ТОО «ASK PROJECT 1»

ГСЛ №20001669

ASK PROJECT 1

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

"Строительство автономной блочно-модульной котельной
по адресу: г. Рудный, 39 квартал. Корректировка"

№А-5-25

Директор Сейтжапарова А.А.

г.Актобе, 2025г.

1 ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Разработчик	Наименование проекта	Исходные данные
ТОО «ASK Project 1»	"Строительство автономной блочно-модульной котельной по адресу: г. Рудный, 39 квартал. Корректировка"	1. Электронный договор №31 от 20.02.2025г. 2. Техническая спецификация; 3. Задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации по объекту "Строительство автономной блочно-модульной котельной по адре-су: г. Рудный, 39 квартал. Корректировка"; 4. Акты на земельные участки.

Дополнительные сведения, в том числе о назначении объекта: "Строительство автономной блочно-модульной котельной по адресу: г. Рудный, 39 квартал. Корректировка"

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	м.кв	109,8
2	Этажность		1
3	Общая стоимость по сводному сметному расчету	тыс.тенге	16 301, 614
4	Общая стоимость строительно-монтажных работ	тыс.тенге	762, 110

Состав проекта:

Том 1 – Общая пояснительная записка (ОПЗ);

Том 2 – Архитектурно-строительные решения (АС);

Том 3 – Тепломеханические решения (ГП);

Том 4 - Проект организации строительства (ПОС);

Том 5 – Сметная документация (СД).

Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительная часть разработана на основании Технического заключения, выполненного ТОО «SAAD expert».

-Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35°С

-Нормативный скоростной напор ветра 0,38кПа

-Вес снегового покрова 0,70кПа

-Уровень ответственности объекта – II

-Степень огнестойкости – IIIа

За условную отметку 0,000 принята отметка верха фундаментной плиты котельной, что соответствует абсолютной отметке +165,840 по ген плану.

В проекте предусмотрен ремонт железобетонного крыльца, покраски металлических конструкции окрасить антикоррозийным составом.

Рабочий проект "Строительство автономной блочно-модульной котельной по адресу: г. Рудный, 39 квартал. Корректировка" выполнен на основании технической спецификации в соответствии с требованиями:

1) *СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;*
2) *СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;*
3) *Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49;*
4) *СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;*
5) *ГОСТ 21.101-2020 СПДС. «Основные требования к рабочей и проектной документации»*

Главный инженер проекта ***Кайрашева Н.А.***