Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Мердігер (бас мердігер): **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор – Оналбаев Айбек Балгабаевич атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №11-тұрғын үй объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2 320,0**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4 563,6**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4563,6**	**2320,0**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	824,6	300,7
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2286,5	1132
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1452,5	887,3
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	62,1	31,0
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,6	31,3
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,7	16,8
№ 4	1	75,88	40,94	1	80,3	49,2
№ 37	1	75,88	40,94	1	79,8	49,5
№ 38	1	41,29	17,32	1	45,8	16,6
№ 39	1	59,48	30,85	1	63,0	31,3
№ 40	1	59,04	30,85	1	61,1	31,4
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,0	31,0
№ 6	1	59,48	30,85	1	64,0	31,3
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,6	16,8
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,7	49,2
№ 41	1	75,88	40,94	1	80,3	48,8
№ 42	1	41,29	17,32	1	46,0	16,7
№ 43	1	59,48	30,85	1	64,5	31,2
№ 44	1	59,04	30,85	1	63,1	31,6
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	62,7	31,6
№ 10	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 11	1	41,85	17,47	1	45,8	16,6
№ 12	1	77,28	41,53	1	80,8	49,2
№ 45	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 46	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 47	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4

№ 14	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 15	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 16	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 49	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 50	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 51	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4
№ 18	1	60,66	31,46	1	64,0	31,5
№ 19	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 20	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 53	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 54	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 55	1	60,66	31,46	1	64,3	31,4
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
№ 22	1	60,66	31,46	1	64,8	31,6
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 24	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,2	49,7
№ 58	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 59	1	60,66	31,46	1	64,5	31,4
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,1	31,5
№ 26	1	60,66	31,46	1	64,7	31,6
№ 27	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,6	49,2
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,7
№ 62	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 63	1	60,66	31,46	1	64,4	31,3
№ 64	1	60,42	31,46	1	62,8	31,5
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	62,8	31,4
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,7	31,5
№ 31	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 66	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 67	1	60,66	31,46	1	64,3	31,4
№ 68	1	60,42	31,46	1	62,9	31,5
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,9	31,4
№ 34	1	60,66	31,46	1	64,8	31,5
№ 35	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 36	1	77,28	41,53	1	81,0	49,5
№ 69	1	77,28	41,53	1	80,9	49,5
№ 70	1	41,85	17,47	1	45,8	16,8
№ 71	1	60,66	31,46	1	64,7	31,7
№ 72	1	60,42	31,46	1	62,7	31,6

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдыктау ұйымы Ахметов Н.М. ПрУГЭС ТОО, ГОРЭС

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдыктау ұйымы ТОО

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдыктау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Объект не подключен к газу

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«MK.Business-Group»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі объектісін қабылдауға дайын деп санайды, **«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14,**

№15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №11-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры
Оналбаев А.Б. _____

М.О.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
MK BUSINESS-GROUP
БИН 030840017177
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Авторлық қадағалауші **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – **А.К. Калабаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

08.12.2025 ж. №17 келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №11-тұрғын үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директор – А. Оналбаев атынан;

басшысының тегі, аты, әкесіниаты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. **«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

7. **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – А.К. Калабаев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Техникалық қадағалау **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - У.Т.Корабоев, Шымкент қ., Абай ауданы, 189 орам, 1В үй, 9 пәтер.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
08.12.2025 ж. № 30 келісім-шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №11-тұрғын үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев** болып табылады
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – А. Оналбаев атынан;
басшысыныңтегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген,
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі 100% қарастырылған және іс жүзінде шамамен 100%

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - У.Т.Корабоев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Мердігер (бас мердігер): **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор – Оналбаев Айбек Балгабаевич атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №12-тұрғын үй объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшемб ірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2 323,9**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4 567,2**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4567,2**	**2323,9**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	823,9	301,0
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2290,0	1134,0
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1453,3	888,9
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	61,9	31,1
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,9	31,4
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,5	16,9
№ 4	1	75,88	40,94	1	79,7	48,7
№ 37	1	75,88	40,94	1	80,8	49,9
№ 38	1	41,29	17,32	1	46,0	17,2
№ 39	1	59,48	30,85	1	63,7	31,1
№ 40	1	59,04	30,85	1	61,9	31,3
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,0	31,1
№ 6	1	59,48	30,85	1	64,2	31,5
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,6	16,8
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,0	49,0
№ 41	1	75,88	40,94	1	80,1	49,4
№ 42	1	41,29	17,32	1	45,3	16,4
№ 43	1	59,48	30,85	1	63,7	31,4
№ 44	1	59,04	30,85	1	62,2	31,5
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	62,7	31,6
№ 10	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 11	1	41,85	17,47	1	45,8	16,6
№ 12	1	77,28	41,53	1	80,8	49,2
№ 45	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 46	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 47	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4

№ 14	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 15	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 16	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 49	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 50	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 51	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 18	1	60,66	31,46	1	65,3	31,7
№ 19	1	41,85	17,47	1	45,8	16,5
№ 20	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 53	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 54	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 55	1	60,66	31,46	1	65,1	32,1
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,3	31,5
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
№ 22	1	60,66	31,46	1	64,8	31,6
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 24	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,2	49,7
№ 58	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 59	1	60,66	31,46	1	64,5	31,4
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,1	31,5
№ 26	1	60,66	31,46	1	64,7	31,6
№ 27	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,6	49,2
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,7
№ 62	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 63	1	60,66	31,46	1	64,4	31,3
№ 64	1	60,42	31,46	1	62,8	31,5
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,9	31,6
№ 31	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,1	49,6
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,0	49,6
№ 66	1	41,85	17,47	1	45,8	16,8
№ 67	1	60,66	31,46	1	64,8	31,7
№ 68	1	60,42	31,46	1	62,9	31,8
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,7	31,4
№ 34	1	60,66	31,46	1	64,6	31,5
№ 35	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 36	1	77,28	41,53	1	80,9	49,7
№ 69	1	77,28	41,53	1	80,9	49,7
№ 70	1	41,85	17,47	1	45,6	16,7
№ 71	1	60,66	31,46	1	64,2	31,4
№ 72	1	60,42	31,46	1	62,8	31,4

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды.

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) «**MK.Business-Group**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі объектісін қабылдауға дайын деп санайды, **«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14,**

№15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №12-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры
Оналбаев А.Б. _____

М.О.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
MK BUSINESS-GROUP
БИН 030840017177
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Авторлық қадағалауші **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – **А.К. Калабаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

08.12.2025 ж. №17 келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №12-тұрғын үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директор – А. Оналбаев атынан;

басшысының тегі, аты, әкесіниаты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. «MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

7. «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №73-2024

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – А.К. Калабаев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Техникалық қадағалау **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - У.Т.Корабоев, Шымкент қ., Абай ауданы, 189 орам, 1В үй, 9 пәтер.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
08.12.2025 ж. № 30 келісім-шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №12-тұрғын үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев** болып табылады
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – А. Оналбаев атынан;
басшысыныңтегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген,
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі 100% қарастырылған және іс жүзінде шамамен 100%

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - У.Т.Корабоев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Мердігер (бас мердігер): **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор – Оналбаев Айбек Балгабаевич атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №13-тұрғын үй объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2 324,2**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4 568,6**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4568,6**	**2324,2**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	824,4	301,1
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2290,0	1133,7
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1454,2	889,4
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	61,9	30,8
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,6	31,3
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,2	16,8
№ 4	1	75,88	40,94	1	80,3	49,2
№ 37	1	75,88	40,94	1	79,8	49,5
№ 38	1	41,29	17,32	1	45,8	16,6
№ 39	1	59,48	30,85	1	63,0	31,3
№ 40	1	59,04	30,85	1	61,1	31,4
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,0	31,0
№ 6	1	59,48	30,85	1	64,0	31,3
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,6	16,8
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,7	49,2
№ 41	1	75,88	40,94	1	80,3	48,8
№ 42	1	41,29	17,32	1	46,0	16,7
№ 43	1	59,48	30,85	1	64,5	31,2
№ 44	1	59,04	30,85	1	63,1	31,6
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 10	1	60,66	31,46	1	65,0	31,6
№ 11	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 12	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 45	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 46	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 47	1	60,66	31,46	1	65,3	32,1
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,3	31,2
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4

№ 14	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 15	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 16	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 49	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 50	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 51	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4
№ 18	1	60,66	31,46	1	64,0	31,5
№ 19	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 20	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 53	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 54	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 55	1	60,66	31,46	1	64,3	31,4
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,1	31,5
№ 22	1	60,66	31,46	1	65,1	31,7
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 24	1	77,28	41,53	1	81,1	49,6
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,1	49,6
№ 58	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 59	1	60,66	31,46	1	65,1	31,7
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,1	31,9
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
№ 26	1	60,66	31,46	1	65,0	31,7
№ 27	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,9	49,5
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,6
№ 62	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 63	1	60,66	31,46	1	64,9	31,7
№ 64	1	60,42	31,46	1	63,1	31,9
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	62,8	31,4
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,7	31,5
№ 31	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 66	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 67	1	60,66	31,46	1	64,3	31,4
№ 68	1	60,42	31,46	1	62,9	31,5
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,7	31,4
№ 34	1	60,66	31,46	1	64,6	31,5
№ 35	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 36	1	77,28	41,53	1	80,9	49,7
№ 69	1	77,28	41,53	1	80,9	49,7
№ 70	1	41,85	17,47	1	45,6	16,7
№ 71	1	60,66	31,46	1	64,2	31,4
№ 72	1	60,42	31,46	1	62,8	31,4

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) «**MK.Business-Group**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі объектісін қабылдауға дайын деп санайды, **«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14,**

№15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №13-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры
Оналбаев А.Б. _____
м.о.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Авторлық қадағалауші **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – **А.К. Калабаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

08.12.2025 ж. №17 келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №13-тұрғын үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директор – А. Оналбаев атынан;

басшысының тегі, аты, әкесіниаты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. «MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

7. «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №73-2024

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – А.К. Калабаев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Техникалық қадағалау **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - У.Т.Корабоев, Шымкент қ., Абай ауданы, 189 орам, 1В үй, 9 пәтер.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
08.12.2025 ж. № 30 келісім-шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №13-тұрғын үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев** болып табылады
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – А. Оналбаев атынан;
басшысыныңтегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген,
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі 100% қарастырылған және іс жүзінде шамамен 100%

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - У.Т.Корабоев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Мердігер (бас мердігер): **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор – Оналбаев Айбек Балгабаевич атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №14-тұрғын үй объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2 324,9**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4 573,2**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4573,2**	**2324,9**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	824,6	301,4
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2293,5	1134,1
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1455,1	889,4
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	61,7	31,1
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,7	31,4
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,5	16,9
№ 4	1	75,88	40,94	1	79,6	48,7
№ 37	1	75,88	40,94	1	80,6	49,7
№ 38	1	41,29	17,32	1	45,8	17,2
№ 39	1	59,48	30,85	1	63,7	31,1
№ 40	1	59,04	30,85	1	61,9	31,3
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,0	31,0
№ 6	1	59,48	30,85	1	64,0	31,3
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,6	16,8
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,7	49,2
№ 41	1	75,88	40,94	1	80,3	48,8
№ 42	1	41,29	17,32	1	46,0	16,7
№ 43	1	59,48	30,85	1	64,5	31,2
№ 44	1	59,04	30,85	1	63,1	31,6
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 10	1	60,66	31,46	1	65,0	31,6
№ 11	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 12	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 45	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 46	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 47	1	60,66	31,46	1	65,3	32,1
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,3	31,2
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4

№ 14	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 15	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 16	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 49	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 50	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 51	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 18	1	60,66	31,46	1	65,3	31,7
№ 19	1	41,85	17,47	1	45,8	16,5
№ 20	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 53	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 54	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 55	1	60,66	31,46	1	65,1	32,1
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,3	31,5
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
№ 22	1	60,66	31,46	1	64,8	31,6
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 24	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,2	49,7
№ 58	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 59	1	60,66	31,46	1	64,5	31,4
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,1	31,5
№ 26	1	60,66	31,46	1	64,7	31,6
№ 27	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,6	49,2
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,7
№ 62	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 63	1	60,66	31,46	1	64,4	31,3
№ 64	1	60,42	31,46	1	62,8	31,5
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	62,8	31,4
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,7	31,5
№ 31	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,0	49,7
№ 66	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 67	1	60,66	31,46	1	64,3	31,4
№ 68	1	60,42	31,46	1	62,9	31,5
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,9	31,4
№ 34	1	60,66	31,46	1	64,8	31,5
№ 35	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 36	1	77,28	41,53	1	81,0	49,5
№ 69	1	77,28	41,53	1	80,9	49,5
№ 70	1	41,85	17,47	1	45,8	16,8
№ 71	1	60,66	31,46	1	64,7	31,7
№ 72	1	60,42	31,46	1	62,7	31,6

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Объект не газифицирован

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) «**MK.Business-Group**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі объектісін қабылдауға дайын деп санайды, **«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14,**

№15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №14-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры
Оналбаев А.Б. _____
М.О.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
MK BUSINESS-GROUP
БИН 030840017177
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Авторлық қадағалауші **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – **А.К. Калабаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

08.12.2025 ж. №17 келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №14-тұрғын үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директор – А. Оналбаев атынан;

басшысының тегі, аты, әкесіниаты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. «MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

7. «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №73-2024

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – А.К. Калабаев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Техникалық қадағалау **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - У.Т.Корабоев, Шымкент қ., Абай ауданы, 189 орам, 1В үй, 9 пәтер.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
08.12.2025 ж. № 30 келісім-шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №14-тұрғын үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев** болып табылады
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – А. Оналбаев атынан;
басшысыныңтегі, аты, әкесіниаты (болганжағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**
жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**
құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген,
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі 100% қарастырылған және іс жүзінде шамамен 100%

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - У.Т.Корабоев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Мердігер (бас мердігер): **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор – Оналбаев Айбек Балгабаевич атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №15-тұрғын үй объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 186,72**	**2 325,8**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 305,7**	**4 574,8**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 505,89**	**22 505,89**

Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**4305,7**	**2186,72**	**72**	**4574,8**	**2325,8**
Бір бөлмелі	18	751,06	313,86	18	824,9	301,7
Екі бөлмелі	36	2169,2	1127,68	36	2294,6	1134,9
Үш бөлмелі	18	1385,44	745,18	18	1455,3	889,2
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	59,04	30,85	1	61,9	31,1
№ 2	1	59,48	30,85	1	63,9	31,4
№ 3	1	41,29	17,32	1	45,5	16,9
№ 4	1	75,88	40,94	1	79,7	48,7
№ 37	1	75,88	40,94	1	80,6	49,7
№ 38	1	41,29	17,32	1	45,8	17,2
№ 39	1	59,48	30,85	1	63,7	31,1
№ 40	1	59,04	30,85	1	61,9	31,3
2 - қабат						
№ 5	1	59,04	30,85	1	62,0	31,0
№ 6	1	59,48	30,85	1	64,0	31,3
№ 7	1	41,29	17,32	1	45,6	16,8
№ 8	1	75,88	40,94	1	80,7	49,2
№ 41	1	75,88	40,94	1	80,3	48,8
№ 42	1	41,29	17,32	1	46,0	16,7
№ 43	1	59,48	30,85	1	64,5	31,2
№ 44	1	59,04	30,85	1	63,1	31,6
3 - қабат						
№ 9	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 10	1	60,66	31,46	1	65,0	31,6
№ 11	1	41,85	17,47	1	45,7	16,7
№ 12	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 45	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 46	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 47	1	60,66	31,46	1	65,3	32,1
№ 48	1	60,42	31,46	1	63,3	31,2
4 - қабат						
№ 13	1	60,42	31,46	1	62,5	31,4

№ 14	1	60,66	31,46	1	64,1	31,5
№ 15	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 16	1	77,28	41,53	1	80,6	49,0
№ 49	1	77,28	41,53	1	80,6	48,9
№ 50	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 51	1	60,66	31,46	1	64,5	31,2
№ 52	1	60,42	31,46	1	63,3	31,8
5 - қабат						
№ 17	1	60,42	31,46	1	63,5	32,0
№ 18	1	60,66	31,46	1	65,3	31,7
№ 19	1	41,85	17,47	1	45,8	16,5
№ 20	1	77,28	41,53	1	81,2	49,6
№ 53	1	77,28	41,53	1	81,4	49,8
№ 54	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 55	1	60,66	31,46	1	65,1	32,1
№ 56	1	60,42	31,46	1	63,3	31,5
6 - қабат						
№ 21	1	60,42	31,46	1	63,1	31,6
№ 22	1	60,66	31,46	1	64,8	31,6
№ 23	1	41,85	17,47	1	46,0	16,8
№ 24	1	77,28	41,53	1	80,7	49,3
№ 57	1	77,28	41,53	1	81,2	49,7
№ 58	1	41,85	17,47	1	45,8	16,7
№ 59	1	60,66	31,46	1	64,5	31,4
№ 60	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
7 - қабат						
№ 25	1	60,42	31,46	1	63,1	31,5
№ 26	1	60,66	31,46	1	64,7	31,6
№ 27	1	41,85	17,47	1	45,9	16,7
№ 28	1	77,28	41,53	1	80,6	49,2
№ 61	1	77,28	41,53	1	81,1	49,7
№ 62	1	41,85	17,47	1	45,7	16,6
№ 63	1	60,66	31,46	1	64,4	31,3
№ 64	1	60,42	31,46	1	62,8	31,5
8 - қабат						
№ 29	1	60,42	31,46	1	63,0	31,5
№ 30	1	60,66	31,46	1	64,9	31,6
№ 31	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 32	1	77,28	41,53	1	81,1	49,6
№ 65	1	77,28	41,53	1	81,0	49,6
№ 66	1	41,85	17,47	1	45,8	16,8
№ 67	1	60,66	31,46	1	64,8	31,7
№ 68	1	60,42	31,46	1	62,9	31,8
9 - қабат						
№ 33	1	60,42	31,46	1	62,7	31,4
№ 34	1	60,66	31,46	1	64,8	31,5
№ 35	1	41,85	17,47	1	46,1	16,9
№ 36	1	77,28	41,53	1	81,0	49,5
№ 69	1	77,28	41,53	1	80,9	49,5
№ 70	1	41,85	17,47	1	45,8	16,8
№ 71	1	60,66	31,46	1	64,7	31,7
№ 72	1	60,42	31,46	1	62,7	31,6

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы Ахметов Н.Н Дайық 500 Орт

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы ТОО ВРК

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Объект не газифицирован

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін көл жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) «**MK.Business-Group**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі объектісін қабылдауға дайын деп санайды, **«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14,**

№15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №15-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры
Оналбаев А.Б. _____

М.О.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
MK BUSINESS-GROUP
БИН 030840017177
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Авторлық қадағалауші **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – **А.К. Калабаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

08.12.2025 ж. №17 келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №15-тұрғын үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директор – А. Оналбаев атынан;

басшысының тегі, аты, әкесіниаты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. «MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

7. «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №73-2024

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – А.К. Калабаев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

"_15_" _01_ 2026 жылғы

Техникалық қадағалау **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - У.Т.Корабоев, Шымкент қ., Абай ауданы, 189 орам, 1В үй, 9 пәтер.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
08.12.2025 ж. № 30 келісім-шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласы Абай ауданының Асар-2 шағынауданындағы № 391/2 учаскеде көп қабатты тұрғын үйлер салу. №11, №12, №13, №14, №15 тұрғын үй. 3-ші кезек (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №15-тұрғын үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс беруші **«MK.Business-Group» ЖШС директоры А. Оналбаев** болып табылады
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия II санат № 0782925 15.05.2024 жылы берілген**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – А. Оналбаев атынан;
басшысыныңтегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **желтоқсан 2025 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қаңтар 2026 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы: **2 ай**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **2 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 808 868,605** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 444 556,737** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **95 208,022** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 103,846** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №73-2024
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«MK.Business-Group» ЖШС, Бұйрық № 8 08.12.2025 жылы бекітілген,
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі 100% қарастырылған және іс жүзінде шамамен 100%

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - У.Т.Корабоев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

М.О.