ТОО "Виктория-2007"
Лицензия № 21023440 от 30.07.2021 г.

Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Рыбкино Карабалыкского района Костанайской области (повторного применения)

Рабочий проект

75-2025-ГП

Том 2 - Генеральный план

Лисаковск
2025

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района"
_____
_____
"_____" _____ 2025 г.

ТОО "Виктория-2007"
Лицензия № 21023440 от 30.07.2021 г.

Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Рыбкино Карабалыкского района Костанайской области (повторного применения)

Рабочий проект

75-2025-ГП

Том 2 – Генеральный план

Директор Шейн И.В.

Главный инженер проекта Коржавина Е.И.

Нормоконтроль Чеснаков Д.Е.

Лисаковск
2025

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план М 1:500. План организации рельефа М 1:500. План земляных масс М 1:500.	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объетов	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект разработан на основании:

- АПЗ № KZ59VUA01500189 от 20.03.2025 г., выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района";
- Задания на проектирование от 20.03.2025 г., выданное заказчиком;
- Технического отчета по комплексным изысканиям выполненным ТОО "Группа компаний "АСП" выполненный в 2025 г.

Объект расположен в I-В строительно-климатическом подрайоне, участок строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -38,2°С;
- характеристическое давление ветра 0,77 кПа (77 кгс/м2)
- характеристическая снеговая нагрузка на грунт 1,50 кПа (150 кгс/м2);

Района строительства не сейсмичен

На проектируемом участке на момент выполнения топосъёмки нет существующих строений.

Привязка дана от существующего строения "КН".

За относительную отметку 0,000 принят уровень планировочной отметки земли у места установки мачты, что соответствует абсолютной отметке - 207,60

Проектом предусмотрена привязка проектируемой опоры связи и устройство ограждения с калиткой вокруг опоры связи.

Все размеры на чертеже даны в метрах.

Система координат местная.

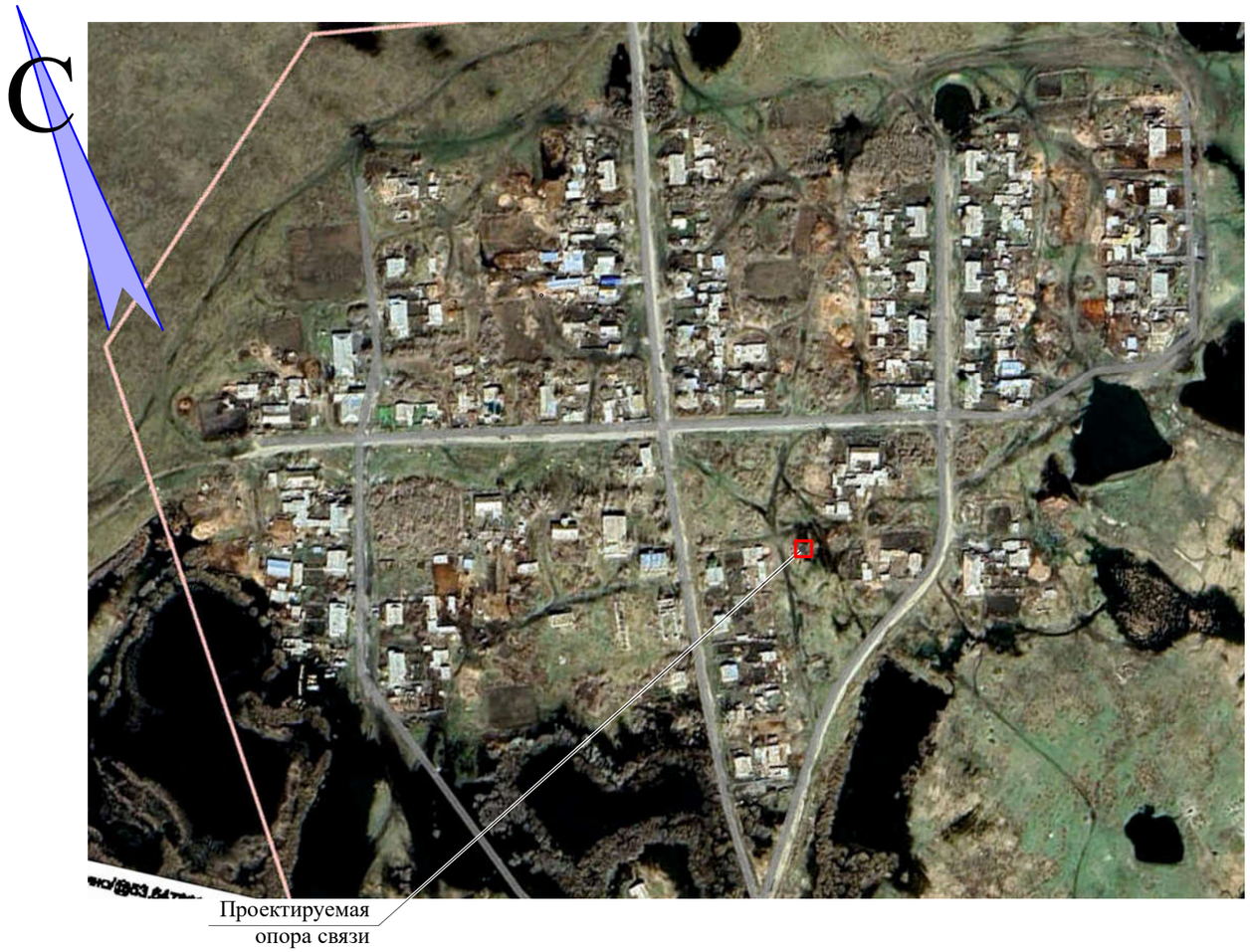
Система высот Балтийская.

Красная линия на участке отсутствует.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Коржавина

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	площадь
1	Площадь участка по акту на землю	га	0,0900
2	Площадь участка	м2	900,0
3	Площадь застройки	м2	22,94
4	Площадь покрытий	м2	840,00
5	Прочие покрытия (отмостка)	м2	37,06

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Коржавина			04.25
Проверил		Шейн			04.25
Разработал		Кухтин			04.25
Н.контр.		Чеснаков			04.25

75-2025 ГП

Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Рыбкино Карабалыкского района Костанайской области (повторного применения)

Антенно мачтовое сооружение Н = 30м.

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

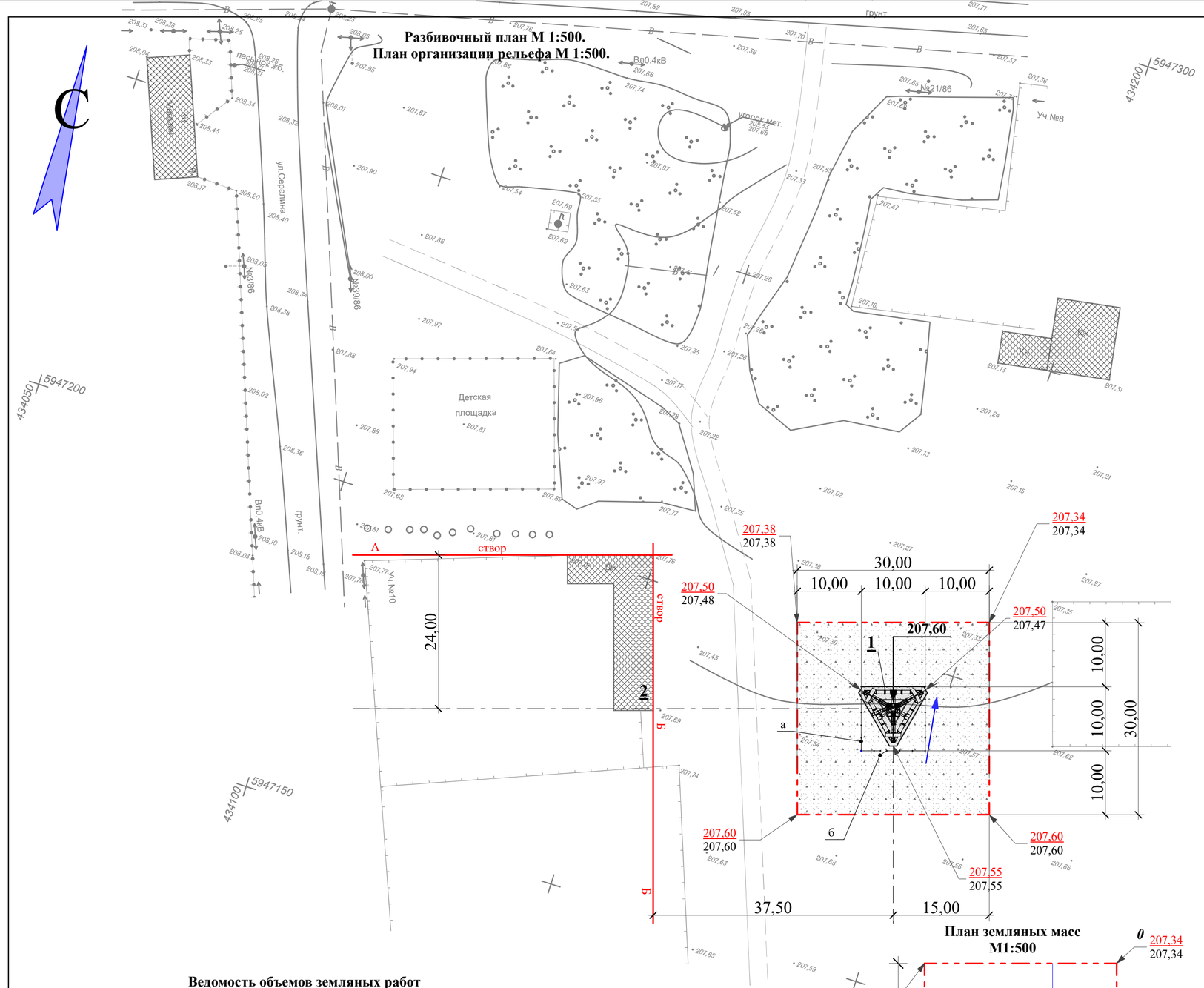
Общие данные
Ситуационная схема

ТОО "Виктория-2007"

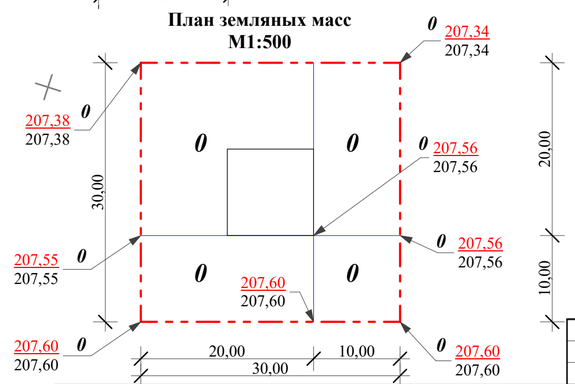
Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А3

Разбивочный план М 1:500.
План организации рельефа М 1:500.



План земляных масс М1:500



Насыпь (+)	0,00	0,00	всего	0,00
Выемка (-)	0,00	0,00		0,00

Экспликация здания и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Антенно-мачтовое сооружение высотой 30 метров	см. КМ-4
2	Сущ. жилой дом, (привяз.)	

Ведомость покрытий

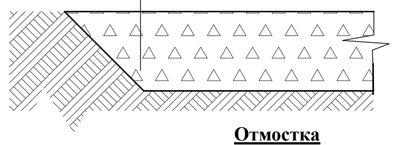
условн. обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м²	Примечание
	Отмостка	1	34,42	
	БР 100.20.8		2,64	33,0м.п.
	Щебеночное покрытие	1	840,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование		Кол-во	Примечание
а		Ограждение металическое h-2.2 м	м.п.	38,5	см. КЖ-10
б		Калитка металлическая h-2.2 м	шт.	1	см. КЖ-10

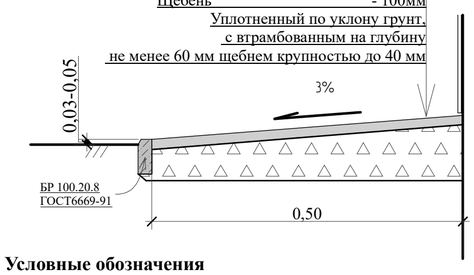
Щебеночное покрытие

Слой из фракционного щебня ГОСТ 25607-2009
М800 Мрз50 устраиваемый по способу заклинки:
-Щебень фракции 5мм -0,05м
-Щебень фракции 20-40мм -0,15м
Подушку из щебня выровнять
и укатать 3-х тонным катком
Уплотненный подстилающий грунт j-1,6 кг/см²



Отмостка

Асфальтобетон (типа "Д" марки II на песчанном заполнителе) ГОСТ 9128-97 -30мм
Щебень - 100мм
Уплотненный по уклону грунт, с втрамбованным на глубину не менее 60 мм щебнем крупностью до 40 мм



Ведомость объемов земляных работ

№	Наименование работ	Количество. м3		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Планировка территории	0		
2	Избыточный грунт от устройства:			
	Фундаментов сооружений		12,0	
	Корыто под покрытие		172,0	
3	Поправка на уплотнение грунта 0,08	0		
	ИТОГО пригодного грунта	0	184,0	
4	Избыток грунта	184,0		
	Итого перерабатываемого грунта	184,0	184,0	

Условные обозначения

Проектируемое ограждение, (граница территории по гос.акту

Сущ. застройка

1. Планировку территории выполнить щебеночным покрытием
2. Основание: суглинок желто-бурый, твердой, полутвердой до тугопластичной консистенции -1,6м

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Коржавина			04.25
Проверил		Шейн			04.25
Разработал		Кухтин			04.25
Н.контр.		Чеснаков			04.25

75-2025 ГП

Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Рыбкино Карабалыкского района Костанайской области (повторного применения)

Антенно мачтовое сооружение Н = 30м.

Стадия	Лист	Листов
РП	2	2

Разбивочный план М 1:500.
План организации рельефа М 1:500.
План земляных масс М 1:500.

ТОО "Виктория-2007"

Формат А2