Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2025 г.

Заказчик **КГП на ПХВ «Реабилитационный центр «Умит» управление здравоохранения Карагандинской области, руководитель Абзалиев Канат Баяндыевич, г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Касым Аманжолова, дом 96/9, Тел:+7(7212)43-83-03, 100019.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____2025г., **ТОО "АҚСОРАҢ", Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ерубаева, стр-е 50-а, н.п.6, директор Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайұлы, БИН: 090440019576, тел: 8-705-444-47-28**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «__» _____2025г., **ТОО «Строй Аст», аттестованный эксперт Ценева Тамара Ивановна №KZ93VJE00025198 от 14.04.2017, БИН 050840007748, тел: 8(701) 349-41-81**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____» _____2025г., **ТОО «КОНЭС», ГИП Карманова Анастасия Николаевна, лицензия №16019095 от 13.12.2016г., БИН 040740003086, тел: 8(712)242-33-60**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) **экспертов авторского надзора**, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт с благоустройством территории КГП "Реабилитационный центр "Умит"**

уровень ответственности – II (нормальный) не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Касыма Аманжолова, дом 96/9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"4" декабря 2024 года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- Акт на земельный участок от 05.04.2017 года №4497, кадастровый номер 09-142-158-1682

-Постановлние акимата от 26.09.2007 года №47/125

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»,**

№ KZ07REA00400383 от 27.06.2024 г., № KZ95REA00456708 от 17.03.2025 г., №KZ46REA00496778 от 03.09.2025.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС», шифр 123-001;**

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года;**

месяц,год

окончание работ **ноябрь 2025 года;**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев**;

фактически **16 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**2926,8**	**2926,8**
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**10436,4**	**10436,4**
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2	-	-

помещений			

Показатели	По проекту					
	число квартир		число квартир			
			жилая			
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-Планировочное решение

Капитальный ремонт заключается в ремонте поверхностей внутренних ограждающих конструкций санузлов, ванных комнат и лоджии.

Конструктивная схема здания -стеновая с несущими стенами из полнотелого силикатного кирпича объединенными ж/б плитами перекрытия.

-фундаменты -существующие ленточные из бетонные.

-плиты перекрытия -существующие сборные ж/бетонные плиты.

-стены — существующие из полнотелого силикатного кирпича толщиной 510 мм.

-внутренние стены и перегородки существующие — из полнотелого силикатного кирпича толщиной 380,120 мм.

-кровля - рулонная с внутренним водостоком.

Благоустройство

Благоустройство включает в себя: замена дорожного покрытия (асфальта), устройство брусчатки (пешеходные дорожки), установка МАФов, устройство игровой площадки, замена ограждения территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - **установлено**;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями - **письма прилагаются к Декларации**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **276 659,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **233 082,000** тысяч тенге, оборудования, прочие затраты **43 577,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **276 659,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **233 082,000** тысяч тенге; прочие затраты **43 577,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **«В, высокий»**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт с благоустройством территории КГП "Реабилитационный центр "Умит"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГП на ПХВ «Реабилитационный центр «Умит» управление здравоохранения Карагандинской области, , руководитель Абзалиев Канат Баяндыевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «____» _____ 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Строй Аст», Замиралова Ирина Валерьевна**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «____» _____ 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт Ценева Тамара Ивановна №KZ93VJE00025198 от 14.04.2017 г. – в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «____» _____ 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КОНЭС», ГИП Карманова Анастасия Николаевна, лицензия №16019095 от 13.12.2016г.,**

организация_____

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),)фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

в лице эксперта авторского надзора_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО"АҚСОРАҢ", директор Жилкыбаев Кайрболат Бейсембайұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «____» _____ 2025 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реабилитационный центр «Умит»	**3**		**119/0**	**825,6**	**10436,4**	**2926,8**		**2926,8**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Существующее здание школы								
Ленточный бетонный	**Кирпич**	**Рулонная с внутренним водостоком**	**Центр.**	**Центр.**	**Центр.**		**Центр.**	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы _____план на отм. 0,000_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
12987	**1681,8**	**1681,8**	-	**1700,0**	**8400,0**	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
53	**25**	**28**							

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Ленточный бетонный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Кирпич**
	2) перегородки		**Кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**ж/б плиты**
		междуэтажное	**ж/б плиты**
4	Крыша		**Рулонная с внутренним водостоком**
5	Полы	1-го этажа	**Линолеум, керамическая плитка**
		последующих этажей	**Линолеум, керамическая плитка**
6	Проемы	окна	**ПВХ**
		двери	**Деревянные, металлопластиковые**
7	Отделочные работы	внутренние	**Водоэмульсионная покраска,** **Керамическая плитка**
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		**Водонагреватели**

9	Водопровод			**Централизованное**
10	Канализация			**Централизованное**
11	Электроосвещение			**Централизованное**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**да**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Пристройка(физ.зал)	Галерея							
Общая площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
Проемы	двери	
Отделочные работы	внутренние	
Отделочные работы	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **КГП на ПХВ «Реабилитационный центр «Умит» управление здравоохранения Карагандинской области, руководитель Абзалиев Канат Баяндыевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «КОНЭС», ГИП Карманова Анастасия Николаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)