ПРОТОКОЛ
внепланового заседания районной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций

г. Щучинск «17» февраля 2026 года

Председательствовал: аким Бурабайского района – председатель районной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Садыков А.С.

Присутствовали: члены комиссии, приглашенные *(по списку)*.

1. «О прохождении отопительного сезона 2025-2026 года на территории Бурабайского района»

(Байсакалов Б.Б., Ильдебаев А.А.)

1.1. Принять к сведению доклад руководителя Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района.

21 января 2026 года в котельной № 20 г.Щучинск произошло технологическое нарушение, вызванное гидравлическим ударом в системе теплоснабжения. Вследствие указанного происшествия на тепломагистрали произошло 12 порывов, а также повреждения и деформация трубопроводов внутренней системы отопления у потребителей.

В результате допущена утечка теплоносителя и временное отключение теплоснабжения микрорайона Институт г.Щучинск, которое затронуло 630 абонентов *(185 частных домов, 38 МЖД и 15 юридических лиц)*.

На сегодня силами обслуживающей организации ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» обеспечена стабильная работа котельной №20, устранены 11 из 12 порывов *(НПЦ, ул. ЩИПТ, Ботаническая, Северная, 2-я Северная, Тимирязева, Кирова, Пушкина, Верхняя, Садовая, Механизаторская)*, порыв на ул. Товарищеская по техническим причинам *(износ и коррозия металла)* не устранён, что создаёт риск возникновения чрезвычайной ситуации местного характера.

В случае непринятия своевременных мер по замене тепломагистрали, существует риск прекращения подачи тепловой энергии 630 объектам, в т.ч. 38 МЖД, 185 частным домовладениям

и 15 юридическим лицам, включая объекты социального назначения. Указанная ситуация учитывая предстоящее проведение Референдума может повлечь массовые обращения граждан, нести социально напряженный характер и нарушение общественно политической стабильности а также требований законодательства в сфере теплоснабжения.

Кроме того, имеется проблемный вопрос по проекту «Расширение котельной в посёлке Бурабай на два котла производительностью по 10 Гкал/ч».

По данному проекту 17 июля 2020 года между Отделом ЖКХ и ЖИ Бурабайского района и ТОО «Бейнеу жолдары» заключён договор на выполнение работ на сумму 590 643 850 тенге со сроком завершения до 31 декабря 2020 года.

Однако, по состоянию на 17 февраля 2026 года, работы, предусмотренные договором, в полном объеме не исполнены.

Ранее в ходе проверки установлены существенные расхождения габаритных размеров фактически смонтированных котлов Vitomax LW тип M64B Viessmann с техническими данными завода-изготовителя, а также несоответствие проектно-сметной документации с установленным оборудованием *(теплообменники стоимостью 28 649 216 тенге без согласования с заказчиком заменены на иные)*. Кроме того, имеются недостатки в работе системы автоматики котлов, требующие проведения пуско-наладочных работ.

В связи с указанными недостатками объект до настоящего времени не введен в эксплуатацию.

С учётом отсутствия резервного источника теплоснабжения в котельной поселка Бурабай и в целях обеспечения ввода в эксплуатацию проекта полагаем целесообразным провести техническое обследование и в последствии в устанновленном законом порядке выделить бюджетные средства и устранить обнаруженные дефекты и недостатки.

1.2. Принять к сведению доклад директора ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020» Ильдебаева А.А.

В настоящее время тепловые сети микрорайона Институт г. Щучинск находятся в критически техническом состоянии. Длительный срок эксплуатации *(1975 г. постройки, 51 год в эксплуатации)* и высокий уровень износа в условиях отопительного периода создают реальную угрозу возникновения аварийной ситуации и внеплановой остановки котельной № 20.

Вследствие аварийной ситуации от 21 января 2026 года, произошло замораживание системы отопления и повреждение отопительных приборов *(радиаторов)* в многоквартирных жилых домах и частных домовладениях, в связи с чем приняты незамедлительные меры по размораживанию системы отопления и проведению монтажных работ по их замене.

В результате аварийно-восстановительных работ выполнено:

- замена участков тепловых сетей общей протяжённостью 93 метра строительной длины диаметром от 57 мм до 159 мм;
- размораживание систем отопления протяженностью 1 150 метров строительной длины диаметром от 57 мм до 89 мм;
- выполнен монтаж новой тепловой изоляции *(взамен повреждённой)* общим объёмом 32 м³;
- в многоквартирных жилых домах и частном секторе произведена замена регистров отопления в количестве 63 единиц.
- произведена замена воздушных и спускных кранов диаметром от 15 до 32 мм в количестве 89 шт.

В целях недопущения срыва отопительного сезона, предотвращения повторных аварийных ситуаций и обеспечения стабильного и бесперебойного теплоснабжения объектов социальной инфраструктуры и жилищного фонда г. Щучинск, с учётом отсутствия резервного источника теплоснабжения и сложного финансового положения ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020», просим в кратчайшие сроки рассмотреть вопрос о выделении бюджетных средств на проведение реконструкции тепловых сетей, подключенных к котельной № 20.

В случае непринятия своевременных мер существует риск прекращения подачи тепловой энергии 630 объектам, в т.ч. 38 МЖД, 185 частным домовладениям и 15 юридическим лицам, включая объекты социального назначения. Указанная ситуация может повлечь массовые обращения граждан, рост социальной напряжённости и нарушение требований законодательства в сфере теплоснабжения.

1.3. ТОО «Жаңа Тұрмыс 2020»:

1.3.1. Обеспечить устойчивую, бесперебойную и безопасную эксплуатацию всех инженерных систем предприятия - котельных, насосных станций, тепловых сетей, а также своевременное выполнение регламентных и аварийно-восстановительных работ на протяжении всего отопительного сезона 2025-2026 гг.

Срок исполнения: до завершения отопительного периода.

1.4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Бурабайского района:

1.4.1. Провести техническое обследование по проекту «Расширение котельной в поселке Бурабай на два котла производительностью по 10 Гкал/ч».

1.4.2. Представить в Отдел экономики и финансов бюджетный запрос на финансирование расходов, связанных с прохождением отопительного сезона, включая работы по завершению расширения котельной в поселке Бурабай на два котла производительностью по 10 Гкал/ч.

1.4.3. В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения рассмотреть возможность приобретения товаров, работ, услуг способом «Из одного источника путем прямого заключения договора» согласно пп.3 п.3 статьи 16 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года №106-VIII ЗРК «О государственных закупках» по завершению расширения котельной в поселке Бурабай на два котла производительностью по 10 Гкал/ч. в установленные сроки.

1.5. Отделу строительства Бурабайского района

1.5.1. Провести работы по разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция тепловых сетей к котельной № 20».

1.5.2. Представить в Отдел экономики и финансов бюджетный запрос на финансирование расходов по «Реконструкции тепловых сетей к котельной №20».

1.5.3. В связи с дефицитом бюджетных средств проработать вопрос с потенциальным подрядчиком о начале работ по реконструкции тепловых сетей к котельной № 20, без предоставления первоначального аванса, за счёт собственных средств до поступления бюджетного финансирования.

1.5.4. В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения рассмотреть возможность приобретения товаров, работ, услуг способом «Из одного источника путем прямого заключения договора» согласно пп.3 п.3 статьи 16 Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года №106-VIII ЗРК «О государственных закупках» по реконструкции тепловых сетей к котельной №20 г.Щучинск в установленные сроки.

1.6. Отделу экономики и финансов Бурабайского района

1.6.1. В целях обеспечения стабильного прохождения отопительного сезона 2025–2026 годов изыскать и предусмотреть необходимые бюджетные средства для покрытия затрат на реконструкцию тепловых сетей к котельной № 20, а также на завершение работ по расширению котельной в посёлке Бурабай путём установки двух котлов производительностью по 10 Гкал/ч каждый.

Информацию о проделанной работе представлять в Отдел по ЧС Бурабайского района на электронный адрес ***ochs_burabai_akm@emer.kz.***

Контроль за исполнением настоящего протокола возложить на заместителя акима Бурабайского района Молдаханова Б.К. и начальника Отдел по чрезвычайным ситуациям Бурабайского района Бабаева К.К.

Аким Бурабайского района,
председатель комиссии **А. Садыков**

Заместитель акима
Бурабайского района,
заместитель председателя комиссии Б. Молдаханов

Начальник отдел по чрезвычайным
ситуациям Бурабайского района,
заместитель председателя комиссии К. Бабаев

Секретарь комиссии,
старший инженер
отдела по чрезвычайным
ситуациям Бурабайского района А. Мурзакаев

Прокурор
Бурабайского района — Шарипов С.А.

Начальник
Отдела полиции
Бурабайского района — Билялов А.С.

Руководитель
Управления государственных доходов
по Бурабайскому району — Михалкин Е.А.