Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"29" 12 2025 года

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»**, БИН 110940000807, телефон 87262 34-86-08, индекс 80000, Жамбылская область, г. Тараз, мкр. Астана, 30,.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____ 2025г., **ТОО «ҚазМұнайҚұрылыс»**, директор Абдрасилов Н.Б., Жамбылская область, г. Тараз, ул. Махамбет батыр 8а, БИН 040740007891, тел. 8 747 661 45 83

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «___» _____ 2025г., **ТОО «Бабтенур»,** в лице эксперта Алиаскар Ш.Қ.; аттестат №KZ24VJE00031193, №KZ51VJE00031192; №KZ78VJE00031191 от 06.10.2017г., БИН 140240029766, тел: 8 771 154 45 69

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «___» _____ 2025г., эксперт авторского надзора **ТОО «Капитал Проект»,** Калаубеков Б.Т. БИН 090340002538 тел: 8 702 700 20 86

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г.Тараз (участок №1, пятно 4). Корректировка сметной документации»,** Жамбылская область, г. Тараз микрорайоне 14 "Аулие Ата", новое, **II (нормальный) уровень ответвенности, не относящийся к техническим сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, 14 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 202__ года, дата ознокомления подверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано постановлением акимата г.Тараз от 16 февраля 2023 года №426;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 202 года № ___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 15.11.2024г. № KZ33REA00431634

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СуҚұрылысПроект», б/н.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й)
КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» №102-Ѳ от 25.07.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" _____ 20___ года;
окончание работ "____" _____20___ года;
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
40	кв	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«**Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г.Тараз (участок №1, пятно 4). Корректировка»** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4505,14	4505,14
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16829,70	16829,70
В том числе подземной части	м3	2 282,74	2 282,74
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	3442,94	2091,04	40	3442,94	2091,04

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности зданий – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности материалов - К0.

Объёмно-планировочное решение

Жилой массив состоит из 14 отдельно стоящих жилых домов. Расположение домов образуют внутренние дворовые пространства включающие в себя: детские площадки, площадки для отдыха и спортивные площадки. Доступ к дворовым пространствам со стороны улицы осуществляется через проезды между жилыми домами.

Дома запроетированы 2-х типов. "Тип 1" предоставляет собой 4-х подъездный жилой дом в количестве 13 шт., Этажность жилых домов состовляет 5 этажей. Все дома имеют прямоугольную форму с размерами в осях: "Тип 1" - 66.5х12.0 м., Помимо жилых этажей имеется подвальный этаж высотой от пола до потолка 2,4м, а также чердак (над последним жилым) высотой 1,4-2,0 м.

Жилые дома представлены 2,3,4 комнатными квартирами, площадью от 71,72м2 до 101,30м2. Первый и последующие типовые этажи высотою от пола до потолка 3,0м, являются жилыми. Вход в дом осуществляется со стороны двора с отм. -0.915. Места общего пользования (далее МОП) представлены тамбуром, а также лестничной клеткой Л1. Все жилые этажи имеют схожую планировку (типовые этажи со 2 по 5). В каждой квартире предусмотрены лоджии. Объемно-планировочное решение квартир обеспечивает условия для отдыха, сна, гигиенических процедур, приготовления и приема пищи, а также для иной деятельности в быту. Состав помещений квартир и их площади выполнены в соответствии с заданием на проектирование требованиями СН РК 3.02-03-2012, СП РК 3.02-103-2012 "Государственное социальное жилище" и определены с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования. Горизонтальная и вертикальная взаимосвязь осуществляется через лестничную клетку Л1.

Конструктивные решения в проекте приняты исходя из требований заказчика, в соответствии с требованиями норм и на основе архитектурных решений.

Конструктивной основой здания является монолитный железобетонный каркас, жестко связанных между собой дисками перекрытий. Ядрами жесткости служат лестничная клетка, выполненные из монолитного железобетона.

Фундаментная плита на свайном основании. Фундамент выполнен из сульфатостойкого бетона класса С20/25, F200, W8.

Сваи выполнены из сульфатостойкого бетона класса С20/25, F100, W8.

Перекрытия монолитные толщиной 0.2м. Класс бетона С20/25.

Стены лестничных клеток толщиной 0.20м, выполнены из бетона класса С20/25.

Лестничные марши монолитные толщиной 0.18м, площадки монолитные толщиной 0.2м из бетона класса С20/25.

Все конструктивные решения приняты согласно расчета. Расчет выполнен в программе ЛИРА САПР.

Стена наружная:

Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочное-клеевой смеси М100 производства "ALIT"

Стены лоджии:

Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочное-клеевой смеси М100 производства "ALIT"

Стена внутренняя межкомнатная:

Газобетонные блоки IIB2.5D500F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=100) на кладочное-клеевой смеси М100 производства "ALIT"

Стены подвального этажа:

Кр-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 (t=120 мм, t=250 мм). Кладку вести на ц/п растворе маркой М100.

Пескоблок ГОСТ 6133-2019 (t=100) на клею.

Утеплитель:

- колонны, монолитные стены этажей (выше уровня земли) и торцы плит перекрытия -100 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м3);
- стены повального этажа (ниже уровня земли) - 100 мм (утеплитель Пеноплекс П-35 D=35-47 кг/м3);
- наружные стены из газоблока 200 мм - с утеплителем;
- стены вентшахт на кровле -50 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м3);
- пол лоджии - (Пенополистирол XPS - 50 мм + конструкция пола)

Кровля - двухскатная, профлист Н57-750-0.7, с холодным чердаком, с организованным внутренним водостоком.

Входные двери в квартирах - металлические, утеплённые с замками, двери межкомнатные - деревянные. Двери в технические помещения - металлические с замками;

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением

Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.

Витражи внутренние - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.

Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм.

Наружная отделка - см. ведомость наружной отделки;

Внутренняя отделка - см. ведомость внутренней отделки.

Типовые решения узлов АР-28.

При строительстве комплекса применять исключительно, строительные материалы I-го класса радиационной безопасности согласно действующим нормативам ГН от 27 февраля 2015 года №155.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 420 847 679 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 227 905 820,47 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 708 178,42 тенге; прочие работы и затраты 152 233 680,11 тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 037 289 840,16 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 996 581 661,74 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 708 178,42 тенге; прочие работы и затраты _____ тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств кази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания C ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г.Тараз (участок №1, пятно 4). Корректировка сметной документации»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жаманбаев Д.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
аттестат №KZ24VJE00031193, №KZ51VJE00031192, №KZ78VJE00031191 от 06.10.2017г.,. Алтаскар Ш.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация
ТОО «Бабтенұр» директор Ахамбеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Капитал Проект» директор Калаубеков Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
приказ Калаубеков Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«ҚазМұнайҚұрылыс» директор Абдрасилов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом	40			884,37	16 829,70	3442,94				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные, ленточные	Газоблок	Профнастил	Водяное	Трансформаторная подстанция	Существующий	Центральный	Центральный	Магистральный

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	3442,94			
4	Жилая площадь (м 2)	2091,04			

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					20кв	10кв	10кв	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

7,8945		46 611,6		28 197,2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							15 396,2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаментная плита на свайном основании. Фундамент выполнен из сульфатостойкого бетона класса C20/25, F200, W8.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=400 мм) на кладочно-клеевой смеси М100 производства "ALIT" Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100 производства "ALIT"
	2) перегородки		Газобетонные блоки IIB2.5D500F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=100) на кладочно-клеевой смеси М100 производства "ALIT"
3	Перекрытия	чердачное	монолитные толщиной 0.2м. Класс бетона С20/25.
		междуэтажное	монолитные толщиной 0.2м. Класс бетона С20/25.
4	Крыша		плоская, рулонная, с холодным чердаком, с организованным внутренним водостоком.
5	Полы	1-го этажа	(Пенополистерол XPS - 50 мм + конструкция пола)
		последующих этажей	(Пенополистерол XPS - 50 мм + конструкция пола)
6	Проемы	окна	металлопластиковые с тройным остеклением
		двери	Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком. Витражи внутренние - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

		наружные	Металло-сайднинг
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателя в тепловом пункте. Магистральные трубопроводы и стояки, предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75 *. Подводки смонтированы из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией. Выпуск воздуха из системы предусмотрен через автоматические воздухоотводчики , установленные в верхних точках сети. Циркуляция горячей воды принята по магистралям и стоякам.
9	Водопровод		На вводе для учета водопотребления установлен водомерный узел. На обводной линии установлена задвижка. Магистральные трубопроводы и стояки предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к сантехническим приборам хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из труб напорных из термопластов по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией.
10	Канализация		Для отвода аварийных и дренажных вод из теплового пункта предусмотрена производственная канализация условно чистых стоков. В помещениях теплового пункта выполнены приямки, с установкой в них дренажных насосов. Дренажные насосы оснащаются поплавковыми выключателями. По напорному трубопроводу условно чистые стоки сбрасываются на отмостку. Производственная напорная система канализации запроектирована из

			труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.
11	Электроосвещение		Для электроснабжения квартир от вводно -распределительного устройства отходят питающие линии к щитам типа ШЭ с установкой в них вводных автоматических выключателей , счетчиков однофазных . Учет электроэнергии на освещение лестничных клеток , входов , подвала осуществляется счетчиком , Установленным в ВРУ
12		печное	
13		печное газовое	
14	Отопление	от ТЭЦ	Система отопления жиго дома, двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500 (либо аналог). На подводках к распределительным коллекторам обратном трубопроводе устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа АРТ 5-25 для стабилизации разности давления (на подающих устанавливаются CNT), после коллектора на каждую квартиру установлены ручные балансировочные клапана типа MNT. Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются горизонтально под потолком Техподполья. Удаление воздуха системы отопления решено кранами Маевского, установленные на каждом приборе. На обратном трубопроводе устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа АРТ 5-25 для стабилизации разности давления (на подающих устанавливаются CNT). Магистральные трубопроводы системы отопления офисов прокладываются

			труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.
11	Электроосвещение		Для электроснабжения квартир от вводно -распределительного устройства отходят питающие линии к щитам типа ШЭ с установкой в них вводных автоматических выключателей , счетчиков однофазных . Учет электроэнергии на освещение лестничных клеток , входов , подвала осуществляется счетчиком , Установленным в ВРУ
12		печное	
13		печное газовое	
14	Отопление	от ТЭЦ	Система отопления жиго дома, двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500 (либо аналог). На подводках к распределительным коллекторам обратном трубопроводе устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа АРТ 5-25 для стабилизации разности давления (на подающих устанавливаются CNT), после коллектора на каждую квартиру установлены ручные балансировочные клапана типа MNT. Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются горизонтально под потолком Техподполья. Удаление воздуха системы отопления решено кранами Маевского, установленные на каждом приборе. На обратном трубопроводе устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа АРТ 5-25 для стабилизации разности давления (на подающих устанавливаются CNT). Магистральные трубопроводы системы отопления офисов прокладываются

				горизонтально под потолком Техподполья. Удаление воздуха системы отопления решено кранами Маевского, установленные на каждом приборе. Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты для труб с диаметром от 20 до 40 мм стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75* для труб диаметром 50мм и больше стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Для стояков в лифтовом холле и лестничной клетке, применены трубы из углеродистой стали с наружным цинковым покрытием, типа Kan-therm Steel, фирмы "KAN". В жилом комлексе трубопроводы проложить скрытым способом в конструкции поло, в трубчатой теплоизоляции материалами из вспененного полиэтилена с перфорированным покрытием толщиной 6мм тип "K-flex" PE COMPACT, фирмы "K-flex".
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	м2	792	2м	2282,74					

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)