ТОО «ЭкоАС проект»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»

г. Кульсары, 2025 г.

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

«Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области»

Том 2. Пояснительная записка
27-2025-ОПЗ

Заказчик: ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного назначения»

Исполнитель: ТОО «ЭкоАС проект»

Генеральный директор Хасанова А.С.

ГИП Хасанова А.С.

г. Кульсары, 2025 г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	27/2025 -ПРП	Паспорт рабочего проекта	
2	27/2025 -ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3	27/2025 -ГП	Генеральный план объекта и паспорт застройки территории	Альбом 1
	27/2025-КЖ	Конструктивное решение	Альбом 2
	27/2025-АР	Архитектурное решение	Альбом 3
4	27/2025-НВК	Наружные сети водопровода и канализации	Альбом 1
	27/2025-НВП	Наружные сети полива	Альбом 2
	27/2025-ТХ	Технологическое решение	Альбом 3
5	27/2025-НСС	Наружные сети связи	
6	27/2025-ГСН	Наружный газопровод	
7	27/2025 -ЭС	Электроснабжение	Альбом 1
	27/2025-ЭН	Наружное освещение	Альбом 2
8	27/2025-СД	Сметная документация	
		Инженерно геолого-геодезический отчет	
9	27/2025-ПОС	Продолжительность организации строительства	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 7
Основания и цель проектирования 7
Основные технико-экономические показатели строительства 8
1. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 8
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 9
Основные планировочные и конструктивные решения 12
Охрана окружающей среды 12
Мероприятия по охране труда, технике безопасности и сохранению окружающей природной среды 13
Зоны санитарной охраны 17
Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности 19
Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства и снижению их тяжести 19
Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы 20
Решения по обеспечению взрыво и пожаробезопасности 21
2. Мероприятия по технике безопасности 21

ВВЕДЕНИЕ

Проектно-сметная документация на строительство парка в г. Кульсары, Жылыойском районе, Атырауской области разработана разработан на основании:

в соответствии с заданием на проектирование, полученным от Заказчика ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного назначения».

- Постановление акимата Жылыойского района № KZ15VBM03312706 от 19.12. 2025 г.
- Схема участка проектирования утвержденная заказчиком;
- Задание на проектирование от 15.09.2025 г. выданное ГУ «Аппарат акима города Кульсары»
- Письмо Заместителя Акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области №06-03-104 от 21.01.2026 г.
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) KZ53VUA02233423 от 11.12.2025 г.
- Согласованный эскизный проект KZ00VUA02246211 от 17.12.2025 г.
- Техническое условие ТОО "Атырау Жарык" №27-8165 от 13.11.2025г.
- Техническое условие ТОО "Жылыойгаз" №97 от 30.07.2025г.
- Техническое условие ГКП "Жылыойсу" № 225 от 15.09.2025г.
- Техническое условие АО "Қазақтелеком" № 32/13/50 от 12.11.2025г.

Характеристика

Сейсмичность района строительства – 5 баллов.

Проектом соблюдены положения и требования, изложенные в нормативных документах: СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмичных районах», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РК 3.01-101-2013* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, СП РК 3.01-105-2013 – Благоустройство территорий населенных пунктов.

При разработке рабочего проекта использован отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ЭкоАС проект» ГСЛ-22012445 от 01.07.2022 год и топографическая съемка, выполненная в 2025 году. (Фондовый материал геологических изысканий)

Ситуационный план

1. Общие сведения.

Парк расположен по улице Д. Әжіғалиева (северной части здания городского Акимата г.Кульсары) границе с парком Победы в г. Кульсары, Жылыойского района.

На участке располагаются площадки для отдыха и парковочные места. Общая площадь сквера составляет 0.58 Га, участок многоугольной формы. Удаленность от зданий и размеры данных площадок приняты по СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". На территории проектируемого участка имеется 1 въезд с западной стороны, с улицы ул. Ажигалиева.

1.1 Цель проекта

Парк является местом коллективного отдыха жильцов города. Самое главное, что необходимо человеку в окружающем его месте проживания – это удобство, безопасность и красота. Благоустройство территории города – это важный элемент в формировании эстетического восприятия облика города.

Большой проблемой города Кульсары является то, что нет место для тихого отдыха, и зеленного уголка, мало детских и спортивных площадок, а также нет озеленения.

Основные цели:

- создание современной доступной среды всем категориям граждан;
- устройство общественного пространства для досуга и занятия спортом;
- благоустройство территорий города.

В рамках благоустройства выполняется устройство территории парка с формированием функциональных зон, размещением элементов благоустройства, организацией пешеходных и транспортных связей, а также обеспечением доступа для обслуживания инженерных сооружений.

1.2. Природно-климатические условия района строительства:

-Уровень ответственности –II (нормальный)

- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

Степень огнестойкости здания - II (вторая);

- Класс конструктивной пожарной опасности –СО.

- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

- Климатический район строительства - IV-Г(СП РК 2.04-01-2017, прил.А);

- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) – минус -26.6°С (СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1); ;

- Снеговой район строительства - II (второй) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017);

- Ветровой район строительства - II (второй) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017);

- Сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

1.3 Геологическое строение

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностью современной Новокаспийской аккумулятивной морской террасы (mQIVnk2), в пределах исследованной территории, представляющей собой волнистую равнину с холмисто-увалистыми формами рельефа. Обширные холмы и увалы со сглаженными склонами чередуются с не менее обширными выположенными замкнутыми котлованами, занятыми, как правило, мокрыми ссорами.

Абсолютные отметки местности в пределах площадки имеют значения от минус 9,43 м до минус 9,30 м.

Геологическое строение исследовано нами до 3,0м от дневной поверхности, представлен одним стратиграфо-генетическими комплексом отложений, характеристика которой приводится ниже. Распространение в пространстве и во времени показано на геолого-литологическом разрезе участка.

Верхний слой представлен почвенно- растительным слоем супесчаного и песчаного состава.

Нелитифицированные отложения новокаспийского (голоценового) возраста морского генезиса – mQIVnk, представлены супесью, суглинками и прослоями песка.

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 в инженерно-геологическом разрезе выделено 2 инженерно-геологических элемента: Ниже приводится подробная характеристика каждого из выделенных инженерно- геологических элементов.

Суглинок коричневый полутвердый, текучепластинный с прослойками супеси, с включением нитей соли. Мощность 1,0-1,3м.

Песок мелко- и среднезернистый коричневый, светло-коричневый, влажный до водонасыщенного, с включением глины мягкопластичной консистенции, местами встречаются друзы кристаллов соли диаметром до 10-12мм. Вскрытая мощность слоя 1,3- 2,0 м

1.1. Генеральный план

Проектом предусматривается устройство проезда шириной 3,5 м с разворотной площадкой размером 16 × 16 м, предназначенных для проезда и обслуживания инженерных сооружений, включая котельную, трансформаторную подстанцию (ТП), септик, парковка на 8 мест, насосную емкость для воды и систему полива.

1.2. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок. Отвод поверхностных вод осуществляется с площадок по уклону на проезжую часть. При этом устройство планировки участка принято с учетом общего уклона существующего рельефа. Способ водоотвода поверхностных вод принят открытый. Топографичекая съемка в М:500 выполнена ТОО «ЭкоАС проект» в апреле 2025г. Система координат условная. Система высот Балтийская.

1.3. Благоустройство

Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется,

предусматривается установка урн и скамеек. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается озеленение территории. На свободной территории будет выполнен посев газона из травяной смеси: овсяница 30%, полевица 40% и райграс пастбищный 30%. При посадке саженцев обработать корни суспензией или путем опудривания посадочных щелей дустом гексахлорана не более 12 %, а также в ком вести фосфорные (45-60 кг/га) или калийные (30-40 кг/га) удобрения.

Проезд обрамлен с двух сторон бетонным бортовым камнем марки БР 100.30.15. Конструкция дорожной одежды:

покрытие из мелкозернистого , плотного асфальтобетона толщиной 4 см; из крупнозернистого, пористого асфальтобетона на битуме толщиной 6 см; основание из щебеночных смесей непрерывной гранулометрии при максимальном размере зерен С6 - 40 мм 10 см; природные песчано-гравийные смеси 20 см. Конструкция тротуаров: принята из тротуарных плит толщиной 6 см; сухая цементно-песчаная смесь 2 см; щебеночно-гравийная песчаная смесь 15 см, выравнивающий слой песка 25 см обрамление выполнено бетонным бортовым камнем БР100.20.8. Также на территории сквера выполняются скамейки из монолитного железобетона, отделанные гранитом и полимерным брусом. Выполняются лестницы, пандуса для подъема на разные уровни. В проекте выполнены металлические беседки, деревянная арка.

Мероприятия для ММГН

На территории предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения. Внутриквартальные пешеходные дорожки и тротуары предназначенные для движения на креслах колясках, имеют ширину не менее 1.5м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышают: продольный - 5%, поперечный , -2%. В местах пересечения проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда колясок, санок и т.д. На путях передвижения инвалидов применяется покрытие пешеходных дорожек из твердых шероховатых материалов (тротуарная политка), предотвращающих скольжение.

Конструктивные решения

Для железобетонной конструкции принят бетон класса С20/25, продольная арматура класса А500 по ГОСТ 34028-2016 и поперечная класса А240 по СТ РК 2591-2014.

- фундаменты - столбчатые ж/б высотой 0,50м; Материал - бетон кл. С20/25, W6, F150;

- колонны опираются на подливку из цементного раствора между опорной плитой базы и верхом фундамента. Для выверки колонн при их монтаже каждый фундаментный болт имеет гайки и шайбы выше и ниже плиты.

4. Архитектурное решение

4.1. Объемно-планировочные решения

Беседки тип-1 одноэтажное Г-образной формы в плане. Размеры беседки тип-1 в осях составляют 6,5х9,85 м. Высота 1-го этажа 2,95-3,25 м от пола до потолка.

Беседки тип-2 одноэтажное сложной формы в плане. Размеры беседки тип-1 в осях составляют 28,6х14,35 м. Высота 1-го этажа 4,2-4,3м, 3,9-3,3м от пола до потолка.

Беседки тип-3 одноэтажное прямоугольной формы в плане. Размеры беседки тип-1 в осях составляют 6,5х9,85 м. Высота 1-го этажа 2,95-3,25 м от пола до потолка.

Беседки тип-4 одноэтажное прямоугольной формы в плане. размеры беседки тип-1 в осях составляют 4,2Х7.2 м. высота 1-го этажа 3,3-2,5 м от пола до потолка.

Мероприятия по производству работ в зимнее время. Все работы по возведению зданий и сооружений в зимнее время при отрицательных температурах должны выполняться в полном соответствии с требованиями СНиП РК 5.02-02-2010 "Каменные и армокаменные конструкции". СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Антикоррозийная защита. Все металлические детали должны быть защищены от коррозии.

Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с СН РК 2.01-01-2013.Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ - 115 по грунтовке ГФ - 021 ГОСТ 25129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина 55 мкм.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щётками и произведено обеспыливание

5. Наружные сети водопровода и канализации

Подземные воды

В процессе производства инженерно-геологической разведки на земельном участке был вскрыт горизонт грунтовых вод. По состоянию на 1-ую декаду июня месяца 2019 года положение УГВ зафиксировано в отдельных районах участка на глубине 0,3-1,9м.

Водоснабжение

В проекте предусмотрено подключение общественного санузла сетями водопровода Ду25мм.

Источником водоснабжения является существующий водопровод с установкой водопроводного колодца..

Сеть водопровода запроектирована трубы полиэтиленовый ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100SDR17 диаметром Ø25х2,4.

Протяженность водопроводной сети:
ПЭ100 SDR17- 25х2,4=49 метр
Общий протяженность составляет - 49 метр.
Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью тройникам. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз(ГОСТ 18599-2001 SDR 17). Соединение полиэтиленовых труб следует выполнить на втулках ПЭ100.
При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из песка, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовка непосредственно над трубопроводом не допускается.
Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".
Промывка полиэтиленовых и стальных труб с дезинфекцией (50мм).
Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых и стальных труб (50мм).
Канализационные сети
Сточные воды общественного санузла диаметром 100мм отводятся в проектируемый выгреб 10м3.
Выгребная яма расположена непосредственно рядом с общественным санузлом..
Бытовые сточные воды от санитарного узла отводятся в выгребную яму.

Основные показатели водоснабжение и канализации

Наименование сети	Расчетный расход воды			Примечание
	М3/сут	М3/ч	л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод	1,05	0,105	0,29	
Сточные воды	1,05	0,105	1,89	

5.1. Наружные сети полива

Рабочий проект «Строительство парка ул. Әжіғалиева в г.Кульсары,Жылыойского района»;
разработан на основании на заданием на проектирование согласованного с заказчиком.
Чертежи поливочного водопровода разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН и П РК 4.0
Расчет потребности воды произведен согласно СНиП РК 4.01-02-2009.
Время работы полива 6час в сутки
Расчет потребности воды произведен согласно СНиП РК 4.01-02-2009.
Работа системы полива на участке обеспечивает необходимые потребности в воде разных групп растений.

Источником водоснабжения является существующий сети водопровода диаметром 50мм.С установкой водопроводного колодца из сброных ж/б элементов диаметром Ø1500. Для поливочной системы установлен насосная установка размерами 2мх2.5м из прямоугольного колодца с насосам горизонтального типа производительности Q=3 м³/ч H=32м в комплекте шкафом управление с датчиками давления.В процессе полива используется полиэтиленовый емкость с параметром:V=1,5м3/.

Автоматическая система полива состоит из следующего оборудования:

1.Подземный трубопровод
2.Спринклерный полив
3.Водяные розетки
4.Блок управления поливом (контроллер)
5.Датчик дождя

Подземный трубопровод состоит из сети полиэтиленовых труб Ø50мм Ø25мм на компрессионных соединениях.

Система трубопроводов состоит из магистрального трубопровода диаметр 50 мм и распределительных диаметр 25мм. Через распределительные трубопроводы вода поступает в дождеватель . С помощью набора форсунок встраиваемых в довждеватели регулируется распыление струи и радиус распыла. Трубы укладываются в траншеи по рельефу.

Через распределительные трубопроводы вода поступает в дождеватель.

Водяные розетки используются для устройства точек быстрого и простого подключения к источнику водоснабжения.

Данное приспособление не имеет автоматики и устанавливается на линии водоснабжения, находящейся под постоянным давлением. Гидророзетка является частью ручного орошения системы автоматического полива.

Короб с водяной розеткой используются для устройства точек быстрого и простого подключения к источнику водоснабжения.

Контроллер (фирмы HUNTER) через систему электрических проводов контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Широкий выбор программ полива обеспечивает оптимальные условия роста растений.Функция " Цикл и впитывание"- позволяет оператору указать максимальную длину цикла для каждой станции в часах, минутах или секундах, за которой следует минимальная продолжительность впитывания для предотвращения стока воды. Оператору можно ввести любую продолжительность полива, а контроллер автоматически разделит его на циклы. Функция " Дни без полива"- Отдельный день или дни недели могут быть заранее запрограммированы на OFF(ВЫКЛ) , чтобы полив не осуществлялся вне зависимости от интервального расписания программы полива. Например, если садовник приходит стричь газон в субботу, функция "Дни без полива" позволяет запрограммировать субботу на OFF, чтобы полив в этот день не осуществлялся. Контроллер размещается в насосном приямке. Сигнальный кабель укладывается в одной траншее (в кабелегоне -труба ПНД) вместе с напорной линией.

Через распределительные трубопроводы вода поступает в дождеватель.Полив предусмотрен с использованием системы дождевальные.Трубы укладываются в траншеи по рельефу.Учет воды предусмотрен в точке подключений. Учитывая

глубина залегания труб необходимо не менее 40 см.Проводить ежегодную консервацию системы на зимний период путем продувки трубопровода воздухом под давлением (продувка системы - разовая процедура и производится стороиней организацией по дополнительному договору подряда).Широкий выбор готовых программ полива и возможность задания собственных программ обеспечивает оптимальные условия роста растений.Сигнальный кабель укладывается в траншее.

Пересечение с существующими инженерными сетями

При строительстве проектируемого водопровода предусматривается пересечение с существующими сетями. Работы выполняются с соблюдением требований безопасности и недопущением повреждения действующих сетей.

5.2. Технологическое решение

Водопроводная насосная станция предназначена для полива зеленых насаждены.

Рабочий проект выполнен согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения»

Категория насосной станций согласно согласно п.5.3.2.2 СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения» относиться к III категорий надежности.

Работа насосов предусматривается без постоянного дежурного персонала.

Управление работой насосами - автоматическое. В качестве агрегата принято

Насосная установка согласно п.10.1 СНиП РК 4.01-02-2009 по степени обеспеченности подачи воды напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, обратных клапанов, защиты по сухому ходу, запорно-регулирующей арматуры, реле давления и монометра Q=3,0m3/h H=32м мощность 1,5 кВт(1раб+1рез).

Для монтажа приняты стальных оцинкованных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 3262-75 на сварке с применением фланцев для присоединения к арматуре и насосам. Все стальные трубопроводы в помещении насосной станции покрываются антикоррозионной изоляции.

В проекте планируется шкаф управления одним насосом без контроллера, схема подключения – прямой пуск. Шкаф ШУ 1ЦН 0015-004/380-0-3, мощность электродвигателя насосного агрегата 1,5 кВт, габариты (В×Ш×Г) 395×310×220 мм, тип ЭНКО.

Выполнение промежуточных работ оформить Актами освидетельствования скрытых работ следующие виды работ:

1. Сварка и сборка трубопроводов, установка их в проектное положение;
2. Гидравлические испытания трубопроводов;
3. Промывка систем водоснабжения;
4. Подготовка поверхности трубопроводов под антикоррозионное покрытие;
5. Антикоррозионное покрытие трубопроводов.

Насосы устанавливаемые в помещении насосной станции имеют следующие характеристики:

№	Насос		Электродвигатель		Масса, кг
	Марка	Q, м3/ч	H, м	N, кВт	
1	Насос горизонтальный	3	32	1,5	13

6. Наружные сети связи

Проект наружных сетей связи по объекту: «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области», выполнен на основании технических условий №ТУ-32/13/50 от 12.11.2025 года, выданных Объединением «Дивизион «Сеть» Атырауский департамента эксплуатации сети доступа (Атырауский ДЭС) ОА «Казахтелеком».

Проектом предусмотрено:

Для переустройства сетей связи по объекту: «Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области», в соответствии с техническими условиями предусматриваеся демонтаж сетей связи, попадающих в зону благоустройства парка:

- демонтаж кабельной канализации связи с колодцами ККС-2 № 418, 419, 420 - 3 шт.;
- демонтаж деревянных опор № 5/30/03, 5/30/04 - 2 шт.;
- демонтаж железобетонных опор № 5/0/043, 5/0/044, 5/0/045, 5/0/046 - 4 шт.;
- демонтаж оптических коробок ОРКсп-16 - 1 шт, ЯКГМ 20х2 - 2 шт., КРТМ 10х2 - 1 шт.;
- демонтаж проводов и кабелей распределительной и абонентской сети.

Проектом предусматриваестя:

- строительство телефонной канализации емкостью блока 1 канал с установкой кабельных колодцев ККС-1, с обустройством кабельного ввода в здание Акимата;
- установка железобетонных кабельных опор, с обустройством ОРКсп-16 и ЯКГМ 20х2;
- монтаж распределительной коробки КРТМ 10х2 (ТВС-К 10) в здании Акимата;
- переключение существующих кабелей ОК-16, ОК-8, ТПП 50х2, ТПП 10х2 в соответствии со схемой, согласованной с ОА «Казахтелеком» (лист 7).

Строительные работы в зоне существующих инженерных коммуникаций должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, при этом предварительное шурфование является обязательным. Все работы выполнять в соответствии с «Правилами техники безопасности при работе на кабельных линиях связи и радиофикации, а также «Общей инструкцией по строительству линейных сооружений ГТС», и другими руководящими материалами , издаваемыми в официальном порядке.

7. Наружный газопровод

Проект газоснабжения выполнен согласно техническим условиям № 97 от 21.07.2025 года выданных ТОО "Жылыойгаз" в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003, СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный) технически несложный, уровня ответственности.

Настоящим проектом предусмотрено модернизация (перемещение надземного газопровода в подземный) газопровода на месте возводимого парка "Скай парк", в связи с реградой для будущего строительства парка.

Точка подключения №1 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø76мм (начало трассы). Давление газопровода на месте врезки - до 0,3 МПа.

Точка подключения №2 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø57мм, отвод на здание Халык банка.

Точка подключения №3 - стальной надземный газопровод низкого давления Ø57мм, отвод на здание городского Акимата. Данный отвод предусмотрен со смещением ГРПШ в участке возводимого парка.

Точка подключения №4 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø57мм, отвод на здание Бизнес Центра.

Точка подключения №5 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø76мм, отвод на здание ПК "Акберен".

Точка подключения №6 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø76мм, отвод на здание ТОО "ЖылыойСу".

Точка подключения №7 - полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления Ø63мм, отвод на территорию загона скота.

Точка подключения №8 - стальной надземный газопровод среднего давления Ø57мм, отвод на школу №5 им А. Кунанбайулы.

Точка подключения №9 - полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления Ø63мм, отвод на здание БТИ (конец трассы).

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность зоны строительства (по данным Приложения Б и карт сейсмического зонирования ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475) составляет:

- по карте ОСЗ-2475 — 5 баллов,
- по карте ОСЗ-22475 — 6 баллов.

Инженерно-геологический разрез участка представлен грунтами II и III категории по сейсмическим свойствам, с преобладанием грунтов II категории. Указанные параметры приняты в расчет при проектировании, с обеспечением нормативной сейсмостойкости всех элементов газопровода.

Газопроводы прокладываются в подземном из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø75х6.8мм и Ø63х5.8мм, и надзменом исполнении из стальных прямошовных трубопроводов по ГОСТу 10704-91 Ø76х3.5мм Ø57х3.5мм.

Соединение стальных трубы между собой и с соединительными деталями выполняется электродуговой сваркой в стык электродами Э42А по ГОСТ-9467-76. Сборка и контроль качества сварных соединений газопровода выполняется согласно СН РК 4.03-01-2011.

Надземные газопроводы и опоры после монтажа и испытания на плотность окрашиваются в два слоя эмали ПФ-115, по грунтовке ГФ-021 в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 желтого цвета.

Согласно п.4.2 МСП 4.03-103-2005 толщина стенки полиэтиленовой трубы характеризуется стандартным размерным отношением номинального наружного диаметра DN к номинальной толщине стенки (SDR), который следует определять в зависимости от давления в газопроводе, марки полиэтилена и коэффициента запаса прочности. Полиэтиленовые трубы при толщине стенки труб не менее 5 мм соединяют между собой сваркой встык и деталями с закладными нагревателями, при толщине стенки менее 5 мм - только деталями с закладными нагревателями.

Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется в стык и муфтами с закладными нагревателями. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по "Каталогу стыковых фитингов полиэтиленовых труб" марки ПЭ 100 SDR11 сварка их осуществляется встык.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Для определения местонахождения подземного газопровода на углах поворота трассы принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Сигнальная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления до 0,3 МПа испытать на прочность и герметичность давлением - 0,45 МПа. Продолжительность испытаний - 24 часов.

Надземные стальные газопроводы среднего давления до 0,3 МПа испытать на прочность и герметичность давлением - 0,45 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на прочность и герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Перед испытанием газопровода выполнить очистку газопровода. Очистка полости газопровода предусматривается продувкой скоростным потоком воздуха (15-20 м/с). Продувка считается законченной, когда из продувочного патрубка выходит струя незагрязненного воздуха. Продувка и испытание газопроводов проводится в соответсвии со "СН РК 4.03-101-2013 Газораспределительные системы"

Основные технические показатели по разделу:

п/п		Ед.изм	Протяженность
	Подземный газопровод среднего давления		
1	Трубы газовые полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 Ø75х6.80мм	п.м.	168,5
2	Трубы газовые полиэтиленовые ПЭ100 SDR11 Ø63х5.80мм	п.м.	28
	Надземный газопровод среднего давления		
3	Трубы стальные прямошовные электросварные Ø76х3.50мм	п.м.	7
4	Трубы стальные прямошовные электросварные Ø57х3.50мм	п.м.	9

протяженность реконструируемых газопроводов, м – 212,5 п.м.

8. Наружное электроосвещение

1. Настоящий раздел рабочего проекта «Строительство «Скай» парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Атырауской области» разработан на основании:

- Задания на проектирование
- Эскизного проекта
- Чертежей смежных разделов настоящего проекта
- Технических условий ТОО "Атырау Жарык" №27-1479 от 11.03.2025г

В состав настоящего рабочего проекта входит проектирование:

- наружного освещения проектируемой зоны отдыха
- электроснабжение блочного здания уборной комплектной поставки
- демонтаж существующей КТПН-630-10/0,4кВ
- демонтаж проводов АС-50 спуска с опоры с РЛНД-10кВ к указанному КТПН
- демонтаж участков ВЛ-0,4кВ, расположенных на территории строительства
- установка новой КТПГ-1000-10/0,4кВ
- монтаж кабельной муфты на концевой опоре ВЛ-10кВ с РЛНД-10кВ и прокладка силового кабеля 10кВ к новому КТПГ-1000-10/0,4кВ
- прокладка новых кабельных линий 0,4кВ.

Наружное освещение и электроснабжение запроектированы в соответствии с ПУЭ РК, СН и другими нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

Кабельные линии 0,4кВ уличного освещения и кабельные линии 10кВ электроснабжения прокладываются в земле в траншее, на глубине -0,7м.

Проектируемая комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ

принимается мощностью 1000кВА в соответствии с требованиями технических условий № N27-1479 от 11.03.2025г .

2. Потребители электроэнергии

Основными потребителями по настоящему проекту являются светильники наружного освещения, а также нагрузки блочного здания уборной комплектной поставки.

Светильники наружного освещения были выбраны с учетом особенностей ландшафта, расположением деревьев, газонов, тротуаров и т.д. (см. Эскизный проект). По степени обеспечения надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Расчет нагрузок электропотребителей
Таблица 1

Наименование потребителей	Общая Руст, кВт	Ррасч. кВт	Годовое число часов использования расчетной мощности, ч	Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт·ч.
1	2	3	4	5
Наружное освещение	2,9	2,9	3650	10,6
Электрооборудование и электроосвещение блочного здания уборной	6,0	3,0	8760	26,3
ВСЕГО	**8,6**	**5,9**		**36,9**

1. Основные проектные решения

3.1 Наружное освещение

Освещение автодороги предусматривается на напряжение 380/220В и выполнено в соответствии с СН РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение", СН РК 4.04-04-2023 " Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов".

Освещение зон тихого отдыха, мест массового отдыха, площадок запроектировано по классу освещения пешеходных пространств П2. Нормируемое значение по горизонтальной освещенности принято -10лк.

Проектируемая расстановка опор освещения выбрана согласно Эскизного проекта с учетом нормируемой горизонтальной освещенности объекта, светового потока светильников, высоты их установки и т.д.

Проектом предусмотрено применение светодиодных светильников. Выбрано 5 типов освещения:

- светильниками 100Вт на опорах высотой 6м- для освещения зоны парковки
- светильниками 40Вт на опорах высотой 3м - для освещения в зонах тротуаров
- прожекторы 10Вт - для подсветки в зоне газонов и деревьев
- встраиваемыми в дорожное покрытие светильниками
- светодиодной ленты для подсветки скамьи с блоком питания 220/24В.

Выбор источников света для светильников, установок наружного электрического освещения по индексу цветопередачи (Ra) осуществляется в зависимости от назначения установки освещения. В установках, предназначенных для освещения общественного центра города, аллей и других мест, являющихся центрами социальной активности и по которым осуществляется интенсивное пешеходное движение в темное время суток, источник света имеет Ra не менее 60.

Проектом предусматривается установка внутри опор освещения однофазного автоматического выключателя и соединительной коробки. Выключатель позволяет удобное и безопасное обслуживание линии освещения, защиту светильника от токов к.з. и пожара. Соединительная коробка обеспечивает герметичное, ремонто-пригодное и надежное соединение, и подключение светильника. Для удобства обслуживания и ревизии в стойках опор освещения имеются ревизионные люки. От соединительной коробки до светильника внутри опоры предусматривается прокладка кабеля марки АВВГ. Напряжение сети наружного освещения в проекте принято 380/220В.

Сеть наружного освещения запроектирована в кабельном исполнении силовым кабелем АВВГнг-LS-0,66, прокладываемым в ПНД-трубе диаметром 32мм. Сечения кабелей выбраны в зависимости от нагрузки и длины линии. Кабели прокладываются в земле, в траншее на глубине не менее 0,7м. Кабель, прокладываемый в траншее, должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250мм от их наружных покровов. В местах, где возможны механические повреждения, кабель защищается прокладкой в трубе.

При параллельной прокладке кабельных линий расстояние по горизонтали в свету между кабелями должно быть не менее 100мм.

При пересечении кабельными линиями автомобильных дорог кабели укладываются в стальных трубах ГОСТ3262-75.

Питание линий наружного освещения выполняется от щита наружного освещения ЩНО-1, который устанавливается снаружи КТПГ и имеет уровень защиты не ниже IP54. В ЩНО-1 предусмотрены вводной с автоматический выключатель 50А, счетчик электроэнергии, совместимый с АСКУЭ ТОО "АЖ", блок коммутатора с двумя антеннами. Дистанционное управление уличным освещением выполняется оперативным персоналом ТОО «АЖ» по GPRS-каналу оператора мобильной связи GSM.

3.2 Электроснабжение здания уборной

Питающий силовой кабель к ЩР здания уборной выполняется бронированным с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-0,66.

При прокладке кабеля следует по возможности избегать участков с грунтами, агрессивными по отношению к металлическим оболочкам кабеля. Над подземным кабелем должна устанавливаться охранная зона – по 1м с обеих сторон от кабеля.

Кабельная линия должна выполняться так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации было исключено возникновение в нем опасных механических повреждений, для чего сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелем на расстоянии 250мм от их наружных покровов.

В месте пересечения с автодорогой кабель защищается прокладкой в стальной толстостенной трубе ГОСТ3262-75 диаметром 100мм.

Сечения кабелей выбраны в зависимости от нагрузки и длины линии. Кабели прокладываются в земле, в траншее на глубине не менее 0,7м. Кабель, прокладываемый в траншее, должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

3.2 Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ

Проектом предусматривается установка новой комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ городского типа КТПГ-10/0,4кВ.

В КТПГ-10/04кВ применяется силовой трехфазный масляный трансформатор марки ТМ напряжением 10/0,4кВ мощностью 1000кВА. На стороне 10кВ силовой трансформатор присоединяется к линии 10кВ через разъединитель (встроен в РУ-10кВ) и предохранители. К сборным шинам 0,4кВ трансформатор присоединяется через рубильник. На стороне 0,4кВ предусмотрена установка трехфазных автоматических выключателей и счетчика электрической энергии, совместимого с АСКУЭ ТОО «АЖ»

КТПГ устанавливается на фундаменте из блоков ФБС. Конструкция КТПГ позволяет безопасную эксплуатацию без ограждения. Заказ оборудования трансформаторных подстанций выполнить согласно прилагаемому опросному

листу.

Заземляющие устройства выполняются в соответствии с чертежами ЭС-5. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, разрядники, кабельные муфты и броня кабеля, а также все другие металлические части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

3.4 Силовой кабель 10кВ

Проектом предусматривается монтаж кабельной муфты на существующей концевой опоре ВЛ-10кВ с РЛНД-10кВ и прокладка силового кабеля 10кВ к новому КТПГ-1000-10/0,4кВ

Для прокладки принимается бронированный силовой кабель с алюминиевыми жилами марки АСБл-10. От точки подключения до КТПГ-1000-10/0 прокладывается кабель АСБл-10 с количеством и сечением жил 3х70мм².

Проектируемый силовой кабель КЛ-10кВ прокладывается в земле, в траншее на глубине не менее 0,7м от поверхности земли. Кабель, прокладываемый в траншее, должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. На всем протяжении траншеи кабель защищается от механических повреждений путем покрытия его камнем-ракушечником (пиленный пополам) в один слой вдоль трассы. Применение силикатного, также глиняного пустотелого или дырчатого кирпича не допускается.

При прокладке кабеля следует по возможности избегать участков с грунтами, агрессивными по отношению к металлическим оболочкам кабеля. Над подземным кабелем должна устанавливаться охранная зона – по 1м с обеих сторон от кабеля.

Кабельная линия должна выполняться так, чтобы в процессе монтажа и эксплуатации было исключено возникновение в нем опасных механических повреждений, для чего сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелем на расстоянии 250мм от их наружных покровов.

В месте пересечения с автодорогой кабель защищается прокладкой в стальной толстостенной трубе ГОСТ3262-75 Д=100мм.

4. Защитные мероприятия

Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

- надлежащей изоляции;
- соответствующих разрывов до токоведущих частей;
- защитных ограждений;

- заземляющего устройства;
- предупредительной сигнализации, надписей и плакатов; индивидуальных и групповых защитных средств.

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация вновь устанавливаемого оборудования может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования и соблюдением Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

Проектом предусмотрено повторное заземление на каждой опоре освещения. Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и угловая сталь - в качестве вертикального электрода. Проектом предусмотрен 1 вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою очередь приваривается к полосе горизонтального контура. Для крепления полосовой стали к опоре предусмотреть отверстие в полосе, равное диаметру отверстий в анкере опоры. Необходимо полосу одеть на резьбовую шпильку или болт, на который прикручивается стойка (одеть поверх анкерной плиты опоры), и затянуть сверху, гайкой с шайбой.

Вокруг проектируемой КТПГ-1000-10/0,4кВ также предусматривается укладка контура заземления из вертикальных электродов из круглой стали, соединенных между собой горизонтальным электродом из полосовой стали.

В случае, если сопротивление заземляющего устройства не соответствует требованиям ПУЭ, необходимо добавить вертикальные заземлители к контуру КТПГ.

4. Защитные мероприятия

Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

- надлежащей изоляции;
- соответствующих разрывов до токоведущих частей;
- защитных ограждений;
- заземляющего устройства;
- предупредительной сигнализации, надписей и плакатов; индивидуальных и групповых защитных средств.

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация вновь устанавливаемого оборудования может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования и соблюдением Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

Проектом предусмотрено повторное заземление на каждой опоре

освещения. Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и угловая сталь - в качестве вертикального электрода. Проектом предусмотрен 1 вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою очередь приваривается к полосе горизонтального контура. Для крепления полосовой стали к опоре предусмотреть отверстие в полосе, равное диаметру отверстий в анкере опоры. Необходимо полосу одеть на резьбовую шпильку или болт, на который прикручивается стойка (одеть поверх анкерной плиты опоры), и затянуть сверху, гайкой с шайбой.

Организация строительства.

При реализации рабочего проекта в условиях сложившейся застройки необходимо учитывать ряд особенностей, связанных с производством работ:

- расположение мест производства работ в непосредственной близости от жилых построек;
- стесненные условия производства строительно-монтажных работ;
- производство работ в условиях движения транспорта и пешеходов.

Рабочая геодезическая основа должна создаваться на основании городской строительстве".

Строительные площадки должны быть ограждены щитовым инвентарным ограждением согласно ГОСТ23.407–78. На площадках размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, временные открытые склады и навесы, помещения охраны, мойки для автомобилей, биотуалеты.

Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробы для повседневной и рабочей одежды, душевые, сушилки для рабочей одежды и т. д.) должно быть обеспечено на базе подрядной строительной организации. Доставку рабочих на строительную площадку следует организовать автобусами.

Снабжение площадки строительства электроэнергией и водой предусматривается по временным техническим условиям, получаемым генеральным подрядчиком. Связь – по мобильным телефонам и радиостанциям.

Земляные работы.

Для устройства выемки грунт срезают круговыми двухсторонними проходами автогрейдера и перемещают в кучи. При первом проходе грунт срезают отвалом на 12—15 см ниже отметки дна корыта и вторым проходом этот грунт перемещают в сторону в виде выемки. Третьим проходом грунт вынимают при заглублении отвала на расстоянии 1 м от оси корыта и глубину на 3—5 см ниже дна корыта. Четвертым проходом оба валика разравнивают. Пятый проход самый ответственный — снимают грунт по границе края корыта и обочины. При этом угол наклона отвала должен быть не более 6°, угол захвата 40—45° и грунт, сбрасываемый концом отвала, укладывается в сторону вприжим уплотняясь в месте перехода ее в корыто. Для четкого определения границы обочины при пятом проходе целесообразно сделать разбивку борта корыта, выставив на расстоянии 15—20 м колышки.

Толщина уплотняемого слоя должна приниматься с учетом возможностей уплотняющей и разравнивающей техники и быть обоснована результатами испытаний выполненных работ (т.е. подтверждена требуемая плотность и однородность в пределах всего слоя при заданной толщине уплотняемого слоя).

Планировку поверхности с приданием установленных проектом поперечных уклонов и планировку откосов следует производить сразу после окончания досыпки и уплотнения грунта.

Все нарушения поверхности, вызванные построечным транспортом и осадками, следует устранить перед устройством покрытий.

Приемка выполненных земляных работ производится в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87.

Необходимые материальные ресурсы для проведения работ по благоустройству.

Для выполнения работ по благоустройству выигравшей тендер подрядной организации необходимо наличие следующих строительных машин и механизмов:

Автомобили-самосвалы, 15 т;

Автогрейдеры среднего типа, 99 кВт (135 л.с.) Автопогрузчики, 5 т

Бульдозеры, 79 кВт (108 л.с.)

Катки дорожные самоходные на пневмоколесном ходу, 30 т

Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин

Краны на автомобильном ходу, 16 т

Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м3.

Продолжительность строительства.

Нормативный срок продолжител ьности строительства определен по СП РК 1.03-102-2014 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сокращение сроков строительства достигается за счёт максимального совмещения строительно-монтажных работ.

Мероприятия по охране труда, технике безопасности и сохранению окружающей природной среды

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Погрузочно-разгрузочные работы на железнодорожной станции и на строительной площадке производятся в соответствии с ГОСТ 12.3.009-79 ССБТ и правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов (ПУБЭК), а также руководствоваться «Правилами по технике безопасности и производственной санитарии при погрузо- разгрузочных работах на железнодорожном транспорте». Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузоразгрузочных работ должны удовлетворять требованиям

государственных стандартов и техническим условиям на них.

При транспортировании строительных грузов необходимо соблюдать «Правила дорожного движения» и «Правила техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта».

Территория строительной площадки должна освещаться при помощи светильников, навешанных на деревянные опоры, расположенные по периметру площадки. Рабочие места (в темное время суток) освещаются прожекторами, установленными на передвижных мачтах высотой 10 м. Временные сооружения, а также подсобные помещения, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности на весь период строительства. Все временные здания должны быть снабжены автоматической сигнализацией.

Территория площадки

Подрядчик каждый месяц в период выполнения Работ должен удалять с площадки все лишние материалы и мусор.

В обязанность Генподрядчика входит согласование полигона захоронения отходов и строительного мусора с Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области. По завершении работ Генподрядчик должен будет вывезти все оборудование с площадки и оставить ее в чистом и пригодном для работы состоянии, удовлетворительном с точки зрения Заказчика. При этом Генподрядчик будет иметь право оставить на площадке до окончания периода ответственности за дефекты такое оборудование, которое необходимо для выполнения им своих обязательств в течение периода ответственности за дефекты.

Граница площадки определяется как расстояние 50 м за пределами площади или пункта поставки, может незначительно превышать это расстояние.

Энергосбережение

В соответствии с Законом Республики Казахстан основными направлениями энергосбережения являются:

оптимизация режимов производства, распределения и потребления энергии; реализация проектов по внедрению энергоэффективного оборудования и передовых технологий. грунта, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии.

Строительно-монтажные работы с применением машин в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач следует производить согласно «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан» и поднепосредственно руководством лица, ответственного за безопасностьпроизводства работ, и при наличии письменного разрешения организации владельца линии. Вне рабочего времени строительные машины и механизмы должны быть убраны из зоны производства на специально отведенные площадки. Место расположения складских помещений определить по месту.

До начала работ генподрядная организация должна разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующих инженерных сетей. На производство

работ повышенной опасности оформляется НАРЯД- ДОПУСК.

При строительстве объектов следует руководствоваться с СН РК 1.03-05- 2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В проекте учтены мероприятия охраны труда. Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и технике безопасности в более подробном исполнении, согласно существующему положению, выполняется при разработке ППР.

Приказом по организации, производящей строительные работы, из числа инженерно- технических работников (руководитель работ) должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ. Организация строительных площадок, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. На строительных площадках следует обозначить опасные зоны, соответствующие требованиям ГОСТ 23407-78, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы.

К опасным зонам относятся: не огражденные ямы, траншеи. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов следует отнести:

места перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов;

места, над которыми происходит перемещение грузов.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин устанавливают в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя.

На строительной площадке рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с “Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок”. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

При проведении огневых работ следует соблюдать следующие меры безопасности:

не разрешается использовать без изоляции или с поврежденной изоляцией провода, а также применять нестандартные электропредохранители;

соединять сварочные провода следует при помощи опрессования, сварки, пайки или специальных зажимов;

подключение электропроводов к электродержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату должно выполняться при помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами с шайбами;

провода, подключенные к сварочным аппаратам и другому оборудованию, а также места сварочных работ должны быть надежно изолированы и в необходимых местах защищены от действия высокой температуры,механических повреждений или химических воздействий;

электросварочная установка на время работы должна быть заземлена.

Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочныхустановках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмоткисварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию;

над передвижными электросварочными установками, используемыми на

открытом воздухе, должны быть сооружены навесы из негорючих материалов для защиты от атмосферных осадков.

На проведение всех видов огневых работ руководитель объекта обязан оформить наряд- допуск.

Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, цистерной с водой).

Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе 50 метров. Находящиеся в указанных пределах строительные конструкции, настилы, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовыми полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться. После окончания работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные места.

При проведении огневых работ запрещается: приступать к работе при неисправной аппаратуре;

производить огневые работы на свежеокрашенных конструкциях и изделиях;

использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

хранить на сварочных постах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;

допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;

допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;

производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам;

ограждение территории и опасных зон;

энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий;

обеспечение безопасной эксплуатации машин;

водоснабжение для питья и противопожарных целей;

электроосвещение территории, временных проездов и временных зданий, и сооружений;

устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещения;

подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Зоны санитарной охраны

Согласно СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», по обе стороны от крайних линий водопровода принимается санитарно- защитная полоса: при диаметре водопровода до 200 мм, ширина не менее 6 метров. В пределах санитарно-защитной полосы водопровода источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие), отсутствуют.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой ссодержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубическийдециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при ее отсутствии – на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электро-газо сваркой. Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ. Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения

последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разработаны на основании Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20.09.2017 года).

Состав по приказу Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» состоит из текстовой и графической части и включает следующие данные для проектной документации на строительство:

Общая пояснительная записка (приводятся данные о категории проектируемого объекта по гражданской обороне, данные о категории по гражданской обороне близ расположенных объектов, природно-климатических условиях района, результаты от принятия раздела);

Раздел разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах требующих превентивных защитных мер, решения по системе оповещения,

безаварийной остановке технологических процессов, водоснабжения, электроснабжения объекта).

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства и снижению их тяжести

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях. В качестве поражающего фактора рассмотрено тепловое излучение горящих стройматериалов.

В качестве расчетного варианта выбран наиболее неблагоприятный вариант пожара – пожар на объекте. Параметры пожарной опасности объекта (плотности теплового потока, дальность переноса высокотемпературных частиц) приведены ниже.

Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего здания.

Безопасное расстояние (удаленность от здания) при пожаре в здании для людей составит 16 м. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) не превысит 100 м.

Защита обслуживающего персонала, периодически работающего на проектируемом объекте, достигается проведением комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, а также формированием вышестоящим управлением необходимых сил и средств.

Организация защиты предусматривает накопление и обеспечение СИЗ рабочих и служащих, порядок их хранения и выдачи, порядок укрытия рабочих, служащих в защитном сооружении или вывода их за границы очага поражения.

Все указанные мероприятия должны быть конкретизированы в управлении на этапе ввода системы водоснабжения в эксплуатацию.

Материально-техническое имущество для обеспечения действий в ЧС должно соответствовать штатной структуре подразделения, численности нештатных формирований и установленным нормам.

В пределах профессиональных обязанностей ИТР и рабочие должны быстро и правильно ориентироваться в производственной обстановке, своевременно обнаруживать и устранять неисправности оборудования, инструмента, знать и оперативно реагировать на первые признаки наступающей опасности, немедленно сообщать о сложившейся ситуации руководителю, а в необходимых случаях диспетчеру, и одновременно принимать меры и эффективно действовать с целью предотвращения аварий и несчастных случаев, организовывать и осуществлять вывод людей из опасной зоны, спасение материальных ценностей.

Знать и уметь пользоваться средствами индивидуальной защиты, организовывать и оказывать доврачебную помощь пострадавшим, вызывать скорую помощь и пожарную службу. ИТР и рабочие, привлекаемые к аварийно-ремонтным работам, должны знать план ликвидации аварий и, помимо обучения и периодических инструктажей, не реже одного раза в квартал участвовать в учебно- тренировочных занятиях по ликвидации возможных аварий.

В целях своевременного предупреждения аварий, оборудование должно, в соответствии с разработанным графиком, периодически подвергаться

тщательному осмотру и проверяться на работоспособность. Обнаруженные неисправности должны немедленно устраняться.

Решения по обеспечению взрыво и пожаробезопасности

Рабочий проект соответствуем действующим инструкциям, ГОСТам, нормам, правилам и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрыво и пожаробезопасности.

В целях обеспечения взрыво и пожаробезопасности проектом предусматриваются следующие решения:

- по классу пожаров система не относиться к пожароопасным.

Мероприятия по технике безопасности

Мероприятия по охране труда и технике безопасности должны выполняться, в соответствии с «Правилами техники безопасности при эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест».

Обслуживающий персонал должен пройти специальное обучение на рабочих местах, ознакомится со схемами и электрооборудованием и в установленном порядке пройти проверку на знание правил по технике безопасности.

Для обеспечения электробезопасности в соответствии с ГОСТ 12.1.019-79 ССБТ предусмотрены:

-защитное заземление в электроустановках свыше 1 кВ;

-зануление в электроустановках до 1 кВ;

-выравнивание потенциалов в помещениях повышенной опасности и на открытом воздухе;

-Оградительные устройства;

-предупредительная сигнализация;

-блокировки;

-знаки безопасности.

Приложение

Жылыой ауданының әкімдігі **Акимат Жылыойского района**

ҚАУЛЫ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Іздестіру жұмыстары үшін жер учаскесін пайдалануға арналған рұқсатты беру

Рұқсат беруі құжаттың нөмірі: KZ15VBM03312706 Берілу күні: 19.12.2025

Осы рұқсат берілді: "Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БСН: 020740003121

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 43, 71, 140, 142 баптарын басшылыққа ала отырып, «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы 08 желтоқсандағы №KZ65RBE01050420 өтініші негізінде Жылыой ауданы әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесіне Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, Дуйсенғали Әжіғалиев көшесіне «sky park» құрылысы үшін геодезиялық және геологиялық жұмыстары мақсатында жобалау және іздестіру жұмыстарын жүргізуге жалпы ауданы 0,5800 га жер учаскесін пайдалануға 2026 жылдың 28 ақпанына дейін рұқсат берілсін.

2. «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппарты» мемлекеттік мекемесіне (Қ.Адинов):

1) Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімімен жер учаскесін жобалау және іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін пайдалану келісім шартын 10 жұмыс күндік мерзімнен кешіктірмей жасақтау;

2) жер учаскелерін пайдаланғаны үшін жер салығын Қазақстан Республикасының Салық Кодексіне сәйкес төлеу;

3) жер учаскесін өз мақсатында пайдалану;

4) жерді бүліну процестерінен қорғауға, бүлінген жерді жаңғыртуға, оның құнарлылығын қалпына келтіруге бағытталған шараларды жүргізу ұсынылсын.

3. Жылыой ауданы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі жер–кадастрлық құжаттамасына тиісті өзгерістер енгізсін.

Мерзімге дейін пайдалану: 28.02.2026

Әкімнің орынбасары Нурланов Ерлан Нурланович

Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

17,90
50,20
Граница участка
12,00
50,30
Граница участка
27,80
25,20
32,30
43,80
Граница участка
Граница участка
51,70
26,10
20,00
12,20
5,30
Граница участка
Граница участка
68,00
34,70
43,40
Граница участка
6,60
Площадь земельного участка S-0,58 га
Құлсары қаласы, Әжіғалиев көшесі бойындағы демалыс өлшем сызбасы
Келісілді

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ
АУДАНДЫҚ МАҢЫЗЫ БАР
ҚҰЛСАРЫ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІНІҢ ОРЫНБАСАРЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА
ГОРОДА КУЛЬСАРЫ
РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060100, Құлсары қаласы, У.Абдрахманов көшесі, 27
тел: 8 (71237) 5-08-87, факс: 5-03-47
gorakim@atyrau.gov.kz

060100,г.Кульсары, ул.У.Абдрахмановя, 27
Тел:8 (71237) 5-08-87, факс: 5-03-47
gorakim@atyrau.gov.kz

№ 06-03-104
21. 01. 2026

«Caspian Expert Group»
директоры А.Олжабаевқа

Құлсары қаласы әкімі аппараты Сіздің, «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Д.Әжіғалиева көшесіндегі саябақ құрылысы» жобасына сәйкес, жобалау және іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскесін пайдалануға рұқсат беру туралы қаулыға мемлекеттік құқық беретін акт берілмейтінін қаперіңізге береді.

Қала әкімінің орынбасары **С.Сатышева**

Орындаған: Е.Қаржаубаев
Тел: 8 -71237-5-08-87
gorakim@mail.ru

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР
МИНИСТРЛІГІ
АТЫРАУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР
ДЕПАРТАМЕНТІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВА ПО
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

060003, Атырау қаласы, Әуезов көшесі, 53 «А»
тел.8 (7122) 30-52-32, 45-01-01 факс 45-01-56
e-mail: dchs_atyr@emer.kz

060003, город Атырау, ул. Ауезова, 53 «А»
тел.8 (7122) 30-52-32, 45-01-01, факс 45-01-56
e-mail: dchs_atyr@emer.kz

2025 жылғы 16 01. 2026 № 21-05-08-04-1/199

Атырау облысы
Жылыой ауданы
Аудандық маңызы бар
Құлсары қаласы
әкімінің орынбасары
С. Сатышеваға

13.01.2026 жылғы № 06-03-10-57 шығыс хатқа

Атырау облысының Төтенше жағдайлар департаменті «Қауіпті өндірістік объектілерді салуға, кеңейтуге, реконструкциялауға, жаңғыртуға, консервациялауға және жоюға арналған жобалау құжаттамасын келісу» мемлекеттік қызметін, Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің міндетін атқарушысының 2021 жылғы 16 қыркүйектегі № 454 бұйрығымен бекітілген «Қауіпті өндірістік объектіні пайдаланатын ұйымдардың қауіпті өндірістік объектіні салуға, кеңейтуге, реконструкциялауға, жаңғыртуға, консервациялауға және жоюға арналған жобалау құжаттамасын келісу қағидалары» 8- тармағына сәйкес жүзеге асырады.

Сонымен қатар, аталған **«Атырау облысы Құлсары қаласындағы Д.Әжіғалиев көшесіндегі саябақ құрылысы»** жобалық құжаттамасы, 11.04.2014 ж. №188-V «Азаматтық қорғау туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 70,71-баптарына сәйкес, объект қауіпті өндірістік объектілерге жатпайдықтан, жоба өнеркәсіптік қауіпсіздік саласындағы уәкілетті органмен келісілуі талап етілмейтіндігін хабарлайды.

Департамент бастығының
бірінші орынбасары **Ә. Баякеев**

Аудандық маңызы бар
Құлсары қаласы әкімінің аппараты
кіріс 136 16 01 2026

Орынд.: Сатбалдиев Қ.Е.
Тел.:45-01-63 (12 127)

Аппарат акима города Кульсары Жылыойского района Атырауской области АДИНОВ К. А.

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ
АУДАНДЫҚ МАҢЫЗЫ БАР
ҚҰЛСАРЫ ҚАЛАСЫ
ӘКІМІ

АКИМ
ГОРОДА КУЛЬСАРЫ
РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060100, Құлсары қаласы, У.Абдрахманов көшесі, 27
тел: 8 (71237) 5-08-87, фа кс: 5-03-47
gorakim@atyrau.gov.kz

060100,г.Кульсары, ул.У.Абдрахманова, 27
Тел:8 (71237) 5-08-87, факс: 5-03-47
gorakim@atyrau.gov.kz

№ 06-03-10-183
6 02 2026

«Caspian Expert Group»
директоры А.Олжабаевқа

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Д.Әжіғалиева көшесіндегі саябақ құрылысы» жобасы бойынша, электрожабдықтау үшін Сыртқы жарықтандыруды басқару шкафы (ШУНО) Құлсары қаласы әкімі аппараты теңгерімінде болуына байланысты қосылу нүктесі келісімделетінін қаперіңізге береді.

Қала әкімі **Қ.Адинов**

Орындаған: Е.Қаржаубаев
Тел: 8 -71237-5-08-87
gorakim@mail.ru

«Жылыойгаз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 000 640 000 147
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ24601A141000336191
«ХАЛЫҚ Банк» АҚ

ЖЫЛЫОЙ ГАЗ

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жылыойгаз»
БИН 000 640 000 147
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ24601A141000336191
АО «Народный Банк»

060100, Құлсары қаласы, Махамбет даңғылы, құрылыс 54
тел. 8-71237-79050
www.zhylyoigas.kz: e-mail: office@zhylyoigas.kz

060100, город Кульсары, пр.Махамбета, строение 54
тел. 8-71237-79050
www.zhylyoigas.kz: e-mail: office@zhylyoigas.kz

«05» 02 2026 жыл № 01-26/100
Сілтеме құжат №_____ күні_____

«ЭкоАС проект» ЖШС
басшысы А.С. Хасановаға

Сіздің 05.02.2026 жылғы №17/2 шығыс хатыңызға орай;

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы Д. Әжігалиева көшесіндегі саябақ құрылысы» нысаны бойынша әзірленген жұмыс жобаның келісімделгенін хабарлаймыз.

Директор **А. М. Мұхитов**

Г. Ергалиева
*8-/71237/ 7-90-50*120*

«УТВЕРЖДАЮ»
ГУ «Аппарат акима
города Кульсары»
15.09.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Рабочий проект на "Строительство парка по улице Д. Әжіғалиева в г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области.

№ п/п	Перечень основных требований	Основные требования
1.	Расположение объекта	Республика Казахстан, Атырауская область., г.Кульсары, по улице Д. Әжіғалиева (северной части здания городского Акимата г.Кульсары.)
2	Основание для проектирования	Развитие и благоустройство регионов
3	Вид строительства	Новое
4	Срок выдачи проекта	Срок выполнение работ по договору-30/тридцать/ календарных дней с даты подписания настоящего договора обеими сторонами.
5	Стадийность проектирования	Одностадииный. Рабочий проект.
6	Особые условия строительства	Сейсмичность до 6 баллов, IV-Г климатический подрайон, сухой-жаркий климат.
7.1.	Основные требования к Архитектурно-строительным проектным решениям и строительных материалов:	Проектитуемый парк общей площадью 5800 м2, многоугольный формы. Запроектировать следующее: - Благоустройство парка; -Устройство основания скейтплощадки без устройства констуктивных элементов заводского изготовления; - Устройство пандуса для МГН; -Участок для скейтплощадки выполнить с устройством подпорный стены заполненный привозным грунтом. Высота площадки согласно отметки ГП. -Предусмотреть точки для зарядки мобильных устройств USB или же установить с USB зарядкой. - Произвести переустройство ВЛ и КТП на территории парка в подземное исполнение с демонтажем существующих опор ВЛ. - Произвести переустройство газовых сетей с переводом газовых сетей в подземное расположение. - Произвести переустройство линии связи на подземное расположение -Устройство автопарковки территории городского акимата, а также для отдыхающих. -Устройство озеленение с автополивом; -Электроосвещение территории; - Устройство площадки под модульный туалет. И провести наружные сети электроснабжения,

		водоснабжение и канализации для дальнейшего подключения модульного туалета. Модульный туалет приобретается другим источником, проекте не предусмотреть.
7.2.	Раздел Водоснабжение и канализации.	Не требуется
7.3.	Пожарная сигнализация.	Не требуется.
7.4.	Газоснабжения.	Не требуется.
7.5.	Сметная документация.	Согласно проекту
7.6	Отопление и вентиляция	Не требуется.
7.7	Электроосвещение	Согласно проекту
8	Основные требования к инженерному оборудованию	Не требуется
9.	Требования к технологии, режиму предприятия	Не требуется
10	Требования к пожаробезопасности	Соответствовать к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденный Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.
11.	Требования к качеству, конкурентноспасобности и экологическим параметрам продукции	Согласно действующим нормам и стандартам РК.
12.	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия	Не требуется
	Инженерные изыскания	Выполнить инженерные изыскания в соответствии требованиям норм РК в объеме, необходимым для производства работ.
	Количество экз.проектной документации передаваемой Заказчику.	Проект на русском языке в 2-х экзмплярах, на бумажном носителе и в 1 экземпляре на СД-диске. Материалы по изысканиям в 2-х экз.
	Требования к составу и содержанию пректа	В соответствии с СН РК 1.02-03-2011-Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство, из них разработать только разделы: - Пояснительная записка; -Генеральный план; - Архитектурно-строительная часть; -Электроосвещение территории; -Оценка воздействия охрана окружающей среды; - Расчет продолжительности строительства; -Инженерно-изыскательные работы;
	Экспертиза проекта	Проект должен быть согласован с соответствующими госорганами и получено положительное заключение гос. Экспертизы или частной экспертизы. До передачи проектной документации в экспертизу проект должен быть согласован с Заказчиком.
	Приложени, являющиеся неотъемемой частью задания на проектирования	-Архитектурно-планировочное задание (АПЗ);

«Атырау Жарық»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ,
Атырау облысы,
060000, Атырау қаласы,
Махамбет Өтемісұлы көшесі,
110А үй

БСН 010940000291

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Атырау Жарык»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,
Атырауская область,
060000, город Атырау,
улица Махамбет Өтемісұлы,
дом 110А

БИН 010940000291

тел.8 (7122) 32-31-44, факс 35-41-65, сайт: www.jaryk.kz e-mail: kense@atyraujaryk.kz

Шығ/Исх 27-8165

«13» 11 2025 ж./г.

«Электр энергиясымен жабдықтаудың техникалық шарты»

1. «Жылыой ауданы Құлсары қаласы әкімі аппараты» ММ
2. Электрмен жабдықтау объектісі: «Скай парк»
3. Объектінің орналасқан жері: Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, №11 және №12 тұрғын үйлер арасы бұрышы
4. Электр тұтынуының рұқсат етілген қуаты: 30кВт, кернеуі 380В
5. Электр энергиясын тұтыну сипаты: тұрақты
6. Электрмен жабдықтаудың сенімділік дәрежесі: III
7. Қуаттың рұқсат етілген коэффициенті: 0,4кВ - $\cos \varphi \geq 0.93$
8. Қосылу нүктелері: электр энергиясымен жабдықтау үшін (ҚС-110/10кВ №136 «Промзона-2») СЖТҚС-20/1 ТҚ-0,4кВ арқылы желілер иесімен келісімі бойынша КЖ-0,4кВ төселсін.
9. Қойылатын негізгі техникалық талаптар:
- СЖТҚС-20/1 ТҚ-0,4кВ-на автоматты ажыратқыш орнатылсын,
- КЖШ (көшені жарықтандыру шкафы) орнатылсын,
- іске қосуды тұтас кабелімен орындауға,
- есептеу құралына дейін 50А автоматты ажыратқышы бар 0,4кВ жәшігі орнатылсын,
- мәліметтерді энергиямен жабдықтаушы ұйымның ЭКЕАЖ-не дистанционды түрде беретін модемі бар көп функционалды электр энергиясының есептеу құралын орнатуға кеңес береміз. Есеп құралы мен модемнің түрін энергиямен жабдықтаушы ұйыммен келісімдеу керек.
10. Қолданыстағы электр желісін күшейту бойынша дәлелді талаптар: қолданыстағы СЖТҚС- №20/1 қуаты 630кВА күштік трансформатор СЖТҚС-10/0,4кВ қуаты 1000кВА күштік трансформаторға ауыстырылсын.
11. Беру себебі: тұтыну электр қуаты артуы және кернеудің өзгеруіне байланысты 08.10.2025ж. берілген №27-7301 техникалық шарт күші жойылған деп саналсын.
12. Техникалық шарттың жарамды мерзімі – 1 жыл.

Ескерту:
-Тұтынушылардың электр қондырғыларының құрылысына, реконструкциясына немесе жаңғыртылуына арналған жобалау құжаттамасы құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін мүдделі ұйымдармен келісіледі.
-Электр қондырғыларын пайдалануға беру тұтынушыда тиісті біліктіліктегі электр техникалық қызмет көрсету қызметкері және электр қондырғысының сенімді, қауіпсіз жұмысына жауапты тұлға немесе тұрмыстық тұтынушыларды қоспағанда,

қолданыстағы электр қондырғыларының жұмысына кіруге рұқсат етілген қызметкерлер құрамы бар ұйыммен жасасқан электр қондырғыға қызмет көрсету шарты болғанда ғана рұқсат етіледі.

-Жобаланатын нысанның құрылысы қолданыстағы ЭБЖ желілері мен трансформаторлық қосалқы станциялардың күзет аймағын сақтай отырып, жүзеге асырылуы тиіс.

-Құрылыс аймағына түсіп тұрған барлық ЭБЖ тысқары шығарылсын (шығару трассасы «Атырау Жарық» ЖШС-мен келісімделсін), олардың (өзгертілген) жаңа техникалық төлқұжаттарын рәсімдеп, содан соң барлық ЭБЖ мен рәсімделген сәйкесті құжаттары меншік иесіне тапсырылсын.

«Атырау Жарық» ЖШС бас инженері К.К.Сисенгалиев

Орынд.: БДҚ, 99 42 22

«Жылыойгаз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
БСН 000 640 000 147
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ24601A141000336191
«ХАЛЫҚ Банк» АҚ

ЖЫЛЫОЙ ГАЗ

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жылыойгаз»
БИН 000 640 000 147
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ24601A141000336191
АО «Народный банк»

060100, Құлсары қаласы, Махамбет даңғылы, 54
тел. 8-71237-79050, факс: 8-71237-79151
www.zhylyoigas.kz: e-mail: office@zhylyoigas.kz

060100, город Кульсары, пр.Махамбета, 54
тел. 8-71237-79050, факс: 8-71237-79151
www.zhylyoigas.kz: e-mail: office@zhylyoigas.kz

Аудандық маңызы бар
Құлсары қаласы әкімінің орынбасары
С.Сатышевага

Техникалық шарт №97
/қиылысуға/

Құлсары қаласы «30» шілде 2025 ж.

Сіздің 21.07.2025 жылғы, шығыс №060304-10-1185 хатыңызға;

«Жылыойгаз» ЖШС Құлсары қаласында «Скай парк» құрылысы кезінде кезінде, қолданыстағы орта қысымды жер үсті болат құбырымен қиылысуға төмендегіше техникалық шарт береді:

1. Қолданыстағы Ф76 мм орта қысымды жер үсті газ құбырының жобаланып отырған саябақпен қиылысатын бөлігін 4.03-103-2005 МЕЖ талаптарына сай жер асты ПЭ құбырға ауыстыру.
2. Өзгеріс енгізілетін газ құбырының қимасын Ф75 мм кем емес, жер асты ПЭ газ құбырымен жобалау.
3. Газ құбырының саябақтың абаттандырылатын бөлігінде орналасатын бөлігін, қызмет көрсетуге және жөндеу жұмыстарын жасауға мүмкіндік болатындай етіп жобалау.
4. Газ құбырының ПЭ құбырына ауыстырылатын бөлігінде қосылған тұтынушының қосылу нүктесінің орнын өзгертіп, газ құбырының жер үстінде қалатын бөлігінде қайта қосуды және шкафты газ реттеу пунктінің (ШГРП) орнын өзгертіп қайта орнатуды жобалау.
5. Газ құбырына өзгеріс енгізуге қатысты барлық шығынды (жұмысы, материалдары, газ шығыны т.б) жобалық-сметалық құжаттармен қарастырып, мердігер мекеме күшімен орындау.
6. Жұмыс жобасы 4.03-01-2011 ҚР ҚН «Газ тарату жүйелері», 4.03-103-2005 МЕЖ «Газ құбырларды полиэтилен құбырларды қолданып жобалау, салу және қайта құрылымдау» және қолданыстағы нормативтік актілер талаптарына сәйкес жасалуы тиіс.
7. Газ құбырының өзге инженерлік комуникациялармен қиылысатын жерлеріне олардың иелерінен техникалық шарт алу.
8. Жобалық құжаттардың техникалық шартпен сәйкестігін «Жылыойгаз» ЖШС-мен келісімделуі қажет.
9. Газбен қамту жүйесін жобалау және құрылысын жүргізу жұмыстары арнайы рұқсаты бар мекеме күшімен орындалуы міндетті.
10. Газ пайдаланудың қауіпсіздігі мен газ желісіне зақым келмеудің алдын алу үшін, газ жүргізу жұмыстарын іске асыратын мекеме газ желісін қорғау аймағына жұмыс жобасы мен өндірістік жұмыс жоспары бар жағдайда жер пайдалану жұмыстары үшін рұқсат қағаз алу қажет.
11. Рұқсат қағазсыз немесе мерзімі өткен рұқсат қағазымен жұмыс жасауға тиым салынады.
12. Газ шығынын анықтау және өтеу үшін газ құбырын айыру, қайта қосу жұмыстарына жасалған жоспарды «Жылыойгаз» ЖШС мен келісімдеу.

13. Жұмысты бастамастан 5 күн бұрын «Жылыойгаз» ЖШС ескерту.
14. Ауыстырылған, орны өзгертілген газ құбырларын ҚР ҚН 4.03-01-2011 сәйкес сынақтан өткізу.
15. Танымдық белгі орнату.
16. Құрылыс-монтаж жұмыстары аяқталғаннан кейін жұмыс жобасымен орындау техникалық құжаттарын «Жылыойгаз» ЖШС-не тапсыру міндетті.
17. Жобамен қарастырылған техникалық тетіктер, қондырғылар заводтық үлгіде, пайдалану құжаттары бар, Қазақстан Республикасында қолдануға рұқсат етілген болуы міндетті. Құрылыс материалдарының техникалық құжаттарымен сертификаттары болуы тиісті.
18. Газ желісіне қосу жұмыстары осы техникалық шарт талаптары орындалғанда, рұқсат кесім толтырылып «Жылыойгаз» ЖШС-нің мамандандырылған қызмет күшімен жүзеге асырылады.
19. Техникалық шарттың қолданылу мерзімі - 1 жыл.

Директор **А.М.Мұхитов**

Орындаған.: С.Утаров
Тел: 8 /71237/7-90-50 вн.121

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ
"ЖЫЛЫОЙСУ"
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ
КӘСІПОРНЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ЖЫЛЫОЙСУ"
ЖЫЛЫОЙСКИЙ РАЙОН
АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

060100, Атырау облысы, Жылыой ауданы,
Құлсары қаласы , Ұ.Абдрахманов көшесі, 32
тел/факс: 8 (71237) 5-12-03, 5-03-53
e-mail: zhyloisu@mail.ru

060100, Атырауская область, Жылыойский район,
город Кульсары , улица У.Абдрахманова , 32
тел/факс: 8 (71237) 5-12-03, 5-03-53
e-mail: zhyloisu@mail.ru

Шығыс № 02-438
« 15 » 09 2025ж.

зам.акима г.Кульсары
С.Сатышева

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 255 от «15» сентябрь 2025 г.
на подключение к сетям водоснабжения

Полное наименование и адрес объекта: г.Кульсары, Проспект М.Отемисулы
Назначение обьекта: для «Скай парк»
Основание: заявление за вх.№01-643 от 22.07.2025 г.

Аудандық маңызы бар
Құлсары қаласы әкімінің аппараты
2913 15 09 2025 ж.

1. **Водоснабжение**

1. Потребность в воде:
питьевого качества 1м^3/сутки
в том числе:
1) на хозяйственно-питьевые нужды 1 м^3/сутки
2) на производственные нужды _____м^3/сутки
2. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,1 МПа.
3. Точка подключения к системе водоснабжения – существующем водопроводе питьевой воды из полиэтиленовых труб Д 110мм.
4. Диаметр водопровода от точки подключения до объекта определить проектом.
5. В точке подключения предусмотреть установку отключающей арматуры .
6. Водопровод предусмотреть из полиэтиленовых труб, глубина заложения – 1,7м.
7. Пересечение водопроводом автомобильной дороги предусмотреть в защитном футляре.
8. На основных колодцах и гидрантах предусмотреть установку унифицированных знаков.
9. Другие требования:

ГКП «Жылыойсу» разрешает произвести забор воды из городского водопровода в количестве 5м^3/сут при условии выполнения потребителем следующих технических условий:
- воду питьевого качества разрешается использовать только на хозяйственно-бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверх установленного лимита;
- бассейновыми территориальными инспекциями с согласования графика полива местным исполнительным органом в соответствии со статьей 40 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года;
- использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений, предусмотренных подпунктом 36-1) статьи 1 Закона Республики казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
-. бассейновыми территориальными инспекциями с согласования графика полива местным исполнительным органом в соответствии со статьей 40 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года.
Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести:
- для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотреть оборотное водоснабжение;
- разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб;
- применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шарографидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое;
- перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя ГКП «Жылыойсу». Получить результаты

лабораторных исследований воды, отобранной из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.

подключение к уличным сетям водопровода (врезка) производится службой ВНС ГКП «Жылыойсу» на основании письменной заявки Потребителя;

установить водомерный узел;

установить счетчик воды Ду-32мм с механическим или магнитно-механическим фильтром с места врезки соединения водопровода.

Счетчики воды должны соответствовать требованиям Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 621 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12111).

Внутренний и наружный противопожарный водопровод запроектировать в соответствии с с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Заключить договор на водопользование, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.

2. Общие положения

В пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с ГКП «Жылыойсу»;

обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта водопроводов.

возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет;

обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей;

Производство земляных работ согласовать с районным отделом строительства, районным отделом ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции, АО «Атырау-жарык», АО «Казахтелеком», «ТУСМ-13», ТОО «Жылыойгаз».

Проект наружных сетей водопровода объекта согласовать с ГКП «Жылыойсу».

До начала земляных работ вызвать представителя ГКП «Жылыойсу».

Предоставить акт о проведении и результатах гидравлического испытания системы.

Предоставить акт о проведении промывки и дезинфекции сетей и сооружений водоснабжения с предоставлением отрицательного результата бактериологического исследования воды.

Предоставить акт проверки правильности установки прибора учета воды и его опломбировки.

Предоставить исполнительно-техническую документацию на наружные сети водопровода.

Данные Технические условия не являются основанием для подключения к сетям водоснабжения ГКП «Жылыойсу». Разрешение на подключение будет выдано только после выполнения всех требований данных Технических условий.

При самовольном присоединении к системам водоснабжения ГКП «Жылыойсу» данные Технические условия будут аннулированы.

Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

Директор ГКП «Жылыойсу» **Б.Ш.Кейкинов**

Исп. инж ПТО Құсайынов Қ.
тел.5-12-03

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
Атырау қатынау желісін
пайдалану департаменті
(Атырау ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Атырауский департамент
эксплуатаций сети доступа
(Атырауский ДЭСД)

060100, Құлсары қаласы,
Махамбет даңғылы 211,
тел: +7(71237) 5-18-33, 5-15-82, факс 5-16-33

060100, город Кульсары,
проспект Махамбета 211,
тел: +7(71237) 5-18-33, 5-15-82,факс 5-16-33

шығыс:№32/13/50
«12» қараша 2025 жыл

Жылыой ауданы
аудандық маңызы бар
Құлсары қаласы
әкімінің орынбасары С.Сатышеваға

Техникалық ұсынысқа жауап хат

Сіздің 2025 жылдың «21» шілде айында жолданған хатыңызға байланысты Жылыой ауданы Құлсары қаласында «Скай парк» үшін байланыс желісіне төмендегідей техникалық шарт орындау керек екенін ескертеді:

1. №417,418, 419, 420 байланыс құдықшаларын демонтаждауға;
2. Жобалау кезінде байланыс құдықшасы ретінде ККС-1 темір бетонды құдықша қарастыруға -3 дана;
3. Ауыр салмақ көтеретін қақпақ қоюға;
4. Кабель жүргізу үшін полиэтилен d-110 мм трубасын салуға.
5. 5/30/03, 5/30/04 ағаш бағаналарын демонтаждауға;

5.1 Ағаш бағаналардағы ТППэПЗ 50х2,20х2,10х2 кабелдерін жер астына салуға;

5.2 5/30/03 (ЯКГ 10х2) ағаш бағанадан **Жусан банкке дейін - 80 м**;

5.3 5/30/04 (ЯКГ 20х2) ағаш бағанадан **Қалалық әкімшілікке дейін- 60м, Ақберенге дейін - 70м, Жылыойсуға дейін-80 м, Казначействоға дейін- 100м, №5 мектепке дейін-120м**

6.№5/0/043-ші мен 5/0/046-шы аралығындағы темір бетонды бағаналарын демонтаждауға;

6.1 5/0/044 ОРКсп темір бетонды бағанадан **Қалалық әкімшілікке дейін- 70м, Ақберенге дейін - 80м, , Жылыойсуға дейін-90м, Казначействоға дейін- 110м, №5 мектепке дейін-150м, Мәдениет үйіне дейін- 110м, Жадыра магазиніне дейін -150м**

6.1Темір бетонды бағанадағы ОК-8, ОК-2 маркалы талшықты кабельдерін жер астына салуға;

6.2 Темір бетонды бағана қоюға- 2 дана.

6.3 Кабель жүргізу үшін полиэтилен d-32 мм трубасын салуға.

6.4 ОК-16 маркалы және ТППэПЗ 50х2,20х2,10х2, кабельдерін қарастыруға;

6.5 6.4ОМ (Оптикалық Муфты)- 2 дана

6.6 Муфты ТППэПЗ (Медь муфты) – 5 дана

6.7 ОРКсп- 2 дана

6.8 Сплиттер 1:8, 1:4 қарастыруға;

6.9 Жаңа салынған құрылыс мекеме және Қалалық әкімшілікке кабельдер жүргізу үшін полиэтилен d-40 мм трубасын салуға;

6.10 Әр мекемеге кабельдер жүргізу үшін полиэтилен d-32 мм трубасын салуға;

7. Жобалау жұмыстарын байланыс желілерін жобалауға рұқсаты бар тұлға жасақтауы шарт.

8. Алдын ала жобалау және құрылыс жұмыстарын барлық техникалық нормаларды сақтай отырып орындауға.

9. Байланыс желілерімен қатар жүрген жерлерде қорғау аумағы 2м қашықтықты сақтап ауыр техникаларды қолданбай қолмен қазуға

10. Байланыс желісіндегі құрылыс жұмыстары басталар алдында, техникалық бақылаушы тағайындау мақсатында, мердігер және тапсырыс беруші өкілдерін Жылыой ЖТЦ мамандарымен анықтауға шақырамыз;

Жылыой ЖТЦ басшысы– Бегендиков Б.Х тел. 8 (71237) 5 18 33; 8 778 736 41 99
Жылыой АЖУ м.а – Кобланов Ж.Н. 8 776 075 93 65

11. Құрылыс жұмысы аяқталғаннан кейін байланыс желісіндегі аймақтарды бөлу актысы жасақталсын немесе Жылыой ЖТЦ-на тапсыру-қабылдау актысы арқылы балансқа берілсін.

12. Бұл техникалық шарт алған уақыттан бастап, 12 ай мерзімге жарамды.

«Қазақтелеком» АҚ филиалы «Желі» дивизионы» бірлестігі Атырау қатынау желісін пайдалану департаменті ЖЖ ЖО Жылыой ЖТЦ Атырауский Департамент эксплуатации сети доступа Объединение «Дивизион «Сеть» - филиал АО «Казахтелеком» Жылыойский ЛТЦ ЦТО МС

ЖТЦ басшысы **Бегендиков Б.Х**