«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, Қазақстан Республикасы,
Шымкент қаласы, Қаратау ауданы,
Нұрсат т.ү.а, №119,
Тел.: 8(7252) 39-44-22, БСН 250240006630

160011, Республика Казахстан, город
Шымкент, Каратауский район,
Нурсат ж.м, №119,
Тел.:8(7252) 39-44-22, БИН 250240006630

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 2-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі: **«M.K.Business-Group» ЖШС.**

Шымкент қаласы, Асар-2 ш.а, №391/2 уч. мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үй (11 үй) 3-кезек құрылысы құрылысын пайдалануға қабылдау актісі 09.02.2026 жылы №48 есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының м.у.а. **Д. Мұқанов**

Орын М. Бурабаева
Е. Жүніс
А. Илесбеков

Scanned with CamScanner

№ 40-04-08/403 от 16.01.2026

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
мемлекеттік мекемесі

160011, Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

Государственное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, город Шымкент, проспект Тауке хана, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы №391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №11-тұрғын үй нысаны бойынша тапсырысшы «MK.Business-Group» ЖШС-і болып табылатын 15.01.2026 жылғы №002278617437 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Садыков
Тел.: 8-7252-24-75-91
d.sadykov@shymkent.gov.kz

Дата: 16.01.2026 11:25. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы "_16_" _01_ 2026 жылғы

Тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, бас мердігер **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.Б. Оналбаев.** Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры **У.Т.Корабоев.** БСН 170740006433
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.К. Калабаев**, Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы, БСН 120240013371

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №11-тұрғын үй

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Жер телімін сатып алу-сату келісім шарты **№ 2653 01.10.2025 ж.**
кадастрлық нөмірі 22:327:027:795 алаңы 0,0666 га, СЖТ № KZ96VUA01142951 - 05.06.2024 ж., ЭЖ № 17032025001454 - 15.03.2025 ж.
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ66REA00517273 08.12.2025 ж.**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №73-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2 320,0**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4 563,6**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**5 802,32**	**5 802,32**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4563,6**	**2320,0**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	824,6	300,7
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2286,5	1132
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1452,5	887,3
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	62,1	31,0
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,6	31,3
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,7	16,8
№ 4	1	75,88	40,94	1	80,3	49,2
№ 37	1	75,88	40,94	1	79,8	49,5
№ 38	1	41,29	17,32	1	45,8	16,6
№ 39	1	59,48	30,85	1	63,0	31,3
№ 40	1	59,04	30,85	1	61,1	31,4
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,0	31,0
№ 6	1	59,48	30,85	1	64,0	31,3
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,6	16,8
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,7	49,2
№ 41	1	75,88	40,94	1	80,3	48,8
№ 42	1	41,29	17,32	1	46,0	16,7
№ 43	1	59,48	30,85	1	64,5	31,2
№ 44	1	59,04	30,85	1	63,1	31,6
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	62,7	31,6
№ 10	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 11	1	41,85	17,47	1	45,8	16,6
№ 12	1	77,28	41,53	1	80,8	49,2
№ 45	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 46	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7

№ 47	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4
№ 14	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 15	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 16	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 49	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 50	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 51	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4
№ 18	1	60,66	31,46	1	64,0	31,5
№ 19	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 20	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 53	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 54	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 55	1	60,66	31,46	1	64,3	31,4
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
№ 22	1	60,66	31,46	1	64,8	31,6
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 24	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,2	49,7
№ 58	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 59	1	60,66	31,46	1	64,5	31,4
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,1	31,5
№ 26	1	60,66	31,46	1	64,7	31,6
№ 27	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,6	49,2
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,7
№ 62	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 63	1	60,66	31,46	1	64,4	31,3
№ 64	1	60,42	31,46	1	62,8	31,5
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	62,8	31,4
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,7	31,5
№ 31	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 66	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 67	1	60,66	31,46	1	64,3	31,4
№ 68	1	60,42	31,46	1	62,9	31,5
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,9	31,4

№ 34	1	60,66	31,46	1	64,8	31,5
№ 35	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 36	1	77,28	41,53	1	81,0	49,5
№ 69	1	77,28	41,53	1	80,9	49,5
№ 70	1	41,85	17,47	1	45,8	16,8
№ 71	1	60,66	31,46	1	64,7	31,7
№ 72	1	60,42	31,46	1	62,7	31,6

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түскағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_0,00_ % көзделеді және іс жүзінде _0,00_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №11-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **У.Т.Корабоев**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 - 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.К. Калабаев**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
А. Калабаев
аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №11-тұрғын үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдің жалпы ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №11-тұрғын үй	нысан	9	706,048	22 505,89	5 802,32	0,0666	-	-

кестенің жалғасы

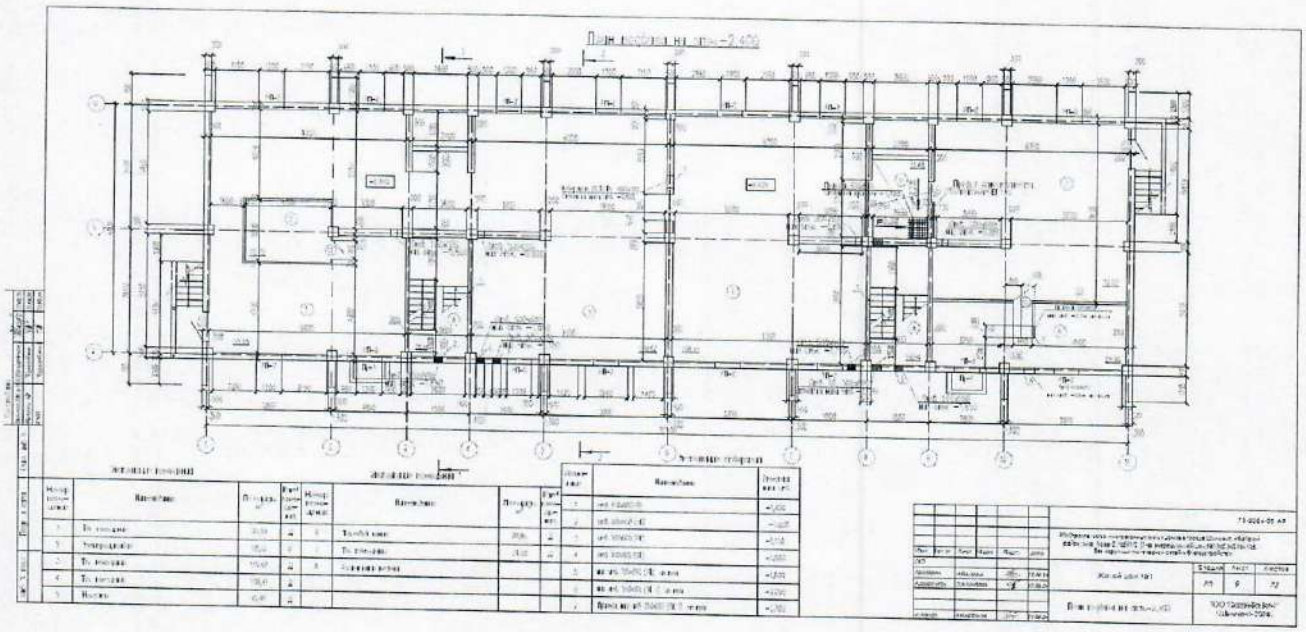
Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш	автономды жылыту	100%	100%	-	100%	100%

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М.1:200_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

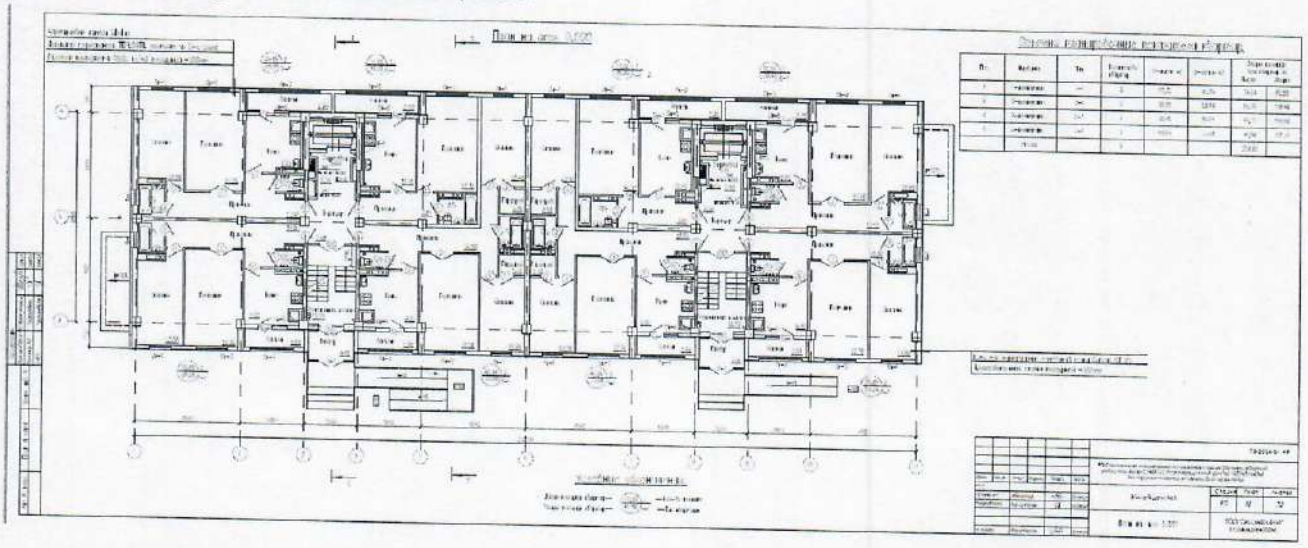
М.1:200

Жертөле жоспары



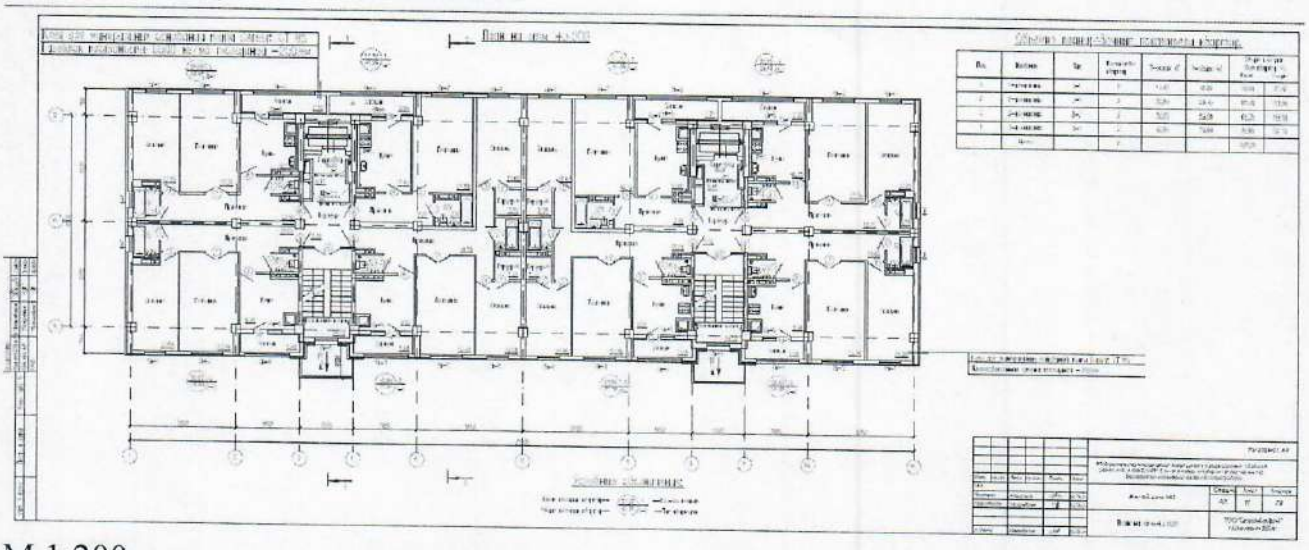
М.1:200

1 Қабат жоспары мен экспликациясы



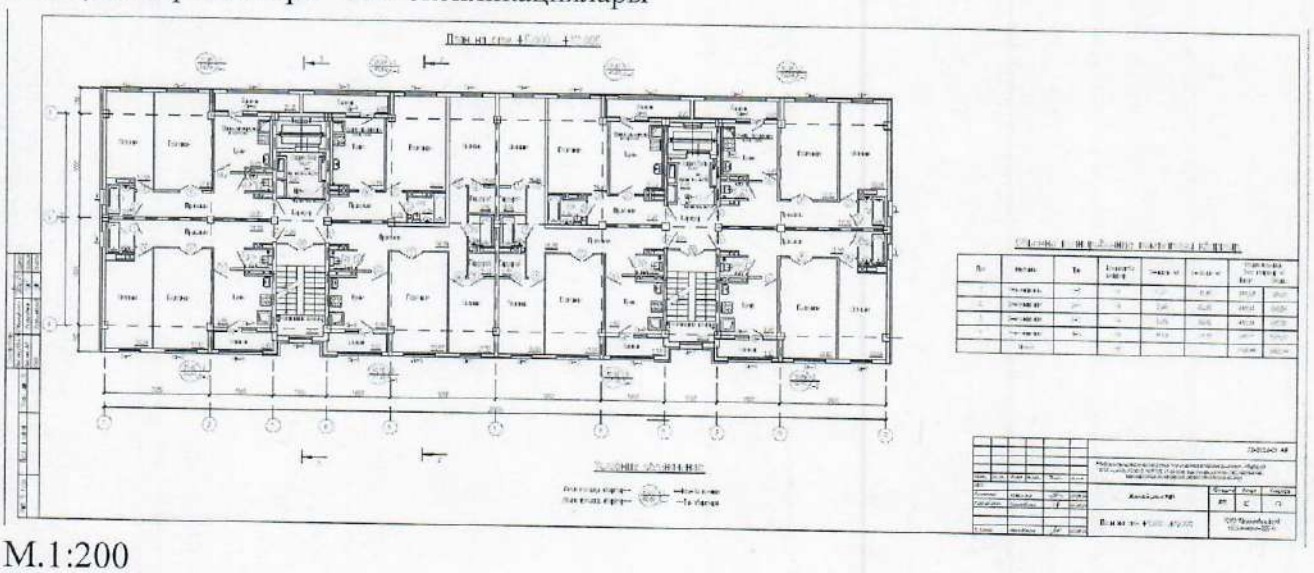
М.1:200

2 Қабат жоспары мен экспликациясы



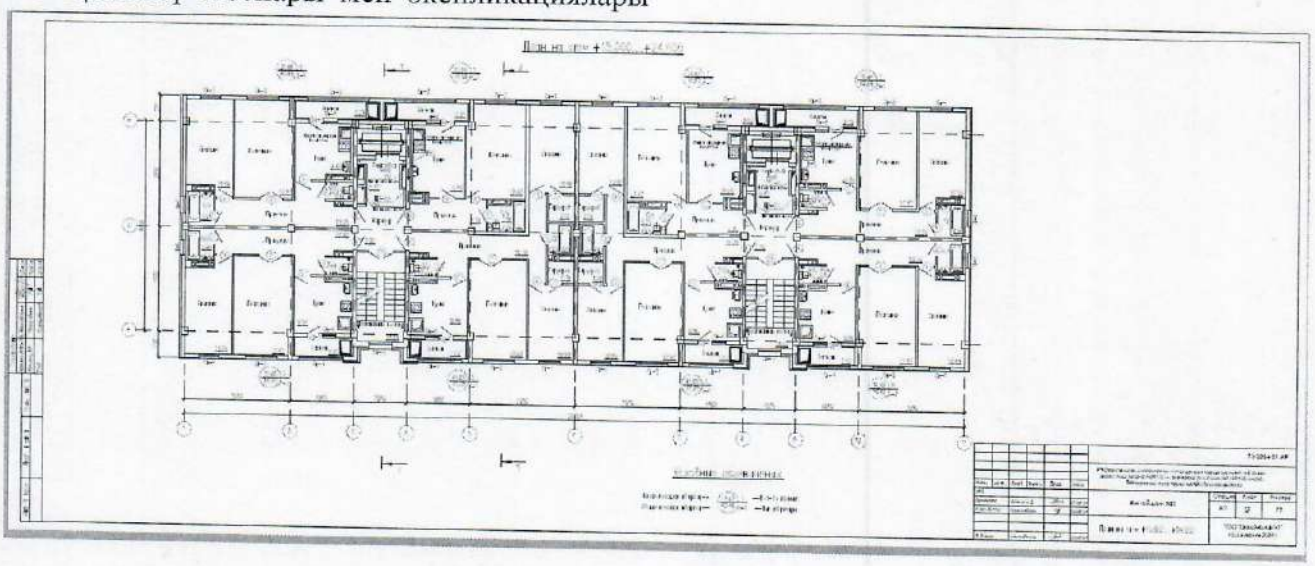
М.1:200

3-5 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



М.1:200

6-9 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
666 ш.м.		665,24	0,76	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2			3	4
	ғимараттың атауы			А	
1	Іргетасы			бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			газоблок	
	2) ара қабырға			газоблок	
3	Аражабын	шатырлық			
		қабатаралық			
4	Төбе			металл жабынқыш	
5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер		металлопластик	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түс қағаз және су эмульсиясы	
		сыртқы		сәндік сылақ	
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар	
9	Су құбыры			бар	
10	Кәріз			бар	
11	Электрмен жарықтандыру			бар	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		-	
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	бар	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-

Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры – А.Б. Оналбаев** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – **А.К. Калабаев** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, Қазақстан Республикасы,
Шымкент қаласы, Қаратау ауданы,
Нұрсат т.ү.а, №119,
Тел.: 8(7252) 39-44-22, БСН 250240006630

160011, Республика Казахстан, город
Шымкент, Каратауский район,
Нурсат ж.м, №119,
Тел.:8(7252) 39-44-22, БИН 250240006630

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 2-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі: **«M.K.Business-Group» ЖШС.**

Шымкент қаласы, Асар-2 ш.а, №391/2 уч. мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үй (12 үй) 3-кезек құрылысы құрылысын пайдалануға қабылдау актісі 09.02.2026 жылы №49 есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының м.у.а. **Д. Мұқанов**

Орын М. Бурабаева
Е. Жүніс
А. Илесбеков

Scanned with CamScanner

№ 40-04-08/404 от 16.01.2026

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
мемлекеттік мекемесі

160011, Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

Государственное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, город Шымкент, проспект Тауке хана, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы №391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №12-тұрғын үй нысаны бойынша тапсырысшы «MK.Business-Group» ЖШС-і болып табылатын 15.01.2026 жылғы №002278617757 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Садыков
Тел.: 8-7252-24-75-91
d.sadykov@shymkent.gov.kz

Дата: 16.01.2026 11:25. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы "_16_" _01_ 2026 жылғы

Тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, бас мердігер **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.Б. Оналбаев,** Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры **У.Т.Корабоев,** БСН 170740006433
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.К. Калабаев,** Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы, БСН 120240013371

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №12-тұрғын үй

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Жер телімін сатып алу-сату келісім шарты **№ 2659 01.10.2025 ж.**
кадастрлық нөмірі 22:327:027:801 алаңы 0,0666 га, СЖТ № KZ96VUA01142951 - 05.06.2024 ж., ЭЖ № 17032025001454 - 15.03.2025 ж.
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ66REA00517273 08.12.2025 ж.**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №73-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2 323,9**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4 567,2**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**5 802,32**	**5 802,32**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4567,2**	**2323,9**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	823,9	301,0
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2290,0	1134,0
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1453,3	888,9
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	61,9	31,1
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,9	31,4
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,5	16,9
№ 4	1	75,88	40,94	1	79,7	48,7
№ 37	1	75,88	40,94	1	80,8	49,9
№ 38	1	41,29	17,32	1	46,0	17,2
№ 39	1	59,48	30,85	1	63,7	31,1
№ 40	1	59,04	30,85	1	61,9	31,3
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,0	31,1
№ 6	1	59,48	30,85	1	64,2	31,5
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,6	16,8
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,0	49,0
№ 41	1	75,88	40,94	1	80,1	49,4
№ 42	1	41,29	17,32	1	45,3	16,4
№ 43	1	59,48	30,85	1	63,7	31,4
№ 44	1	59,04	30,85	1	62,2	31,5
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	62,7	31,6
№ 10	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 11	1	41,85	17,47	1	45,8	16,6
№ 12	1	77,28	41,53	1	80,8	49,2
№ 45	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 46	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7

№ 47	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4
№ 14	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 15	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 16	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 49	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 50	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 51	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 18	1	60,66	31,46	1	65,3	31,7
№ 19	1	41,85	17,47	1	45,8	16,5
№ 20	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 53	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 54	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 55	1	60,66	31,46	1	65,1	32,1
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,3	31,5
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
№ 22	1	60,66	31,46	1	64,8	31,6
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 24	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,2	49,7
№ 58	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 59	1	60,66	31,46	1	64,5	31,4
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,1	31,5
№ 26	1	60,66	31,46	1	64,7	31,6
№ 27	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,6	49,2
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,7
№ 62	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 63	1	60,66	31,46	1	64,4	31,3
№ 64	1	60,42	31,46	1	62,8	31,5
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,9	31,6
№ 31	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,1	49,6
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,0	49,6
№ 66	1	41,85	17,47	1	45,8	16,8
№ 67	1	60,66	31,46	1	64,8	31,7
№ 68	1	60,42	31,46	1	62,9	31,8
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,7	31,4

№ 34	1	60,66	31,46	1	64,6	31,5
№ 35	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 36	1	77,28	41,53	1	80,9	49,7
№ 69	1	77,28	41,53	1	80,9	49,7
№ 70	1	41,85	17,47	1	45,6	16,7
№ 71	1	60,66	31,46	1	64,2	31,4
№ 72	1	60,42	31,46	1	62,8	31,4

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түскағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_0,00_ % көзделеді және іс жүзінде _0,00_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №12-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **У.Т.Корабоев**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 - 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **А.К. Калабаев**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

А. Калабаев

аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №12-тұрғын үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдің жалпы ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №12-тұрғын үй	нысан	9	706,048	22 505,89	5 802,32	0,0666	-	-

кестенің жалғасы

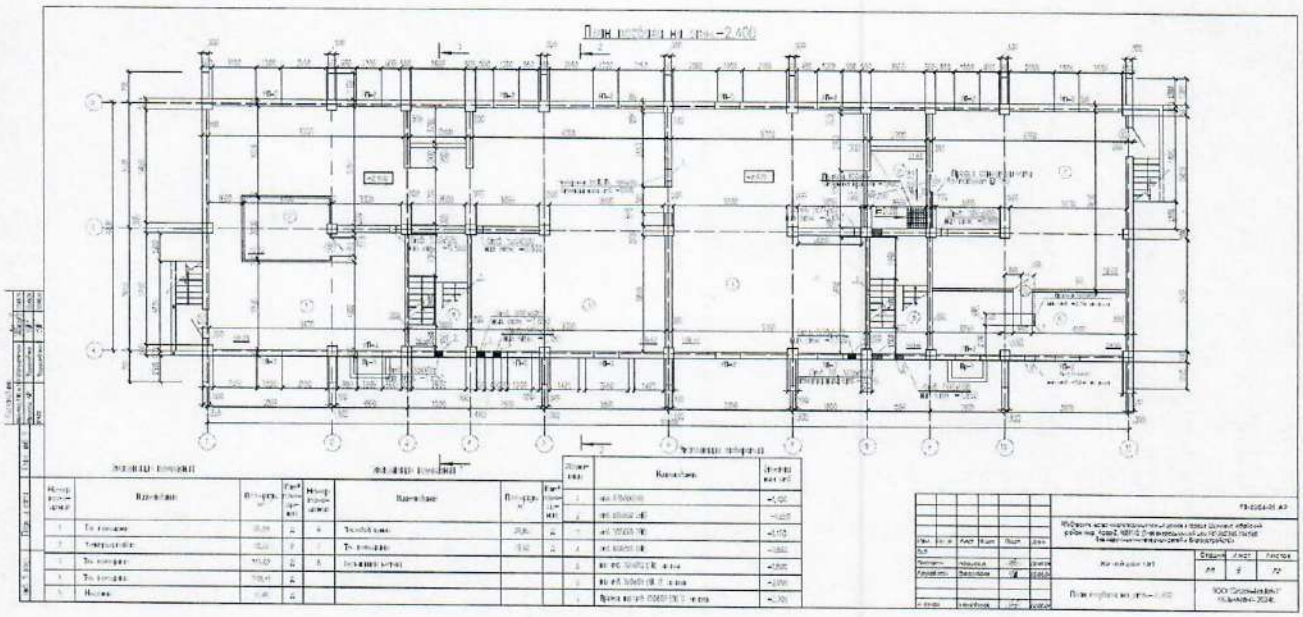
Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	кабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш	автономды жылыту	100%	100%	-	100%	100%

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М.1:200_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

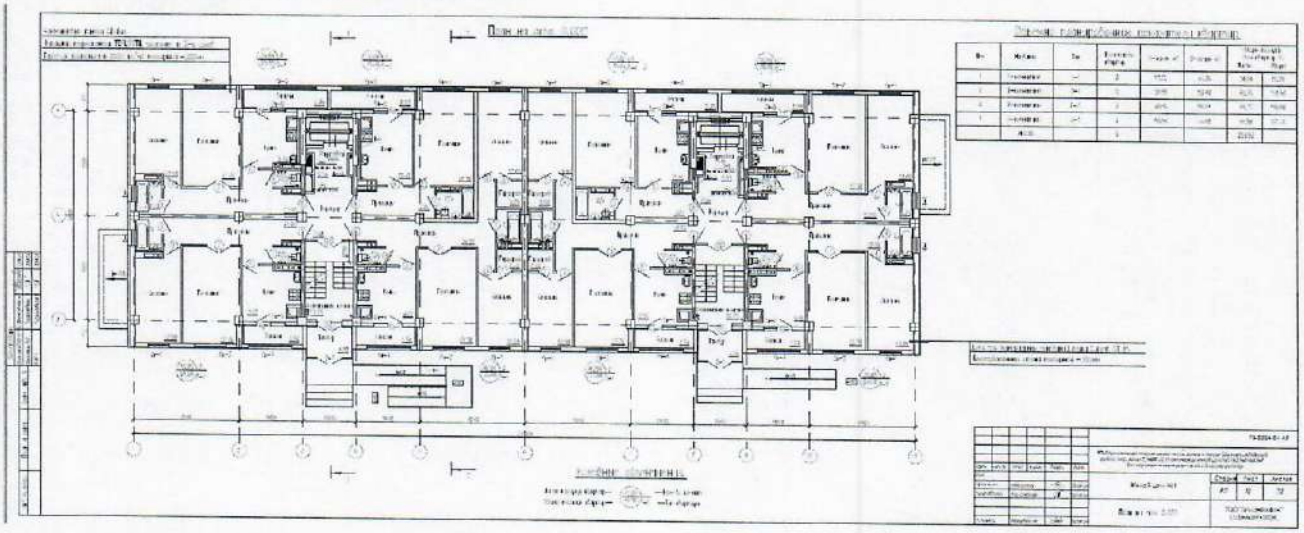
М.1:200

Жертөле жоспары



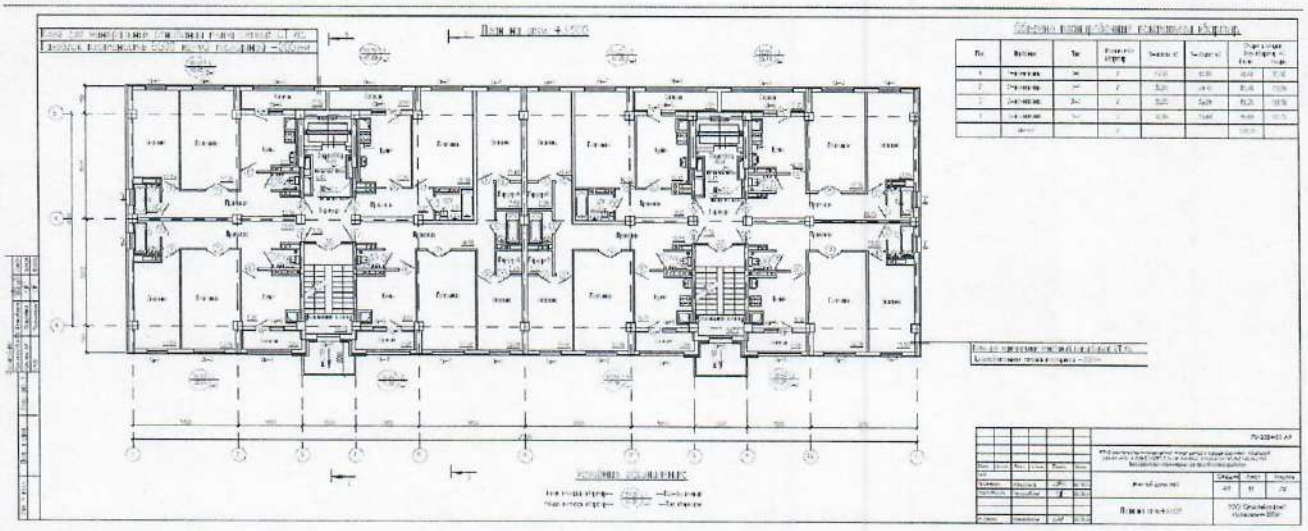
М.1:200

1 Қабат жоспары мен экспликациясы



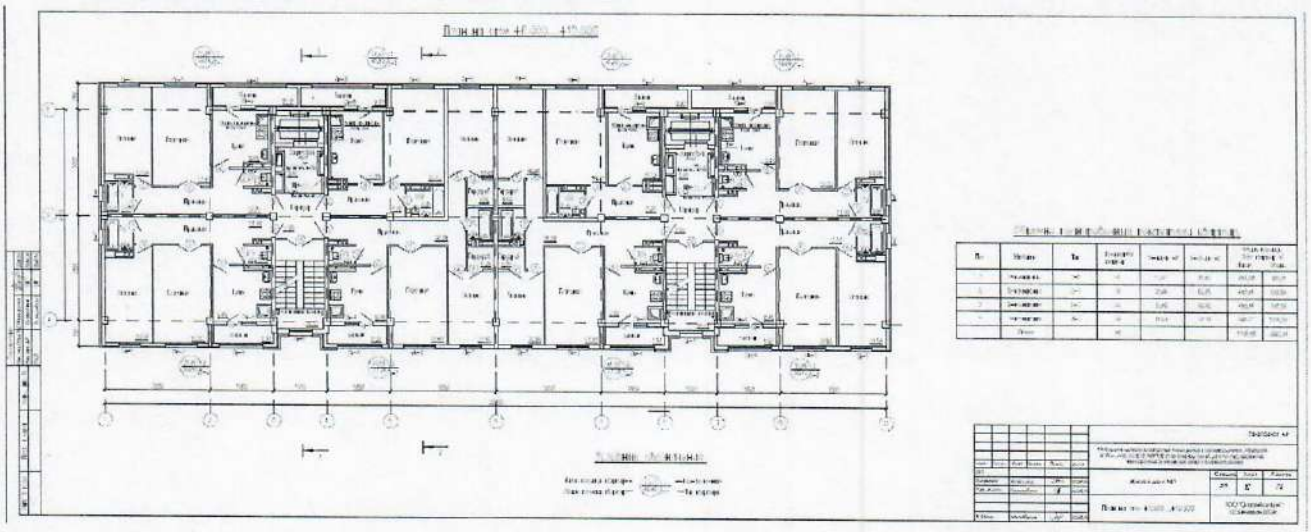
М.1:200

2 Қабат жоспары мен экспликациясы



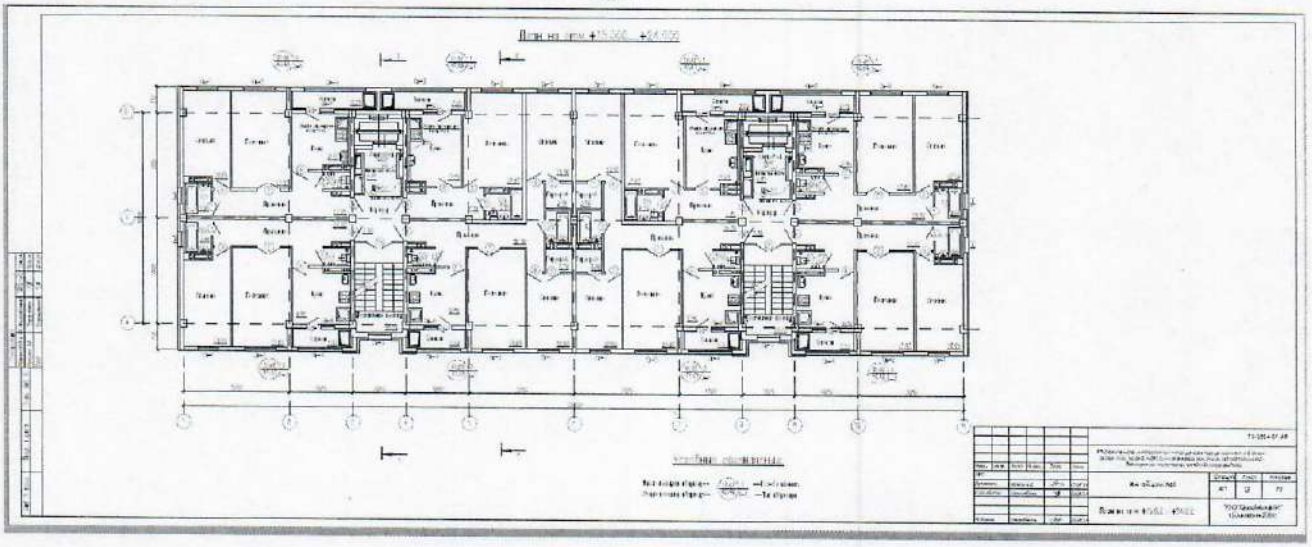
М.1:200

3-5 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



М.1:200

6-9 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
666 ш.м.		665,24	0,76	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2			3	4
	ғимараттың атауы			А	
1	Іргетасы			бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			газоблок	
	2) ара қабырға			газоблок	
3	Аражабын	шатырлық			
		қабатаралық			
4	Төбе			металл жабынқыш	
5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер		металлопластик	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түс қағаз және су эмульсиясы	
		сыртқы		сәндік сылақ	
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар	
9	Су құбыры			бар	
10	Кәріз			бар	
11	Электрмен жарықтандыру			бар	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		-	
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	бар	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-

Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры – А.Б. Оналбаев** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – **А.К. Калабаев** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, Қазақстан Республикасы,
Шымкент қаласы, Қаратау ауданы,
Нұрсат т.ү.а, №119,
Тел.: 8(7252) 39-44-22, БСН 250240006630

160011, Республика Казахстан, город
Шымкент, Каратауский район,
Нурсат ж.м, №119,
Тел.:8(7252) 39-44-22, БИН 250240006630

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 2-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі: **«M.K.Business-Group» ЖШС.**

Шымкент қаласы, Асар-2 ш.а, №391/2 уч. мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үй (13 үй) 3-кезек құрылысы, құрылысын пайдалануға қабылдау актісі 09.02.2026 жылы №50 есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының м.у.а. **Д. Мұқанов**

Орын М. Бурабаева
Е. Жүніс
А. Илесбеков

Scanned with CamScanner

№ 40-04-08/405 от 16.01.2026

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

160011, город Шымкент, проспект Тауке хана, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы №391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №13-тұрғын үй нысаны бойынша тапсырысшы «MK.Business-Group» ЖШС-і болып табылатын 15.01.2026 жылғы №002278618130 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Садыков
Тел.: 8-7252-24-75-91
d.sadykov@shymkent.gov.kz

Дата: 16.01.2026 11:24. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы "_16_" _01_ 2026 жылғы

Тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, бас мердігер **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.Б. Оналбаев,** Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры **У.Т.Корабоев,** БСН 170740006433
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.К. Калабаев,** Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы, БСН 120240013371

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде коп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №13-тұрғын үй

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Жер телімін сатып алу-сату келісім шарты **№ 2661 01.10.2025 ж.**
кадастрлық нөмірі 22:327:027:798 алаңы 0,0666 га, СЖТ № KZ96VUA01142951 - 05.06.2024 ж., ЭЖ № 17032025001454 - 15.03.2025 ж.
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ66REA00517273 08.12.2025 ж.**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №73-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қантар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемінкорсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2 324,2**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4 568,6**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**5 802,32**	**5 802,32**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4568,6**	**2324,2**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	824,4	301,1
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2290,0	1133,7
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1454,2	889,4
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	61,9	30,8
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,6	31,3
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,2	16,8
№ 4	1	75,88	40,94	1	80,3	49,2
№ 37	1	75,88	40,94	1	79,8	49,5
№ 38	1	41,29	17,32	1	45,8	16,6
№ 39	1	59,48	30,85	1	63,0	31,3
№ 40	1	59,04	30,85	1	61,1	31,4
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,0	31,0
№ 6	1	59,48	30,85	1	64,0	31,3
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,6	16,8
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,7	49,2
№ 41	1	75,88	40,94	1	80,3	48,8
№ 42	1	41,29	17,32	1	46,0	16,7
№ 43	1	59,48	30,85	1	64,5	31,2
№ 44	1	59,04	30,85	1	63,1	31,6
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 10	1	60,66	31,46	1	65,0	31,6
№ 11	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 12	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 45	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 46	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7

№ 47	1	60,66	31,46	1	65,3	32,1
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,3	31,2
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4
№ 14	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 15	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 16	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 49	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 50	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 51	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4
№ 18	1	60,66	31,46	1	64,0	31,5
№ 19	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 20	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 53	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 54	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 55	1	60,66	31,46	1	64,3	31,4
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,1	31,5
№ 22	1	60,66	31,46	1	65,1	31,7
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 24	1	77,28	41,53	1	81,1	49,6
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,1	49,6
№ 58	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 59	1	60,66	31,46	1	65,1	31,7
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,1	31,9
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
№ 26	1	60,66	31,46	1	65,0	31,7
№ 27	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,9	49,5
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,6
№ 62	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 63	1	60,66	31,46	1	64,9	31,7
№ 64	1	60,42	31,46	1	63,1	31,9
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	62,8	31,4
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,7	31,5
№ 31	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 66	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 67	1	60,66	31,46	1	64,3	31,4
№ 68	1	60,42	31,46	1	62,9	31,5
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,7	31,4

№ 34	1	60,66	31,46	1	64,6	31,5
№ 35	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 36	1	77,28	41,53	1	80,9	49,7
№ 69	1	77,28	41,53	1	80,9	49,7
№ 70	1	41,85	17,47	1	45,6	16,7
№ 71	1	60,66	31,46	1	64,2	31,4
№ 72	1	60,42	31,46	1	62,8	31,4

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_0,00_ % көзделеді және іс жүзінде _0,00_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №13-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **У.Т.Корабоев**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 - 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандандыру, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **А.К. Калабаев**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

А. Калабаев

аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №13-тұрғын үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдің жалпы ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №13-тұрғын үй	нысан	9	706,048	22 505,89	5 802,32	0,0666	-	-

кестенің жалғасы

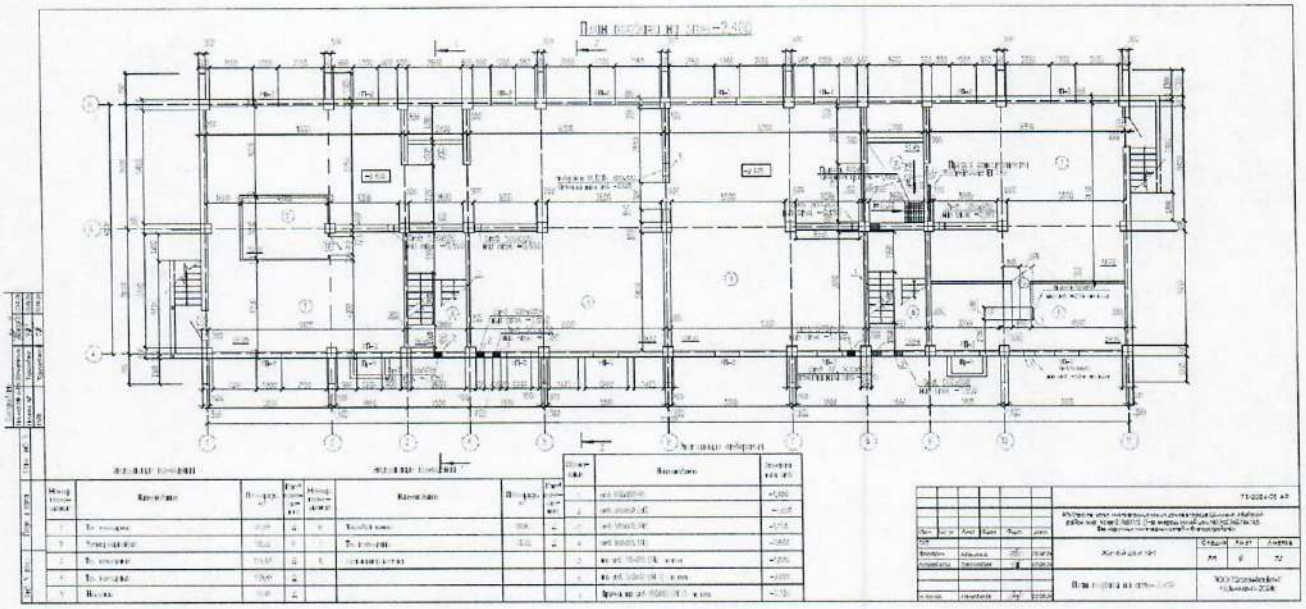
Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш	автономды жылыту	100%	100%	-	100%	100%

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М.1:200_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

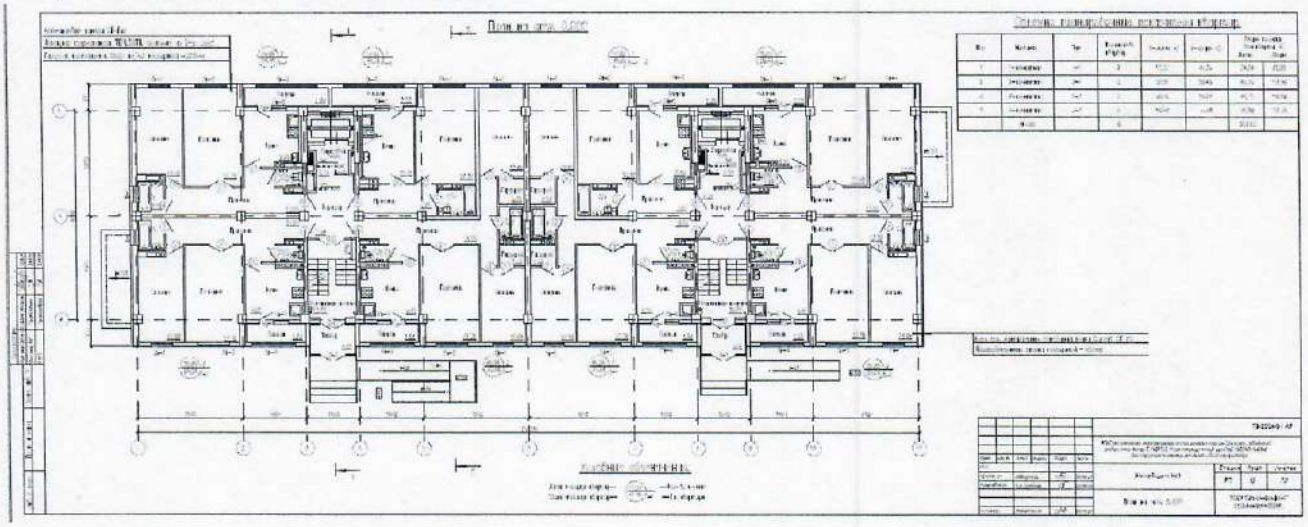
М.1:200

Жертөле жоспары



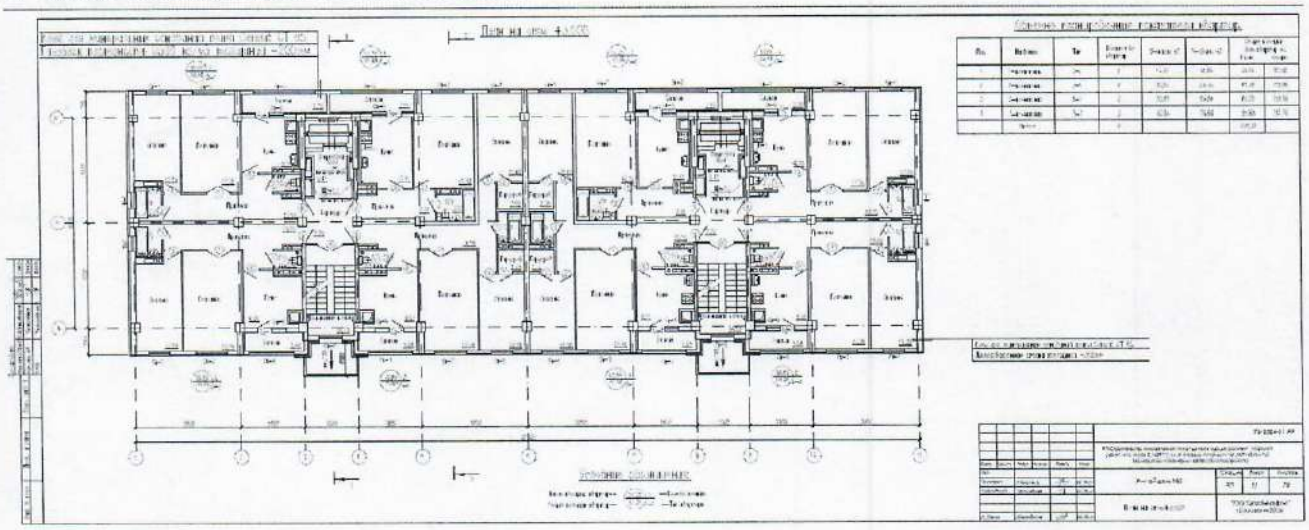
М.1:200

1 Қабат жоспары мен экспликациясы



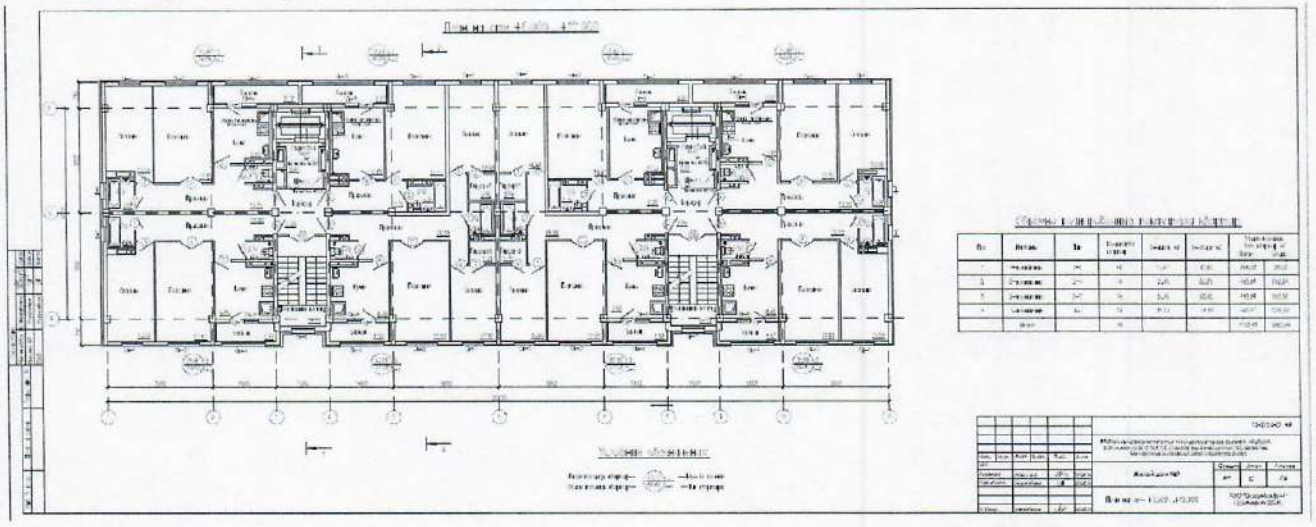
М.1:200

2 Қабат жоспары мен экспликациясы



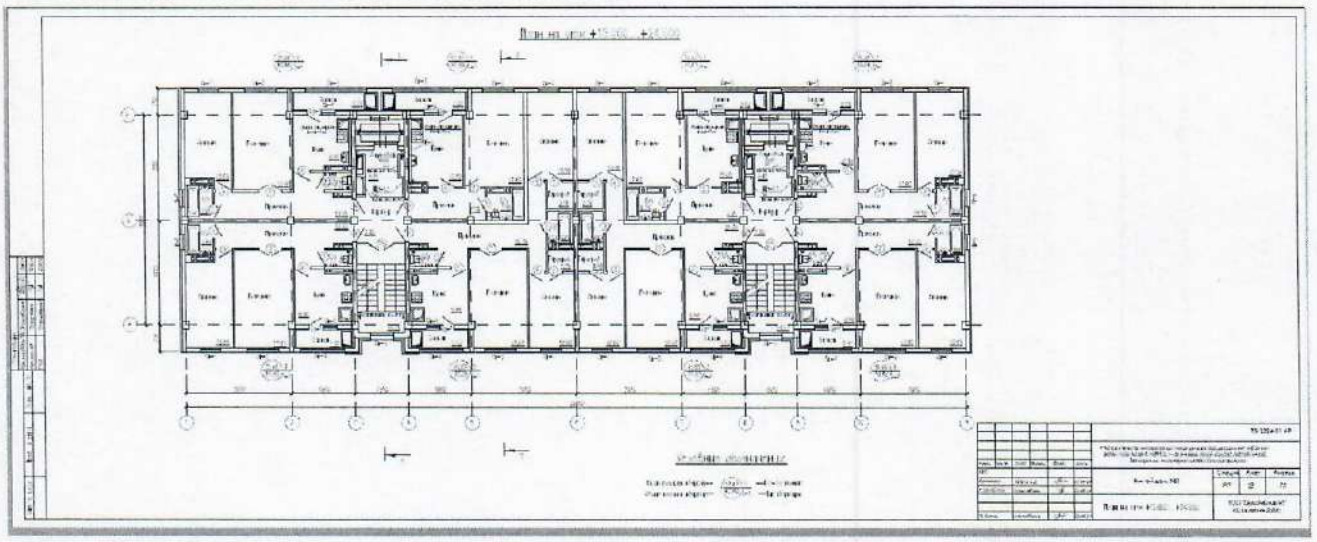
М.1:200

3-5 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



М.1:200

6-9 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
666 ш.м.		665,24	0,76	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2			3	4
	ғимараттың атауы			А	
1	Іргетасы			бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			газоблок	
	2) ара қабырға			газоблок	
3	Аражабын	шатырлық			
		қабатаралық			
4	Төбе			металл жабынқыш	
5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер		металлопластик	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түс қағаз және су эмульсиясы	
		сыртқы		сәндік сылақ	
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар	
9	Су құбыры			бар	
10	Кәріз			бар	
11	Электрмен жарықтандыру			бар	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		-	
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	бар	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-

Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры – А.Б. Оналбаев** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – **А.К. Калабаев** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, Қазақстан Республикасы,
Шымкент қаласы, Қаратау ауданы,
Нұрсат т.ү.а, №119,
Тел.: 8(7252) 39-44-22, БСН 250240006630

160011, Республика Казахстан, город
Шымкент, Каратауский район,
Нурсат ж.м, №119,
Тел.:8(7252) 39-44-22, БИН 250240006630

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 2-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі: **«M.K.Business-Group» ЖШС.**

Шымкент қаласы, Асар-2 ш.а, №391/2 уч. мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үй (14 үй) 3-кезек құрылысы құрылысын пайдалануға қабылдау актісі 09.02.2026 жылы №51 есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының м.у.а. **Д. Мұқанов**

Орын М. Бурабаева
Е. Жүніс
А. Илесбеков

Scanned with CamScanner

№ 40-04-08/406 от 16.01.2026

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
мемлекеттік мекемесі

160011, Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

Государственное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, город Шымкент, проспект Тауке хана, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы №391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №14-тұрғын үй нысаны бойынша тапсырысшы «MK.Business-Group» ЖШС-і болып табылатын 15.01.2026 жылғы №002278618493 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Садыков
Тел.: 8-7252-24-75-91
d.sadykov@shymkent.gov.kz

Дата: 16.01.2026 11:24. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы "_16_" _01_ 2026 жылғы

Тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, бас мердігер **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.Б. Оналбаев,** Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры **У.Т.Корабоев,** БСН 170740006433
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.К. Калабаев,** Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы, БСН 120240013371

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №14-тұрғын үй

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Жер телімін сатып алу-сату келісім шарты **№ 2660 01.10.2025 ж.**
кадастрлық нөмірі 22:327:027:790 алаңы 0,0666 га, СЖТ № KZ96VUA01142951 - 05.06.2024 ж., ЭЖ № 17032025001454 - 15.03.2025 ж.
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ66REA00517273 08.12.2025 ж.**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №73-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2 324,9**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4 573,2**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**5 802,32**	**5 802,32**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4573,2**	**2324,9**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	824,6	301,4
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2293,5	1134,1
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1455,1	889,4
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	61,7	31,1
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,7	31,4
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,5	16,9
№ 4	1	75,88	40,94	1	79,6	48,7
№ 37	1	75,88	40,94	1	80,6	49,7
№ 38	1	41,29	17,32	1	45,8	17,2
№ 39	1	59,48	30,85	1	63,7	31,1
№ 40	1	59,04	30,85	1	61,9	31,3
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,0	31,0
№ 6	1	59,48	30,85	1	64,0	31,3
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,6	16,8
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,7	49,2
№ 41	1	75,88	40,94	1	80,3	48,8
№ 42	1	41,29	17,32	1	46,0	16,7
№ 43	1	59,48	30,85	1	64,5	31,2
№ 44	1	59,04	30,85	1	63,1	31,6
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 10	1	60,66	31,46	1	65,0	31,6
№ 11	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 12	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 45	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 46	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7

№ 47	1	60,66	31,46	1	65,3	32,1
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,3	31,2
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4
№ 14	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 15	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 16	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 49	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 50	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 51	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 18	1	60,66	31,46	1	65,3	31,7
№ 19	1	41,85	17,47	1	45,8	16,5
№ 20	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 53	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 54	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 55	1	60,66	31,46	1	65,1	32,1
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,3	31,5
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
№ 22	1	60,66	31,46	1	64,8	31,6
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 24	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,2	49,7
№ 58	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 59	1	60,66	31,46	1	64,5	31,4
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,1	31,5
№ 26	1	60,66	31,46	1	64,7	31,6
№ 27	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,6	49,2
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,7
№ 62	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 63	1	60,66	31,46	1	64,4	31,3
№ 64	1	60,42	31,46	1	62,8	31,5
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	62,8	31,4
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,7	31,5
№ 31	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 66	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 67	1	60,66	31,46	1	64,3	31,4
№ 68	1	60,42	31,46	1	62,9	31,5
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,9	31,4

№ 34	1	60,66	31,46	1	64,8	31,5
№ 35	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 36	1	77,28	41,53	1	81,0	49,5
№ 69	1	77,28	41,53	1	80,9	49,5
№ 70	1	41,85	17,47	1	45,8	16,8
№ 71	1	60,66	31,46	1	64,7	31,7
№ 72	1	60,42	31,46	1	62,7	31,6

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_0,00_ % көзделеді және іс жүзінде _0,00_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №14-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **У.Т.Корабоев**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **А.К. Калабаев**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

А. Калабаев

аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №14-тұрғын үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдің жалпы ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №14-тұрғын үй	нысан	9	706,048	22 505,89	5 802,32	0,0666	-	-

кестенің жалғасы

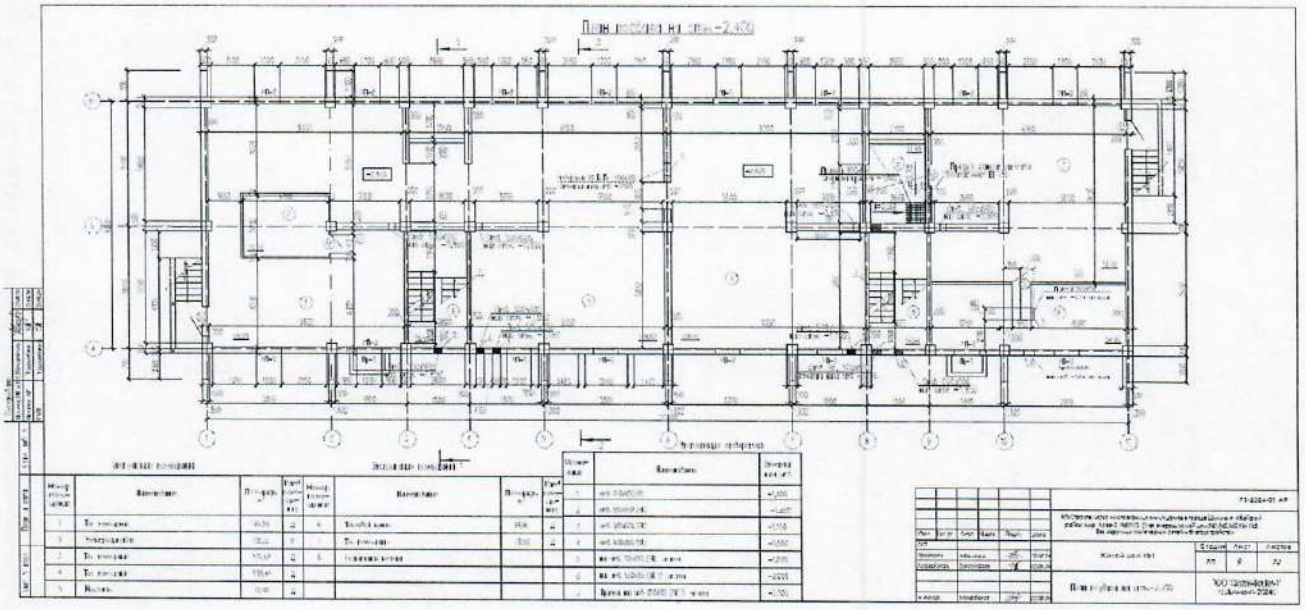
Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш	автономды жылыту	100%	100%	-	100%	100%

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М.1:200_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

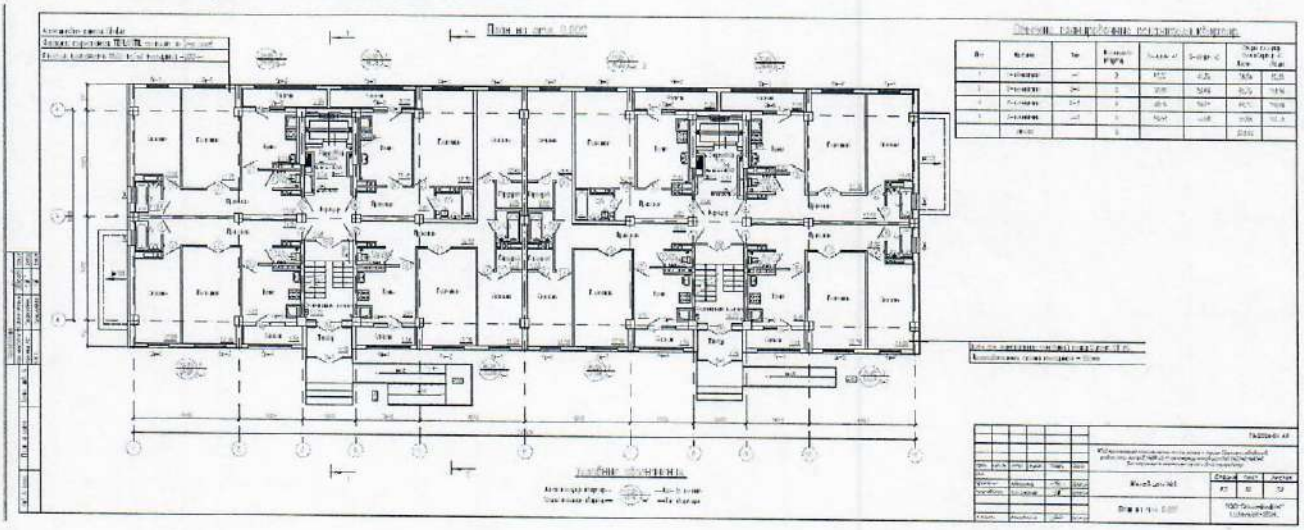
М.1:200

Жертөле жоспары



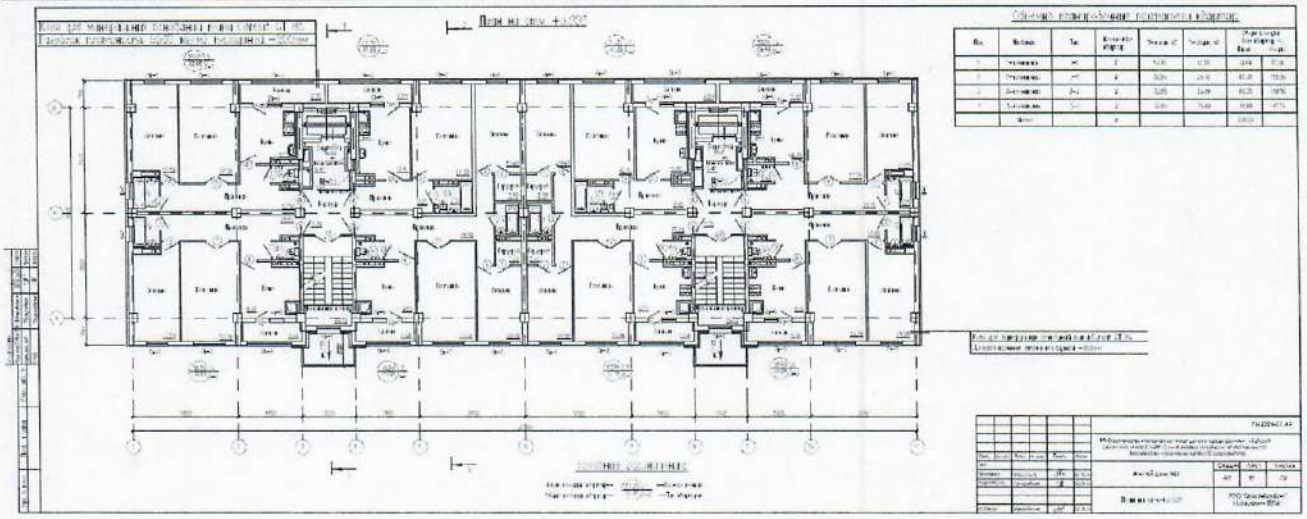
М.1:200

1 Қабат жоспары мен экспликациясы



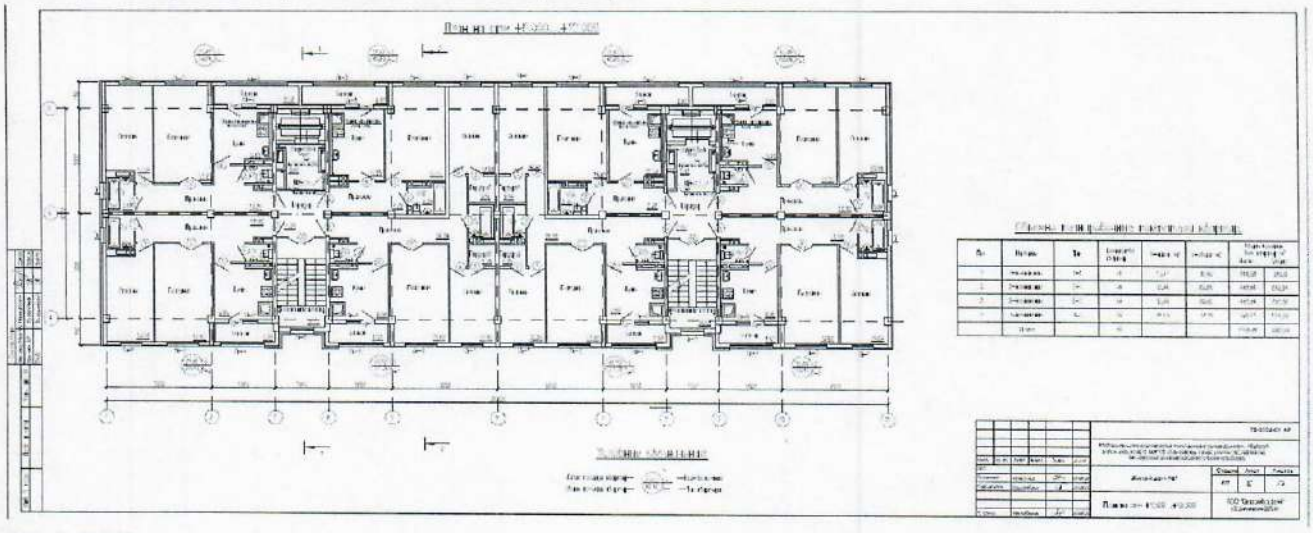
М.1:200

2 Қабат жоспары мен экспликациясы



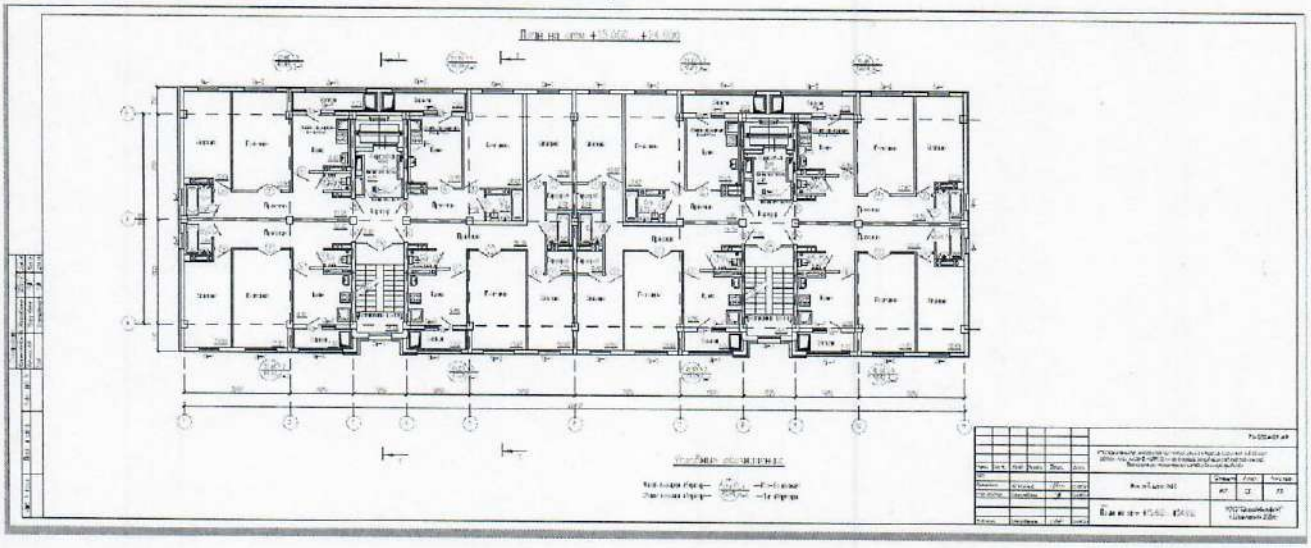
М.1:200

3-5 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



М.1:200

6-9 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
666 ш.м.		665,24	0,76	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2			3	4
	ғимараттың атауы			А	
1	Іргетасы			бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			газоблок	
	2) ара қабырға			газоблок	
3	Аражабын	шатырлық			
		қабатаралық			
4	Төбе			металл жабынқыш	
5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер		металлопластик	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түс қағаз және су эмульсиясы	
		сыртқы		сәндік сылақ	
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар	
9	Су құбыры			бар	
10	Кәріз			бар	
11	Электрмен жарықтандыру			бар	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		-	
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	бар	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-

Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры – А.Б. Оналбаев** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – **А.К. Калабаев** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нұрсат т.ү.а, №119,
Тел.: 8(7252) 39-44-22, БСН 250240006630

160011, Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, Нурсат ж.м, №119,
Тел.:8(7252) 39-44-22, БИН 250240006630

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 2-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі: **«M.K.Business-Group» ЖШС.**

Шымкент қаласы, Асар-2 ш.а, №391/2 уч. мекенжайында орналасқан көпқабатты тұрғын үй (15 үй) 3-кезек құрылысы құрылысын пайдалануға қабылдау актісі 09.02.2026 жылы №52 есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының м.у.а. **Д. Мұқанов**

Орын М. Бурабаева
Е. Жүніс
А. Илесбеков

Scanned with CamScanner

№ 40-04-08/407 от 16.01.2026

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
мемлекеттік мекемесі

160011, Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

Государственное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, город Шымкент, проспект Тауке хана, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы №391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №15-тұрғын үй нысаны бойынша тапсырысшы «MK.Business-Group» ЖШС-і болып табылатын 15.01.2026 жылғы №002278618888 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысы **М.Керимжанов**

Орын.: Д.Садыков
Тел.: 8-7252-24-75-91
d.sadykov@shymkent.gov.kz

Дата: 16.01.2026 11:24. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы "_16_" _01_ 2026 жылғы

Тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, бас мердігер **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.Б. Оналбаев,** Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5, БСН 030840017177, 8-701-208-42-42

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры **У.Т.Корабоев,** БСН 170740006433
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 15.01.2026 жыл, **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.К. Калабаев,** Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы, БСН 120240013371

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №15-тұрғын үй

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Жер телімін сатып алу-сату келісім шарты **№ 2654 01.10.2025 ж.**
кадастрлық нөмірі 22:327:027:789 алаңы 0,0666 га, СЖТ № KZ96VUA01142951 - 05.06.2024 ж., ЭЖ № 17032025001454 - 15.03.2025 ж.
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ66REA00517273 08.12.2025 ж.**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №73-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2 325,8**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4 574,8**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**5 802,32**	**5 802,32**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4574,8**	**2325,8**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	824,9	301,7
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2294,6	1134,9
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1455,3	889,2
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	61,9	31,1
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,9	31,4
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,5	16,9
№ 4	1	75,88	40,94	1	79,7	48,7
№ 37	1	75,88	40,94	1	80,6	49,7
№ 38	1	41,29	17,32	1	45,8	17,2
№ 39	1	59,48	30,85	1	63,7	31,1
№ 40	1	59,04	30,85	1	61,9	31,3
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,0	31,0
№ 6	1	59,48	30,85	1	64,0	31,3
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,6	16,8
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,7	49,2
№ 41	1	75,88	40,94	1	80,3	48,8
№ 42	1	41,29	17,32	1	46,0	16,7
№ 43	1	59,48	30,85	1	64,5	31,2
№ 44	1	59,04	30,85	1	63,1	31,6
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 10	1	60,66	31,46	1	65,0	31,6
№ 11	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 12	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 45	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 46	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7

№ 47	1	60,66	31,46	1	65,3	32,1
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,3	31,2
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4
№ 14	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 15	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 16	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 49	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 50	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 51	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 18	1	60,66	31,46	1	65,3	31,7
№ 19	1	41,85	17,47	1	45,8	16,5
№ 20	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 53	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 54	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 55	1	60,66	31,46	1	65,1	32,1
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,3	31,5
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
№ 22	1	60,66	31,46	1	64,8	31,6
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 24	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,2	49,7
№ 58	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 59	1	60,66	31,46	1	64,5	31,4
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,1	31,5
№ 26	1	60,66	31,46	1	64,7	31,6
№ 27	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,6	49,2
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,7
№ 62	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 63	1	60,66	31,46	1	64,4	31,3
№ 64	1	60,42	31,46	1	62,8	31,5
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,9	31,6
№ 31	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,1	49,6
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,0	49,6
№ 66	1	41,85	17,47	1	45,8	16,8
№ 67	1	60,66	31,46	1	64,8	31,7
№ 68	1	60,42	31,46	1	62,9	31,8
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,7	31,4

№ 34	1	60,66	31,46	1	64,8	31,5
№ 35	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 36	1	77,28	41,53	1	81,0	49,5
№ 69	1	77,28	41,53	1	80,9	49,5
№ 70	1	41,85	17,47	1	45,8	16,8
№ 71	1	60,66	31,46	1	64,7	31,7
№ 72	1	60,42	31,46	1	62,7	31,6

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница) - монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түскағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_0,00_ % көзделеді және іс жүзінде _0,00_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №15-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **У.Т.Корабоев**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.К. Калабаев**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
А. Калабаев
аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.Б. Оналбаев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №15-тұрғын үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдің жалпы ауданы ($м^2$)	участкенин ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №15-тұрғын үй	нысан	9	706,048	22 505,89	5 802,32	0,0666	-	-

кестенің жалғасы

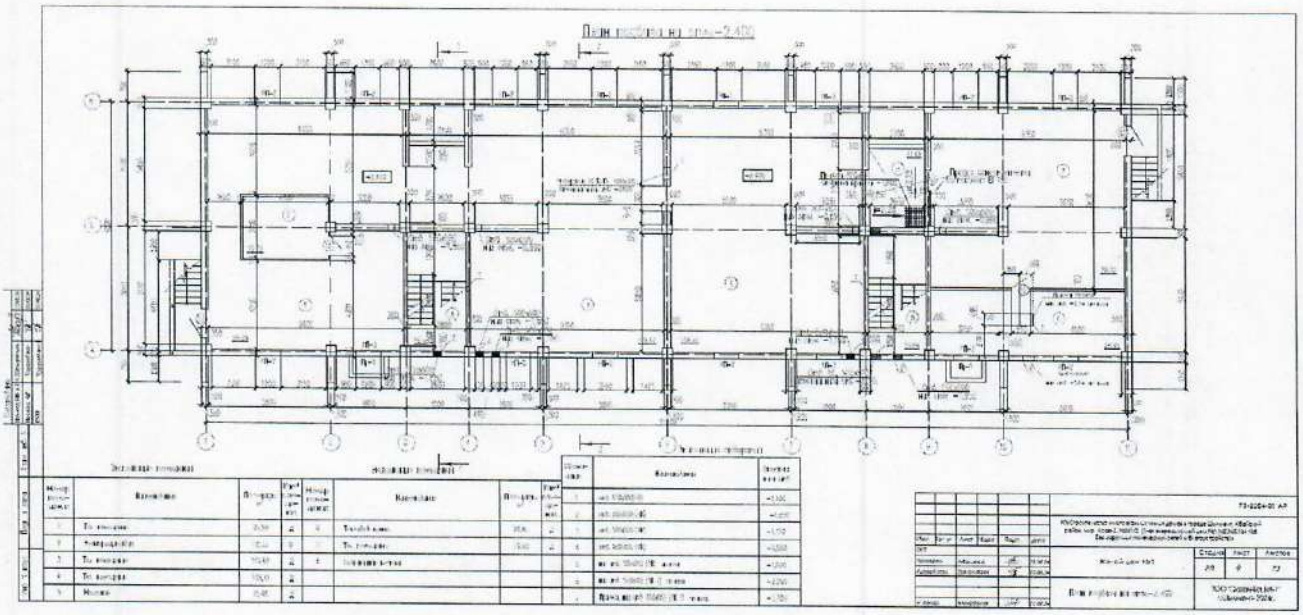
Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш	автономды жылыту	100%	100%	-	100%	100%

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М.1:200_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

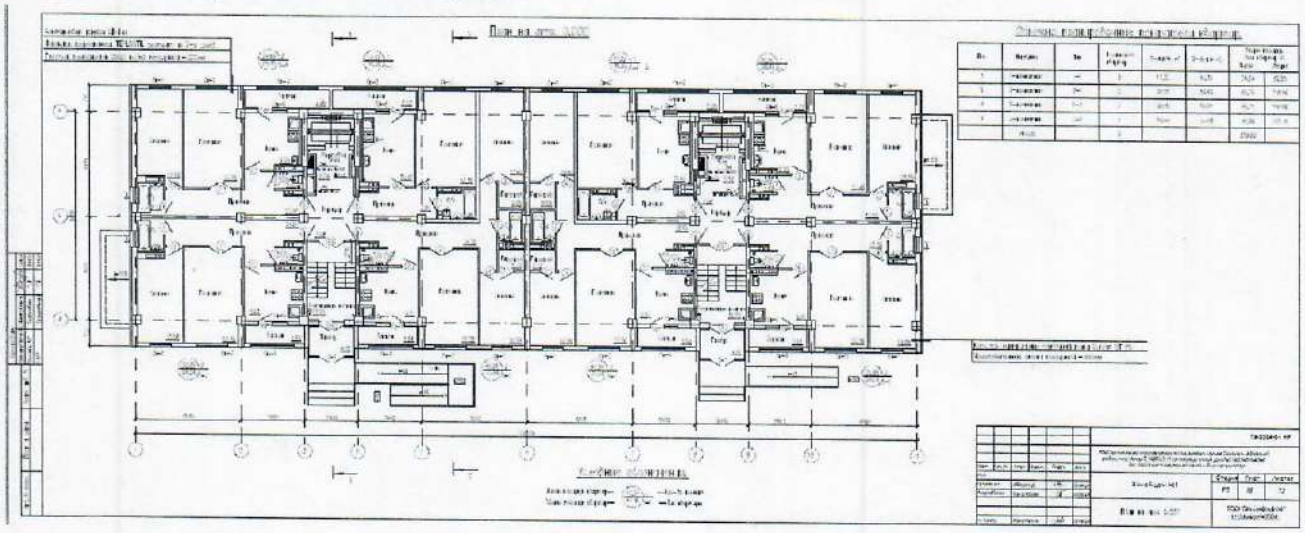
М.1:200

Жертөле жоспары



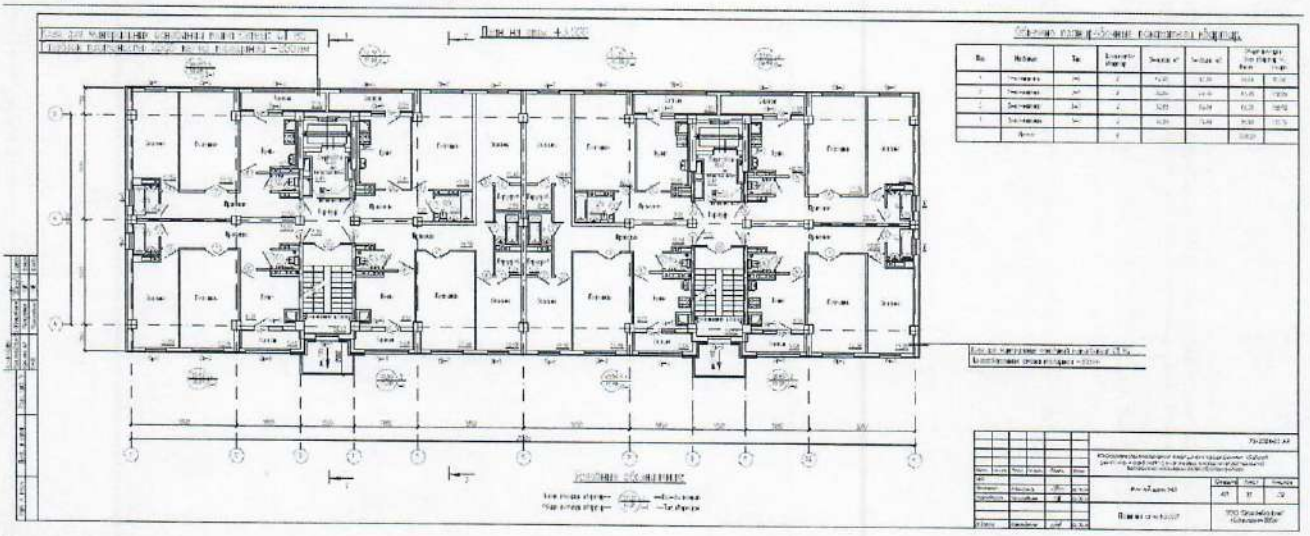
М.1:200

1 Қабат жоспары мен экспликациясы



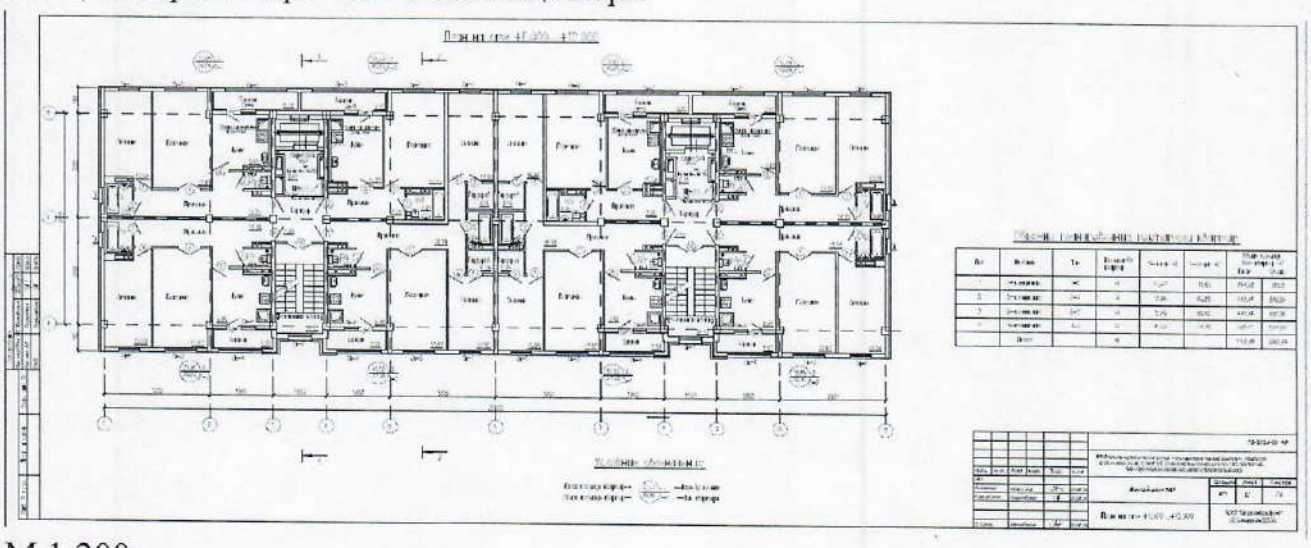
М.1:200

2 Қабат жоспары мен экспликациясы



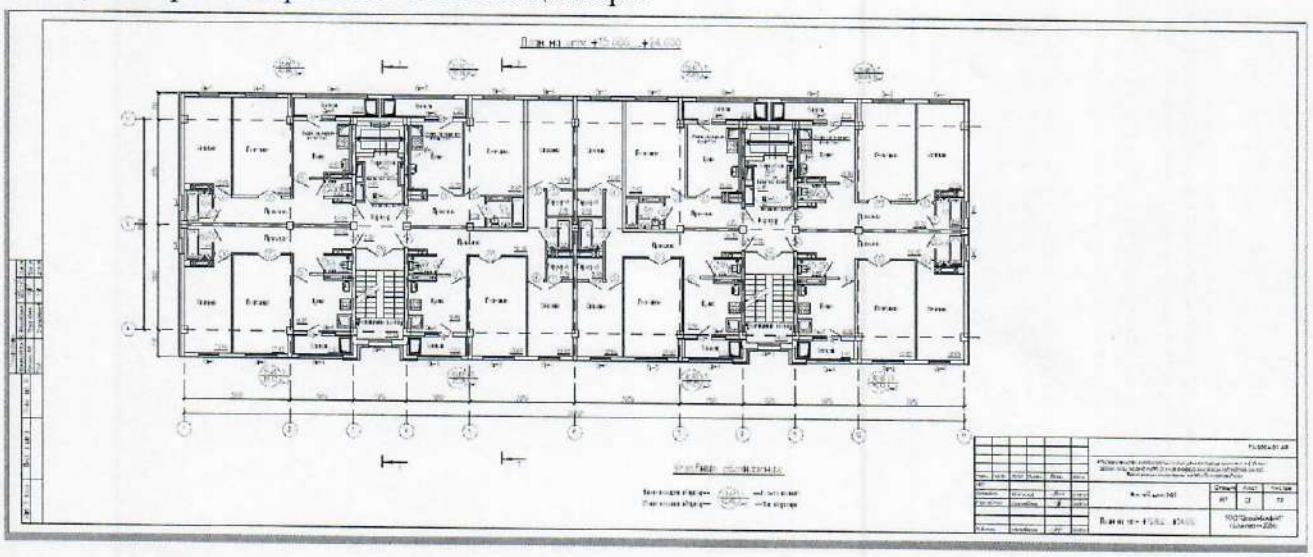
М.1:200

3-5 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



М.1:200

6-9 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
666 ш.м.		665,24	0,76	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2			3	4
	ғимараттың атауы			А	
1	Іргетасы			бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			газоблок	
	2) ара қабырға			газоблок	
3	Аражабын	шатырлық			
		қабатаралық			
4	Төбе			металл жабынқыш	
5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер		металлопластик	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		түс қағаз және су эмульсиясы	
		сыртқы		сәндік сылақ	
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар	
9	Су құбыры			бар	
10	Кәріз			бар	
11	Электрмен жарықтандыру			бар	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		-	
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	бар	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-

Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Аудаты ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры – А.Б. Оналбаев** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – **А.К. Калабаев** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.