Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» 11 2021 года.

Заказчик: ***КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Мира, 8***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора № 232 от 22.07.2021 года.
Декларации о соответствии от «8» 11 2021 года.

ТОО «ГрадСтройСервис», Касимов Б. г.Шымкент, жилой массив Тассай, 1280
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «8» 11 2021 года, ответственным лицом от заказчика ***ТОО " Есиль-Строй-Экспертиз» эксперт технического надзора: Муртазин Н.С.*** №KZ15VJE00022431 от 03.02.2017г; № KZ42VJE00022430 от 03.02.2017г; № KZ85VJE00022432 от 03.02.2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ **от «8» 11 2021 года**
ТОО «Архитектурное бюро «Диполь»» Директор – Кенжетаева М.Ж.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт КГУ "Полудинская средняя школа", расположенного по адресу: Северно-Казахстанская область, р-н им. М.Жумабаева, с. Полудино».***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу: Северно-Казахстанская область, р-н им. М.Жумабаева, с. Полудино
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « » 20 г. № ; « ».
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : _____

_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Архитектурное бюро «Диполь» №241-1***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»,***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июль» 2021 года;
(месяц, год)
окончание работ «ноябрь» 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 (четыре) месяц;
фактически 4 (четыре) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 76 304, 878тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 68 129, 355 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге и прочие затраты 8 175,523 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 76 304, 878тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 68 129, 355 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге и прочие затраты 8 175,523 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : ***«Капитальный ремонт КГУ "Полудинская средняя школа", расположенного по адресу: Северно-Казахстанская область, р-н им. М.Жумабаева, с. Полудино»*** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Рамазанова С.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **Бекенов С.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора ***Муртазин Н.С.*** №KZ15VJE00022431 выдан 03.02.2017г; № KZ42VJE00022430 выдан 03.02.2017г; № KZ85VJE00022432 выдан 03.02.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **Кенжетаев М.Ж.**

Кенжетаев М.Ж.
АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
№ KZ27VJE00039093

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Генеральный подрядчик: **Касимов Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.