«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Белкөл кенті, Бірқазан ауылы, Бірқазан көшесі, 49-құрылыс мекенжайы бойынша автожанармай құю – автогаз толтыру станциясын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

03.11.2022 ж. № 19-0419/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Автогаз Трэйд" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строй ТН-сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0419/22 от 03.11.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Белкуль, с. Бирказан, ур. Бирказан, стр. 49» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Автогаз Трэйд"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью “Строй ТН-сервис”

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Белкуль, с. Бирказан, ур. Бирказан, стр. 49» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.08.2022 г. № 01-1550

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Автогаз Трэйд"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО “Строй ТН-сервис”, лицензия от 30.11.2017 г. №17020354

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15 марта 2022 года, утвержденное ТОО «Автогаз Трэйд»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 31 мая 2022 года №KZ78VUA00672534, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
постановление Акимата города Кызылорды от 02 декабря 2021 года №1537 об изменении категории земельного участка Товарищество с ограниченной ответственностью "Автогаз Трэйд";
акт на земельный участок от 31 декабря 2021 года №2112311020328588 с кадастровым номером 10-156-042-957 размером 1,0000га для строительства и обслуживания здания;
протокол дозиметрического контроля от 05 мая 2022 года №121ГАМ, выданное ТОО "KAZ ATOM";
протокол радиометрического контроля от 16 мая 2022 года №127РАД, выданное ТОО "KAZ ATOM";
эскизный проект, выполненный ТОО «Строй ТН-сервис»;
топоплан, выполненный ТОО «Geomaps» в 2022 году;
технический отчет по выполнение инженерно-геодезических изысканий и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Geomaps» в 2022 году.
Письма:
ТОО «Автогаз Трэйд»:
от 09 августа 2022 года №9 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы,
от 09 августа 2022 года №12-2 о сроке начала строительства;
от 09 августа 2022 года №12-3 об источнике финансирования объекта;
от 13 октября 2022 года №14/10-22 об изменении наименования проекта;
от 17 октября 2022 года №17/10-22 о том, что наружные электрические сети и установка КТПН будут проводиться отдельным проектом;

от 26 октября 2022 года №26/10-22 об осуществлении доставки материалов согласно Ведомости источников получения и способов транспортировки;

от 27 октября 2022 года №27/10-22 об учете в сметной документации всех материалов и оборудования без альтернативы;

АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» от 14 июля 2022 года №1781/05 о согласовании рабочего проекта.

Комитет административной полиции МВД РК от 10 августа 2022 года №5-5-72/5-12928 о согласовании рабочего проекта;

КОФ АО НК Казавтожол от 27 августа 2022 года №25-01/25-02/486-И о согласовании рабочего проекта со схемой;

ГУ Управление ветеринарии Кызылординской области от 31 мая 2022 года №03-6/583 об отсутствии скотомогильников и очагов неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства.

Технические условия:

АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» от 24 июня 2022 года №0223 на постоянное электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» от 16 июня 2022 года №KZ54VUA00684606;

Письмо–согласование рабочего проекта КГУ "Департамента Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Кызылординской области " от 20 июля 2022 года № KZ69RQR00064010 в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: , Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Белкуль, с. Бирказан, ур. Бирказан, стр. 49

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует

2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Конструкции металлические	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
8	Конструктивные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
9	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
13	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
14	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Коэффициент застройки		5,1	5,1
2	Общая площадь здания	м2	176,0	176,0
3	Полезная площадь здания	м2	176,0	176,0
4	Площадь застройки	м2	259,04	259,04
5	Площадь озеленения	м2	650,0	650,0
6	Площадь, отведённая под строительство зданий, сооружений, инженерных сетей	м2	5070,0	5070,0
7	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	3952,96	3952,96
8	Общая площадь земельного участка	га	1.0	1.0
9	Общая численность работающих	чел	26	26
10	Строительный объем	м3.	1155,04	1155,04
11	Этажность зданий	этаж	1	1
12	Мощность	запр./сут	500	500
13	Вместимость резервуарного парка	м³	150	150
14	Объем резервуара СУГ	м³	10	10
15	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:	млн. тенге	554.708	548.792

15.1	СМР	млн. тенге	267.845	247.437
15.2	оборудование	млн. тенге	159.491	174.898
15.3	прочие затраты	млн. тенге	127.372	126.457
16	В ценах по годам строительства			
16.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	157.491	206.954
16.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	397.217	341.838
17	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Белкуль, с. Бирказан, ур. Бирказан, стр. 49» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Белкөл кенті, Бірқазан ауылы, Бірқазан көшесі, 49-құрылыс мекенжайы бойынша автожанармай құю – автогаз толтыру станциясын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

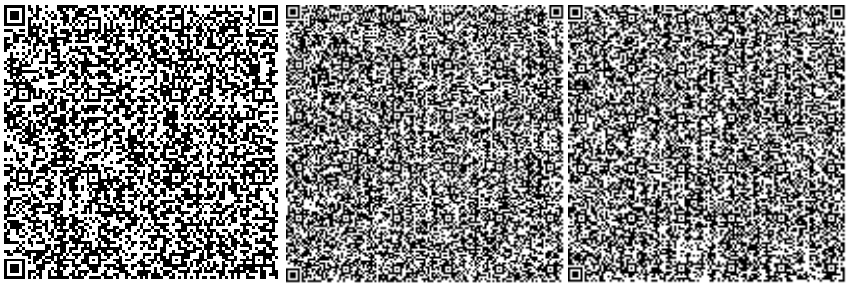
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

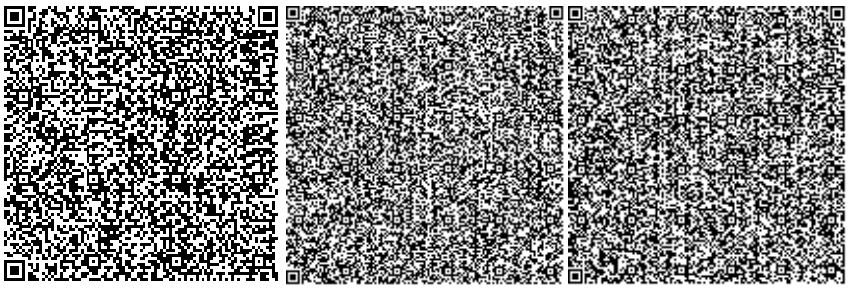
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

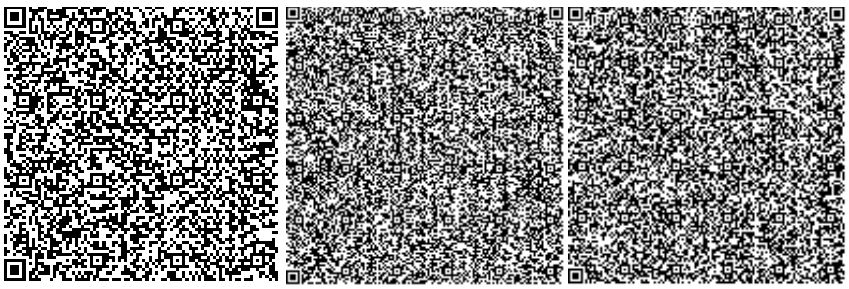
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

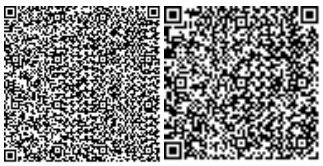


Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

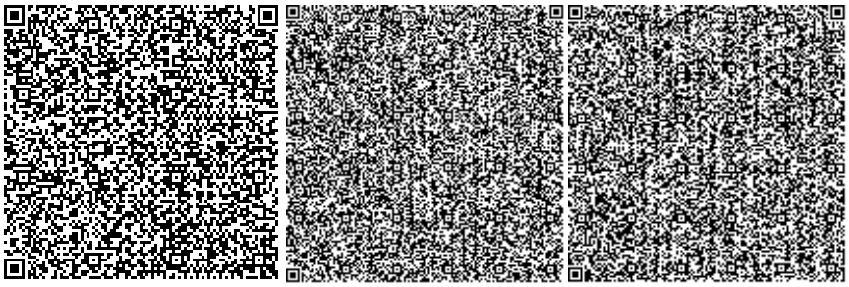




Наурызбаев И.О.

Эксперт

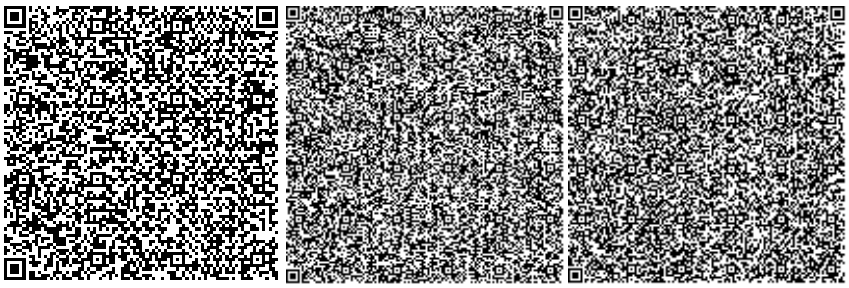
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шора М.М.

Эксперт

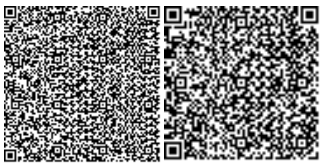
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону