Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 12 2025 года

Заказчик ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент" г.Шымкент,Туркестанская,11А БИН 180740018815. почтовый индекс №x15T4P3, 8-7252- 24-73-08.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 11 2025 года предоставленной подрядчиком Консорциум состоящий из ТОО "HYDROLIFE-2050" в лице директора - Есенов К.К., Республика Казахстан, г. Шымкент, район Каратау, мкр. Нуртас, дом. 4849, БИН 060140017840; Тел.: 8-777-613-69-34; ТОО "НурСтройСервис-НП" в лице директора - Жанысбеков А.К., Республика Казахстан, г.Алматы, Сатпаева, 90/30 , БИН 071040021275 Тел.: 8-702-915-30-25.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» 11 2025 года, ТОО "Зеин Групп", эксперт технического надзора Жаназат Е.Д. , аттестат № KZ14VJE00094035 от 09.07.2025г., БИН 180640026347, тел.: +7-701-909-20-80.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» 11 2025 года, ТОО «Гидропроект KZ», эксперт авторского надзора Кожаев О.Е., БИН 031240004790; тел.: 8-705-363-31-83.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Работы по локализации чрезвычайных ситуаций берегоукрепительных дамб реки Бадам по 5 участкам (1 очередь Абайский район)", новое строительство, уровень ответственности II. технический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Шымкент, н/п Кызылжар, н/п Жанаталап, н/п 20 лет Независимости, мкр. Забадам, Абайского района.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2025 года подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №82 от "03" 07 2024 года Управления развития комфортной городской среды города Шымкент

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" KZ18REA00485545 14.07.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гидропроект KZ», Рабочий проект № 25003694-01-01.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) № 30 н/к от 15.05.2025 года, ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент"23.09.2022

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "14" июль 2025 года;

окончание работ " " декабрь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность	км	0,598		0,598	
Сейсмичность	балл	8		8	
Проектная площадь	га	2,856		2,856	
Пропускная способность	м3/сек	от 300,0 до 450,0м		от 300,0 до 450,0м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период от 300 до 450 м3 /сек;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность монолитно железобетонной дамбы 0,598км. Для устройство монолитного ж/б откоса использовался бетон тяжелого класса В20, сульфатостойкий F150, W6 и сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром 12мм. Ширина верха дамбы в среднем составляет 4,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего = 488 219, 6 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 418 199,313 тысяч тенге, оборудования 0 тысяч тенге, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие 70 020,2 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 459 015, 56595 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 409 835, 32674 тысяч тенге; стоимость оборудования 0 тысяч тенге, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Работы по локализации чрезвычайных ситуаций берегоукрепительных дамб реки Бадам по 5 участкам (1 очередь Абайский район)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **заместитель руководителя ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент"** Абдрахманов М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жаназат Е.Д., в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Зени Групп", директор Момбаев А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Гидропроект KZ», директор Шынтахов Б.Ш. 20.11.2025
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Гидропроект KZ», Кожаев О.Е. 20.11.2025
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

20.11.2025
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кожаев О.Е. 20.11.2025
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Консорциум состоящий из ТОО «HYDROLIFE-2050», ТОО «НурСтройСервис-НП»

Директор ТОО "HYDROLIFE-2050" Есенов К. К. 20.11.2025
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Директор ТОО " НурСтройСервис-НП " Жаныбеков А.К. 20.11.2025
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Зуб	Бетон В20	40см	0,4м 100см	0,4м 100см	0,4м 100см	598м		
2	Откос	Бетон В20	20см	8,8м 20см	7м 20см	7,9м 20см	598м		
3	Завлечник	Бетон В20	20см	0,3м 20см	0,2м 20см	0,3м 20см	598м		

Заказчик Абдрахманов М.М. 20.11.2025
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кожаев О.Е. 20.11.2025
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)