ТОО "ЭкоАС проект"

# «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## Генеральный план

Том 3. Альбом 1-ГП Шифр: 27-2025-ГП

Директор Хасанова А.

Главный инженер проекта Хасанова А.

г. Кульсары 2025г

# ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект по объекту: «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»

1. Исходные данные для разработки рабочих чертежей:

- АПЗ №KZ53VUA02233423 от 11.12.2025 г. выданного и утвержденного руководителем ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района".
- Задание на проектирование выданного и утвержденного ГУ "Аппарат акима г.Кульсары".
- Согласование эскизного проекта № KZ00VUA02246211 от 17.12.2025г. утвержденного руководителем ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района".
- Постановление № KZ15VBM03312706 от. 19.12.2025 выданное Акиматом Жылыойского района.

2. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

- СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";
- СП РК 3.01-101-2013 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
- СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населённых пунктов".

Площадь выделяемого участка составляет 0.58 га согласно выданной схеме участка документам.

Проектом предусматривается строительство и комплексное благоустройство территории сквера.

3.1 Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район строительства - IV-Г(СП РК 2.04-01-2017, прил. А);
- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) - минус -26.6°С (СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1); ;
- Снеговой район строительства - II (второй) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017);
- Ветровой район строительства - II (второй) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017);
- Сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

4. В рамках благоустройства выполняется устройство территории парка с формированием функциональных зон, размещением элементов благоустройства, организацией пешеходных и транспортных связей, а также обеспечением доступа для обслуживания инженерных сооружений.

Проектом предусматривается устройство проезда шириной 3,5 м с разворотной площадкой размером 16 × 16 м, предназначенных для проезда и обслуживания инженерных сооружений, включая котельную, трансформаторную подстанцию (ТП), септик, парковка на 8 мест, насосную емкость для воды и систему полива.

5. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок.

Отвод поверхностных вод осуществляется с площадок по уклону на проезжую часть. При этом устройство планировки участка принято с учетом общего уклона существующего рельефа. Способ водоотвода поверхностных вод принят - открытый. Топографичекая съемка в М:500 выполнена ТОО «ЭкоАС проект» в апреле 2025г. Система координат условная. Система высот Балтийская.

6. Благоустройство.

Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется, предусматривается установка урн и скамеек. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается озеленение территории. На свободной территории будет выполнен посев газона из травяной смеси: овсяница 30%, полевица 40% и райграс пастбищный 30%. При посадке саженцев обработать корни суспензией или путем опудривания посадочных щелей дустом гексахлорана не более 12 %, а также в ком вести фосфорные (45-60 кг/га) или калийные (30-40 кг/га) удобрения.

Проезд обрамлен с двух сторон бетонным бортовым камнем марки БР 100.30.15. Конструкция дорожной одежды: покрытие из мелкозернистого , плотного асфальтобетона толщиной 4 см; из крупнозернистого, пористого асфальтобетона на битуме толщиной 6 см; основание из щебеночных смесей непрерывной гранулометрии при максимальном размере зерен С6 - 40 мм 10 см; природные песчано-гравийные смеси 20 см. Конструкция тротуаров: принята из тротуарных плит толщиной 6 см; сухая цементно-песчаная смесь 2 см; щебеночно-гравийная песчаная смесь 15 см,выравнивающий слой песка 25 см обрамление выполнено бетонным бортовым камнем БР100.20.8. Также на территории сквера выполняются скамейки из монолитного железобетона, отделанные гранитом и полимерным брусом. Выполняются лестницы, пандуса для подъема на разные уровни. В проекте выполнены металлические беседки, деревянная арка.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывобезопастность и пожаробезопастность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта _____Хасанова А.

7. Мероприятия для ММГН.

На территории предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1.5м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышают: продольный - 5%, поперечный , -2%. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д. На путях передвижения инвалидов применяется покрытие пешеходных дорожек из твердых шероховатых материалов (тротуарная политка), предотвращающих скольжение.

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СП РК 3.01-101-2013 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями на 25.12.2019 г.) | |
| СН РК 3.06-01-2011 | Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп | |
| Технический регламент | Общие требования к пожарной безопасности | |
| ГОСТ Р 21.1101-2013 | Система проектной документации для строительства (СПДС). | |
| УСН РК 8.02-03-2023 | Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. | |

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примеча |
|---|---|---|---|
| 1 | 27/2025 -ПРП | Паспорт рабочего проекта | |
| 2 | 27/2025 -ОПЗ | Общая пояснительная записка | |
| 3 | 27/2025 -ГП | Генеральный план объекта и паспорт застройки территории | Альбом 1 |
| | 27/2025-КЖ | Конструкции железобетонные | Альбом 2 |
| | 27/2025-АР | Архитектурное решение | Альбом 3 |
| 4 | 27/2025-НВК | Наружные сети водопровода и канализации | Альбом 1 |
| | 27/2025-НВП | Наружные сети полива | Альбом 2 |
| | 27/2025-ТХ | Технологическое решение | Альбом 3 |
| 5 | 27/2025-НСС | Наружные сети связи | |
| 6 | 27/2025-ГСН | Наружный газопровод | |
| 7 | 27/2025 -ЭСН | Наружное освещение и электроснабжение | |
| 8 | 27/2025-СД | Сметная документация | |
| | | Инженерно геолого-геодезический отчет | |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 1.2 | Ситуационная схема. М 1:10000 | |
| 1.3 | Опорный план. М 1:500 | |
| 2 | Разбивочный план. М 1:500 | |
| 3 | План организации рельефа. М 1:500 | |
| 4 | План земляных масс. М 1:500 | |
| 5 | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500. Деталь №1,2. М 1:200 | |
| 6 | План озеленения и расстановки МАФ. М 1:500 | |
| 7 | Сводный план инженерных сетей . М 1:500 | |
| 8 | Схема расположения лестницы и пандус, подпорной стены | |
| 9 | Схема расположения лестницы и пандус, подпорной стены | |
| | | |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| №п/п | Наименование показателя | Площадь,м2 | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка согласна госакта | 5800.0м2 | |
| 2 | Площадь застройки | 741.01 | |
| 3 | Площадь покрытия | 4065.35 | |
| | - асфальтобетонное покрытие (тип I) | 872.44 | |
| | - покрытие из тротуарной плитки (тип II-V) | 3 074.73 | |
| | - деревянного покрытия | 118.18 | |
| 4 | Площадь озеленения | 993.64 | |
| 5 | Процент застройки | 12.77 % | |
| 6 | Процент покрытия | 70.10 % | |
| 7 | Процент озеленения | 17.13 % | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 27-2025-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» | | |
| ГИП | | Хасанова | | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи | Стадия: РП | Лист: 1 / Листов: 11 |
| Выполнил | | Нурғали Е | | | 01.26 | | | |
| Проверил | | Сулейменова Д | | | 01.26 | | | |
| Норма.конт. | | Хасанова | | | 01.26 | Общие данные | ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год | |

Формат: А4х3 (630х297)

СОГЛАСОВАНО

| | | |
|---|---|---|
| Раздел НСС | Адилбекова К | Торе |
| Раздел КР, АР | | |
| Раздел НВК | | |
| Раздел НГСВ | Юсупов Б | Ермуханов |
| Раздел ЭСН | | |

Иванов Д

Взам. инв. N

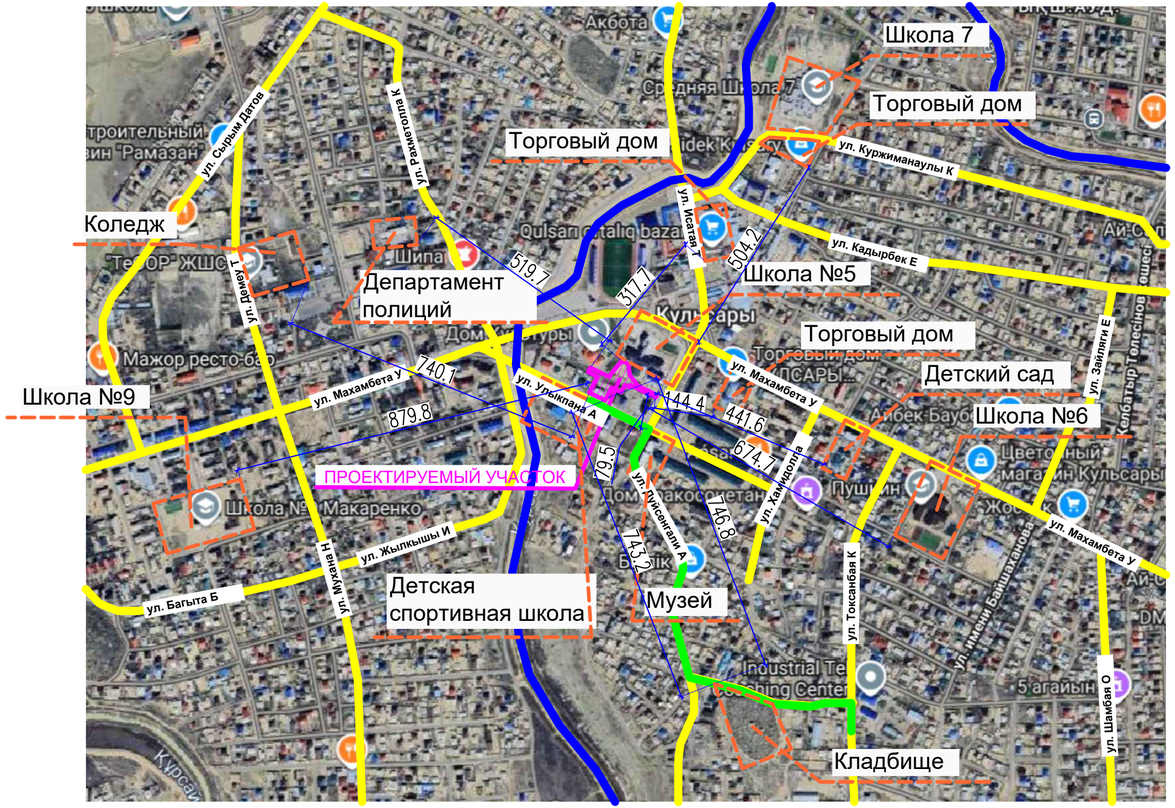
Подпись и дата

Инв. N подл.

С
З В
Ю

## Ситуационная схема
М 1:10000

## Ситуационная схема с указанием функционального назначения объектов в радиусе 1000 м М 1:1000




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

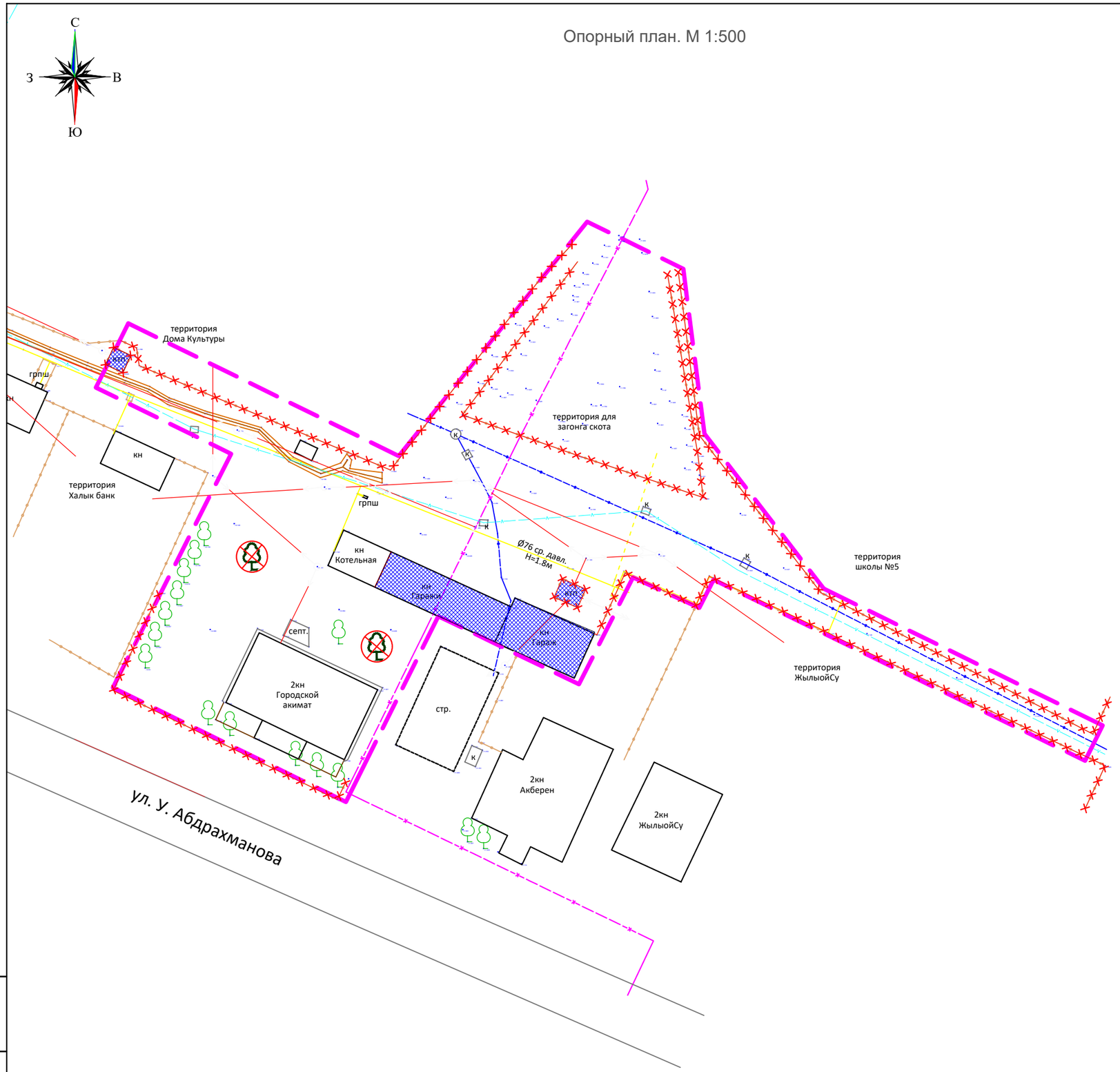
- Граница участка согласно госакта
- Река Курсай
- Расстояние от пожарной части до парка, 1292м

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 27-2025-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» | | |
| ГИП | | Хасанова | | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи | Стадия: РП | Лист: 1.3 | Листов: |
| Выполнил | | Нұрғали Е | | | 01.26 | | | | |
| Проверил | | Сулейменова Д | | | 01.26 | | | | |
| Норма.конт. | | Хасанова | | | 01.26 | Ситуационная схема М 1:5000 | ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год | | |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А4х3 (630х297)

## Опорный план. М 1:500




### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Существующий городской акимат | | 1 | | | 360.68 | 360.68 | | | | |
| 2 | Котельная | | 1 | | | 51.53 | 51.53 | | | | |
| | Плоскостные сооружения | | | | | | | | | | |
| 3 | Беседка | | 1 | | | 181.50 | 181.50 | | | | |
| 4 | Уборная | | 1 | | | 8.86 | 8.86 | | | | |
| 5 | Скейт площадка | | 1 | | | 113.13 | 113.13 | | | | |
| 6 | Септик | | 1 | | | 11.56 | 11.56 | | | | |
| 7 | ТП | | 1 | | | 8.75 | 8.75 | | | | |
| 8 | Подземная насосная | | 1 | | | 5.0 | 5.0 | | | | |
| 9 | Емкость для воды | | 1 | | | 0.9 | 0.9 | | | | |

### Ведомость демонтажных работ

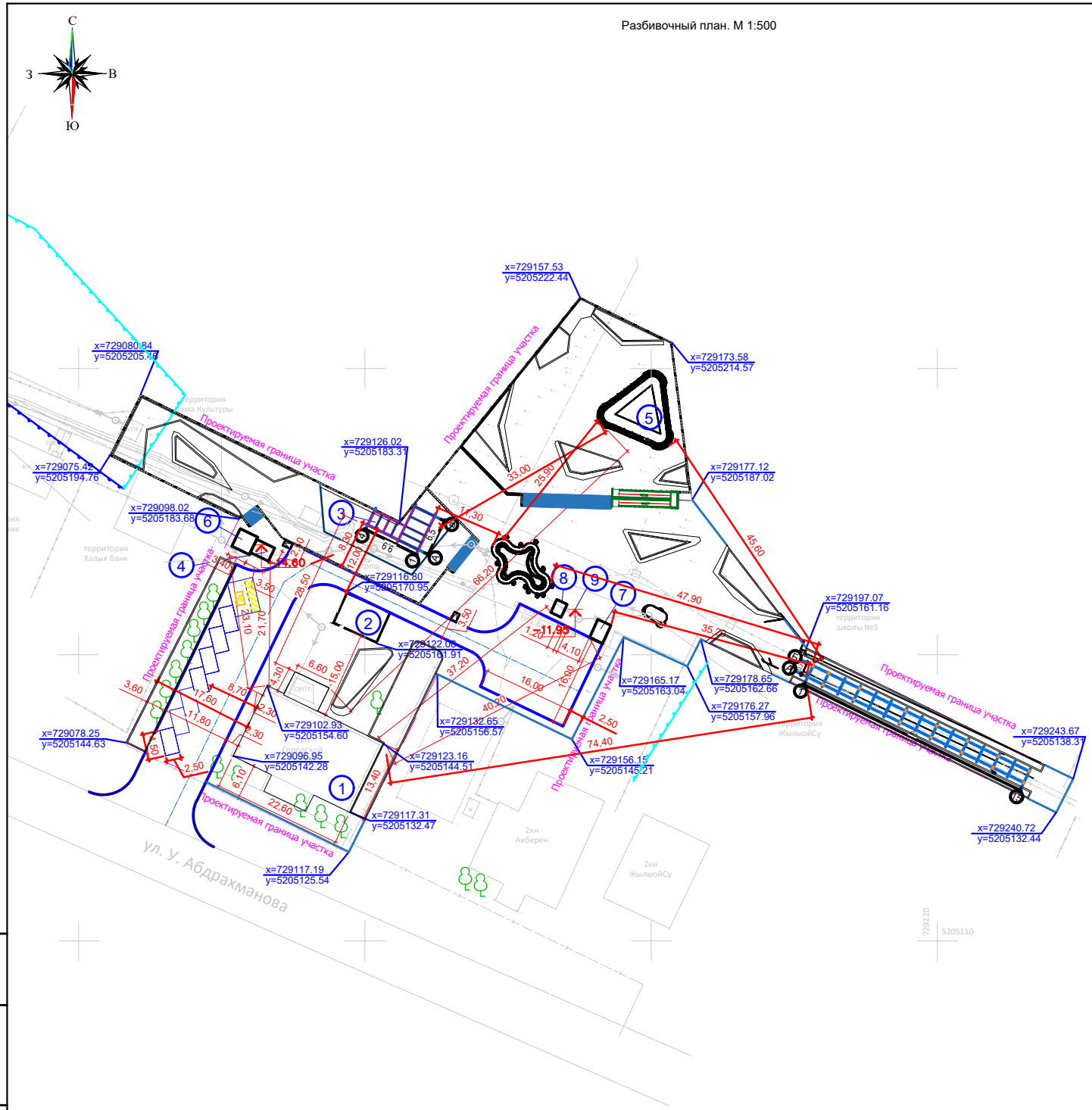
| Обозначение | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | Выкорчёвывание деревьев | шт | 2 | см. отчет по лесопатологический |
| | Демонтируемые сооружения | м2/м3 | 80.60/225 | |
| ×××× | Металлическое ограждение Н-2м | м/т | 533.21/14 | |
| | Бетонный бортовой камень БР.100.30.15 | м.п. | 23.80 | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 27-2025-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» | | |
| ГИП | | Хасанова | | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи | Стадия: РП | Лист: 1.3 | Листов: |
| Выполнил | | Нұрғали Е | | | 01.26 | | | | |
| Проверил | | Сулейменова Д | | | 01.26 | Опорный план. М 1:500 | ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год | | |
| Норма.конт. | | Хасанова | | | 01.26 | | | | |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А2 (420x594)

# Разбивочный план. М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир здания | Количество квартир всего | Площадь, м² застройки здания | Площадь, м² застройки всего | Площадь, м² общая нормируемая здания | Площадь, м² общая нормируемая всего | Строительный объем, м³ здания | Строительный объем, м³ всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Существующий городской акимат | | 1 | | | 360.68 | 360.68 | | | | |
| 2 | Котельная | | 1 | | | 51.53 | 51.53 | | | | |
| | Плоскостные сооружения | | | | | | | | | | |
| 3 | Беседка | | 1 | | | 181.50 | 181.50 | | | | |
| 4 | Уборная | | 1 | | | 8.86 | 8.86 | | | | |
| 5 | Скейт площадка | | 1 | | | 113.13 | 113.13 | | | | |
| 6 | Септик | | 1 | | | 11.56 | 11.56 | | | | |
| 7 | ТП | | 1 | | | 8.75 | 8.75 | | | | |
| 8 | Подземная насосная | | 1 | | | 5.0 | 5.0 | | | | |
| 9 | Емкость для воды | | 1 | | | 0.9 | 0.9 | | | | |

## Условные обозначения

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Граница участка | |
| | Проектируемые здания, сооружения | |
| | Проезды | |
| | Тротуары | |
| X=281.68 Y=281.68 | Координаты привязки | |

Примечание:
1. Система высот - балтийская, система координат - условная.
2. Разбивочный план выполнен координатно-линейным методом.
3. Все размеры указаны в метрах.
4. Топографичекая съемка в М 1:1000 выполнена ТОО "Эко АС Проект"

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 27-2025-ГП |
| | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | |
| ГИП | | Хасанова | | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи |
| Выполнил | | Нурғали Е | | | 01.26 | |
| Проверил | | Сулейменова Д | | | 01.26 | |
| Норма.конт. | | Хасанова | | | 01.26 | Разбивочный план. М 1:500 |

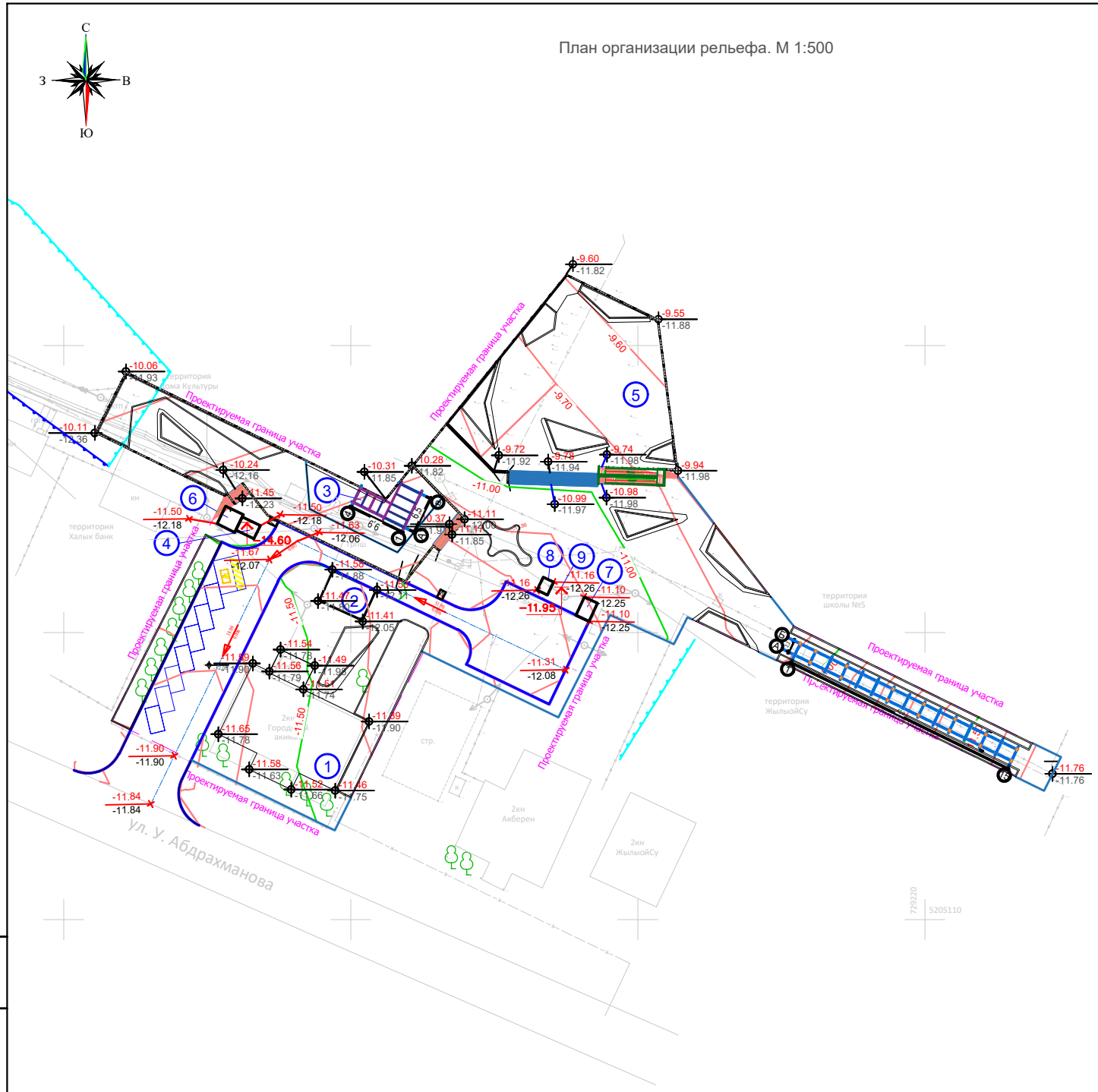
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А2 (420x594)

# План организации рельефа. М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир: здания | Количество квартир: всего | Площадь застройки, м²: здания | Площадь застройки, м²: всего | Площадь общая нормируемая: здания | Площадь общая нормируемая: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Существующий городской акимат | | 1 | | | 360.68 | 360.68 | | | | |
| 2 | Котельная | | 1 | | | 51.53 | 51.53 | | | | |
| | Плоскостные сооружения | | | | | | | | | | |
| 3 | Беседка | | 1 | | | 181.50 | 181.50 | | | | |
| 4 | Уборная | | 1 | | | 8.86 | 8.86 | | | | |
| 5 | Скейт площадка | | 1 | | | 113.13 | 113.13 | | | | |
| 6 | Септик | | 1 | | | 11.56 | 11.56 | | | | |
| 7 | ТП | | 1 | | | 8.75 | 8.75 | | | | |
| 8 | Подземная насосная | | 1 | | | 5.0 | 5.0 | | | | |
| 9 | Емкость для воды | | 1 | | | 0.9 | 0.9 | | | | |

1. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.
2. Проектные отметки покрытия у входов в здание уточнять по чертежам АР/КР.
3. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принимать не менее 0,05 м над уровнем газона во избежание попадания загрязненного грунтом стока на тротуары.
4. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходимо устройство понижения бортового камня (съезда) шириной не менее 2 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

## Условные обозначения

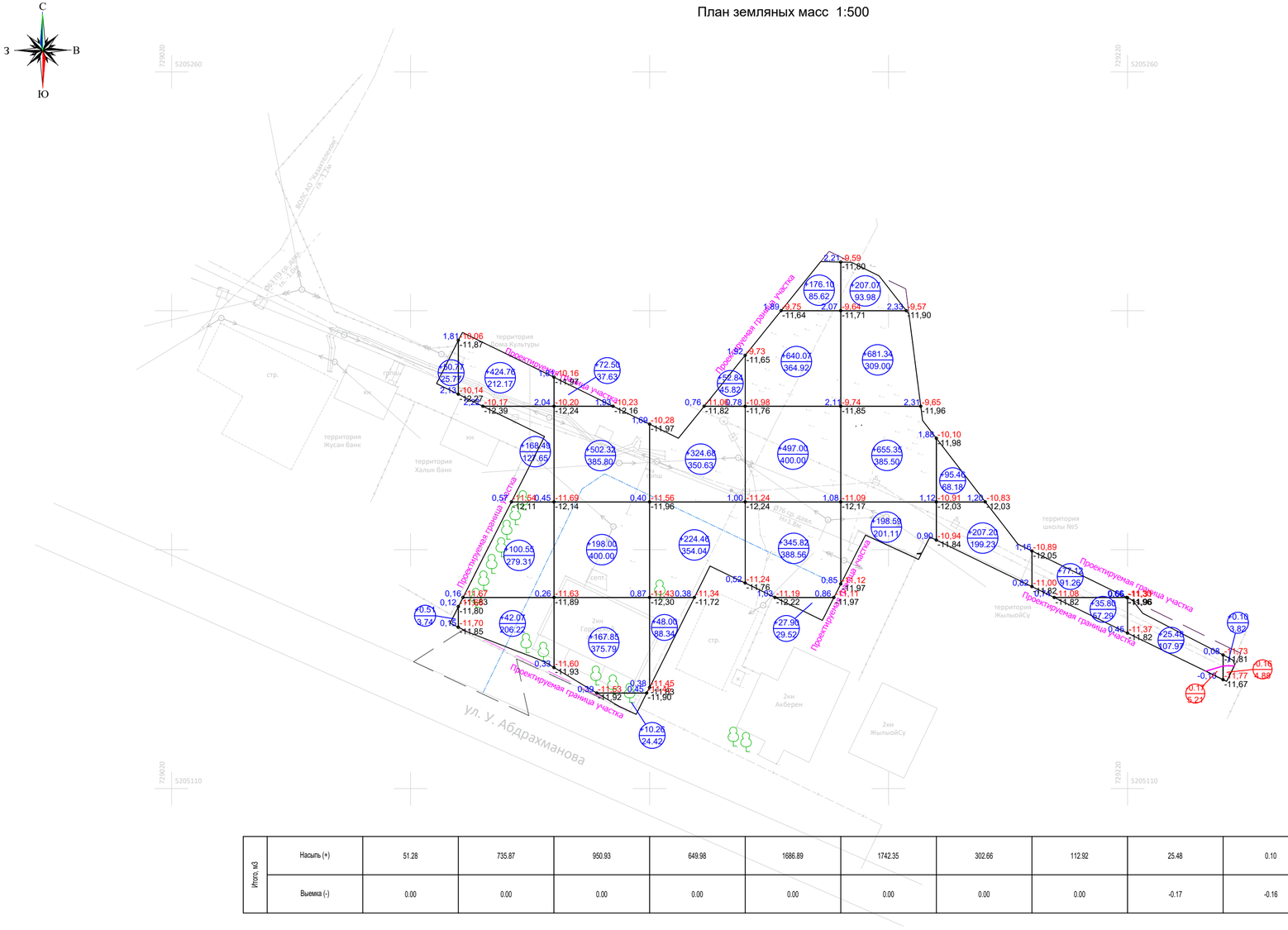
| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Граница участка | |
| | Проектируемые здания, сооружения | |
| | Подпорная стена | |
| +0.000 348.20 | Абсолютная отметка ноль | |
| 5‰ 75.06 | Уклон в промиле расстояние | |
| 758.50 758.50 | Проектная отметка земли существующая отметка земли | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 27-2025-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» | | |
| ГИП | | Хасанова | | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи | Стадия: РП | Лист: 3 | Листов: |
| Выполнил | | Нұрғали Е | | | 01.26 | | | | |
| Проверил | | Сулейменова Д | | | 01.26 | План организации рельефа М 1:500 | ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год | | |
| Норма.конт. | | Хасанова | | | 01.26 | | | | |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А2 (420x594)

# План земляных масс 1:500




## Баланс земляных масс

| Наименование грунта | Количество м³ | | | | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|---|
| | Территория (в преде-лах границы участка) | | Территория (за границей участка) | | |
| | насыпь | выемка | насыпь | выемка | |
| 1.Грунт планировки территории | 6258.46 | 0.33 | | | |
| -доработка грунта вручную 3% | 187.75 | | | | |
| 2. Выемка грунта, в т.ч. при устройстве: | 6258.46 | 2231.89 | | | |
| -корыта под вновь устраиваемые покрытия, | 0.00 | 1824.83 | | | |
| -плодородной почвы на уч-ках озеленения | 0.00 | 407.06 | | | |
| -водоотводных сооружений | 0.00 | 0.00 | | | |
| Всего пригодного (неплодородного) грунта | 6258.46 | 2231.89 | | | |
| Недостаток пригодного (неплодородного) грунта | 4026.57 | | | | |
| 3. Плодородный грунт, всего в т.ч.: | | | | | |
| необходимый для озеленения территории | | 407.06 | | | |
| Недостаток плодородного грунта | 407.06 | | | | |
| Итого перерабатываемого грунта | 2638.95 | 2638.95 | | | |

## Условные обозначения

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Граница участка | |
| | Существующие здания | |
| | Откос | |
| +29.00 / 625.00 | - объем земли / - площадь участка | |
| | Выемка | |
| | Линия "нулевых" работ | |
| +0.4 / 758.50 / 758.50 | рабочая отметка; - проектируемая отметка; - существующая отметка | |

Примечание:
1. План земляных масс выполнен методом квадратов.
2. Для подсчета объемов земляных масс весь проектируемый участок разбивается на квадраты размером 20х20 метров. Разбивку сетки квадратов производить от границ участка. Все размеры даны в метрах.
3. Объемы земли подсчитаны без учета грунта, вытесненного фундаментами зданий, сооружений инженерными сетями.

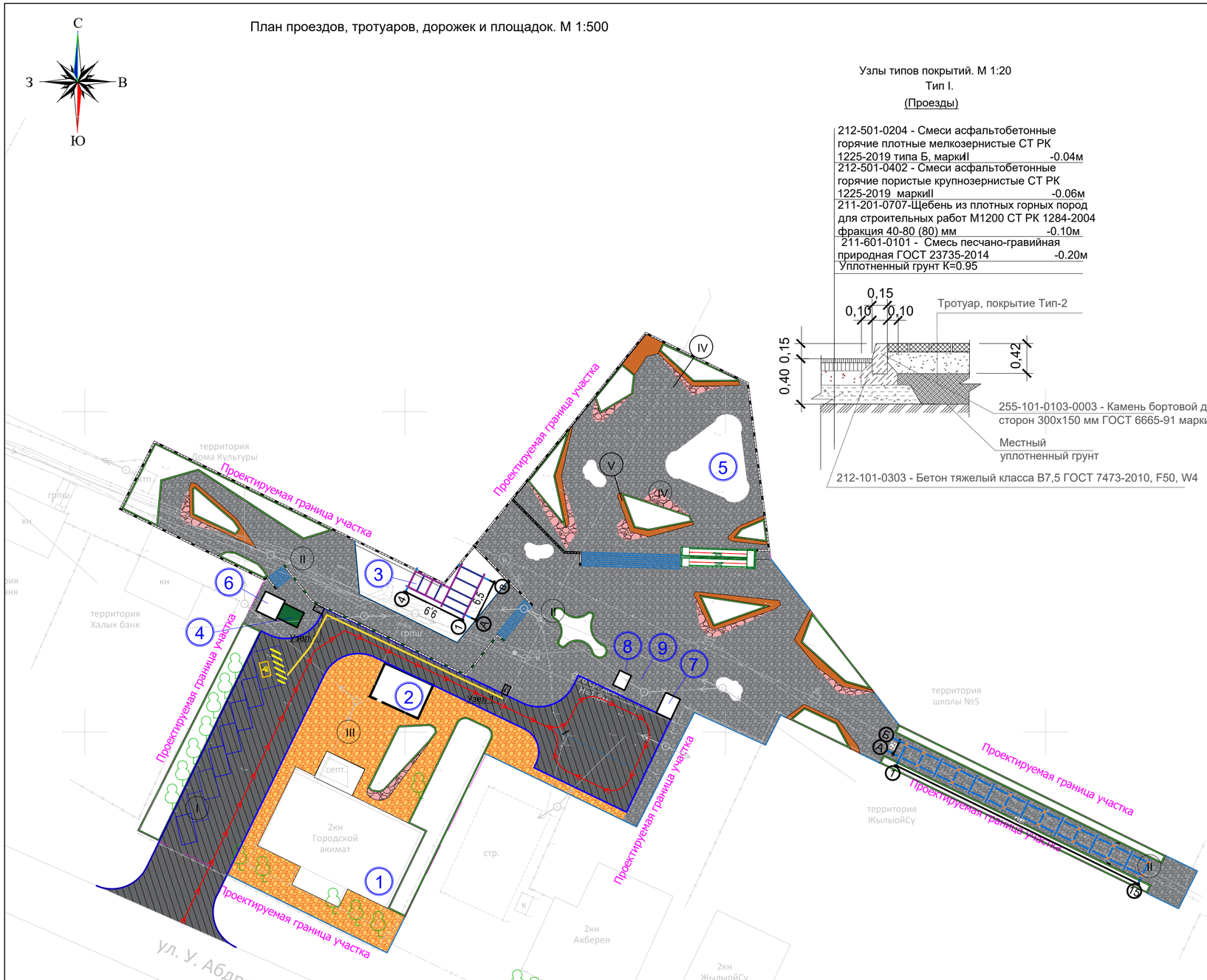
| Итого, м3 | | | | | | | | | | | | Всего, м3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Насыпь (+) | 51.28 | 735.87 | 950.93 | 649.98 | 1686.89 | 1742.35 | 302.66 | 112.92 | 25.48 | 0.10 | | 6258.46 |
| | Выемка (-) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.17 | -0.16 | | -0.33 |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 27-2025-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Әжігалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» | | |
| ГИП | | Хасанова | | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи | Стадия: РП | Лист: 4 / Листов: |
| Выполнил | | Нургали Е | | | 01.26 | | | |
| Проверил | | Сулейменова Д | | | 01.26 | План земляных масс. 1:500 | ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год | |
| Норма.конт. | | Хасанова | | | 01.26 | | | |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А3х3 (420х891)

## План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500




### Узлы типов покрытий. М 1:20

Тип I.

(Проезды)

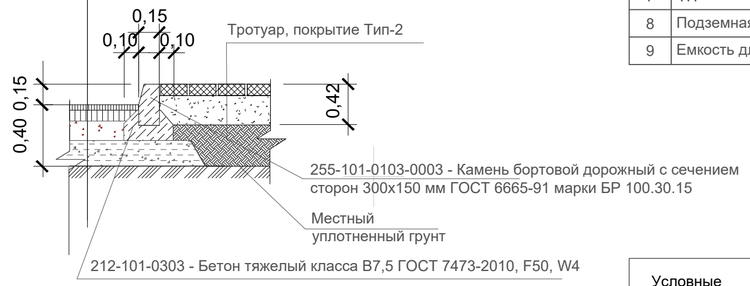
212-501-0204 - Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, маркиI -0.04м

212-501-0402 - Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 маркиII -0.06м

211-201-0707-Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (80) мм -0.10м

211-601-0101 - Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014 -0.20м

Уплотненный грунт К=0.95




### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир здания | Количество квартир всего | Площадь застройки здания, м² | Площадь застройки всего, м² | Площадь общая нормируемая здания, м² | Площадь общая нормируемая всего, м² | Строительный объем здания, м³ | Строительный объем всего, м³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Существующий городской акимат | | 1 | | | 360.68 | 360.68 | | | | |
| 2 | Котельная | | 1 | | | 51.53 | 51.53 | | | | |
| | Плоскостные сооружения | | | | | | | | | | |
| 3 | Беседка | | 1 | | | 181.50 | 181.50 | | | | |
| 4 | Уборная | | 1 | | | 8.86 | 8.86 | | | | |
| 5 | Скейт площадка | | 1 | | | 113.13 | 113.13 | | | | |
| 6 | Септик | | 1 | | | 11.56 | 11.56 | | | | |
| 7 | ТП | | 1 | | | 8.75 | 8.75 | | | | |
| 8 | Подземная насосная | | 1 | | | 5.0 | 5.0 | | | | |
| 9 | Емкость для воды | | 1 | | | 0.9 | 0.9 | | | | |

### Ведомость типов покрытий

| Условные обозначения | Наименование | Тип | Площадь покрытия м2 | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|
| | Асфальтобетонное покрытие для проездов | I | 872.44 | 134.43 за границей 212-501-0204 |
| | Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации | II | 2422.15 | 255-102-0402 |
| | Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации | III | 569.37 | 255-102-0402 |
| | Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации | IV | 83.21 | 255-102-0402 |
| | Площадь деревянного покрытия | V | 118.18 | 233-102-0302 |
| | Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80мм марки БР 100.20.8 | | 379.08 | 255-101-0106 -0001 |
| | Камень бортовой дорожный с сечением сторон 300х150 мм марки БР 100.30.15 м.п. | | 220.57 | 26.40 за границей 255-101-0103 -0003 |

### Тип II-III

(Тротуары, площадки)

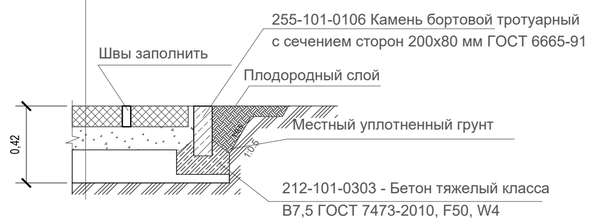
255-102-0414 - Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017

212-601-0301 - Смесь цементно-песчаная h=0.02м

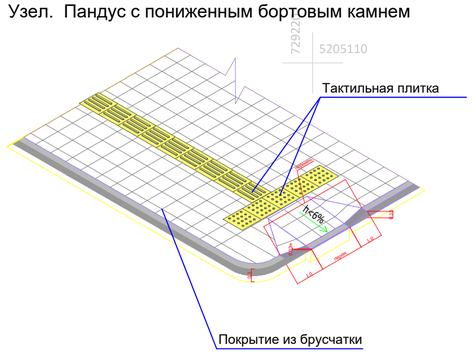
211-201-0506 - Щебень из гравия для строительных работ М800 фр. 20-40 мм СТ РК 1284-2004 - 0.15м

211-401-0101 - Песок природный ГОСТ 8736-2014 h=0.25м

Уплотненный грунт К=0.95




### Узел. Пандус с пониженным бортовым камнем




### Ведомость тактильной плитки

| № | Обозначение | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Тактильная плитка предупреждающего назначения по пешеходным дорожкам с конусообразными рифами (300х300х40мм) | шт/м2 | 12/1.08 251-104-0105 |
| 2 | | Тактильная плитка направляющего назначения с продольными рифами (300х300х40мм), шир. дорожки 0.3м | шт/м2 | 249/22.41 251-104-0105 |

Примечание:

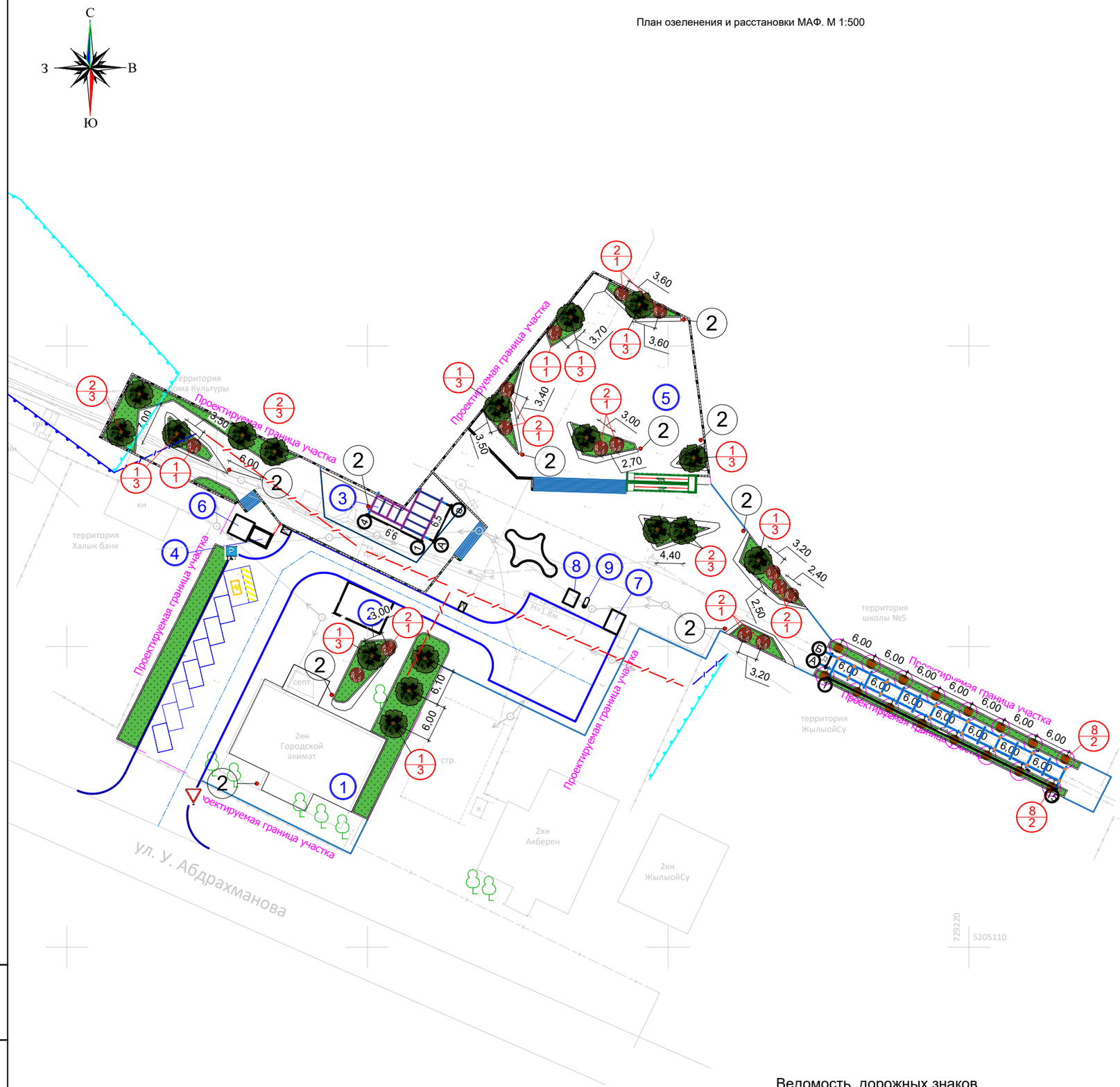
1) Все работы по благоустройству вести после окончания строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.
2) "Плита вибропрессованная," класс бетона В22,5 (М300)

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 27-2025-ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» | | |
| ГИП | | Хасанова | | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи | Стадия: РП | Лист: 5 | Листов: |
| Выполнил | | Нұрғали Е | | | 01.26 | | | | |
| Проверил | | Сулейменова Д | | | 01.26 | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500 | ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год | | |
| Норма.конт. | | Хасанова | | | 01.26 | | | | |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А2 (420х594)

План озеленения и расстановки МАФ. М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир здания | Количество квартир всего | Площадь застройки здания, м² | Площадь застройки всего, м² | Площадь общая нормируемая здания, м² | Площадь общая нормируемая всего, м² | Строительный объем здания, м³ | Строительный объем всего, м³ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Существующий городской акимат | | 1 | | | 360.68 | 360.68 | | | | |
| 2 | Котельная | | 1 | | | 51.53 | 51.53 | | | | |
| | Плоскостные сооружения | | | | | | | | | | |
| 3 | Беседка | | 1 | | | 181.50 | 181.50 | | | | |
| 4 | Уборная | | 1 | | | 8.86 | 8.86 | | | | |
| 5 | Скейт площадка | | 1 | | | 113.13 | 113.13 | | | | |
| 6 | Септик | | 1 | | | 11.56 | 11.56 | | | | |
| 7 | ТП | | 1 | | | 8.75 | 8.75 | | | | |
| 8 | Подземная насосная | | 1 | | | 5.0 | 5.0 | | | | |
| 9 | Емкость для воды | | 1 | | | 0.9 | 0.9 | | | | |

## Ведомость элементов озеленения

| № | Услов. изобр. | Наименование породы и вида насаждения | Возраст ( лет ) | Кол-во | Тип | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Кустарники | | | | |
| 1 | | Барбарис 281-201-0101-0003 | 1-2 | 17 | 1 | с комом 0,5х0,5х0,4 |
| 2 | | Туя западная 281-102-0201-0003 | 1-2 | 16 | 2 | с комом 0,8х0,8х0,5 |
| | | Деревья | | | | |
| 3 | | Сосна обыкновенная 281-102-0102-0006 | 2-3 | 23 | 3 | 0,8х0,8х0,5 |
| | | Газон и цветник | | | | |
| 4 | | Газон из травяной смеси: овсяница 30%, полевица 40% и райграс пастбищный 30%. | 993.2 | м2 | 4 | |
| 4.1 | | Плодородный грунт, h=0.6 м | 993.2 | м2 | 4.1 | 595.92 м3 |
| 4.2 | | Внесение минеральных удобрений. (азота - 20-40 кг/га, фосфора - 30-40кг/га,калия - 20-40 кг/га) | 993.2 | м2 | 4.2 | |

## Спецификация дорожных знаков

| Марка поз. | Наименование | Кол. шт | Масса ед.кг | Всего |
|---|---|---|---|---|
| | Знаки приоритета, предписывающие, информационно-указательные знаки | | | |
| 1 | Стойка металлическая СКМ1.20-СКМ1.35, Серия 3.503.9-80 | 2 | 9.6 | 9.6 |
| 2 | Фундамент Ф-1, бетон В15, м3; Серия 3.503.9-80 | 2 | 0.35 | 0.35 |
| | Дорожная разметка пластиком холодного формирования/термопластик | | | |
| 3 | Дорожная разметка 1.24.3 " Инвалиды" ГОСТ Р 51256-2018 (цвет - желтый) м2 | 1 | 3.6 | 3.6 |
| 4 | Дорожная разметка 1.1 ГОСТ Р 51256-2018 (цвет -белый) м2 | 1 | 9.0 | 9.0 |

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Граница территории
- Граница проездов, площадок и тротуаров
- Существующие древесные и кустарниковые насаждения
- 8/1 Наименование / Количество

Примечание:

1) Все работы по благоустройству вести после окончания строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.
2) При посадке саженцев обработать корни суспензией или путем опудривания посадочных щелей дустом гексахлорана не более 12 %.
3) При посадке саженцев в ком вести фосфорные (45-60 кг/га) или калийные (30-40 кг/га) удобрения.
4) Способ работ: 80 % механизированный и 20 % вручную.
5) Посев газона вручную.

## ВЕДОМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ И МАФ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 2 | | Урна сатурн | 10 | 8601-0303-0204 |

## Ведомость дорожных знаков

| Номер знака | Обозначение | Наименование | Типоразмер | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.15 | СТ РК 1125-2002 | "Место стоянки" | VI | 1 | |
| 7.17 | СТ РК 1125-2002 | "Инвалиды" | VII | 1 | |
| 2.4 | СТ РК 1125-2002 | "Уступи дорогу" | II | 1 | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | 27-2025-ГП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» |
| ГИП | | Хасанова | | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи |
| Выполнил | | Нургали Е | | | 01.26 | |
| Проверил | | Сулейменова Д | | | 01.26 | План озеленения и расстановки МАФ. М 1:500 |
| Норма.конт. | | Хасанова | | | 01.26 | |

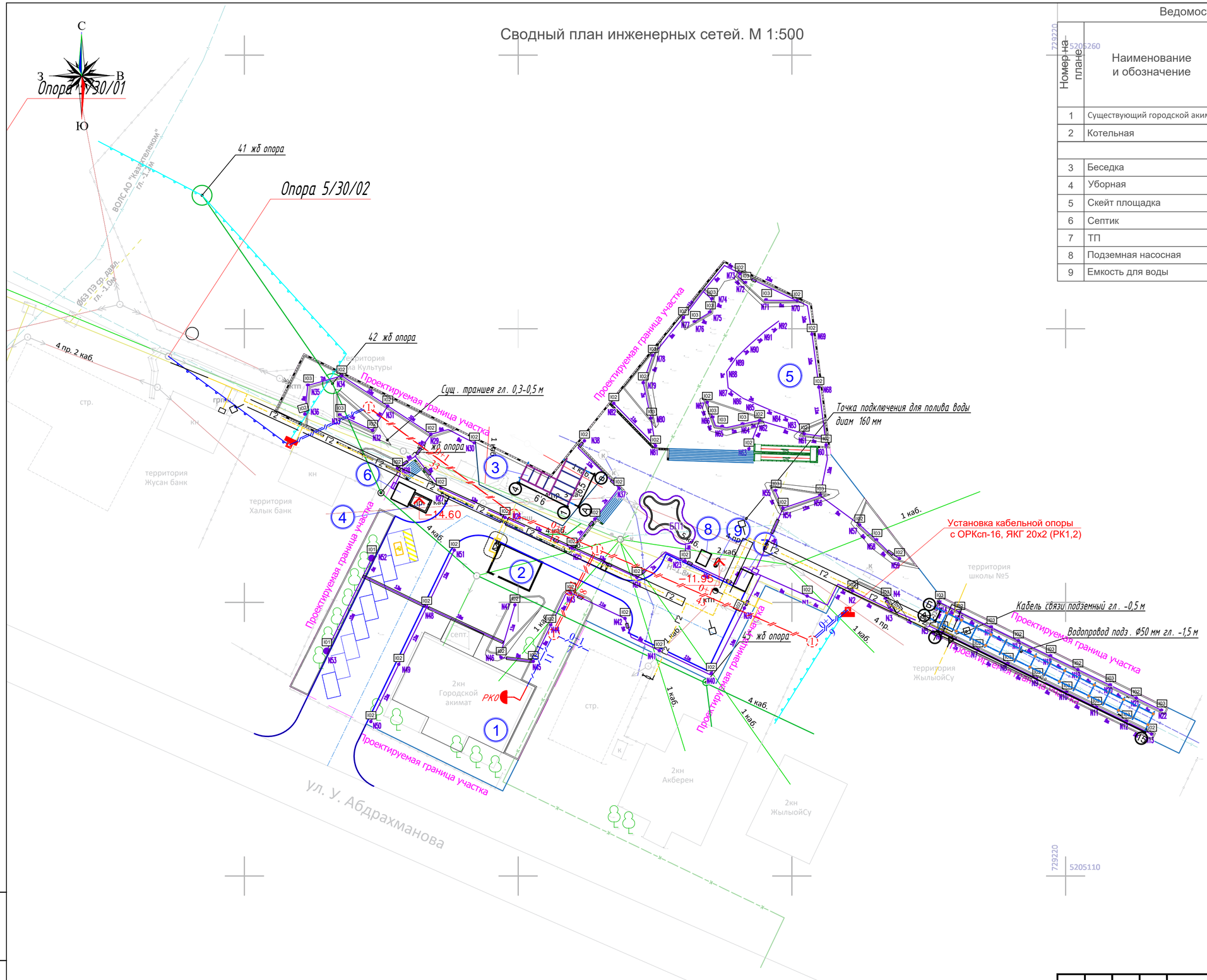
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 6 | |

ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А2 (420х594)

# Сводный план инженерных сетей. М 1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир: здания | Количество квартир: всего | Площадь застройки, м²: здания | Площадь застройки, м²: всего | Площадь общая нормируемая, м²: здания | Площадь общая нормируемая, м²: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Существующий городской акимат | | 1 | | | 360.68 | 360.68 | | | | |
| 2 | Котельная | | 1 | | | 51.53 | 51.53 | | | | |
| | Плоскостные сооружения | | | | | | | | | | |
| 3 | Беседка | | 1 | | | 181.50 | 181.50 | | | | |
| 4 | Уборная | | 1 | | | 8.86 | 8.86 | | | | |
| 5 | Скейт площадка | | 1 | | | 113.13 | 113.13 | | | | |
| 6 | Септик | | 1 | | | 11.56 | 11.56 | | | | |
| 7 | ТП | | 1 | | | 8.75 | 8.75 | | | | |
| 8 | Подземная насосная | | 1 | | | 5.0 | 5.0 | | | | |
| 9 | Емкость для воды | | 1 | | | 0.9 | 0.9 | | | | |

## Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие проезды и площадки
- Проектируемые проезды
- 606.22 — Отметка земли
- Граница участка по ГОСАКТу
- Проектируемые тепловые сети в канале
- П- образный компенсатор
- К 1 — Проектируемые сети канализации
- К 3 — Проектируемые сети канализации
- В1 — Проектируемый водопровод В1
- Проектируемые кабель наружного освещения
- Проектируемые кабель наружного освещения в футляре Ø110
- Существующий подземный газопровод
- Существующий надземный газопровод
- Г2 — Проектируемый подземный газопровод среднего давления
- Г2 — Проектируемый надземный газопровод среднего давления
- Ограждения территорий
- Подземная линия канализации
- Подземная линия кабеля связи
- Водопровод подземный
- Воздушная линия электропередач
- Опознавательный знак
- В3 — Проектируемый, поливочный водопровод
- В3 — Проектируемый, поливочный водопровод
- Дождеватель
- Коверы с вентилями
- Радиус полива
- Капельница поливочная
- Кабель ОК-8 существующий
- Кабельная линия 220/380В наружного освещения
- Щит распределительный
- 101 — 100Вт освещение автопарковки
- 103 — 10Вт ландшафтное освещение
- Светодиодная лента

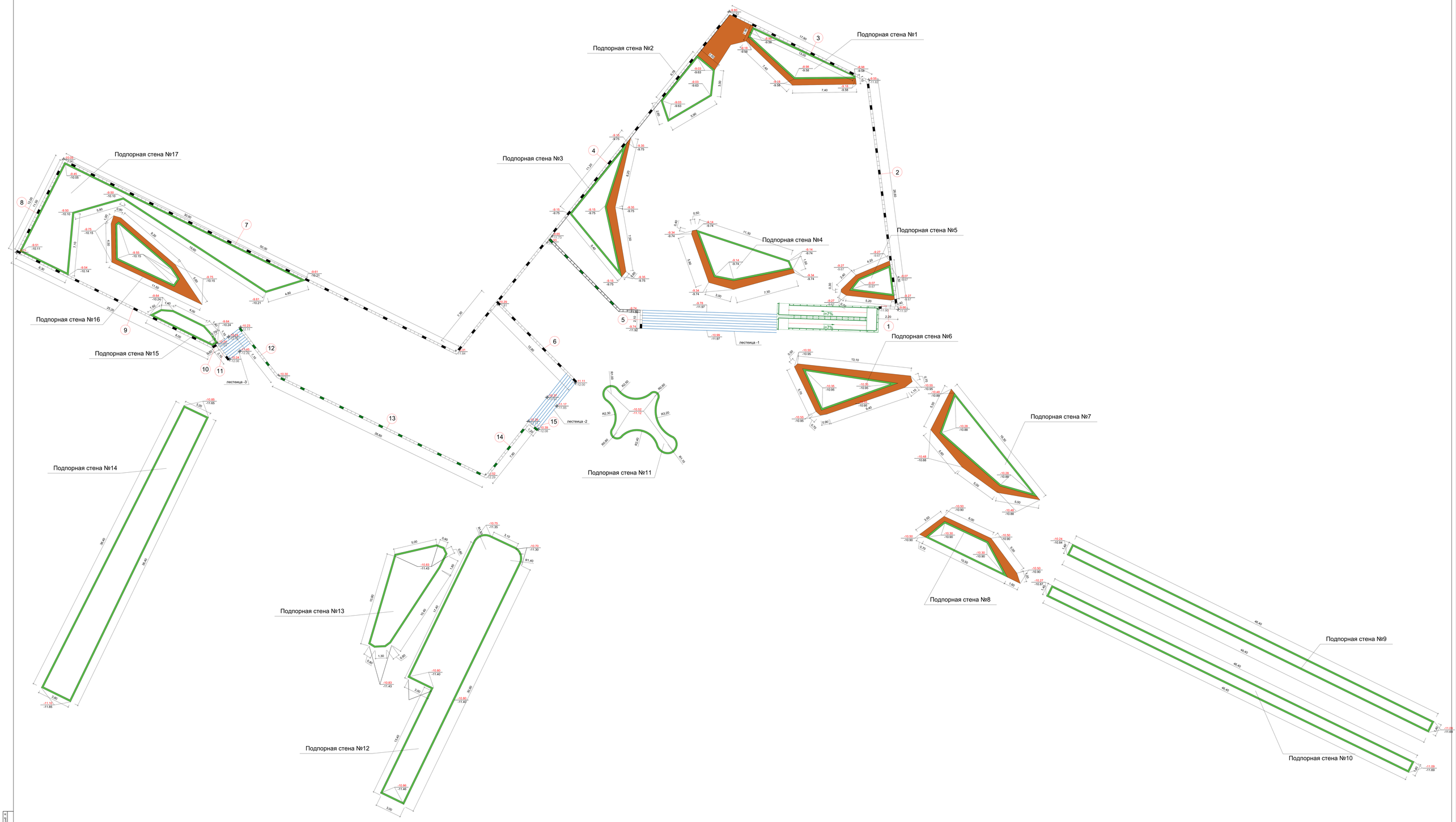
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 27-2025-ГП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ГИП | Хасанова | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи |
| Выполнил | Нургали Е | | 01.26 | Стадия: РП; Лист: 7; Листов: |
| Проверил | Сулейменова Д | | 01.26 | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 |
| Норма.конт. | Хасанова | | 01.26 | ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А2 (420х594)

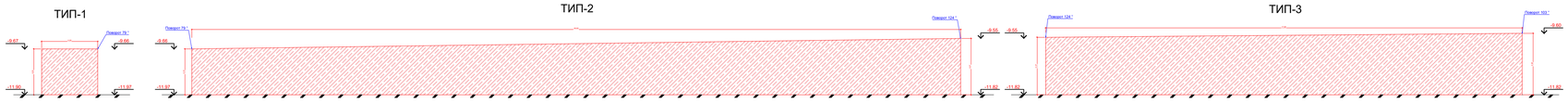
Схема расположения лестницы и пандус,
подпорной стены -1 (см. генплан).

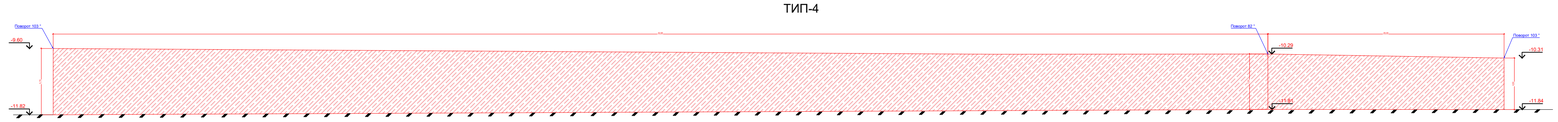


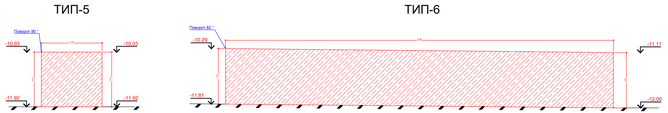

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 27-2025-ГП |
| | | | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Джигалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подп. | Подп. | Дата | | | |
| ГИП | | Хасанова | | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | | Нургали Е. | | | 01.26 | | РП | 9 | |
| Проверил | | Сиплинова Д. | | | 01.26 | Схема расположения лестницы и пандус, подпорной стены -1 (см. генплан). | ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год | | |
| Норма.конт. | | Хасанова | | | 01.26 | | | | |

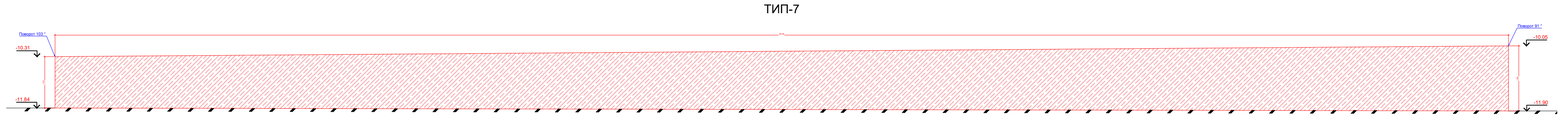
Формат А4х2 (1189x1682)

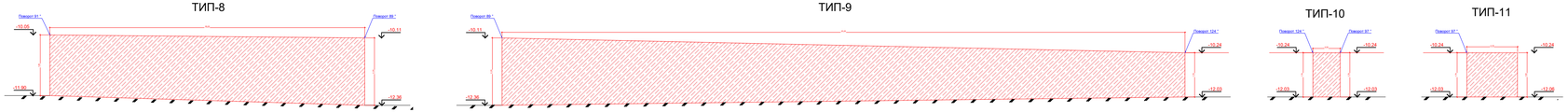
# Схема расположения лестницы и пандус,
подпорной стены -1 (см. генплан).

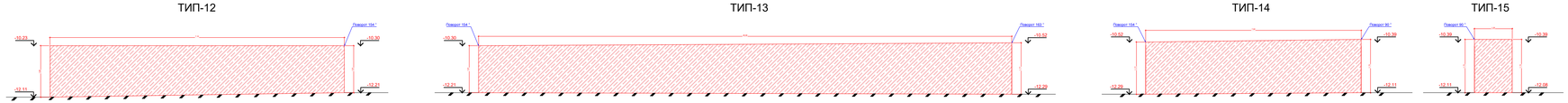


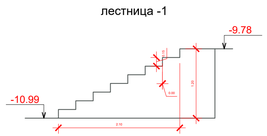



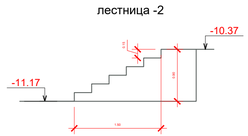



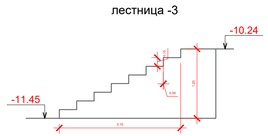



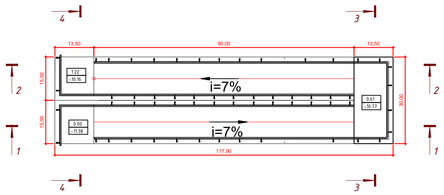



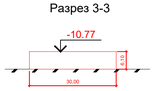



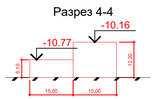



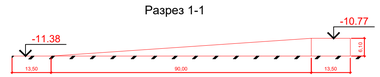



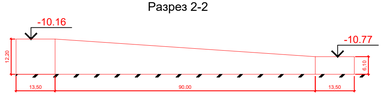



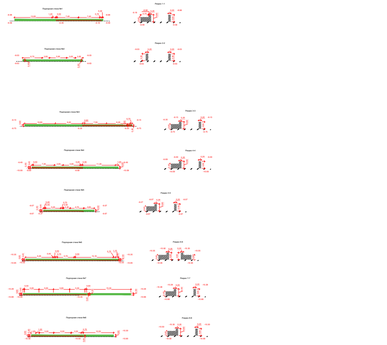



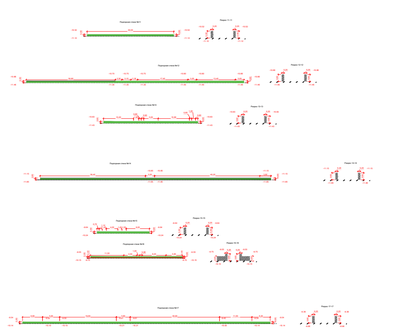





| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 27-2025-ГП | |
| | | | | | | «Строительство парка по улице Д. Ажігалиева в г. Кульсары,Жылыойского района, Атырауской области» | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |
| ГИП | | Хасанова | | | 01.26 | Общеплощадочные чертежи | Стадия: РП; Лист: 9; Листов: |
| Выполнил | | Нургали Е | | | 01.26 | | |
| Проверил | | Сулейменова Д | | | 01.26 | Схема расположения лестницы и пандус, подпорной стены -1 (см. генплан). | ТОО "Эко АС проект" г.Кульсары , 2025 год |
| Норма.конт. | | Хасанова | | | 01.26 | | |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат: А3х3 (420x891)