Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021года №53 «О внесении изменении и дополнений в некоторые приказы в сфере строительной деятельности»

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области", БИН 110140003535, тел. +7 777 120 7192, 030700, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Микрорайон ЖАСТЫК, 2Д, Руководитель - Аманжол Бакраман Куанышулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) __от « » 2025 года, **ТОО «ABYROI Group», Директор Жумашев Максат Ертаевич Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона 47 БИН 050540008547, тел. +77073408834**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» декабря 2025 года, эксперта технического надзора ТОО "Арзу систем" Шолпанова Нуршат Талгатовна, KZ00VJE00080028 от 10.04.2023 года, БИН 080840014469, тел. +7 747 198 41 68**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» декабря **2025 года, ТОО "Build Project", эксперт Сәлімгереев О. БИН** 101240011332**, тел. +7702 167 6680**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания №4 Эмбенской городской ООСШ, который находится - город Эмба, улица Б. Момышулы 5.»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

031300, Актюбинская область,Мугалжарский район, Эмбинская Г.А.,город Эмба,ул.Момышулы 5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **отдел Мугалжарского**

района по регистрации и земельному кадастру от 21.09.2015 года ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс
при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Областной маслихат от 27.06.2025 года № 219.**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ66REA00498552 от 10.09.2025**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Build Project" Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **ГУ"Отдел образования Мугалжарского района Управление образования Актюбинской области" 3 06.01.2025**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 10 » 09 2025 года**
окончание работ **« 24 » 12 2025 года**;
при продолжительности строительства ,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: __4___
фактически, месяц:__4__

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,6370	-	0,6370	-
Этажность	этаж	2	-	2	-
Общая площадь	м2	1179,0	-	1179,0	-
Площадь застройки	м2	825,9	-	825,9	-
Строительный объем, всего	м3	6452,0	-	6452,0	-
Количество работающих	чел	10	-	10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Согласно проектного решения , на объекте **«Капитальный ремонт здания №4 Эмбенской городской ООСШ, который находится - город Эмба, улица Б. Момышулы 5.»** выполнены следующие работы :

Демонтажные работы

Общестроительные работы

- Демонтажные работы
- Замена оконных блоков
- Бетонные работы
- Устройство отмостки
- Устройство фасада из металлосайдинга с утеплением и пароизоляцией стен
- Устройство кровли из металлочерепицы на деревянном каркасе с утеплением и пароизоляцией перекрытия

- Устройство стяжки
- Устройство витражей
- Устройство полов из керамогранитных плит и линолеума
- Сплошное выравнивание стен и потолков с окраской водоэмульсионными составами
- Устройство потолков из Армстронг и ГКЛВ на металлическом каркасе
- Установка межкабинетных деревянных и входных металлических дверей.
- Устройство крылец и входных групп.
- Установка перил из нержавеющей стали

Электромонтажные работы

- заменена электропроводка , осветительных щитки , Светильники , выключатели и розетки ;

Пожарная сигнализация

- выполнен монтаж приборов пожарной сигнализации : прибор приемно-контрольный охранно-пожарный, Источник бесперебойного питания , аккумуляторная батарея , установка пожарных извещателей ;

Отопление и вентиляция

- заменены трубопроводы отопления, коллекторов и установка насосов ;
- установлены алюминиевые радиаторы ;
- выполнен монтаж приточно-вытяжной системы
- установлены тепловые завесы

Водопровод и канализация

- заменены трубопроводы г/х снабжения и канализации ;
- установлены новые сантехнические приборы ;

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **335 321 075** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **270 461 051** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **7 177 559** тенге; прочие затраты **43 578 228** тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **304 736 138 ,34** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **297 702 130,34** тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 034 008** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания №4 Эмбенской городской ООСШ, который находится - город Эмба, улица Б. Момышулы 55а.» Управления образования Актюбинской области"** принять в эксплуатацию.

Аманжол Бакраман Куанышулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО "Арзу систем"**

директор Макулбеков Дархан Сыздыкович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шолпанова Нуршат Талгатовна KZ00VJE00080028 от 10.04.2023 года - **эксперт по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО "Build Project" ,**

директор Таран Вадим Викторович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group», Директор Жумашев Максат Ертаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания №4 Эмбенской городской ООСШ, который находится - город Эмба, улица Б. Момышулы 55а.» Управления образования Актюбинской области"** принять в эксплуатацию.

Аманжол Бакраман Куанышулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО "Арзу систем"**

директор Макулбеков Дархан Сыздыкович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шолпанова Нуршат Талгатовна KZ00VJE00080028 от 10.04.2023 года - **эксперт по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО "Build Project"**,

директор Таран Вадим Викторович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group». Директор Жумашев Максат Ертаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)