Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай облысы, Рудный қаласы, 19 ықшамауданы мекенжайы бойынша сыртқы кәріз желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2025 ж. № TG-0144/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"MS Engineering Construction" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Рудный қаласы, 19 ықшамауданы мекенжайы бойынша сыртқы кәріз желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ТАУН-ГРАД» ЖШС берді.

«ТАУН-ГРАД» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ TG-0144/25 от 11.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей канализации по адресу: 19 микрорайон г. Рудный Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "MS Engineering Construction"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных сетей канализации по адресу: 19 микрорайон г. Рудный Костанайской области» выдано ТОО «ТАУН-ГРАД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТАУН-ГРАД».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қостанай облысы, Рудный қаласы, 19 ықшамауданы мекенжайы бойынша сыртқы кәріз желілерінің құрылысы, Строительство наружных сетей канализации по адресу: 19 микрорайон г. Рудный Костанайской области

Дополнительные сведения: TG-0114-03, 29.04.2025, заявления 24.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=105071fe-fd08-4043-853f-6ca151374062

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "MS Engineering Construction"

3.1. Субподрядная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью **«**AB Global Transit**»** Лицензия № 25015462 от 13.05.2025 года. III категория

3.2. Субподрядная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью **«**BRAKE**»** Лицензия № 013806 от 18.04.2025 года. II категория

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Рабочий проект **«Строительство наружных сетей канализации по адресу: 19 микрорайон г. Рудный, Костанайской области»** разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование утвержденной руководительом ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного
- Архитектурно-планировочное задание выданного ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного утвержденный главным архитектором №49840 от 10.04.2025 г
- Топографическая съёмка 19 мкр г. Рудный Костанайской области в М 1:1000, М 1:500 ТОО «MS Industrial» выполнен в 2023 г. и «Заключение об инженерно-геологических условиях» выполнен в 2023 г. ТОО «А-Геоинжиниринг».
- Техническая условия №05-628 от 27 февраля 2024 г. выданный ТОО "Рудненский водоканал".
- Заказчик**: ГУ «Рудненский городской отдел строительства»**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акимата города Рудного

5.2. Цели и назначение объекта

Основная цель проекта – улучшения состоянии окружающей среды в 19 микрорайон г. Рудный Костанайской области. Разработка проекта направлена для отвода хоз-бытовых стоков от 19 микрорайон г. Рудный Костанайской области. Сточные воды от объектов канализования 19 микрорайон г. Рудный Костанайской области (многоквартирные жилые дома бытового назначения) собираются в самотечный коллектор, по которому направляются существующему коллектору которые находиться в районе.

5.3. Характеристика района строительства.

На данный период времени централизованная канализация в 19 микрорайон г. Рудный Костанайской области. По проекту сточные воды поступают на существующий коллектор, находяшийся в 19 микрорайоне на основание ТУ №05-628 от 27 февраля 2024 г. выданный ТОО " Рудненский водоканал ".

Водоносный горизонт безнапорный, подземные воды в апреле месяц 2023 года разведочными скважинами глубиной по 4,0 метров вскрыты в зависимости от рельефа от 1,50 до 3,70 и более метров. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное состояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составляет 1,5-2,0 м.

Климатическая справка

Климатическая характеристика приводится по метеостанции г. Рудный и по СП РК 2.04-01-2017.

Климат на территории участка изысканий резко континентальный. Территория расположена на условной границе пустынной и полупустынной климатических зон и подвержена воздействию пыльных бурь и суховеев. Зимние периоды достаточно морозные и протекают с уверенным, хотя и маломощным снежным покровом. Лето на всем своем протяжении жаркое и засушливое. Осень продолжительный период, в большей части теплая. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года - января составляет -13,6 градусов, а самого тёплого – июля +20,4 градусов тепла.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 42,9 градусов мороза (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40,2 градусов тепла, (абсолютная максимальная температура) однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 20 лет. Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца июля-+26,8 градусов.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по г. Рудный -35,4 градусов с обеспеченностью 0,98 и температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98-37,6 градусов, температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92-34,7 градусов. Средняя продолжительность отопительного периода 207 суток.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по г.Рудный, равно 332 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество их выпадает в теплое время года (апрель-октябрь) - 227 мм, за холодный (апрель-октябрь)- 105 мм.

В холодное время года режим ветра складывается в основном под влиянием западного отрога сибирского антициклона, ось которого проходит по линии оз. Зайсан-Актюбинск. Эта сплошная полоса высокого давления является ветроразделительной линией. В связи с этим в рассматриваемом районе в холодное время, начиная с октября, преобладают южные ветры. В январе довольно часто наблюдаются также южные ветры. Средние скоростей ветра по румбам за январь равна 6,6 м/с

В теплое время года, когда сибирский антициклон ослабевает, режим ветра изменяется. В середине лета преобладают северные и северо-восточные ветры. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль равна 2,1 м/с.

Среднее число дней с пыльной бурей-3,4 дней, метелью-18 дней, туманом - 15 дней и грозой -24 дней.

Глубина промерзания наибольшая из максимальных согласно СП РК 2.04-21-2017 «Строительная климатология» для г. Рудный- для грунтов-150 см. Средняя глубина проникновения нуля из максимальных га год в грунт составляет – 161 см. Максимум обеспеченностью 0,92 - 216 см, а максимум обеспеченностью 0,98 - 249 см.

В связи с частыми метелевыми явлениями, сопровождающимися, как правило, сильными ветрами, на территории Костанайской области, снежный покров залегает неравномерно.

Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму составляет 32,1 см, максимальная из наибольших декадных - 42.0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады - 41,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 149 дням.

5.4. Определение расходов для расчетных участков сети

Канализационная сеть и коллекторы разбиваются на расчетные участки.

Расчетным называют участок сети между точками (колодцами), в котором расчетный расход является неизменным.

Длину расчетного участка принята равной длине квартала или участка сети от одного бокового присоединения до следующего.

Расчетный расход сточных вод для каждого расчетного участка сети определяется как сумма расходов: а) попутного, поступающего в расчетный участок от жилой застройки, раположенной по его длине (по пути); б) транзитного, поступающего от расположенных выше кварталов; в) сосредоточенного, поступающего в расчетный участок от отдельных крупных водопотребителей (школ, больниц, детских садов и т.д.)

Попутный расход является переменным, возрастающим от нуля в начале участка до полной своей величины в конце участка; транзитный и сосредоточенный расходы, поступающие в начало участка, неизменны для всего расчетного участка. Для упрощения расчетов условно рассчитано , что попутный расход от жилых кварталов поступает в начало участка; при определений его величины принимают, что он пропорционален площади квартала или канализуемой территории, тяготеющей к расчетному участку сети. Попутные расходы сточных вод от отделных участков уличной канализационной сети определяются в зависимости от ее начертания.

При начертании сети по пониженной стороне кварталов или по внутриквартальной схеме сточная вода поступает со всей площади расположенных выше кварталов.

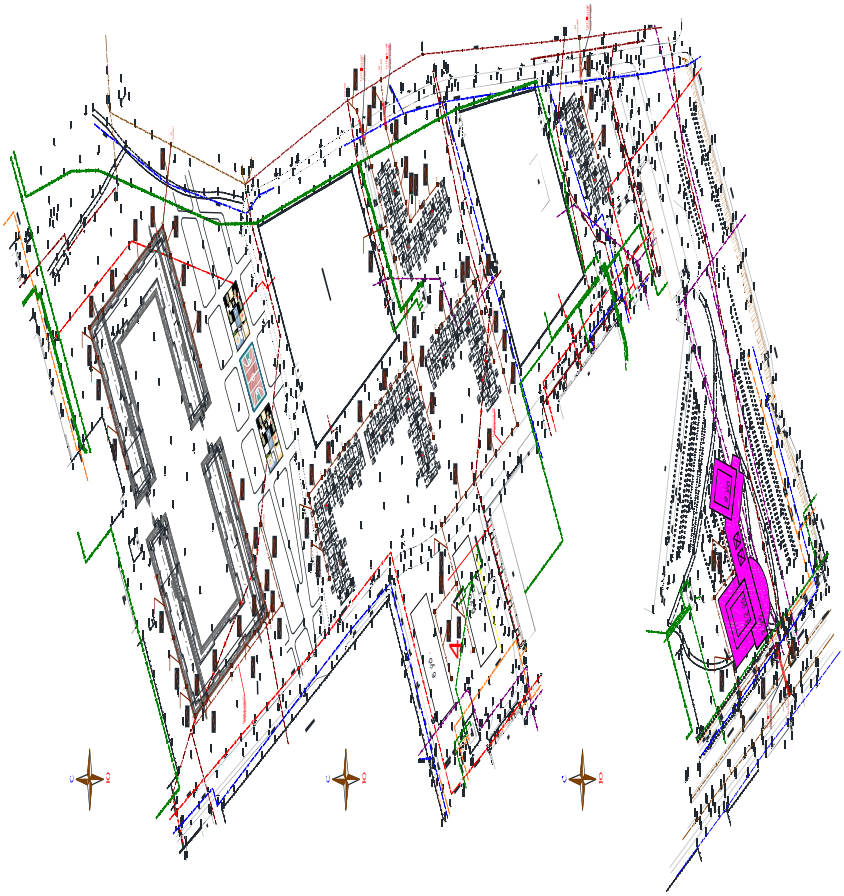
Попутный расход получают умножением площади квартала на удельный расход q0:

$q = w*q0$.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Определение транзитных расходов сводятся к определению попутных расходов, лежащих выше линий.

Ситуационная схема участка



Технико-экономические показатели

1	Общая протяженность канализации	1,790 км
2	Канализационные сети (ГОСТ Р 54475-2011 Труба гофрированная канализационная DN/ID ø200мм)	1790 м
3	Колодцы (D1500м)	68 шт
4	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Проектные решения

6.1. Инженерные сети и системы.

Наружные сети канализации

Наружные сети канализации в 19 микрорайон г. Рудный Костанайской области запроектированы на основании задания на проектирования.

Трасса канализации протяженностью около 1,790 км.

Наружные сети канализации в 19 микрорайон г. Рудный Костанайской области по кварталам водоотведения в зависимости от степени благоустройства зданий и сооружений.

Нормы водоотведения приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009 таб.5.1:

- застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и водоотведением: - 100л/сут на 1 жителя.

Отвод сточных вод предусматривается от населения, проживающего в данном квартале. Сточные воды самотеком поступают в существующему коллектору которые находиться в 19 микрорайоне.

Поступление сточных вод на существующий коллектор, находяшийся в 19 микрорайоне, в сутки составляет – около 1426,90 м3/сут.

Наружные сети самотечной канализации запроектированы из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб ∅200 по ГОСТ Р 54475-2011 с установкой необходимого количества смотровых колодцев согласно СН РК 4.01-03-2011, по типовому проекту 902-09-22.84.

При переходе через автомобильные дороги, поливной арык, проектом предусмотрена прокладка самотечной в хризотилцементных футлярах по типовому проекту 901-09-9.87.

Проектом предусмотрена «весьма усиленная» антикоррозийная изоляция для стальных футляров, труб и фасонных частей.

Паспорт проекта Канализация

№№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
	Общие данные	
1	Наименование проектной организации, ее подчиненность и адрес	ТОО « MS Engineering Construction », г. Шымкент, ул. Аргынбекова, строение 2.
2	Дата составления проекта, № заказа, № арх.	2025г. заказ №10-2023
3	Наименование застройщика, его подчиненность, адрес	Согласно тендера
4	Назначение объекта	Улучшения состоянии окружающей среды в 19 мкр. г. Рудный Костанайской области
5	Численность населения Норма водопотребления	Норма водопотребления -100л/ сут.
6	Протяженность канализационных сетей	1790 м
7	Канализационные сети	ГОСТ Р 54475-2011 Труба гофрированная канализационная DN/ID ∅200мм - 1790 м
8	Колодцы	D1500м– 68 шт

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Строительно-монтажные работы предусматривается осуществить в одну очередь. Производство СМР производить в соответствии с действующими нормами и правиламипо производству работ.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проведение вводного инструктажа рабочих по технике безопасности, инструктаж рабочих непосредственно на рабочем месте о безопасных методах и приемах выполнения работ с соответствующей записью об этом в специальном журнале учета инструктажа рабочих.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

Для выполнения работ в темное время суток участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

На рабочих местах рабочие должны руководствоваться Инструкцией по технике безопасности и обеспечены всеми необходимыми средствами для создания здоровых и безопасных условий труда: спецодеждой, спецобувью, индивидуальными средствами защиты от вредных производственных факторов.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются отоплением, канализацией и подключаются к местным системам. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой.

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

Стирка спецодежды, обеспечивается прачечными как стационарногоо типа согласно договорам.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

Из-за временного пребывания рабочих, горячее питание осуществляется путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

6.3. Охрана окружающей среды

Расчет выбросов загрязняющих веществ провести в соответствии с существующими методиками. На строительной площадке должны быть предусмотрены специальные места для хранения материалов.

Для временного хранения образующихся строительных отходов необходимо предусмотреть площадку с твердым покрытием, где устанавливаются металлические контейнера.

Перед началом строительства необходимо своевременно заключить договор со специальными подрядными организациями на вывоз мусора и не допускать захламления стройплощадки.

На период строительства на строительных площадках предусмотрена эстакада мытья колёс машин и механизмов открытого типа, рассчитанная на одну единицу техники. Площадка должна представлять собой эстакаду, откуда сточная вода будет направляться организованно по бетонным лоткам в наземный резервуар-отстойник. Эстакада должна быть размещена за пределами водоохранных зон и прибрежных полос.

Сбор мусора предусмотреть в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием. Площадка со всех сторон, кроме подъездов, должна быть обрамлена бортовым камнем, герметично соединенным с асфальтобетонным покрытием. Обрамление площадки бортовым камнем будет препятствовать переливу ливневых стоков и исключать возможность загрязнения почвы и подземных/поверхностных вод отходами.

6.4. Расчет продолжительности строительства (Расчет для канализационных сетей)

Продолжительность строительства водоснабжения определена по нормам СН РК 1.04.03-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II «Коммунальное хозяйство. Водопровод и канализация. Наружные инженерные сети».

Принимаем для расчета п.8 «Наружные трубопроводы водопровода и канализации»

Согласно п.7 Общих положений применяется метод экстраполяции исходя из имеющихся данных – «Сети из полиэтиленовых труб диаметром 300 мм

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

протяженностью 5 км» с продолжительностью строительства 3 мес. Длина трубопроводов в проекте составляет 1,790 км

Нормативная продолжительность для сетей канализации строительства составляет 3 мес.в том числе подготовительный период 0,5 мес.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах декабрь 2024 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2024 3 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки; 2
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,5%-НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.41.
-0,3% снежные заносы
- сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024года.
Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2024_год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2025 год – 100%,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ТАУН-ГРАД» в рабочий : «Строительство наружных сетей канализации по адресу:

19 микрорайон г. Рудный, Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел НК:

1. На планах с сетями канализации нанесли красную линию улицы при отсутствии красной линии нанести линию застройки улицы по данным Государственное учреждение
2. Представили согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299. Приложение 2 п.1 п.п.2 разрешение местных исполнительных органов на использование земельного участка (площадки, трассы) (для ТЭО или ПСД) или правоустанавливающий документ на земельный участок (для ПСД)
3. На планах с сетями канализации нанесли границу отведенного земельного участка канализационного коллектора
4. На планах с сетями канализации нанесли охранную зону сетей канализации по обе стороны крайних линий согласно приказу №209 МНЭ РК от 16 марта 2015 года.
5. На планах с сетями канализации показали привязки размеры расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.
6. Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицы
7. СП РК 3.01-101-2013. 7. СП РК 3.01-101-2013 п.8.2.21 Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т. п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. Выполнить Ситуационную схему – указать диаметры канализационного коллектора, номера колодцев и длину труб каждого участка от колодца до колодца. Указать трассу существующего канализационного коллектора с сооружениями. Чертежи выполнить согласно ГОСТ 21.704-2011 и представить листом.

9. На плане указать материал труб К1, по диаметрам, железобетонных и полиэтиленовых, дать расчетные данные и сравнительный анализ по выбору трубопроводов.

10. Уплотнение грунта основания под колодцами и трубопроводами и другие антипросадочные мероприятия в грунтах 1-го и 2-го типа по просадочности выполнить согласно гл.12.2, п.12.2.1, табл.12.2 СН РК 4.01-03-2011.

11. Спецификацию оборудования, материалов и изделий, таблицу параметров колодцев откорректировать по откорректированному проекту.

12. Добавили объем разработки грунта (указать сколько вручную, сколько экскаватором) и объем обратной засыпки и сколько песчаной подготовки)

13. В объеме добавили гидроизоляцию колодцев.

Охрана окружающей среды.

1.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Протяженность канализационных сетей	м	1790	1790
2	Норма водопотребления	л/ сут.	100	100
3	Колодцы (D1500м)	шт	68	68

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2025 год В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	91,533 62,878 - 28,655	79,943 60,818 - 19,125
5	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2025 годы уменьшились на 11,590 млн.тенге

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Жұмабек Арайлым Бахтиярқызы	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00044791	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Нарбеков Галым Бескемперович	Конструктивная часть	KZ40VJE00043903	Соответствует
3	Охрана окружающей среды	Балабенко Сергей Иванович	Специальные разделы проектов	KZ48VJE00027657	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Нарбеков Галым Бескемперович	Конструктивная часть	KZ40VJE00043903	Соответствует
5	Сметный раздел	Тамабаева Куляш Сарсековна	Специальные разделы проектов	KZ83VJE00043517	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.Вывод.

8.1. С учетом вышеуказанных дополнений и изменений рабочий проект **«Строительство наружных сетей канализации по адресу: 19 микрорайон г. Рудный, Костанайской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико- экономическими показателями:

1. Протяженность канализационных сетей 1790 м
3. Норма водопотребления 100 л/ сут
4. Колодцы (D1500м) 68 шт
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года 79,943 тыс. тнг

оборудование -

Стоимость СМР 60,818 тыс. тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Прочие	19,125 тыс. тенге
6. Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного** в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.Тұжырым

8.1. «Қостанай облысы, Рудный қаласы, 19 ықшамауданы мекенжайы бойынша сыртқы кәріз желілерінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Кәріз желілерінің ұзындығы	м	1790
Кәріз желілері (ГОСТ Р 54475-2011 гофрленген кәріз құбыры DN / ID ∅200 мм)	м	1790
Су тұтыну нормасы	л/күн	100
Құдықтар (D1500m)	дана	68
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2025 жылдың ағымдағы бағаларында	мың тг.	79,943
жабдықтар	мың тг.	-
құрылыс-монтаж жұмыстары	мың тг.	60,818
өзге де шығындар	мың тг.	19,125
Құрылыстың ұзақтығы	ай	3,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, **Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық құрылыс бөлімі" ММ** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кадралиев Е.У. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жұмабек А.Б. (Эксперт)

Балабенко С.И. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Нарбеков Г.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e031eb05-b7ca-4579-91a1-56312074ac2b
Номер и дата документа	TG-0144/25 от 11.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖҰМАБЕК АРАЙЛЫМ БАХТИЯРҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2025.06.11 19:09:47 14E79D13EF282197D58143C9D08B5CE359FDCA77 БАЛАБЕНКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2025.06.11 19:11:01 7576BF2F07A6B79822A170FF9A7EA197A3C8B26A ТАМАБАЕВА КУЛЯШ САРСЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2025.06.11 19:12:28 466C5375152FC7429EF4102B7B3087B682DCC574 НАРБЕКОВ ГАЛЫМ БЕСКЕМПЕРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2025.06.11 19:13:24 6D36669FB18E73D077080C9DB6B2CD4E24726333 **Подписано:** КАДРАЛИЕВ ЕРКІН УМУРЗАКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТАУН-ГРАД" 2025.06.11 19:14:48 23AC6677D2444F81D73CEE5ACFAEC4A59F32A7FB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»