«СҚО, Петропавл қаласы, Васильев көшесі, 123-үй мекенжайындағы «Көпбейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК кардиологиялық орталығының бесінші қабатын күрделі жөндеу. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

22.10.2025 ж. № 12-0286/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Көп бейінді облыстық аурухана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0286/25 от 22.10.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.08.2025 г. № 990240005923/251697/00 (1520).

ПРИМЕЧАНИЕ: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 19 октября 2020 года №12-0260/20 по рабочему проекту «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева,123».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 12 февраля 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование объекта: «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка», утвержденное директором КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 15 октября 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации заключенный между КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" и ТОО "Севгражданпроект" от 12 февраля 2024 года;

протокол заседания областной бюджетной комиссии от 24 февраля 2025 года №5 о рассмотрении вопроса целесообразности корректировки проектно-сметной документации по рабочему проекту «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева,123»;

акт технического обследования «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу:

СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123», выполненный ТОО «Севгражданпроект» 05 марта 2024 года (свидетельство об аккредитации от 02 июня 2023 года № KZ71VWC00166351, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

дефектный акт №1 на ремонтные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка», утвержденное директором КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" от 24 сентября 2025 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, утвержденный руководителем КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» 15 октября 2025 года (приложение 1 к Дополнению к заданию на проектирование);

письмо КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" от 26 марта 2025 года №09.01-06/176 о начале строительства (апрель месяц 2026 года) по рабочему проекту «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка»;

письмо КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" от 02 октября 2025 года №09.01-06/570 о том, что реализация рабочего проекта «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка» будет включена в план финансирования на 2026 год по бюджетной программе 253-033-015 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения» за счет средств местного бюджета;

письмо КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" от 26 марта 2025 года №09.01-06/177 об отсутствии затрат на управление проектом по рабочему проекту «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка»;

письмо КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" от 26 марта 2025 года №09.01-06/175 о том, что на данный момент располагается 160 больничных коек круглосуточного пребывания;

письмо КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" от 26 марта 2025 года №09.01-06/170 о вывозе мусора на расстоянии 15 км от города;

письмо КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" от 02 октября 2025 года №09.01-06/525/1 о том, что функционирование пятого этажа кардиологического центра будет прекращено;

письмо КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской

области" от 02 октября 2025 года №09.01-06/525 о том, что медицинское оборудование (технологическое) будет демонтировано до начала капитального ремонта помещений 5 этажа, и будет смонтировано собственными силами после завершения работ;

письмо КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" от 02 октября 2025 года №09.01-06/526 о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка» тендер не проводился и работы по объекту не начаты.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка», КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" от 16 июля 2025 года №390.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Цель корректировки рабочего проекта заключается в его повторном рассмотрении в установленном порядке на основании пункта 7 статьи 60 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», согласно которому проектная (проектно-сметная) документация, по которой в течение трех и более лет после ее утверждения не начато строительство, признаётся устаревшей и подлежит использованию только после проведения корректировки, повторной экспертизы и переутверждения в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан от 18 июля 2025 года, а также на основании письма ГУ «Министерство национальной экономики Республики Казахстан» от 23 июля 2025 года № 06-19/10274, с 1 января 2026 года установлена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 16 % по объемам облагаемого оборота и облагаемого импорта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует

2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
8	Охранно-пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	557,696	508,712
1.1	СМР	млн. тенге	333,160	330,066
1.2	оборудование	млн. тенге	147,414	91,581
1.3	прочие затраты	млн. тенге	77,122	87,065
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2019 года (ПИР)	млн. тенге	-	2,278
2.2	В ценах 2020 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,455
2.3	В ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге	-	2,432
3	В ценах 2025 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,448
3.1	В ценах 2026 года (строительство)	млн. тенге	-	503,099
4	Продолжительность строительства	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 19 октября 2020 года №12-0260/20 по рабочему проекту «Капитальный ремонт пятого этажа кардиологического центра КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Васильева,123» утрачивают силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Васильев көшесі, 123-үй мекенжайындағы «Көпбейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК кардиологиялық орталығының бесінші қабатын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен бұрын берілген қорытынды 2020 жылғы 19 қазандағы №12-0260/20 «СҚО, Петропавл қаласы, Васильев көшесі, 123-үй мекенжайындағы «Көпбейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК кардиологиялық орталығының бесінші қабатын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша күшін жояды.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону