Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__30__» июня 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»; БИН 181140009371; Костанайская область, Аулиекольский район, с.Аулиеколь, Байтурсынова, 49; Тел.: 8-71453-22211. в лице и.о. руководителя Боранбаева Дуйсенбека Кошековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
от «___» _____ 2025 г. от подрядчика ТОО «ЖУК», в лице генерального директора Тұрлыхана Әсета Бүркітбайұлы, Костанайская область, г.Костанай, С.Мауленова, 14; БИН 961240003300; Тел.: 87026716986.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от ____ _____ 2025 года ТОО «GRAND URBAN» в лице эксперта технического надзора Липатова Николая Александровича, аттестат эксперта № KZ21VJE00079941 от 05.04.2023 г.; № KZ31VJE00080537 от 03.05.2023 г., БИН 180440011292, тел. 87051898799.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от ____ _____ 2025 года ТОО «СуҚұрылысПроект» в лице эксперта по авторскому надзору Алпысбаев Жаксалык, Приказ №6-АН/2024 от 06.05.2024 г., БИН 100440011822, т. 87252 92-11-84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания СШ № 2 в селе Аманкарагай под ясли-сад мощностью 145 мест Аулиекольского района Костанайской области».**

Уровень ответственности: Реконструкция, уровень ответственности II (нормальный, технически сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Аманкарагай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 1 от 10.02.2022 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 15.04.2024 года № 16

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «СуҚұрылысПроект», рабочий проект № 13-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» №53 от 28.12.2022 года___

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 года;

окончание работ: июнь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес;

фактически, месяц: 6 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе пуско-вого

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	ком-плекса или очереди
Количество этажей	эт.	2		2	
Общая площадь	м2	1773,30		1773,30	
Площадь застройки	м2	1016,50		1016,50	
Строительный объем	м3	9955,63		9955,63	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы - двухэтажное, бесподвальное, прямоугольной конфигурации (см. фото № 1,2,3), имеет в своем составе несколько различающихся по своему конструктивномурешению зданий, обьединенных в единый блок, с размерами на плане 84.75х15.00, общей высотой 7.0 м.. Устройство наружной отделки на "Термопанель". Замена цоколя на керамогранит толщ. 10мм.. Замена деревянных балок облегченного покрытия. Замена кровли асбестоцементные волнистые листы на металлочерепицу. С заменой несущей деревянной конструкции. С устройством ограждения кровли, снегодержателей и водосточной системы. Предусмотрен утеплитель минплита ПТЭ, γ=175 кг/м², t=100мм. Устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм по Сер. 2.110 -3п (узел 89). Устройство крылец с разработкой козырьков. Устройство

металлических пожарных лестниц ЛМ-1 (3 шт.). замена внутренней отделки в санузлах и душевых на штукатурку под плитку цементно-песчаным раствором высотой 2.1м, затирка стен "Алинексом" с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками. замена внутренней отделки в коридорах на на масляную окраску высотой 2.1м, затирка стен "Алинексом" с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками. замена внутренней отделки в помещениях оговоренных на листе ведомости отделки на затирку шпаклевкой алинексом с последующей окраской водоэмульсионными красками и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками. Устройство линолеумных полов. Устройство полов из керамических плиток. Устройство витражей. Устройство перегородок из ПВХ в санузлах. Устройство керамогранита на лестничных маршах и площадках. Устройство перегородок толщ. 120мм. из кирпича на растворе М50. Наружные сети: - замена наружных сетей водопровода и канализации; - замена внутриплощадочных сетей электроснабжения от трансформаторной подстанции до вводно-распределительного пункта и устройство наружного электроосвещения вдоль основных внутренних проездов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 574 657,888 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 421 674,236 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 91 413,164 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 563 164,730 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 413 240,751 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 89 584,900 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Реконструкция здания СШ № 2 в селе Аманкарагай под ясли-сад мощностью 145 мест Аулиекольского района Костанайской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик И.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района», Боранбаев Дуйсенбек Кошекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «GRAND URBAN», директор Қошқарбаев Мұрат Исабекұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора, Липатов Николай Александрович, № KZ31VJE00080537 от 03.05.2023 г. – в части инженерных сетей, № KZ21VJE00079941 от 05.04.2023 г. – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «СуҚұрылысПроект», директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович

Эксперт Алпысбаев Жаксалык, Приказ №6-АН/2024 от 06.05.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ЖУК», директор Тұрлыхан Әсет Бүркітбайұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)