Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 11 2022 года

Заказчик ТОО "Автогаз Трэйд", Ержанов Е. Р. 10000, Астана, Есиль, Туран, 18 блок Б, 6 эт.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» 11 2022 г., ТОО "Invest Stroy Corporation" - Лицензия:22003764, 24.02.2022, I, Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, Микрорайон Мирас, 1781, Директор Кошигина А.А.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» 11 2022 г., ТОО «СК Корганстрой», Директор Абдиразаков Б. А., БИН 131240006547 Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул. Жаппасбай батыр №68Д Рустемов Асатилла Жаримбетович KZ47VJE00056581 KZ20VJE00056582 KZ90VJE00056583 14.08.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» 11 2022 г., ТОО "АрыстанТехСервис" Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль", улица Е10, д.4 , НП23 КЕНЖЕНОВ ЕРМЕК ТУЛЕМИСОВИЧ № KZ45VJE00035956 от 07.03.2018

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Белкуль, с. Бирказан, ур. Бирказан, стр. 49. Уровень ответственности объекта первый (повышенный) относящий к техническим сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Белкольская п.а., п.Белколь 49

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__г.

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20__г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», KZ40REA00304244 07.11.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строй ТН-сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Автогаз Трэйд"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.11.2022 года.;

месяц, год

окончание работ 29.11.2022 года.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____; по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____; фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
площадь	*м2* *м2* *м2* *м2*	*операторная (А) 176м2* *Навес (1) 133м2* *Резервуарный парк ЖМТ (II) 152м2* *Резервуарный парк СУГ (III) 20,691м2* *Пожарный резервуарный*	*м2* *м2* *м2*	*операторная (А) 176м2* *Навес (1) 133м2* *Резервуарный парк ЖМТ (II) 152м2* *Резервуарный парк СУГ (III) 20,691м2* *Пожарный резервуарный*	

	м2	парк (IV) 75м2	м2	парк (IV) 75м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		-
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-АЗС (А) площадь 176м2 Навес (I) 133м2 Резервуарный парк ЖМТ (II) 152м2 Резервуарный парк СУГ (III) 20,691м2 Пожарный резервуарный парк (IV) 75м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 548 792 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 247 437 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 301 355 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 548 792 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 247 437 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 301 355 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __3_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Белкуль, с. Бирказан, ул. Бирказан, стр. 49.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО "Автогаз Трэйд", Ержанов Е. Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Рустемов Асатилла Жаримбетович KZ47VJE00056581 KZ20VJE00056582 KZ90VJE00056583 14.08.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «СК-Корганстрой», Директор Абдиразаков Б. А.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Рустемов Асатилла Жаримбетович KZ47VJE00056581 KZ20VJE00056582 KZ90VJE00056583 14.08.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "АрыстанТехСервис" КЕНЖЕНОВ ЕРМЕК ТУЛЕМИСОВИЧ №KZ45VJE00035956 от 07.03.2018

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) КЕНЖЕНОВ ЕРМЕК ТУЛЕМИСОВИЧ № KZ45VJE00035956 от 07.03.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Invest Stroy Corporation" Директор Кошимова А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

"29" 11 2022 года

Технический надзор: *ТОО «СК-Корганстрой», БИН 131240006547 Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул. Жаппасбай батыр №68Д Директор Абдиразаков Б. А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: *Рустемов Асатилла Жаримбетович KZ47VJE00056581 KZ20VJE00056582 KZ90VJE00056583 14.08.2020*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

№ договора и дата

по объекту: ***Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Белкуль, с. Бирказан, ур. Бирказан, стр. 49. Уровень ответственности объекта первый (повышенный) относящий к техническим сложным.***

По адресу: *Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Белкольская п.а., п.Белколь 49*

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: *ТОО "Автогаз Трэйд", Ержанов Е. Р.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Invest Stroy Corporation"

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Директор Кошигина А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: -

наименование организации, № лицензии, и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.11.2022 года.;

месяц, год

окончание работ 29.11.2022 года.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____; по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____; фактически, месяц: _____.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *548 792 000 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *247 437 000 тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря 301 355 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *548 792 000 тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *247 437 000 тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 301 355 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Строй ТН-сервис»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ТОО "Автогаз Трэйд"*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация:
ТОО «СК-Корганстрой», Директор Абдиразаков Б. А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Рустемов Асатилла Жаримбетович KZ47VJE00056581 KZ20VJE00056582 KZ90VJE00056583 14.08.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"29" 11 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО "Invest Stroy Corporation" - Лицензия:22003764, 24.02.2022, I, Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, Микрорайон Мирас, 1781,*

наименование организации, юридический адрес

в лице: *Директор Кошигина А.А.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Белкуль, с. Бирказан, ур. Бирказан, стр. 49.***

По адресу: *Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Белкольская п.а., п. Белколь 49*

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: *ТОО "Автогаз Трэйд"*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: -

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Строй ТН-сервис»*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
площадь	*м2* *м2*	*операторная (А) 176м2* *Навес (1) 133м2*	*м2* *м2*	*операторная (А) 176м2* *Навес (1) 133м2*	

	м2 м2 м2	*Резервуарный парк ЖМТ (II) 152м2* *Резервуарный парк СУГ (III) 20,691м2* *Пожарный резервуарный парк (IV) 75м2*	м2 м2 м2	*Резервуарный парк ЖМТ (II) 152м2* *Резервуарный парк СУГ (III) 20,691м2* *Пожарный резервуарный парк (IV) 75м2*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

-АЗС (А) площадь 176м2 Навес (1) 133м2 Резервуарный парк ЖМТ (II) 152м2 Резервуарный парк СУГ (III) 20,691м2 Пожарный резервуарный парк (IV) 75м2

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.11.2022 года.;
месяц, год
окончание работ 29.11.2022 года.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____; по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____; фактически, месяц: _____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись руководителя, дата м.п

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата м.п

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Белкуль, с. Бирказан, ур. Бирказан, стр. 49.
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Invest Stroy Corporation" Директор Кошигина А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись.) М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 11 2022 года

Авторский надзор: *ТОО "АрыстанТехСервис" Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль", улица Е10, д.4 НП23*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: *КЕНЖЕНОВ ЕРМЕК ТУЛЕМИСОВИЧ № KZ45VJE00035956 от 07.03.2018*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании:

№ договора и дата

по объекту: ***Строительство автозаправочной-автогазозаправочной станции по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, пос. Белкуль, с. Бирказан, ур. Бирказан, стр. 49. Уровень ответственности объекта первый (повышенный) относящий к техническим сложным.***

По адресу: *Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Белкольская п.а., п.Белколь 49*

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: *ТОО "Автогаз Трэйд"*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Invest Stroy Corporation"

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Директор Кошигина А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: -

наименование организации, № лицензии, и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.11.2022 года.;

месяц, год

окончание работ 29.11.2022 года.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____; по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____; фактически, месяц: _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Строй ТН-сервис»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) *ТОО "Автогаз Трэйд"*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *ТОО "АрыстанТехСервис" КЕНЖЕНОВ ЕРМЕК ТУЛЕМИСОВИЧ*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору *КЕНЖЕНОВ ЕРМЕК ТУЛЕМИСОВИЧ №KZ45VJE00035956 от 07.03.2018*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)