Республика Казахстан
ТОО «Гео Проект Г.П»
ГСЛ №16014636 от 21 сентября 2016 года

Шифр: 14-2023-ПП

Заказчик: ГКП на ПХВ «Средняя школа 24 акимата г.Астана»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Средняя школа 24 аки-мата города Астана», расположенного по ад-ресу: г. Астана, Есиль-ский район, жилой мас-сив «Пригородный», ул. Арнасай,127»

Том I
Книга 2. Паспорт проекта

Директор ТОО «Гео Проект Г.П»: *Оразбева А.*

Главный инженер проекта: *Алибаев А.*

г. Шымкент, 2024 г.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

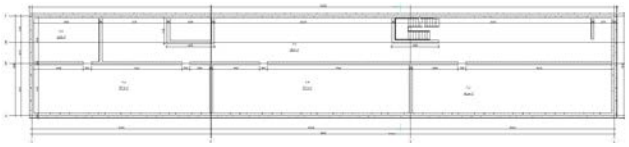
Главный инженер проекта *Алибаев А.*

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий
Форма Ф-3

***Заказчик** – ГКП на ПХВ «Средняя школа 24 акимата г.Астана»;* ***Разработчик (Генпроектировщик)** – ТОО «Гео Проект Г.П»;* ***Источник финансирования** – Гос.инвестиции;* ***Место расположения** – г. Астана, Есильский район, жилой массив «Пригородный», ул. Арнасай,127*	***Наименование проекта (рабочего проекта)*** *«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Средняя школа 24 акимата города Астана», расположенного по адресу: г. Астана, Есильский район, жилой массив «Пригородный», ул. Арнасай,127»*	***Исходные данные, в том числе:*** *1. Задание на проектирование, подписанное Заказчиком 21.04.2023 г.* *2. Дефектный акт* *3. Техническое заключение №118-21 от 29.11.2021 г., выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза»* *4. Технический паспорт.*

Графические материалы

План подвала

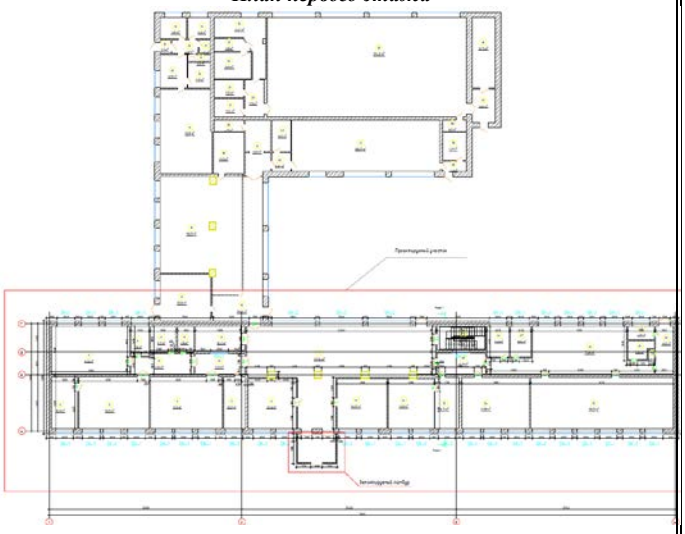


План 2-го этажа

План 3-го этажа

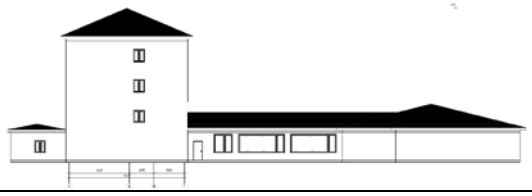
План 4-го этажа

План первого этажа



Фасад А/1-4

Фасад 4/А-Г



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Площадь застройки до капремонта – 978,1 м2; *Площадь застройки после капремонта – 1031,54 м2;* *Общая площадь до капремонта – 4064,1 м2;* *Общая площадь после капремонта –4079,9 м2;* *Этажность здания – 4 эт;* *Наличие подвала – да;* *Год постройки – 1971 г.* *Строительный объем до капремонта – 13693 м3,* *Строительный объем после капремонта – 13843,8 м3,* *Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.*	*Всего стоимость строительства в ценах 2023 года в текущих ценах 2024 года и в прогнозных ценах 2025 года:* *– 450 879,996 тыс.тенге* *в том числе стоимость:* *– СМР – 376 542,716 тыс.тенге* *– оборудование – 11 212,946 тыс.тенге* *– прочие затраты – 63 124,334 тыс.тенге* *Продолжительность строительства – 3 месяца*

Дополнительные сведения:

Состав проектно-сметной документации:

Раздел 1.

Общая пояснительная записка

Паспорт проекта

Проект организации строительства

Раздел 2. Графическая часть

- Архитектурно-строительные решения	*«АС»*
- Сети связи	*«СС»*
- Водоснабжение и канализация	*«ВК»*
- Электротехнические решения	*«ЭО»*
- Автоматическая пожарная сигнализация	*«АПС»*
- Система видеонаблюдения.	*«СВН»*

Раздел 3. Сметная документация

Архитектурно-строительные решения:

Описание принятых решений

Состояние несущих конструкций - фундаменты, стены, перекрытия, перемычки удовлетворительное в проекте предусмотрено выполнение следующих видов работ: очистка всех стен от штукатурки, проведение ряда мероприятие по удалению грибка (Если требуется по месту); (6 пом. 1-6).

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с назначением помещений, санитарно-гигиеническими, противопожарными и эксплуатационными требованиями к ее качеству, и представлена в ведомости отделки помещений.

Согласн СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасности зданий и сооружений", на путях эвакуации должны быть приняты материалы для отделки стен и потолков - Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2; для покрытия пола - В2, РП2, Д3, Т2;

Замена (частично) оконных и дверных блоков;

комнаты, санузлы, буфет, моечная, помещение грязного белья в полах предусмотрена гидроизоляция с заводом на стену на высоту 300мм, а также устройство трапов. Уровень пола в этих помещениях выполняется на 20мм ниже уровня чистого пола учитывая уклоны к трапу.

Все углы и места сопряжения стен, пола и потолка в помещениях закруглены, выполнены без карнизов из декоративных украшений (требует уточнение);

Чистые полы выполняются после устройства перегородок и прокладки инженерных коммуникаций. Покрытия пола выполняются в соответствии с требованиями технологических процессов;

Также, выполняются работы по замене следующих инженерных систем:

1. *Водоснабжение и канализация,*
2. *Электротехнические решения*
3. *Сети связи,*
4. *Система видеонаблюдения,*
5. *Автоматическая поарная сигнализация,*

Должность и Ф.И.О. Руководитель	*Оразбаева А.Р.*
Должность и Ф.И.О. ГИП	*Алибаев А.С.*
Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта	*Уталиева А.А.*