Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2025г.

Заказчик: *ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" руководителя Жалелов Айбек Байболатович, БИН 060240008558, Актюбинская область, Уилский район, село Карасу, ул. Курмангазина, 43.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *30.12.2025г., ТОО «КазЕвроСтрой», ГСЛ №19007070 от 26.03.2019г. директор Нургалиев Алибек Галиевич, БИН 050940013378», г. Астана, район Есиль, ул. Әлихан Бөкейхан, дом 10/1,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *30.12.2025г., ТОО «Инжиниринговая компания» директор Кайгородцева Майя Станиславовна, БИН 110940004909, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская Г.А., мкр., Алтын ауылы, 26. KZ43VJE00031336 от 13.10.2017 г., KZ43VJE00031335 от 13.10.2017 г., KZ43VJE00031333 от 13.10.2017 г. БИН 140240025139 - Эксперт Курманов Амантай Бисенбаевич.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *30.12.2025г., ТОО «Архстрой-2005» директор Оңланбеков Дархан Мұратұлы, БИН 05340016642, Республика Казахстан, г.Шымкент, площадь Аль-Фараби, 3, 8725239332. Эксперт Жайлаубаев Болатбек Маметович.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство объектов водоснабжения в с. Карасу Уилского района Актюбинской области». Вид строительства – новое строительство. Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *Актюбинская область, Уилский район, село Карасу*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *ГУ «Аппарат акима Коптогайского с/о» №21 от 23.12.2021 г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ44REA00487114 от 18.07.2025г.

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур", ГСЛ №00167, 14.05.2025 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 14 от 10.02.2022г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2022 г;*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2025г.;*

месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *37;*

фактически, месяц: 40;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Скважина со скважинными насосами	шт	2		2	
Напорный водовод от НС I-го подъема до НС II-го подъема, диаметр 90х5,4мм	м	11356,2		12000	
Водопроводная насосная станция II-го подъема, здание блок контейнерная (БКНС), с размерами в осях 2,40х12,19 м; Насосная	шт	1		1	

станция количество – 1 рабочий, 2 пожарных, 1 резервный					
Водопроводная сеть внутрипоселковая - ПЭ трубы PE100 SDR 17 д.110мм; - ПЭ трубы PE100 SDR17 д.63мм; - ПЭ трубы PE100 SDR11 д.25мм;	 м м м	 2746,8 209,8 3045		 2746,8 209,8 3045	
ВЛ – 10 кВ	м	2170		2170	
КЛ – 10 кВ	м	652		652	
КТПН 10/0,4 кВ 40 кВА	шт	1		1	
КТПН 10/0,4 кВ 25 кВА		1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Площадь территории	-	-	-
Этажность	-	-	-
Площадь застройки	-	-	-
Общая площадь	-	-	-
Строительный объем	-	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема водоснабжения с. Карасу объединенная хоз-питьевая-противопожарная. Вода из скважин забирается насосами 1-го подъема и по водоводам подается в резервуары исходной воды по V=50м3, затем насосами 2-го подъема и по водоводам подается в разводящую сеть села Карасу.

На участке водозабора проектируется бурение двух скважин водозабора, с учетом одной резервной. Две эксплуатационные скважины расположены в виде линейного ряда. Исходя из граничных условий, каждая водозаборная скважина будет работать в отдельном блоке.

Насосная станция 1-го подъема представляет собой подземную камеру, устраиваемую над устьем скважины. Диаметр камеры принят – 2 м. высотой – 2,4 м.

Здание водопроводной насосной станции одноэтажное, полузаглубленное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,19х2,4 м. Высота помещений до низа 5м; высота вспомогательных помещений 2,5 м. Перегородки из OSB фанера. Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные. Блок контейнерная утепленным с последующей окраской внутри стен и потолок; полы в машинном зале – бетонированный.

Резервуар для воды емкостью 50м3 – 2 шт. Резервуар представляет собой емкость из сборных железобетонных конструкций. Размеры в плане 5,0х4,0 и глубиной 3,0м. Днище в виде монолитной железобетонной плиты. Покрытие и стены резервуара выполнены из монолитной железобетонной плиты.

От насосной станции второго подъема вода подается в поселковую сеть. Протяженность внутрипоселковой сети составляет 2,9566 км. Протяженность трубопроводов подводки равна 3,045 км.

ВЛ-10кВ проходит вдоль трассы напорного водовода. Протяженность трассы ЛЭП – 2170 м 3хАС-50

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 356130579 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 330059717 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40115896 тыс. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 339627759,26 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 313556731,26 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 40115896 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство объектов водоснабжения в с.Карасу Уилского района Актюбинской области».*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Руководителя Жалелов А.Б. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

3) Директор ТОО «Инжиниринговая компания»

Кайгородцева М.С. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись,

эксперт Курманов А.Б. KZ43VJE00031336 от 13.10.2017 г., KZ43VJE00031335 от 13.10.2017 г., KZ43VJE00031333 от 13.10.2017 г. БИН 140240025139 _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Архстрой-2005»*

Директор Оңланбеков Д.М. _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация *ТОО «Архстрой-2005»*

эксперт Жайлаубаев Б.М. KZ52VJE00084524 _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «КазЕвроСтрой» директор Нургалиев А.Г. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя