Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«"Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Д.Әжіғалиева көшесіндегі саябақ құрылысы!» жұмыс жобасы бойынша

21.02.2026 ж. № CEG-0005/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершіліші жектеулі серіктестік "ЭкоАС проект"

город Актау

АЛҒЫ СӨЗ

«"Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Д.Әжіғалиева көшесіндегі саябақ құрылысы!» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Caspian Expert Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Caspian Expert Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ CEG-0005/26 от 21.02.2026 г.

по рабочему проекту
«Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоАС проект"

город Актау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Expert Group».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Д.Әжіғалиева көшесіндегі саябақ құрылысы!, Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области

Дополнительные сведения: CEG-0107-03, 26.12.2025, заявления 25.12.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=018c5d38-677d-47dc-ab07-14d5002dbe7d

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоАС проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: CEG-03/00197 от 25.12.2025

Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 15.09.2025 года;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ53VUA02233423 от 11.12.2025 ж.. утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Материалы инженерно-геодезических изысканий (Топографическая съемка) выполненные ТОО «ЭкоАС проект» с государственной лицензией №22012445 от 01.07.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области;

Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные 2025 году ТОО «ЭкоАС проект» с государственной лицензией №22012445 от 01.07.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области;

Дефектная ведомость утвержденная заказчиком от 05.02.2026 года;

Письмо-заявка №06-03-04-10/2147 от 18.12.2025 года;

Письмо заказчика №06-03-104 от 21.01.2026 года об акте земельного участка;

Схема земельного участка согласованное ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения»;

Постановление №KZ15VBM03312706 от 19.12.2025 года Акимата Жылыойского района;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Письмо о разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов №06-03-02-10-2165 от 18.12.2025 года;

Технические условия

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №255 от 15.09.2025 года, выданные ГКП «Жылыойсу», Жылыойский район, Атырауская область;

Технические условия №97 от 30.07.2025 года, выданные ТОО «Жылыойгаз»;

Технические условия на сети связи №32/13/50 от 12.11.2025 года, выданные АО «Казахселеком», Объеденение «Дивизион «Сеть», Атырауский ДЭСД;

Технические условия на электроснабжение №27-8165 от 13.11.2025 года, выданные ТОО «Атырау Жарык»;

Эскизный проект

Эскизный проект выполненный в 2025 году ТОО «ЭкоАС проект" с государственной лицензией №19017072 от 15.08.2019 года выданное ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области.

Согласование эскизного проекта № KZ00VUA02246211 от 17.12.2025 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Согласованный заказчиком план расстановки опор освещения.

Согласование трассы газопровода с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Согласование проектных решений ТОО «Жылыойгаз» №01-26/100 от 05.02.2026 г.;

Согласование проектных решений АО «Казахселеком», Объеденение «Дивизион «Сеть», Атырауский ДЭСД;

Письмо согласование №21-05-08-04-1/199 ОТ 16.01.2026 г. ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Атырауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 27-2025-РП

ПрП - Паспорт проекта
ОПЗ - Общая пояснительная записка
ГП - Генеральный план
АР – Архитектурные решения
КЖ – Конструктивные решения
НВК - Наружние сети водоснабжения и канализации
НВп - Наружные сети полива
ТХ - Технологические решения
ЭС - Электроснабжение
ЭН - Наружное освещение
НСС – Наружные сети связи
ГСН – Наружные сети газоснабжения
ПОС - Проект организации строительство
СД - Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Парк является местом коллективного отдыха жильцов города. Самое главное, что необходимо человеку в окружающем его месте проживания – это удобство, безопасность и красота. Благоустройство территории города – это важный элемент в формировании эстетического восприятия облика города.

Большой проблемой города Кульсары является то, что нет место для тихого отдыха, и зеленного уголка, мало детских и спортивных площадок, а также нет озеленения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные цели:

- создание современной доступной среды всем категориям граждан;
- устройство общественного пространства для досуга и занятия
- спортом;
- благоустройство территорий города.

В рамках благоустройства выполняется устройство территории парка с формированием функциональных зон, размещением элементов благоустройства, организацией пешеходных и транспортных связей, а также обеспечением доступа для обслуживания инженерных сооружений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Парк расположен по улице Д. Әжіғалиева (северной части здания городского Акимата г.Кульсары) границе с парком Победы в г. Кульсары, Жылыойского района.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатические параметры холодного периода года

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) – минус -26.6°С (СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1); ;

- Снеговой район строительства - II (второй) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017);
- Ветровой район строительства - II (второй) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,25 м

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,500 м.

Сейсмичность

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В рамках благоустройства выполняется устройство территории парка с формированием функциональных зон, размещением элементов благоустройства, организацией пешеходных и транспортных связей, а также обеспечением доступа для обслуживания инженерных сооружений. Проектом предусматривается устройство проезда шириной 3,5 м с разворотной площадкой размером 16х16 м, предназначенных для проезда и обслуживания инженерных сооружений, включая котельную, трансформаторную подстанцию (ТП), септик, парковка на 8 мест, насосную емкость для воды и систему полива. 5. Вертикальная планировка. Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок. Отвод поверхностных вод осуществляется с площадок по уклону на проезжую часть. При этом устройство планировки участка принято с учетом общего уклона существующего рельефа. Способ водоотвода поверхностных вод принят - открытый. Т

Система координат условная. Система высот Балтийская.

Благоустройство.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется, предусматривается установка урн и скамеек. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается озеленение территории. На

свободной территории будет выполнен посев газона из травяной смеси: овсяница 30%, полевица 40% и райграс пастбищный 30%. При посадке саженцев обработать корни суспензией или путем опудривания посадочных щелей дустом гексахлорана не более 12 %, а также в ком вести фосфорные (45-60 кг/га) или калийные (30-40 кг/га) удобрения. Проезд обрамлен с двух сторон бетонным бортовым камнем марки БР 100.30.15.

Конструкция дорожной одежды: покрытие из мелкозернистого, плотного асфальтобетона толщиной 4 см; из крупнозернистого, пористого асфальтобетона на битуме толщиной 6 см; основание из щебеночных смесей непрерывной гранулометрии при максимальном размере зерен С6 - 40 мм 10 см; природные песчано-гравийные смеси 20 см. Конструкция тротуаров: принята из тротуарных плит толщиной 6 см; сухая цементно-песчаная смесь 2 см; щебеночно-гравийная песчаная смесь 15 см, выравнивающий слой песка 25 см обрамление выполнено бетонным бортовым камнем БР100.20.8. Также на территории сквера выполняются скамейки из монолитного железобетона, отделанные гранитом и полимерным брусом. Выполняются лестницы, пандуса для подъема на разные уровни. В проекте выполнены металлические беседки, деревянная арка.

Технико-экономические показатели

№ п/п.	Наименования основных показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м2	5800
2	Площадь застройки	м2	741,01
3	Площадь покрытия	м2	4065,35
4	Площадь озеленения	м2	993,64

6.2.2. Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения

Беседки тип-1 одноэтажное Г-образной формы в плане. Размеры беседки тип-1 в осях составляют 6,5х9,85 м. Высота 1-го этажа 2,95-3,25 м от пола до потолка.

Беседки тип-2 одноэтажное сложной формы в плане. Размеры беседки тип-1 в осях составляют 28,6х14,35 м. Высота 1-го этажа 4,2-4,3м, 3,9-3,3м от пола до потолка.

Беседки тип-3 одноэтажное прямоугольной формы в плане. Размеры беседки тип-1 в осях составляют 6,5х9,85 м. Высота 1-го этажа 2,95-3,25 м от пола до потолка.

Беседки тип-4 одноэтажное прямоугольной формы в плане. размеры беседки тип-1 в осях составляют 4,2х7,2 м. высота 1-го этажа 3,3-2,5 м от пола до потолка.

Архитектурные решения:

Кровля по металлическим конструкциям. Покрытие - профиллированный настил, толщиной t=0,8 мм (ГОСТ 24045-2016), обрешетка из стальной квадратной трубы, размер материала 40х40х3 мм (ГОСТ 13663-86). Потолок беседки из металлического сайдинга, толщиной t=0,45 мм.

Фасадные ламели под дерево (алюминиевые, композитные) крепятся преимущественно скрытым способом на вентилируемые подсистемы.

Полы: покрытие из бетонной тротуарной плиты на сером цементе, толщиной t=60 мм. Песок природный, толщиной t=50 мм. Щебень фракции 10-20мм,из плотных горных пород М200, толщиной t=200 мм. Песок природный, толщиной t=100 мм.

6.2.3. Конструктивные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемое здание - одноэтажное здание без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 8,1 х 25,1 м. Высота этажа - 3,0 и 5,0* м.

Конструктивная схема здания - каркас рамный - пространственная система колонн и балок со всеми или некоторыми жесткими узлами их соединений (способными воспринимать изгибающие моменты), воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Здание запроектировано в металлических конструкциях индивидуального изготовления. Устойчивость каркаса в продольном направлении обеспечивается вертикальными связями по колоннам и связями покрытия.

Для железобетонной конструкции принят бетон класса С20/25, продольная арматура класса А500 по ГОСТ 34028-2016 и поперечная класса А240 по СТ РК 2591-2014:

- фундаменты - столбчатые ж/б высотой 0,50м; Материал - бетон кл. С20/25, W6, F150;
- колонны опираются на подливку из цементного раствора между опорной плитой базы и верхом фундамента. Для выверки колонн при их монтаже каждый фундаментный болт имеет гайки и шайбы выше и ниже плиты.
- покрытие - безчердачное, состоит из балок с шагом 4,5 м, шарнирно опирающихся узлами верхнего пояса на колонны.
- кровля - односкатная из сэндвич-панелей.

6.2.4. Технологические решения

Водопроводная насосная станция предназначена для полива зеленых насаждены.

Рабочий проект выполнен согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения».

Категория насосной станций согласно согласно п.5.3.2.2 СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения» относиться к III категорий надежности.

Работа насосов предусматривается без постоянного дежурного персонала. Управление работой насосами автоматическое. В качестве агрегата принято

Насосная установка согласно п.10.1 СНиП РК 4.01-02-2009 по степени обеспеченности подачи воды напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, обратных клапанов, защиты по сухому ходу, запорно-регулирующей арматуры, реле давления и монометра 0-3,0m3/h H=32м мощность 1,5 кВт (1 раб+1 рез).

В проекте планируется шкаф управления одним насосом без контроллера, схема подключения прямой пуск Шкаф ШУ 1 ЦН 0015-004/380-0-3, мощность электродвигателя насосного агрегата 1,5 кВт, габариты (ВхШхГ) 395×310×220 мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

В проекте предусмотрено подключение общественного санузла сетями водопровода Ду25мм. Источником водоснабжения является существующий водопровод с установкой водопроводного колодца. Сеть водопровода запроектирована трубы полиэтиленовый ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR17 диаметром ∅25х2,4. Общий протяженность составляет - 49 метр. Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью тройникам. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз (ГОСТ 18599-2001 SDR 17). Соединение полиэтиленовых труб следует выполнить на втулках ПЭ100. При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

защитный слой толщиной 30см из песка, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается. Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". Промывка полиэтиленовых и стальных труб с дезинфекцией (50мм). Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых и стальных труб (50мм).

Канализационные сети

Сточные воды общественного санузла диаметром 100мм отводятся в проектируемый выгреб 10м3. Выгребная яма расположена непосредственно рядом с общественным санузлом. Бытовые сточные воды от санитарного узла отводятся в выгребную яму.

Наружные поливочные сети

Время работы полива 6 часов в сутки.

Работа системы полива на участке обеспечивает необходимые потребности в воде разных групп растений.

Источником водоснабжения является существующий сети водопровода диаметром 50мм.С установкой водопроводного колодца из сброных ж/б элементов диаметром ∅1500. Для поливочной системы установлен насосная установка размерами 2мх2.5м из прямоугольного колодца с насосам горизонтального типа производительности Q=3 м³/ч H=32м в комплекте шкафом управление с датчиками давления.В процессе полива используется полиэтиленовый емкость с параметром:V=1,5м3.

Автоматическая система полива состоит из следующего оборудования:

1.Подземный трубопровод
2.Спринклерный полив
3.Водяные розетки
4.Блок управления поливом (контроллер)
5.Датчик дождя

Подземный трубопровод состоит из сети полиэтиленовых труб ∅50мм ∅25мм на компрессионных соединениях.

Система трубопроводов состоит из магистрального трубопровода диаметр 50 мм и распределительных диаметр 25мм. Через распределительные трубопроводы вода поступает в дождеватель. С помощью набора форсунок, встраиваемых в довждеватели регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу.

Через распределительные трубопроводы вода поступает в дождеватель.

Водяные розетки используются для устройства точек быстрого и простого подключения к источнику водоснабжения.

Данное приспособление не имеет автоматики и устанавливается на линии водоснабжения, находящейся под постоянным давлением. Гидророзетка является частью ручного орошения системы автоматического полива.

Короб с водяной розеткой используются для устройства точек быстрого и простого подключения к источнику водоснабжения.

Контроллер (фирмы HUNTER) через систему электрических проводов контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Широкий выбор программ полива обеспечивает оптимальные условия роста растений. Функция "Цикл и впитывание"- позволяет оператору указать максимальную длину цикла для каждой станции в часах, минутах или секундах, за которой следует минимальная продолжительность впитывания для предотвращения стока воды. Оператору можно ввести любую продолжительность полива, а контроллер автоматически разделит его на циклы. Функция " Дни без полива"- Отдельный день или дни недели могут быть заранее

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

запрограммированы на OFF(ВЫКЛ), чтобы полив не осуществлялся вне зависимости от интервального расписания программы полива. Например, если садовник приходит стричь газон в субботу, функция "Дни без полива" позволяет запрограммировать субботу на OFF, чтобы, полив в этот день не осуществлялся. Контроллер размещается в насосном приямке. Сигнальный кабель укладывается в одной траншее (в кабелегоне -труба ПНД) вместе с напорной линией.

Через распределительные трубопроводы вода поступает в дождеватель. Полив предусмотрен с использованием системы дождевальные. Трубы укладываются в траншеи по рельефу. Учет воды предусмотрен в точке подключений. Учитывая глубина залегания труб необходимо не менее 40 см. Проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы - разовая процедура и производится стороиней организацией по дополнительному договору подряда). Широкий выбор готовых программ полива и возможность задания собственных программ обеспечивает оптимальные условия роста растений.Сигнальный кабель укладывается в траншее.

Пересечение с существующими инженерными сетями

При строительстве проектируемого водопровода предусматривается пересечение с существующими сетями. Работы выполняются с соблюдением требований безопасности и недопущением повреждения действующих сетей.

Наружные сети связи

Проект наружных сетей связи выполнен на основании технических условий №ТУ-32/13/50 от 12.11.2025 года, выданных Объединением «Дивизион «Сеть» Атырауский департамента эксплуатации сети доступа (АтыраускийДЭС) ОА «Казахтелеком».

Проектом предусмотрено:

Для переустройства сетей связи в соответствии с техническими условиями предусматривается демонтаж сетей связи, попадающих в зону благоустройства парка:

- демонтаж кабельной канализации связи с колодцами ККС-2 № 418, 419, 420 - 3 шт.;
- демонтаж деревянных опор № 5/30/03, 5/30/04 - 2 шт.;
- демонтаж железобетонных опор № 5/0/043, 5/0/044, 5/0/045, 5/0/046 - 4 шт.;
- демонтаж оптических коробок ОРКсп-16 - 1 шт, ЯКГМ 20х2 - 2 шт., КРТМ 10х2 - 1шт.;
- демонтаж проводов и кабелей распределительной и абонентской сети.

Проектом предусматривается:

- строительство телефонной канализации емкостью блока 1 канал с установкой кабельных колодцев ККС-1, с обустройством кабельного ввода в здание Акимата;
- установка железобетонных кабельных опор, с обустройством ОРКсп-16 и ЯКГМ20х2;
- монтаж распределительной коробки КРТМ 10х2 (ТВС-К 10) в здании Акимата;
- переключение существующих кабелей ОК-16, ОК-8, ТПП 50х2, ТПП 10х2 в соответствии со схемой, согласованной с ОА «Казахтелеком».

Строительные работы в зоне существующих инженерных коммуникаций должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, при этом предварительное шурфование является обязательным. Все работы выполнять в соответствии с «Правилами техники безопасности при работе на кабельных линиях связи и радиофикации, а также «Общей инструкцией по строительству линейных сооружений ГТС», и другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

Электроснабжение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование Заказчика, генерального плана, Эскизного проекта и технических условий ТОО "Атырау Жарык" соответствии ПУЭ РК, СН РК и распространяется электроснабжение объекта "Строительство «Скай» парка по N27-1479 от 11.03.2025г. В С улице У.Абрахманова в г. Кульсары, Атырауской области" Напряжение силовой сети ~380/220В.

Проектом предусматривается:

- демонтаж существующей КТПН-630-10/0,4кВ
- демонтаж проводов АС-50 спуска с опоры с РЛНД-10кВ к указанному КТПН
- демонтаж участков ВЛ-0,4кВ, расположенных на территории строительства
- установка новой КТПГ-1000-10/0,4кВ
- монтаж кабельной муфты НО концевой опоре ВЛ-10кВ С РЛНД-10кВ U прокладка силового кабеля 10кВ к новому КТПГ-1000-10/0,4кВ
- прокладка новых кабельных линий 0,4кВ

Прокладка линий осуществляется бронированными кабелями с алюминиевыми жилами в земле, в траншее.

В месте пересечения с автодорогой кабели защищаются от механических повреждений прокладкой в стальной трубе ГОСТ3262-75.

Наружное освещение

Освещение автодороги предусматривается на напряжение 380/220В и выполнено в соответствии с СН РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение", СН РК 4.04-04-2023 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов".

Освещение зон тихого отдыха, мест массового отдыха, площадок запроектировано по классу освещения пешеходных пространств П2. Нормируемое значение по горизонтальной освещенности принято -10лк.

Проектируемая расстановка опор освещения выбрана согласно Эскизному проекту с учетом нормируемой горизонтальной освещенности объекта, светового потока светильников, высоты их установки и т.д.

Проектом предусмотрено применение светодиодных светильников. Выбрано 5 типов освещения:

- светильниками 100Вт на опорах высотой 6м- для освещения зоны парковки
- светильниками 40Вт на опорах высотой 3м - для освещения в зонах тротуаров
- прожекторы 10Вт - для подсветки в зоне газонов и деревьев
- встраиваемыми в дорожное покрытие светильниками
- светодиодной ленты для подсветки скамьи с блоком питания 220/24В.

Выбор источников света для светильников, установок наружного электрического освещения по индексу цветопередачи (Ra) осуществляется в зависимости от назначения установки освещения. В установках, предназначенных для освещения общественного центра города, аллей и других мест, являющихся центрами социальной активности и по которым осуществляется интенсивное пешеходное движение в темное время суток, источник света имеет Ra не менее 60.

Проектом предусматривается установка внутри опор освещения однофазного автоматического выключателя и соединительной коробки. Выключатель позволяет удобное и безопасное обслуживание линии освещения, защиту светильника от токов к.з. и пожара. Соединительная коробка обеспечивает герметичное, ремонто-пригодное и надежное соединение, и подключение светильника. Для удобства обслуживания и ревизии в стойках опор освещения имеются ревизионные люки. От соединительной коробки до светильника внутри опоры предусматривается прокладка кабеля марки АВВГ. Напряжение сети наружного освещения в проекте принято 380/220В.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сеть наружного освещения запроектирована в кабельном исполнении силовым кабелем АВВГнг-LS-0,66, прокладываемым в ПНД-трубе диаметром 32мм. Сечения кабелей выбраны в зависимости от нагрузки и длины линии. Кабели прокладываются в земле, в траншее на глубине не менее 0,7м. Кабель, прокладываемый в траншее, должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250мм от их наружных покровов. В местах, где возможны механические повреждения, кабель защищается прокладкой в трубе.

При параллельной прокладке кабельных линий расстояние по горизонтали в свету между кабелями должно быть не менее 100мм.

При пересечении кабельными линиями автомобильных дорог кабели укладываются в стальных трубах ГОСТ3262-75.

Питание линий наружного освещения выполняется от щита наружного освещения ЩНО-1, который устанавливается снаружи КТПГ и имеет уровень защиты не ниже IP54. В ЩНО-1 предусмотрены вводной с автоматический выключатель 50А, счетчик электроэнергии, совместимый с АСКУЭ ТОО "АЖ", блок коммутатора с двумя антеннами. Дистанционное управление уличным освещением выполняется оперативным персоналом ТОО «АЖ» по GPRS-каналу оператора мобильной связи GSM.

Газоснабжение наружное

Проектом предусмотрено модернизация (перемещение надземного газопровода в подземный) газопровода на месте возводимого парка "Скай парк", в связи с преградой для будущего строительства парка.

Точка подключения №1 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø76мм (начало трассы). Давление газопровода на месте врезки - до 0,3 МПа.

Точка подключения №2 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø57мм, отвод на здание Халык банка.

Точка подключения №3 - стальной надземный газопровод низкого давления Ø57мм, отвод на здание городского Акимата. Данный отвод предусмотрен со смещением ГРПШ в участке возводимого парка.

Точка подключения №4 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø57мм, отвод на здание Бизнес Центра.

Точка подключения №5 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø76мм, отвод на здание ПК "Акберен".

Точка подключения №6 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø76мм, отвод на здание ТОО "ЖылыойСу".

Точка подключения №7 - полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления Ø63мм, отвод на территорию загона скота.

Точка подключения №8 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø57мм, отвод на школу №5 им А. Кунанбайулы.

Точка подключения №9 - полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления Ø63мм, отвод на здание БТИ (конец трассы).

Газопроводы прокладываются в подземном из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø75х6.8мм и Ø63х5.8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и прокладываются на глубине - 0,9м до верха газопровода от поверхности земли, и надзменом исполнении из стальных прямошовных трубопроводов по ГОСТу 10704-91 Ø76х3.5мм Ø57х3.5мм.

При выходе из земли устанавливаются защитные стальные футляры из электросварных труб с отключающими устройствами. Подземный газопровод проложены на глубине 0,8 м.

Отводы, переходы, тройники для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001 - 17379-2001.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Прокладку газопровода выполнить подземно. Минимальная глубина заложения газопровода - 0,9 м до верха трубы. Ширина траншеи по дну 0,75*м. Откосы траншеи выполнить согласно СНиП III-42-80*. Разработка котлованов и траншей предусмотрена экскаватором. Вскрышные работы в местах врезки в магистральные газопроводы на расстоянии 2 м до них выполнить вручную.

В местах пересечений с подземными коммуникациями разработку грунта выполнить вручную по 2,0 м в каждую сторону. Глубину заложения подземных коммуникаций уточнить по месту.

При пересечении автомобильных дорог, а также с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер. Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь".

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе предусматривается установка надземных и подземных отключающих устройств. Соединительные детали газопроводов должны быть изготовлены в соответствии с ГОСТами и техническими условиями заводов изготовителей.

Контроль стыков стальных трубопроводов провести радиографическим методом по ГОСТ 7512 и ультразвуковым- по ГОСТ14782. Футляр на выходе стального газопровода из земли залить битумом марки БНИ 1V ГОСТ 9812-74.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500м) устанавливается опознавательные столбики.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	п.м	196.5
Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 МПа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10705-80	п.м	16.0

Монтажные работы произвести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013.

Газопроводы должны быть испытаны на герметичность воздухом согласно СП РК 4.03-101-2013.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен сдаваться змейкой в горизонтальной плоскости.

При прокладке ПЭ газопроводов по всей ширине траншеи предусматривают устройство основания под газопровод толщиной не менее 10 см из непучинистых, непросадочных, ненабухающих глинистых грунтов или песков (кроме пылеватых) и засыпку таким же грунтом на высоту не менее 20 см над верхней образующей трубы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для обозначения трассы газопровода лента сигнальная «Газ» с логотипом «Огнеопасно ГАЗ» (1 проводник) желтого цвета шириной 0,2 м с прикатанным металлическим проводником укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Стыки газопроводов, подлежащие контролю физическими методами по СП РК4.03-101-2013. Число стыков газопровода, подлежащих контролю:

- Газопроводы ГРПШ, 100%
- Подземные газопроводы природного газа давлением св. 0,005 до 0,3 МПа включ., 50, но не менее одного стыка;
- Подземные газопроводы природного газа давлением св. 0,3 МПа, 100%;
- Надземные газопроводы природного газа - 5%, но не менее одного стыка
- Поземные газопроводы всех давлений, Прокладываемые на участках переходов через автомобильные категории I-III, магистральные дороги и улицы и железные дороги, и естественные преграды, а также по мостам и путепроводам - 100%;

После монтажа газопровод подвергается к испытанию:

- для подземного полиэтиленового газопровода давлением:
- св. 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно, испытывается под давлением 0,6 МПА время испытания 24 часа;
- для надземного стального газопровода давлением до 0,005 МПа - Р/исп = 0,3 МПа, время испытания 1 час;
- для оборудования и трубопроводов ПГБ давлением:
- св. 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно, время испытания 12 часов.
- св. 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно, время испытания 12 часов.
- св. 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно, время испытания 12 часов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

Согласно п. 98 раздел 3 санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023г. №26 «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», принята ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода до 200мм - 6м, с выше 200мм - 8м, согласно п.13, п.14 гл. 2 предусмотрены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции проектируемых водопроводных сетей.

Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 1-квартал (март месяц) 2026 года согласно письму заказчика за №06-03-04-10/2147 от 18.12.2025 года.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, приложение А.

Общая расчетная продолжительность строительства составляет – 8 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяцев.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Объект, характеристика	Продолжительность строительства, мес.			Показатель	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости			
	общая	в том числе			2026 г.			
		подготовительный период	монтаж оборудования		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Строительство парка	8	0,5	-	К	5	50	40	5

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.12).

Территориальный район строительства:

Демонтажные работы: регион 6.2

Наружное электроснабжение 6.2

Наружное электроосвещение: регион 6.2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружные сети связи: регион 6.2
Наружные сети водопровода канализации: регион 6.2
Наружные сети полива: регион 6.2
Подземная насосная установка: регион 6.2
Наружные сети газопровода: регион 6.2
Благоустройство территории парка: регион 6.2
В основу определения сметной стоимости приняты:
СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»
Нормы общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами по стройке в целом, приведены в размере 6,7% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1
В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены сметная прибыль в размере 5%, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2 н непредвиденные работы и затраты в размере 3%, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4, а)
За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства стоимость рассчитана в уровне цен 4 квартала 2025 года с применением индексов стоимости для строительства на 1 квартал 2026 года (к - 1,0587), на II квартал 2026 г (к - 1,0790), на III квартал 2026 г (к - 1,0997). на IV квартал 2026 г (к -1,1208).
Разбивка строительных работ согласно ПОС- 5 % на I квартал 2026 года,50% на II квартал 2026 г, 40% на III квартал, 5%-на IV квартал 2026 г. Нормативный срок строительства 8 месяцев
Налог на добавленную стоимость на стоимость Проектных работ, вневедомственную экспертизу проекта принят в размере 12% на 2025 г и 16% на 2026 г на СМР, оборудование и прочие затраты, установленный налоговым законодательством Республики Казахстан от суммы всех затрат, включаемых в сметный расчет стоимости строительства.

№	Наименование	Ед.изм	Показатели	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	показателя		Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг	млн. тенге	602,316	596,290	-6,026
	В том числе СМР	млн. тенге	482,908	477,879	-5,029
	оборудование	млн. тенге	14,542	14,542	-
	прочие затраты	млн. тенге	104,866	103,869	-0,997
	в т.ч. по годам 2025 год	млн. тенге	6,232	6,232	-
	прочие затраты	млн. тенге	6,232	6,232	-
	2026 год	млн. тенге	596,084	590,058	-6,026
	В том числе СМР	млн. тенге	482,908	477,879	-5,029
	оборудование	млн. тенге	14,542	14,542	-
	прочие затраты	млн. тенге	98,634	97,637	-0,997

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2025 г уменьшилась на общую сумму - 6,026 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости произошло:

1) Из-за корректировки расценок и объемов работ и материалов в локальных сметах

2) За счет оптимизации стоимости тротуарной плитки по калькуляции КСМ.

3) Из-за перераспределения вывоза мусора по расстояниям согласно дефектной ведомости, и исправления позиций по демонтажу гаража.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Генеральный план

1. Оформление альбома раздела выполнено в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Все листы, начиная с титульного, имеют сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. Выполнены титульные листы.
2. Оформление альбома приведено в соответствие с п. 4.1.2 ГОСТ 21.101-97.
3. В общих данных указан полный список исходных данных согласно ГОСТ 21.508-93 раздел 4. Указан полный список исходных данных с указанием дат и номеров. Указан номер письма согласования эскизного проекта. Технико-экономические показатели отредактирован согласно исправлений в проекте. Проектные решения приведены в соответствие согласованному эскизному проекту, а также АПЗ, заданию на проектирование. Материалы приняты по АГСК-3 по состоянию на 2025 год согласно СН РК 1.02-03-2022 год пункт 5.13.
4. Общие данные выполнены согласно ГОСТ 21.101 пункт 4.2.5, 4.2.9
5. Представлена ситуационная схема с указанием зданий близлежащих в радиусе 1000м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Учтены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, на разбивочном плане показаны пути проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям на территории проектируемого объекта.
7. Оформление общих данных приведено в соответствие ГОСТ 21.508-93 раздел 3,4.
8. Согласно ГОСТ 21.508-93 пункты 3.2, 3.3 выполнен раздел ГП в полном объеме, предоставлен альбом (эскизы) малых архитектурных форм, материалы приняты по АГСК-3 СН РК 1.02-03-2022 пункт 5.13.
9. Оформление разбивочного плана приведено в соответствие ГОСТ 21.508-93 раздел 5. Выполнены координаты границы участка. На схеме и в общих данных указан кадастровый номер участка.
10. План организации рельефа. Отметки ноль инженерных сооружений показаны без наложения, различных цифр и букв.
11. Показаны элементы озеленения.
12. Учтены замечания смежных разделов, пересчитаны ведомости материалов, технико-экономические показатели согласно выданных замечаний.

Раздел Конструктивные решения

13. Представлен расчет подпорной стены с учетом ее работы.
14. Указаны расчетные характеристики грунтов.

Раздел Технологические решения

15. Согласно СН РК 1.02-03-2022 к альбому выполнены обложка и титульный лист с подписью и печатью проектной организации.
16. Согласно п.10.3, СНиП РК 4.01-02-2009 предусмотрен резервный насосный агрегат.
17. На плане, на схеме даны отметки оси насоса, фундамента.

Раздел Наружное освещение

18. Лист 1.В «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» указан шифр проекта в «спецификация оборудования, изделий и материалов»
19. Лист 1. Предоставлены общие показатели проекта. Внесено название в проекте.
20. Лист 2. предоставлен «Кабельный журнал». выполненный согласно ГОСТ 21.607-2014. Форма 4
21. Предоставлен светотехнический расчет. Предоставлен дизайн проект парка с расстановкой светильников.
22. Предоставлены ТУ на электроснабжение (не от АКЖ) или письмо согласование на подключение ШУНО. Предоставлено согласование от АКЖ
23. На плане указана привязка светильников и даны размерные привязки оформлен план согласно ГОСТ 21.607-2014.
24. Спецификация оборудования, изделий и материалов. Оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013. Внесены в спецификацию аккумуляторную батарею +провод для соединения солнечной панели с аккумулятором. Указан ГОСТы на все оборудование
25. Внесены изменения, в пояснительную записку.
26. Предоставлена ведомость работ. В ведомости работ указана установка опор, прокладка кабеля по опоре, количество заземляемых опор.
27. Предоставлен расчет заземления
28. Обоснована 5ти проводная прокладка кабеля.

Раздел Наружные сети связи

29. Предоставлены основные показатели проекта.
30. Дана привязка прокладываемой трассы и план оформлен согласно замечанию.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

31. Предоставлена ведомость демонтажных работ.
32. Откорректирована спецификация оборудования, согласно выданных замечаний. При формировании спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 5.13 СН РК 1.02-03-2022 использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» (указать коды продукции согласно АГСК-3.
33. Предоставлено согласование проекта со всеми заинтересованными сторонами
34. Откорректированы объёмы.

Раздел Наружные сети водоснабжения и канализации

35. Лист общих данных дополнен основными показателями проектируемых сетей.
36. На плане дана привязка проектируемых сетей к существующим объектам (к зданиям, опорам ВЛ и т.д.).
37. На профили показаны пересекаемые коммуникации.
38. На профили показаны колонки из отчета инженерно-геологических изысканий.

Раздел Наружные поливочные сети

39. Согласно СН РК 1.02-03-2022 к альбому выполнены титульный лист и обложка.
40. На плане дана привязка проектируемых сетей к существующим объектам (к зданиям, опорам ВЛ и т.д.).
41. План приведен в читаемый вид.
42. На профили показаны пересекаемые коммуникации.
43. На профили показаны колонки из отчета инженерно-геологических изысканий.

Раздел Наружные сети газоснабжения

44. В титульном листе поставлены подписи и печать
45. В угловом штампе подписан проверяющие и н.контроль. В ГИПовским штампе подписан ГИП.
46. На пояснительной записке указан основные показатели газоснабжение.
47. План с системой наружного газоснабжения выполнен согласно ГОСТ 21.610-85 п.6
48. В общих данных указан условные обозначения согласно ГОСТ 21.609-83. В общих указаниях указан грунтовые условия и сейсмичность района строительства, перечень актов освидетельствования скрытых работ. В штампе указан общее количество листов. Общие данные составлен согласно ГОСТ 21.610-85 и ГОСТ 21.101-97.
49. Зафиксирован уровень ответственности, техническую и технологическую сложности объекта в разделе проектной документации в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).
50. Согласован трассу газопровода с районным отделом архитектуры и другими коммунальными организациями
51. Проект согласован с уполномоченным органом в области промышленной безопасности согласно пункту 78 приказа №188-V от 11.04.2014 года Закон РК «О гражданской защите», в соответствие с приказом МЧС РК №454 от 16.09.2021 года.
52. На планах газопроводов указаны привязку газопроводов к осям проектируемых зданий (сооружений) или к наружным стенам существующих зданий (сооружений) согласно п.3,2 ГОСТ 21.610-85.
53. В соответствии с принятой глубиной прокладки подземного газопровода представлено сечение траншеи на основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

54. Представлен чертеж по заземление ГРПШ.
55. Разработан чертеж защитный футляр для подземных переходов через автодороги. СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».
56. Конструктивные чертежи, ограждения для ГРПШ, опоры под надземные газопроводы оформлены отдельным комплектом, под маркой АС, представлен проверке, к эксперту соответствующего раздела.
57. Спецификацию оборудования приведена в соответствие с проектом ГОСТ 21.610-85, ГОСТ 21.110-2013. В спецификации оборудования указан все коды оборудования и материалов согласно АГСК-3, п5.13 СН РК 1.02-03-2022.

Раздел Сметная документация

58. Сметная документация откорректирована по выданным замечаниям.
59. Представлена дефектная ведомость.
60. Представлена итоговая сметная документация, утвержденная заказчиком.
61. Представлена перечень АГСК утвержденный заказчиком.
62. Представлена kenml версия сметной документации.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект, соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м2	5800	5800
2	Площадь застройки	м2	741,01	741,01
3	Площадь покрытия	м2	4065,35	4065,35
4	Площадь озеленения	м2	993,64	993,64
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг.	млн. тенге	602,316	596,290

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	В том числе СМР	млн. тенге	482,908	477,879
	оборудования	млн. тенге	14,542	14,542
	прочие затраты	млн. тенге	104,866	103,869
	в том числе по годам 2025 год	млн. тенге	6,232	6,232
	в том числе прочие затраты	млн. тенге	6,232	6,232
	2026 год	млн. тенге	596,084	590,058
	В том числе СМР	млн. тенге	482,908	477,879
	оборудования	млн. тенге	14,542	14,542
	прочие затраты	млн. тенге	98,634	97,637
6	Класс опасности объекта		5	5
7	Категория объекта		IV	IV
8	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
9	Продолжительность строительства	месяц	8	8

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь участка	5800 м2
2	Площадь застройки	741,01 м2
3	Площадь покрытия	4065,35 м2
4	Площадь озеленения	993,64 м2
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг.	596,290 млн. тенге
	В том числе СМР	477,879 млн. тенге
	оборудования	14,542 млн. тенге
	прочие затраты	103,869 млн. тенге
	в том числе по годам	
	2025 год	6,232 млн. тенге
	в том числе прочие затраты	6,232 млн. тенге
	2026 год	590,058 млн. тенге
	В том числе СМР	477,879 млн. тенге
	оборудования	14,542 млн. тенге
	прочие затраты	97,637 млн. тенге
6	Класс опасности объекта	5
7	Категория объекта	IV
8	Уровень ответственности	II(тех.несложный)
9	Продолжительность строительства	8 месяцев

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» в соответствии условиями договора №CEG-0107-03 от 26.12.2025 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Д.Әжіғалиева көшесіндегі саябақ құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. Учаскенің ауданы	5800 м2
2. Құрылыс алаңы	741,01 м2
3. Жабын ауданы	4065,35 м2
4. Көгалдандыру алаңы	993,64 м2
5. 2025-2026 жылғы бағалармен құрылыстың	
жалпы сметалық құны	596,290 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	477,879 млн. теңге
жабдықтар	14,542 млн.теңге
басқа шығындар	103,869 млн.теңге
оның ішінде жылдар бойынша:	
2025 жыл	6,232 млн.теңге
оның ішінде басқа шығындар	6,232 млн.теңге
2026 жыл	590,058 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	477,879 млн. теңге
жабдықтар	14,542 млн.теңге
басқа шығындар	97,637 млн.теңге
6. Объектінің қауіптілік класы	5
7. Нысан санаты	IV
8. Жауапкершілік деңгейі	II (техникалық қарапайым)
9. Құрылыстың ұзақтығы	8 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.12.2025 жылғы №CEG-0107-03 шарттың талаптарына сәйкес «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Технологическая часть	Рамазанов Мирасбек Мирбекович	Технологическая часть	KZ35VJE00032353	Соответствует
2	Генеральный план	Саймасай Сауле Саймасаевна	Градостроительство	KZ95VJE00028848	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мусабеков Архат Секенович	Специальные разделы проектов	KZ09VJE00028844	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Бегалдинова Индира Ераховна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
5	Электроснабжение	Камышникова Татьяна Владимировна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ15VJE00091689	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Бегалдинова Индира Ераховна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует
7	Наружное освещение	Камышникова Татьяна Владимировна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ15VJE00091689	Соответствует
8	Сметная документация	Бегалдинова Индира Ераховна	Сметная часть	KZ37VJE00069080	Соответствует
9	Архитектурно-планировочные решения	Нуралиев Бектас Нурсултанович	Конструктивная часть	KZ01VJE00091456	Соответствует
10	Конструктивные решения	Откелбаев Дархан Болатович	Конструктивная часть	KZ41VJE00028850	Соответствует
11	Наружные сети связи	Камышникова Татьяна Владимировна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ15VJE00091689	Соответствует
12	Наружное	Абибуллаев Арман	Инженерные сети и системы (по	KZ75VJE00091288	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	газоснабжение	Нарзуллаевич	видам инженерных сетей и систем)		
13	Наружные сети водопровода	Бегалдинова Индира Ерахановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ25VJE00028847	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Олжабаева А.И. (Директор)

Бегалдинова И.Е. (Эксперт)

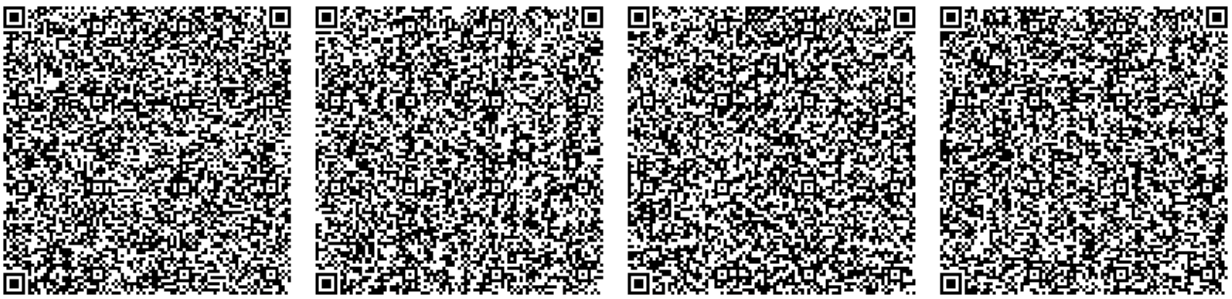
Абибуллаев А.Н. (Эксперт)

Камышникова Т.В. (Эксперт)

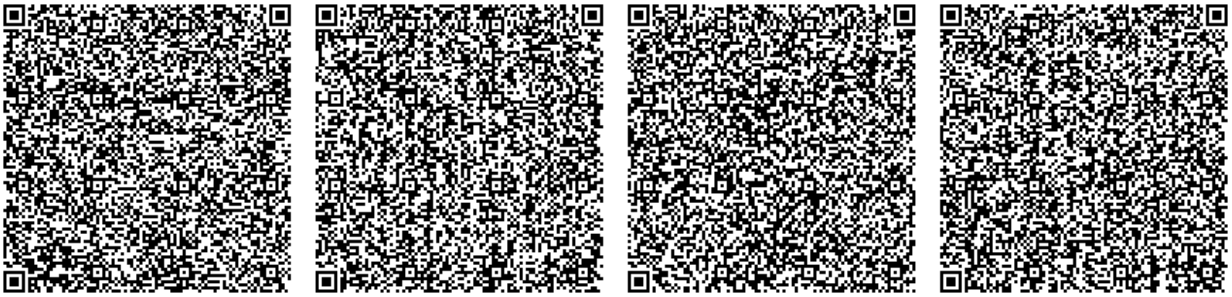
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мусабеков А.С. (Эксперт)

Нуралиев Б.Н. (Эксперт)



Саймасай С.С. (Эксперт)



Откелбаев Д.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рамазанов М.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	fd54f906-a43e-4828-9490-85e4034e248c
Номер и дата документа	CEG-0005/26 от 21.02.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕГАЛДИНОВА ИНДИРА ЕРАХАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.21 02:30:24 6A235B90B3558C16EE268123B08E68526A93800F АБИБУЛЛАЕВ АРМАН НАРЗУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.21 02:30:45 10C99EEBF43AEFF8076F63E2B3061C482E6F7A82 КАМЫШНИКОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.21 02:31:49 573E6E3932811E9A4BE10809D407B58882E6F220 МУСАБЕКОВ АРХАТ СЕКЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.21 02:32:10 56EC99E356DF839592853090A92276588CBAB4CA НУРАЛИЕВ БЕКТАС НУРСУЛТАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.21 02:32:34 525F4AC5D4CE39FF8349C919D9A5D877D496C7A5 САЙМАСАЙ СӘУЛЕ САЙМАСАЙҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.21 02:33:00 3096AD8D7A8C52140E2013E168ABB002D4477281 ОТКЕЛБАЕВ ДАРХАН БОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.21 02:33:28 584B8E09F85124370E1D5FC413AA1B4024F8643E РАМАЗАНОВ МИРАСБЕК МИРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.21 02:33:49 2C3CA01D9C416AD56B11A22577469C4605E317A9 **Подписано:** ОЛЖАБАЕВА АСЕМ ИЗБЕРГЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Expert Group" 2026.02.21 02:34:13

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	7A84BC53AE13072F23418716543A3BEEA7124648

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»