Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"27" июня 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖУК» БИН 961240003300 Костанайская область, г. Костанай, ул. Мауленова 14,, тел. 87026716986**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Тұрлыхан Әсет Бүркітбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция здания СШ № 2 в селе Аманкарагай под ясли-сад мощностью 145 мест Аулиекольского района Костанайской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района», и.о. руководителя Боранбаева Дуйсенбека Кошековича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) **ТОО «ARSENAL-R»** БИН 210240017272, ГСЛ №21016028 от 21.04.2021 года;
б) **ТОО «Темір Арғымақ»** БИН 060240000750, ГСЛ №24024985 от 31.07.2024 года;
в) **ТОО «ДОРСЕРВИС+»** БИН 060240003100, ГСЛ №24034796 от 09.12.2024 года;
г) **ТОО «BW-invest»** БИН 190140030339; ГСЛ №23022760 от 17.10.2023 года;
д) **ТОО «Компания Таир»** БИН 171140032403; ГСЛ №24028305 от 16.09.2024 года;
е) **ТОО «Ансар-15»** БИН 190240014628, ГСЛ № 24002701 от 31.01.2024 года;
ж) **ТОО «BCS Construction»** БИН 091240001846, ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 года;
з) **ТОО «АЗАМАТ ҚҰРЫЛЫС СЕРВИС»** БИН 030440005733, ГСЛ №011714 от 13.05.2003 года;
и) **ТОО "ROYAL RICHES"** БИН 121240000211, ГСЛ 19018411 от 06.09.2019 года;
й) **ТОО «СК Империя Строительства»** БИН 190540020108, ГСЛ 19012897 от 14.06.2019 года;
к) **ТОО «СтройЭкоГрупп»** БИН 120140021505 ГСЛ 001602-1, от 28.02.2025 года;
л) **ТОО «Qazaq Jeńimpaz»** БИН 190140035677, ГСЛ 20011026 от 30.07.2020 года;
м) **ТОО «АрхСтройКомпани»**, БИН 980140009663, ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 года;
н) **ТОО «АРАНШЫ-К»**, БИН 060740003614, ГСЛ №0001765 от 02.08.2019 года;
о) **ТОО «StroyCom-LTD»**, БИН 190340012655, ГСЛ № 20004057 от 02.03.2020 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «СуҚұрылысПроект», рабочий проект № 13-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) утвержденным **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» №53 от 28.12.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Количество этажей	эт.	2		2	
Общая площадь	м2	1773,30		1773,30	
Площадь застройки	м2	1016,50		1016,50	
Строительный объем	м3	9955,63		9955,63	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы - двухэтажное, бесподвальное, прямоугольной конфигурации (см. фото № 1,2,3), имеет в своем составе несколько различающихся по своему конструктивномурешению зданий, обьединенных в единый блок, с размерами на плане 84.75х15.00, общей высотой 7.0 м.. Устройство наружной отделки на "Термопанель". Замена цоколя на керамогранит толщ. 10мм.. Замена деревянных балок облегченного покрытия. Замена кровли асбестоцементные волнистые листы на металлочерепицу. С заменой несущей деревянной конструкции. С устройством ограждения кровли, снегодержателей и водосточной системы. Предусмотрен утеплитель минплита ПТЭ, γ=175 кг/м², t=100мм. Устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм по Сер. 2.110 -3п (узел 89). Устройство крылец с разработкой козырьков. Устройство металлических пожарных лестниц ЛМ-1 (3 шт.). замена внутренней отделки в санузлах и душевых на штукатурку под плитку цементно-песчаным раствором высотой 2.1м, затирка стен "Алинексом" с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками. замена внутренней отделки в коридорах на на масляную окраску высотой 2.1м, затирка стен "Алинексом" с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками. замена внутренней отделки в помещениях оговоренных на листе ведомости отделки на затирку шпаклевкой алинексом с последующей окраской водоэмульсионными красками и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками. Устройство линолеумных полов. Устройство полов из керамических плиток. Устройство витражей. Устройство перегородок из ПВХ в санузлах. Устройство керамогранита на лестничных маршах и площадках. Устройство перегородок толщ. 120мм. из кирпича на растворе М50. Наружные сети: - замена наружных сетей водопровода и канализации; - замена внутриплощадочных сетей электроснабжения от трансформаторной подстанции до вводно-распределительного пункта и устройство наружного электроосвещения вдоль основных внутренних проездов..

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2024** года;
окончание работ **июнь 2025** года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **6 (шесть)** ;
фактически, месяц: **6 (шесть)** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция здания СШ № 2 в селе Аманкарагай под ясли-сад мощностью 145 мест Аулиекольского района Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Тұрлыхан Әсет Бүркітбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)