Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 11 2025 года

Заказчик ГУ "Управление строительства области Жетісу", 40000, область Жетісу, г.Талдыкорган, Шевченко, 131, 87282327029

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » ноября 2025 г., ТОО «KDC Construction», в лице директора Каримова Нуржана Турдыбековича, Республика Казахстан, город Алматы, проспект Гагарина, дом 310, кв. 91 , БИН 081240006429, тел. 87011240106**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » ноября 2025 г., ТОО "TN Stroy", эксперт Нуркасымов Ж.К., № KZ46VJE00051361 от 10.12.2019 г., № KZ19VJE00051362 от 10.12.2019 г., № KZ62VJE00051364 от 10.12.2019 г. БИН 100240019523**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » ноября 2025 г., ТОО "Жетісу саулет құрылысы" в лице эксперта Саятова Талгата Рахатовича, БИН 040340003359, тел. +7 7282 400910**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт средней школы Аулиеагаш в селе Аулиеагаш Панфиловского района области Жетісу", II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Улкенагашский с.о., с.Аулиеагаш

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Панфиловским районным комитетом по управлению земельными ресурсами 06.01.2007 года № №1120023.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", KZ56REA00470214 от 14.05.2025 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Жетісу саулет құрылысы", Рабочий проект №271**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 22.06.2023, Частная, Аманбай К.С., 87282327029, KZ41VWC00032061, , ТОО "Normal Z"
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2025 года;
окончание работ: ноябрь 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3132,15		3132,15	

Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13321		13321	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

Объект капитального ремонта расположен в Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, Улкенагашский с.о., с.Аулиеагаш. Размещение выполнено с учетом утвержденного проекта детальной планировки и с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Существующее здание имеет сложную форму в плане. Габаритные размеры в осях составляют 78,9х22,8 м. Подвальные помещения отсутствуют.
Конструктивная схема - стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами.
Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков.
Наружные стены - кирпичные, толщиной 510 мм
Цоколь - кирпичный, толщиной 510 мм и высотой 900 мм.
Внутренние стены - кирпичные, толщиной 380 мм.
Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм. , металлопластиковые.
Лестничная клетка - лестничные площадки и марши сборные железобетонные.
Перемычки - сборные железобетонные.
Перекрытия и покрытие помещений - сборные железобетонные многопустотные и железобетонных ребристых плиты.
Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке.
Полы - линолеум, керамогранит, ламинат.
Окна и двери - – ПВХ, деревянные.
Наружная отделка – металлосайдинг с утеплением.
Внутренняя отделка - штукатурка и покраска, керамическая плитка.
Отмостка здания – бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **937 548,107** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **912057,9** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **25 490,207** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **918 797, 144** тысяч тенге **74** тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **893 816,741** тысяч тенге **74** тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 980,403** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт средней школы Аулиеагаш в селе Аулиеагаш Панфиловского района области Жетісу"** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Управление строительства области Жетісу"**

Бектасов Т.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нуркасымов Ж.К., № KZ46VJE00051361 от 10.12.2019 г., № KZ19VJE00051362 от 10.12.2019 г., № KZ62VJE00051364 от**

10.12.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация **Технический директор ТОО "TN Stroy"**

Кульчанов Б.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Жетісу саулет құрылысы" директор Нукебаев М.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт по авторскому надзору Саятов Т.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) _

Директор ТОО "KDC Construction" **Каримов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа	-	3	1437,6	13321	3132,15	-	3132,15	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточные, из сборных бетонных блоков	кирпичные, толщиной 510 мм	четырехскатной крыши из металлочерепицы	от котельной	центральное	центральное	от водонагревателей	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	3132,15	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогател.	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	3132,15	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	брусчатка	-	-
1	2	3	4	5	6	7
1,5174	1437,6	1437,6	-	1200	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, из сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, толщиной 510 мм
	2) перегородки		Кирпичные, металлопластиковые
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	
4	Крыша		четырехскатной крыши из металлочерепицы с организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	керамогранит, линолеум
		последующих этажей	керамогранит, линолеум, ламинат
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Металлопластиковые, деревянные, стальные
7	Отделочные работы	внутренние	покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой
		наружные	Металлосайдинг с утеплением
8	Горячее водоснабжение		от водонагревателей
9	Водопровод		центральный
10	Канализация		центральный
11	Электроосвещение		Центральное

12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	от котельной
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-				-	-	-	-	-

Заказчик:

Руководитель ГУ "Управление строительства области Жетісу"

Бектасов Т.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Эксперт по авторскому надзору

ТОО "Жетісу саулет құрылысы" **Саятов Т.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Приложение 3
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	0,361
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,361
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	-
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,361
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с светодиодными лампами	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки СИП-1 4х25-0,6	км	0,361
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	комплект	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	-

	2) булыжные	м2	-

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства области Жетісу"
Бектасов Т.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Эксперт по авторскому надзору
ТОО "Жетісу саулет құрылысы" Саятов Т.Р.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии

Приложение 13
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод (пожарный гидрант)				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	100	
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,8 мм	м	100	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Колодец Д 1000	шт	1	
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM	шт	1	
	Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 1250 мм	шт	1	
Канализация				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
		м	-	
2	Прочие устройства			

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства области Жетісу"
Бектасов Т.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Эксперт по авторскому надзору
ТОО "Жетісу саулет құрылысы" **Саятов Т.Р.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии