ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №66 «26» 12 2024

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», БИН: 020340003533, тел: 87243235509, почтовой индекс 120700, Республика Казахстан, Кызылординская область, пос.Шиели, ул. И.Абдикаримова, №11

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Деклараций о соответствии (прилагается)

«26» 12 2024 г. ТОО «Сырэнергогазстрой», директор Джалмагамбетов Мадияр Рахатович, Республика Казахстан, г.Кызылорда, микрорайон Мерей 24Б, кв №17, БИН: 030740000288, тел.8 776 892 00 02

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«26» 12 2024г. ТОО «РиА-Сервис ЛТД», Эксперт Садибеков Бакытбек Конысбекович, № KZ03VJE00085600 от 11.03.2024г., №KZ30VJE00085599 от 11.03.2024г., KZ73VJE00085601 от 11.03.2024г, БИН: 060440007369, тел: +77751588880

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«26» 12 2024г. ТОО «ДосСтройПроект», Нурмаханов Даулетбай Кубегенович, приказ № 7 от 26.06.2024г, БИН: 110440011309, тел. 87776047539.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей к населенному пункту Ортакшыл, аульного округа Ортакшыл, Шиелийского района Кызылординской области» II (нормальный) - уровень ответственности, относящиеся к технически не сложным объектам.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский район, н.п Ортакшыл**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок **КГУ «Аппарат акима Шиелийского района» №442-к от 06.12.2023г**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», №KZ56REA00400083 от 26.06.2024 год.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДосСтройПроект», Рабочий проект №05-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», № 418 от 04.05.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «___» _____2024 года;

окончание работ: «___» _____2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления 0,3МПа					
Труба ПЭ100 SDR11 Ø225х20,5мм	м	14381		14381	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0мм	м	1520		1520	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм	м	698		698	
Газопровод низкого давления 0,003МПа					
Труба ПЭ100 SDR11 Ø225х20,5мм	м	43		43	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø160х14,6мм	м	1135		1135	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0мм	м	3279		3279	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2мм	м	4440		4440	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм	м	6141		6141	
Труба стальная электросварная Ø89х4,0мм	м	325		325	
Труба стальная электросварная	м	273		273	

Ø57х3,0мм					
ГРПШ-13-2ВУ1	шт	1		1	
ГРПШ-13-2НУ1	шт	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатныхдвухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В проекте принята трехступенчатая схема газоснабжения (низкое, среднее и высокое давление). При выборе схемы и системы газоснабжения были приняты следующие основные положения, которые оказывают влияние на выбор технических решений: Приоритеты – безопасность, экономическая целесообразность. Система газоснабжения трехступенчатая: 1-ая ступень – газопроводы среднего давления Р=0,3МПа, выполненные из полиэтиленовых труб, 2-я ступень газопроводы низкого давления выполненные из полиэтиленовых и металлических труб. строительства (ННБ, спецтехника, ЗРА и т.д.). Прокладка среднего и низкого давления принята подземной, надземные участки предусмотрены в пределах технологических площадок ГГРПШ и ГРПШ, а также в местах выхода газопровода из грунта. Прокладка газопроводов принята в зависимости от наличия коридора существующих инженерных сетей. Предусмотрены отключающие устройства.

Пропускная способность ГРПШ и газопроводов, а также диаметр газопровода приняты по существующим параметрам представленными Заказчиком и указанных в техническом задании на проектирование. Для определения пропускной способности и диаметра проектируемого газопровода произведены расчеты с применением программы «HydraulicCalculatorStandart». Расход газа принят: - на один ИЖС – 3,27 м3/ч. Прокладка газопроводов среднего и низкого давления принята подземной. Подземный газопровод среднего и низкого PN=0,3-0,003 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 О225х20.5мм, О180х16.4мм, О160х14.6мм, О110х10.0мм, О90х8.2мм, О63х5.8мм SDR11 с коэффициентом запасапрочности С-2,5. Надземный газопровод низкого давления, в местах выхода из земли и на территории площадок ГРПШ, запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.Подземные полиэтиленовые шаровые краны, компании Georg Fisher, Frialen, Fusion ПЭ 100 SDR 11 PN1,0МПа О63-225мм в безколодезной установке; краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84. - надземные стальные задвижки типа 30с41нж PN 1,6 МПа DN80…DN50, задвижки устанавливаются на отм. 1,7 м от уровня земли. - краны стальные шаровые проходные муфтовые 11б27п DN20 PN=1,6 МПа. После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, а запорную арматуру покрытьмасляной краской красного цвета. Опоры покрыть двумя слоями пентафталевого лака ПФ – 115 по ГОСТ 15907 – 70* с добавлением 10 – 15% алюминиевой пудры по двум слоям грунтовки ГФ-021. Архитектурно-строительные решения проекта разработаны на основании задания на проектирование и заданий смежных отделов.

Площадки ГРПШ и ГГРПШ – инженерное сооружение, состоящее из огороженной площадки с размерами в плане 6,0х4,0м. Покрытие огороженной площадки выполняется из гравия по СТ РК 8267-93, h= 0.10м по уплотненному грунту основания (Тип 1 по ГП). К площадкам ГГРПШ и ГРПШ предусмотрены тротуары с покрытием из песчано-гравийной смеси N1 толщиной 0,10м и N6 толщиной 0,15м по СТ РК 1549-

2006, по уплотненному грунту основания (Тип 2 по ГП),. Ограждение территории ГГРПШ выполнено из стальных сетчатых панелей высотой 1,6 м по периметру площадки на высоту 1,75 м от уровня поверхности земли, ограждение территории ГРПШ-1 и ГРПШ-2 выполнено из стальных сетчатых панелей высотой 1,6 м по периметру площадки на высоту 1,75 м от уровня поверхности земли, по металлическим столбам, установленным в приямки, с последующей заделкой монолитным бетоном по типовой серии 3.017-3 ≪Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений≫. Столбы ограждения-металлические трубы диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ10704-91, фундаменты опор - столбчатые монолитные железобетонные выполненные из бетона С12/15 с водонепроницаемой маркой W10 на сульфатостойком
портландцементе с морозостойкой маркой F100. ГРПШ-13-2ВУ1, ГРПШ-13-2НУ1 – здания шкафного типа, полного заводского изготовления, устанавливаемые на монолитный фундамент, установленный на подготовку из ГПС толщиной 300мм. Подготовка под опоры трубопроводов принята из ГПС толщиной 300мм по уплотненному основанию. Основание котлована перед устройством фундаментов выравнивается и уплотняется на глубину 300мм (ручными трамбовками) до достижения значения сухого грунта=1,65т/м3. Засыпку котлована производить сухим непучинистым и непросадочным грунтом с уплотнением слоями 150 мм. При производстве земляных работ необходимо обеспечить защиту котлована от атмосферных вод и
промораживания дна котлована. Фундаменты под ГРПШ выполнены из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе, марка бетона по водонепроницаемости W10, марка по морозостойкости F100, армированный арматурой А400 по ГОСТ 34028-2016. Опоры под трубопроводы – профилированные трубы металлические по ГОСТ 30245-2003. Фундаменты под опоры трубопроводов выполнены из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе с закладными деталями для крепления опор.
Бетон для монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций принят по прочности на сжатие классов С12/15. Марки бетона по морозостойкости приняты в соответствии с СП РК 2.01-101-2013, F100, в зависимости от условий работы строительной конструкции. Поверхность фундамента обмазана полимерно-битумной мастикой по слою грунтовки из горячего битума общей толщиной гидроизоляции 2-2,5 мм, выступающую, боковую часть фундамента 100 ммнад землей обмазать горячим битумом за два раза. По окончании монтажных работ по верху фундаментов под опоры выполнить стяжку цементным раствором М200, толщиной 20мм с уклоном по краям. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется в два слоя грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115. Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 ≪Защита строительных конструкций от коррозии≫. Строительные и монтажные работы на площадке ГРПШ и газопроводов должны производиться специализированной строительно-монтажной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ от органов надзора, в полном соответствии с требованиями нормативных документов.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **991 620,895** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **913 790,981** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **12 971,709** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
991 620,895 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **913 790,981** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 971,709** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей к населенному пункту Ортакшыл, аульного округа Ортакшыл, Шиелийского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель: Аман Дана Смаханулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация: **ТОО «РиА-Сервис ЛТД» директор Алтынбекұлы Ардақ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Садибеков Бакытбек Конысбекович по специализации по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество)при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «ДосСтройПроект» в лице директора Мырзаев Канат Абуович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись ,дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «ДосСтройПроект» в лице директора Мырзаев Канат Абуович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Нурмаханов Даулетбай Кубегенович, приказ №7 от 26.06.2024г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Сырэнергогазстрой», в лице директора Джалмагамбетов Мадияр Рахатович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженностьтрубопровода	м	32 235	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	598	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	105	
	3) без опорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
2	Протяженность подземной прокладки:	м	31 637	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
3	Количество колодцев (камер)	шт		
4	Количество компенсаторов	шт		
5	Количество вводов	шт		
	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Кран шаровой Ø225	шт	2	
	Ø160		4	
	Ø110		6	
	Ø90		2	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п		Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1		Труба	SDR11	ПЭ100	Ø225х20,5мм	14424 м	
2		Труба	SDR11	ПЭ100	Ø160х14,6мм	1135 м	

3			Труба	SDR11	ПЭ100	Ø110х10мм	4799 м	
4			Труба	SDR11	ПЭ100	Ø90х8,2мм	4440 м	
5			Труба	SDR11	ПЭ100	Ø63х5,8мм	6839 м	
6			Труба		Металл	Ø89х4мм	325 м	
7			Труба		Металл	Ø57х3мм	273 м	
8			ГРПШ	13-2Н-У1	Металл		2	
9			ГРПШ	13-2В-У1	Металл		1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Руководитель Аман Дана Смаханулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

Нурмаханов Даулетбай Кубегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС. СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №66 «16» 12 2024 ж.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Сырэнергогазстрой», Республика Казахстан, г.Кызылорда, микрорайон Мерей 24Б, кв №17.
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора- Джалмагамбетов Мадияр Рахатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей к населенному пункту Ортакшыл, аульного округа Ортакшыл, Шиелийского района Кызылординской области», Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский район, н.п Ортакшыл**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Руководитель Дана Аман Смаханулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации **ТОО «КазСтройЭлит», ТОО «ГТЭС-Строй», ТОО «SENIM GROUP STROY», ТОО «Баспана курылыс 2022», ТОО «Алатау Строй 2050», ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ»**
наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ДосСтройПроект», Рабочий проект №05-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», № 418 от 04.05.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект идата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления 0,3МПа					
Труба ПЭ100 SDR11 Ø225х20,5мм	м	14381		14381	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0мм	м	1520		1520	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм	м	698		698	
Газопровод низкого давления 0,003МПа					
Труба ПЭ100 SDR11 Ø225х20,5мм	м	43		43	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø160х14,6мм	м	1135		1135	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0мм	м	3279		3279	
Труба ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2мм	м	4440		4440	

Труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм	м	6141		6141	
Труба стальная электросварная Ø89х4,0мм	м	325		325	
Труба стальная электросварная Ø57х3,0мм	м	273		273	
ГРПШ-13-2ВУ1	шт	1		1	
ГРПШ-13-2НУ1	шт	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатныхдвухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В проекте принята трехступенчатая схема газоснабжения (низкое, среднее и высокое давление). При выборе схемы и системы газоснабжения были приняты следующие основные положения, которые оказывают влияние на выбор технических решений: Приоритеты – безопасность, экономическая целесообразность. Система газоснабжения трехступенчатая: 1-ая ступень – газопроводы среднего давления Р=0,3МПа, выполненные из полиэтиленовых труб, 2-я ступень газопроводы низкого давления выполненные из полиэтиленовых и металлических труб. строительства (ННБ, спецтехника, ЗРА и т.д.). Прокладка среднего и низкого давления принята подземной, надземные участки предусмотрены в пределах технологических площадок ГГРПШ и ГРПШ, а также в местах выхода газопровода из грунта. Прокладка газопроводов принята в зависимости от наличия коридора существующих инженерных сетей. Предусмотрены отключающие устройства.

Пропускная способность ГРПШ и газопроводов, а также диаметр газопровода приняты по существующим параметрам представленными Заказчиком и указанных в техническом задании на проектирование. Для определения пропускной способности и диаметра проектируемого газопровода произведены расчеты с применением программы ≪HydraulicCalculatorStandart≫. Расход газа принят: - на один ИЖС – 3,27 м3/ч. Прокладка газопроводов среднего и низкого давления принята подземной. Подземный газопровод среднего и низкого PN=0,3-0,003 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 О225х20.5мм, О180х16.4мм, О160х14.6мм, О110х10.0мм, О90х8.2мм, О63х5.8мм SDR11 с коэффициентом запасапрочности С-2,5. Надземный газопровод низкого давления, в местах выхода из земли и на территории площадок ГРПШ, запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.Подземные полиэтиленовые шаровые краны, компании Georg Fisher, Frialen, Fusion ПЭ 100 SDR 11 PN1,0МПа О63-225мм в безколодезной установке; краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84. - надземные стальные задвижки типа 30с41нж PN 1,6 МПа DN80…DN50, задвижки устанавливаются на отм. 1,7 м от уровня земли. - краны стальные шаровые проходные муфтовые 11б27п DN20 PN=1,6 МПа. После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, а запорную арматуру покрытьмасляной краской красного цвета. Опоры покрыть двумя слоями пентафталевого лака ПФ – 115 по
ГОСТ 15907 – 70* с добавлением 10 – 15% алюминиевой пудры по двум слоям грунтовки ГФ-021. Архитектурно-строительные решения проекта разработаны на основании задания на проектирование
и заданий смежных отделов.

Площадки ГРПШ и ГГРПШ – инженерное сооружение, состоящее из огороженной площадки с размерами в плане 6,0х4,0м. Покрытие огороженной площадки выполняется из гравия по СТ РК 8267-93, h= 0.10м по уплотненному грунту основания (Тип 1 по ГП). К площадкам ГГРПШ и ГРПШ предусмотрены тротуары с покрытием из песчано-гравийной смеси N1 толщиной 0,10м и N6 толщиной 0,15м по СТ РК 1549-
2006, по уплотненному грунту основания (Тип 2 по ГП),. Ограждение территории ГГРПШ выполнено из стальных сетчатых панелей высотой 1,6 м по периметру площадки на высоту 1,75 м от уровня поверхности земли, ограждение территории ГРПШ-1 и ГРПШ-2 выполнено из стальных сетчатых панелей высотой 1,6 м по периметру площадки на

высоту 1,75 м от уровня поверхности земли, по металлическим столбам, установленным в приямки, с последующей заделкой монолитным бетоном по типовой серии 3.017-3 «Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений». Столбы ограждения-металлические трубы диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ10704-91, фундаменты опор - столбчатые монолитные железобетонные выполненные из бетона С12/15 с водонепроницаемой маркой W10 на сульфатостойком
портландцементе с морозостойкой маркой F100. ГРПШ-13-2ВУ1, ГРПШ-13-2НУ1 – здания шкафного типа, полного заводского изготовления, устанавливаемые на монолитный фундамент, установленный на подготовку из ГПС толщиной 300мм. Подготовка под опоры трубопроводов принята из ГПС толщиной 300мм по уплотненному основанию. Основание котлована перед устройством фундаментов выравнивается и уплотняется на глубину 300мм (ручными трамбовками) до достижения значения сухого грунта=1,65т/м3. Засыпку котлована производить сухим непучинистым и непросадочным грунтом с уплотнением слоями 150 мм. При производстве земляных работ необходимо обеспечить защиту котлована от атмосферных вод и
промораживания дна котлована. Фундаменты под ГРПШ выполнены из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе, марка бетона по водонепроницаемости W10, марка по морозостойкости F100, армированный арматурой А400 по ГОСТ 34028-2016. Опоры под трубопроводы – профилированные трубы металлические по ГОСТ 30245-2003. Фундаменты под опоры трубопроводов выполнены из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе с закладными деталями для крепления опор.
Бетон для монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций принят по прочности на сжатие классов С12/15. Марки бетона по морозостойкости приняты в соответствии с СП РК 2.01-101-2013, F100, в зависимости от условий работы строительной конструкции. Поверхность фундамента обмазана полимерно-битумной мастикой по слою грунтовки из горячего битума общей толщиной гидроизоляции 2-2,5 мм, выступающую, боковую часть фундамента 100 ммнад землей обмазать горячим битумом за два раза. По окончании монтажных работ по верху фундаментов под опоры выполнить стяжку цементным раствором М200, толщиной 20мм с уклоном по краям. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется в два слоя грунтовкой ГФ-021, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-115. Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Строительные и монтажные работы на площадке ГРПШ и газопроводов должны производиться специализированной строительно-монтажной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ от органов надзора, в полном соответствии с требованиями нормативных документов.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: « » _____ 2024 года;
месяц, год

окончание работ: « » _____ 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____
фактически, месяц:_____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного строительство предусмотрена в проектной-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственно сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);- **Прилагается**

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полным объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);**- Не требуется**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения - **Не требуется**;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей к населенному пункту Ортакшыл, аульного округа Ортакшыл, Шиелийского района Кызылординской области», Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский район, н.п Ортакшыл готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «Сырэнергогазстрой», Джалмагамбетов Мадияр Рахатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 66 26-12 24ж.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 12 2024 года

Технический надзор **ТОО «РиА-Сервис ЛТД», директора Алтынбекұлы Ардак, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда ул. Жанкожа Батыр , 82**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Садибеков Бакытбек Конысбекович, № KZ03VJE00085600 от 11.03.2024г., №KZ30VJE00085599 от 11.03.2024г., KZ73VJE00085601 от 11.03.2024г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№8 от 26.06.2024 года.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей к населенному пункту Ортакшыл, аульного округа Ортакшыл, Шиелийского района Кызылординской области» Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский район, н.п Ортакшыл**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Руководитель Аман Дана Смаханулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сырэнергогазстрой» ГСЛ № 14015236 от 06.10.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Джалмагамбетов Мадияр Рахатович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: **ТОО «КазСтройЭлит» №20017501 от 20.11.2020г, ТОО «ГТЭС-Строй» №000781 от 25.04.2008г, ТОО «SENIM GROUP STROY» №230164 от 20.07.2023г., ТОО «Баспана курылыс 2022» №22014147 от 28.07.2022, ТОО «Алатау Строй 2050» №23018656 от 21.08.2023г, ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ» №24020072 от 30.05.24г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мухамбетов А.Т., Гусманов А.М., Сматов Б.К., Серикбай Ш.М., Нсан К., Бектибаев Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: « » _____ 2024 года.
месяц, год

окончание работ: «____» _____ 2024 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___

фактически, месяц:__

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **991 620,895** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **913 790,981** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 971,709** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **991 620,895**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **913 790,981** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 971,709** _ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанным проектной группой **ТОО «ДосСтройПроект», Рабочий проект №05-2023**

наименование проектной организации, номер проект

утвержденным: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», № 418 от 04.05.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

6.1. Доля местного строительства предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация:

ТОО «РиА-Сервис ЛТД», директор Алтынбекулы Ардак

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Садибеков Бакытбек Конысбекович, № KZ03VJE00085600 от 11.03.2024г., №KZ30VJE00085599 от 11.03.2024г., KZ73VJE00085601 от 11.03.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №66 26 12 24

Приложение 2
к приказу Министра о инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" 12 2024 года

Авторский надзор **ТОО «ДосСтройПроект», Мырзаев Каната Абуович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Нурмаханов Даулетбай Кубегенович, Приказ № 7 от 26.06.2024г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№22 от 28.11.2024г**
№ договора и дата

по объекту: «Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей к населенному пункту Ортакшыл, аульного округа Ортакшыл, Шиелийского района Кызылординской области», Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский район, н.п Ортакшыл
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Руководитель Аман Дана Смаханулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (ген. подрядчиком **ТОО «Сырэнергогазстрой» ГСЛ № 14015236 от 06.10.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Джалмагамбетов Мадияр Рахатович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КазСтройЭлит» №20017501 от 20.11.2020г, ТОО «ГТЭС-Строй» №000781 от 25.04.2008г, ТОО «SENIM GROUP STROY» №230164 от 20.07.2023г., ТОО «Баспана курылыс 2022» №22014147 от 28.07.2022, ТОО «Алатау Строй 2050» №23018656 от 21.08.2023г, ТОО "ЗӘУЛІМ ШЫҢ" №24020072 от 30.05.24г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Мухамбетов А.Т, Гусманов А.М., Сматов Б.К., Серикбай Ш.М. Нсан К., Бектибаев Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «__» _____ 2024 года.
месяц, год

окончание работ: «__» _____ 2024 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ДосСтройПроект», Рабочий проект №05-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», № 418 от 04.05.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор
организация **ТОО «ДосСтройПроект», директор Мырзаев Канат Абуович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Нурмаханов Даулетбай Кубегенович, Приказ № 7 от 26.06.2024г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)