«СҚО Петропавл қаласындағы Рижский көшесі бойындағы камерадан бастап су құбырын тазарту құрылыстарына дейін Павлов көшесі – Айналма жол бойында Ø900 мм суағар салу»
жұмыс жобасы бойынша
09.02.2026 ж. № 12-0038/26
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0038/26 от 09.02.2026 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство водовода Ø900 мм по улице Павлова – Объездная дорога от камеры по ул. Рижская до водопроводных очистных сооружений в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство водовода Ø900 мм по улице Павлова – Объездная дорога от камеры по ул. Рижская до водопроводных очистных сооружений в г. Петропавловске СКО».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.11.2025 г. № 01-2341.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство водовода Ø900 мм по улице Павлова – Объездная дорога от камеры по ул. Рижская до водопроводных очистных сооружений в г. Петропавловске СКО», утвержденное и.о. руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» 15 марта 2025 года;

договор на безвозмездной основе по разработке проектно-сметной документации, заключенный между КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» («Заказчик») и Товариществом с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект» («Проектировщик/ Исполнитель») от 16 октября 2025 года № 24;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 21 октября 2025 года № 145480 (код НИКАД: KZ94VUA02078940);

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 13 октября 2025 года № 1506 «Об установлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 9,6558 га, для проектирования строительство водовода Д 900 мм по адресу ул. имени Сергея Павлова – объездная дорога от камеры по ул. Рижская до водопроводных очистных сооружений, из земель населенного пункта (приложение: схема);

дефектный акт, утвержденный директором главным инженером ТОО «Кызылжар су» и членами комиссии от 15 октября 2025 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Стадия», г. Петропавловск, 2025 год Арх. № 573 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2021 года № 21006436, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Акимат Северо-Казахстанской области);

протокол дозиметрического контроля от 20 января 2026 года № 1260006006535089, выданный Испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»

Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада от 22 октября 2025 года №09/РАД, выданный ТОО «Sinan engineering»;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 12 января 2026 года №70 о начале строительства (март месяц 2026 года) по рабочему проекту «Строительство водовода Ø900 мм по улице Павлова – Объездная дорога от камеры по ул. Рижская до водопроводных очистных сооружений в г. Петропавловске СКО»;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 19 января 2025 года № 153 о том, что по рабочему проекту «Строительство водовода Ø900 мм по улице Павлова – Объездная дорога от камеры по ул. Рижская до водопроводных очистных сооружений в г. Петропавловске СКО» финансирование будет осуществляться по программе 458-029-032 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения» за счет трансфертов из республиканского бюджета после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 23 октября 2025 года №5032 о том, что применение стоимости по прайс-листам не требуется, так как материалы и оборудование, заложенные в рабочем проекте, соответствуют сборникам элементных сметных норм;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 20 октября 2025 года №4987 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 20 октября 2025 года №4984 о том, что вывоз строительного мусора, отвозка и подвозка техногенного грунта осуществляется на расстоянии 15 км на ТБО с. Шаховское;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 19 января 2026 года №240 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Строительство водовода Ø900 мм по улице Павлова – Объездная дорога от камеры по ул. Рижская до водопроводных очистных сооружений в г. Петропавловске СКО»;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 20 октября 2025 года №4986 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 22 января 2026 года № ЗТ-2026-00238303 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 09 февраля 2026 года №01-08/42 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

ТОО «Кызылжар су» от 02 июля 2025 года № 2517 на строительство водовода.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и

полосах РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 22 января 2026 года №KZ27VRC00026641.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
4	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы водовода из труб диаметром 900 мм	км	4,586	4,586

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3312,639	3271,312
2.1	СМР	млн. тенге	2651,886	2612,437
2.2	оборудование	млн. тенге	113,711	113,711
2.3	прочие затраты	млн. тенге	547,042	545,164
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	В ценах 2025 года (ПИР)	млн. тенге	-	14,205
3.2	В ценах 2026 года (экспертиза и строительство)	млн. тенге	-	3257,107
4	Продолжительность строительства	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водовода Ø900 мм по улице Павлова – Объездная дорога от камеры по ул. Рижская до водопроводных очистных сооружений в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласындағы Рижский көшесі бойындағы камерадан бастап су құбырын тазарту құрылыстарына дейін Павлов көшесі – Айналма жол бойында Ø900 мм суағар салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бижанов Т.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

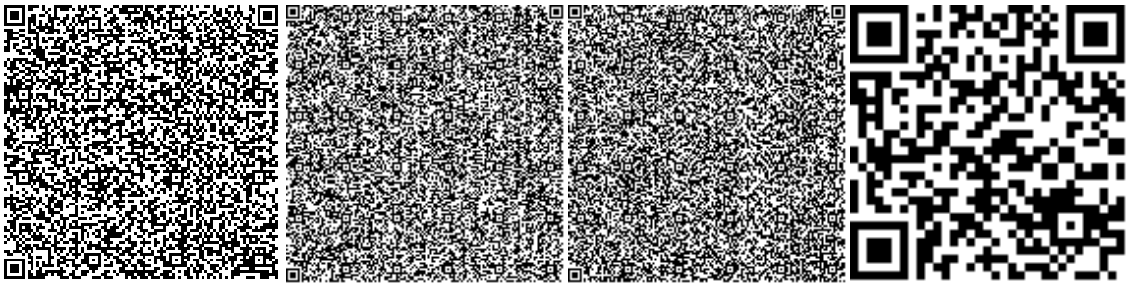
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

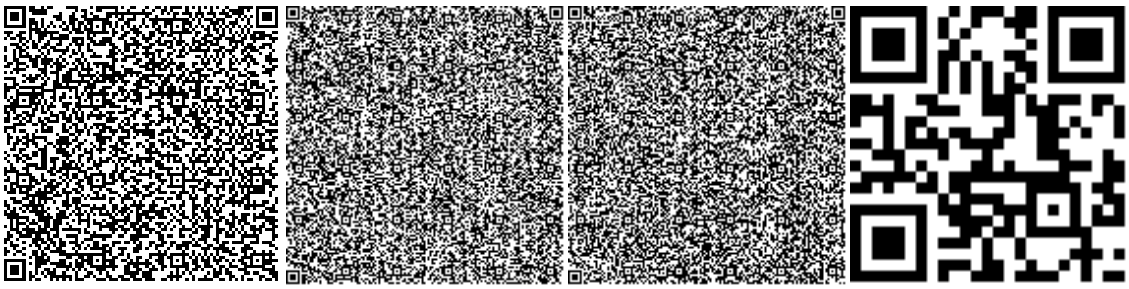
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

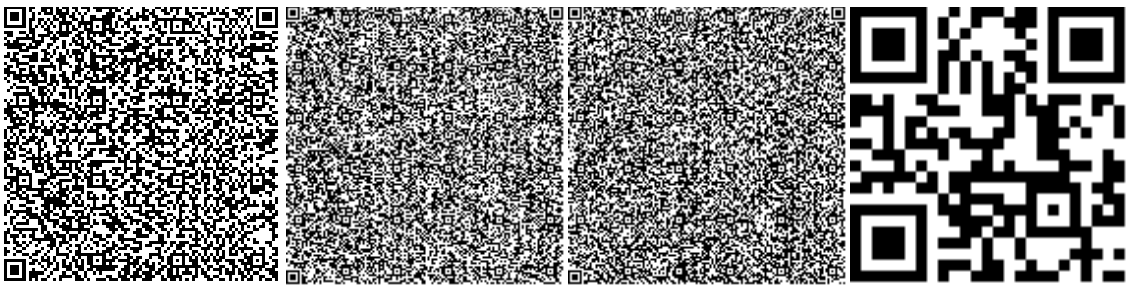
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



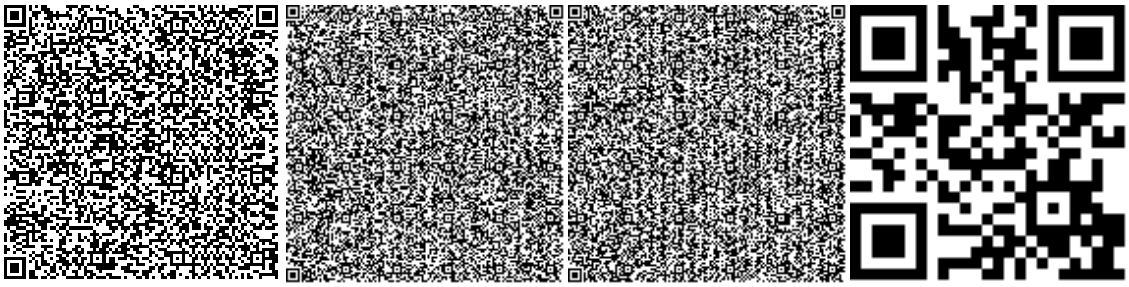
Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону