Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021года №53
форма

Декларация о соответствии

«13» 12 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО " ҚазМұнайҚұрылыс "** - Лицензия: 15011136, от 12.06.2015 г., I категория, Жамбылская область, г. Тараз, мкр. Астана, 30. телефон 87262 34-86-08

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Абдрасилов Н.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г.Тараз (участок №1, пятно 4). Корректировка»,** Жамбылская область, г.Тараз, микрорайоне 14 "Аулие Ата.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», руководитель Жаманбаев Д.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительное–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) **ТОО «DN Commerce KZ» №25014804 от 08.05.2025 г.**

наименование организации

2) **ТОО «Эверест Stroy LTD» №25014707 от 08.05.2025 г..**

наименование организации

3) **ТОО «Тараз-Даниял и Ко». №17001521 от 31.01.2017 г.**

наименование организации

4) **ТОО «Project Holding KZ». №24031372 от 24.10.2024 г.**

наименование организации

5) **ТОО «Кентавр-Г». №17-ГСЛ №001440 от 04.05.2024 г.**

наименование организации

6) **ТОО «SULTAN CITY GROUP». №24018413 от 13.05.2024 г.**

наименование организации

7) **ТОО «Бирлик сервис компани». №-22019802 от 22.10.2022г.**

наименование организации

8) **ТОО «БТА Инжиниринг». № 25013284 от 25.04.2025г.**

наименование организации

9) **ТОО «Invest Kapital Stroy». №21002554 от 27.01.2021г.**

наименование организации

10) **ТОО "Metal Service Company", №25029375 от 15.08.2025 г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Капитал Проект», б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а):

КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», №102-Ө от 25.07.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Показатели	
		Заявлены по проекту	Рекомендуемые к утверждению
40	кв	40	40

«**Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г.Тараз (участок №1, пятно 4). Корректировка»** имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	4505,14	4505,14
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16829,70	16829,70
В том числе подземной части	м3	2 282,74	2 282,74
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	3442,94	2091,04	40	3442,94	2091,04

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности зданий – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности материалов - К0.

Объёмно-планировочное решение

Жилой массив состоит из 14 отдельно стоящих жилых домов. Расположение домов образуют внутренние дворовые пространства включающие в себя: детские площадки, площадки для отдыха и спортивные площадки. Доступ к дворовым пространствам со стороны улицы осуществляется через проезды между жилыми домами.

Дома запроетированы 2-х типов. "Тип 1" предоставляет собой 4-х подъездный жилой дом в количестве 13 шт., Этажность жилых домов состовляет 5 этажей. Все дома имеют прямоугольную форму с размерами в осях: "Тип 1" - 66.5х12.0 м., Помимо жилых этажей имеется подвальный этаж высотой от пола до потолка 2,4м, а также
чердак (над последним жилым) высотой 1,4-2,0 м.

Жилые дома представлены 2,3,4 комнатными квартирами, площадью от 71,72м2 до 101,30м2. Первый и последующие типовые этажи высотою
от пола до потолка 3,0м, являются жилыми. Вход в дом осуществляется со стороны двора с отм. -0.915. Места общего пользования (далее МОП) представлены тамбуром, а также лестничной клеткой Л1. Все жилые этажи имеют схожую планировку (типовые этажи со 2 по 5). В каждой квартире предусмотрены лоджии. Объемно-планировочное решение квартир обеспечивает условия для отдыха, сна, гигиенических процедур, приготовления и приема пищи, а также для иной деятельности в быту. Состав помещений квартир и их площади выполнены в соответствии с заданием на проектирование требованиями СН РК 3.02-03-2012, СП РК 3.02-103-2012 "Государственное социальное жилище"
и определены с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования. Горизонтальная и вертикальная взаимосвязь осуществляется через лестничную клетку Л1.

Конструктивные решения в проекте приняты исходя из требований заказчика, в соответствии с требованиями норм и на основе архитектурных решений.

Конструктивной основой здания является монолитный железобетонный каркас, жестко связанных между собой дисками перекрытий. Ядрами жесткости служат лестничная клетка, выполненные из монолитного железобетона.

Фундаментная плита на свайном основании. Фундамент выполнен из сульфатостойкого бетона класса С20/25, F200, W8.

Сваи выполнены из сульфатостойкого бетона класса С20/25, F100, W8.

Перекрытия монолитные толщиной 0.2м. Класс бетона С20/25.

Стены лестничных клеток толщиной 0.20м, выполнены из бетона класса С20/25.

Лестничные марши монолитные толщиной 0.18м, площадки монолитные толщиной 0.2м из бетона класса С20/25.

Все конструктивные решения приняты согласно расчета. Расчет выполнен в программе ЛИРА САПР.

Стена наружная:

Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочное-клеевой смеси М100 производства "ALIT"

Стены лоджии:

Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочное-клеевой смеси М100 производства "ALIT"

Стена внутренняя межкомнатная:

Газобетонные блоки IIB2.5D500F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=100) на кладочное-клеевой смеси М100 производства "ALIT"

Стены подвального этажа:

Кр-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 (t=120 мм, t=250 мм). Кладку вести на ц/п растворе маркой М100.

Пескоблок ГОСТ 6133-2019 (t=100) на клею.

Утеплитель:

- колонны, монолитные стены этажей (выше уровня земли) и торцы плит перекрытия -100 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м3);
- стены повального этажа (ниже уровня земли) - 100 мм (утеплитель Пеноплекс П-35 D=35-47 кг/м3);
- наружные стены из газоблока 200 мм - с утеплителем;
- стены вентшахт на кровле -50 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м3);
- пол лоджии - (Пенополистирол XPS - 50 мм + конструкция пола)

Кровля - двухскатная, профлист Н57-750-0.7, с холодным чердаком, с организованным внутренним водостоком.

Входные двери в квартирах - металлические, утеплённые с замками, двери межкомнатные - деревянные. Двери в технические помещения - металлические с замками;

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением

Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.

Витражи внутренние - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.

Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм.

Наружная отделка - см. ведомость наружной отделки;

Внутренняя отделка - см. ведомость внутренней отделки.

Типовые решения узлов АР-28.

При строительстве комплекса применять исключительно, строительные материалы I-го класса радиационной безопасности согласно действующим нормативам ГН от 27 февраля 2015 года №155.

Основные технические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Показатели	
		Заявлены по проекту	Рекомендуемые к утверждению
40	Кв	40	40
Площадь выделенного участка для строительства жилого дома	М2	884,37	884,37

Жилой дом

Общая площадь	м2	3442,94	3442,94
Площадь застройки	м2	884,37	884,37
Строительный объем	м3	16 829,70	16 829,70
Этажность	этаж	5	5
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1 504,855 1 262,088 35,221 207,546	1 504,855 1 262,088 35,221 207,546
В том числе: в ценах 2024-2025 г. 2024г. 2025г.	млн.тенге млн.тенге млн.тенге		
Нормативная продолжительность строительства	Месяц	15	15

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ_____;
месяц, год

окончание работ_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____
фактически, месяц: _____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Тараз энергоцентр»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГКП «Жамбыл Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО «ТГЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ЖПФ АО «QazaqGaz Aimaq»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

АО «Трансгелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г.Тараз (участок №1, пятно 4). Корректировка сметной документации»*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«ҚазМұнайҚұрылыс» директор Абдрасилов Н.Б

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)