Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«11» сентября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СП Бірлік Инжиниринг», БИН 110240000099, г.Шымкент, АСАНБАЙ АСКАРОВ, 34Б,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **в лице директора Кулишева А. М. действующего на основании Устава**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по

объекту: **«Строительно-монтажные работы по объекту "Реконструкция здания по адресу: проспект Абая 47, под спортивный комплекс в города Аркалыка».**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **И.о. руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" Абдибекова У. К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

б) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Астана, КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, 4Б, 133, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.

в) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

г) ТОО «AKB Stroy» БИН 230640040196 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №24027032 от 28.08.2024г. Директор Қозыкеев Б.А.

д) ТОО «ConsultInvestStroy» БИН 200140020217, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, Горького, 49, ГСЛ № 24033909 от 27.11.2024г. Директор Әбді М.Н.

е) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Акмолинская область, город Кокшетау, улица Н.Вавилова, дом 211. Директор Ғани Т.Б.

ж) ТОО «TUNAY STROY PROJECT» БИН 180640002409 г.Шымкент, ул. Куаныш Тулеметов, 69/41, оф. 36, ГСЛ №20006762 от 13.05.2020г. Директор Санатбай Н..

и) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.

к) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.

л) ТОО «НурРашКомфорт» БИН 130340000869, Туркестанская область, Жетысайский район, Каракайский сельский округ, село Сатбаев, улица Жандарбекова, 8А строение, ГСЛ № **14015831** от 20.10.2014г. Директор Сеңгірбай Б.С.

м) ТОО «Асыл Строй KZ» БИН 240140025512, Туркестанская область, Жетысайский район, посёлок Асыката, улица Болашак, дом №11, ГСЛ №24019128 от 22.05.2024г. Директор Мейрманов А.Р.

н) ТОО «РАДУГА-СН» БИН 040140005912, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, ул.Анаркулова, д.1, ГСЛ №14005832 от 25.04.2014г. Директор Сыздыков С.Н.

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», № 16018343 от 29.11.2016 года, Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", № 114 от 20.03. 2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электропитание	кВт	26,18	26,18	26,18	26,18
Отопление/горячее водоснабжение	кВт	73,113	73,113	73,113	73,113

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание спортивного комплекса имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
	Здание		
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1256,73	1256,73
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14000,99	14000,99
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок строительства расположен в городе Аркалык, проспект Абая , 47, Костанайской области. Размещение выполнено с учетом утвержденного проекта детальной планировки и с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания – каркасное, с наружными и внутренними несущими стенами.
Фундаменты под наружными и внутренними стенами – ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС и сборных железобетонных фундаментных плит ФЛ;
Фундаменты под колоннами – сборные, железобетонные, столбчатые.
Наружные стены – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 510мм;
Внутренние стены – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 380мм;
Колонны – сборные, железобетонные.
Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные, высотой 220мм;
Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые, высотой 300мм;
Перемычки – сборные железобетонные, брусковые;
Перегородки – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120мм;
Крыша – бесчердачная;
Кровля – ризолин с организованным водостоком;
Оконные блоки – из ПВХ;
Дверные блоки – наружные двери – металлические, внутренние двери - деревянные;
Ворота – металлические;
Полы – бетонные с покрытием из керамической плитки, дощатые;
Лестницы – сборные железобетонные;
Внутренняя отделка – штукатурка стен, покраска стен и потолков водоэмульсионными составами покрытие стен керамической плиткой, подвесной потолок;
Наружная отделка – металлосайдинг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : май 2025 года;
окончание работ: август 2025 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 3 месяца;

месяц, год

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП «КЖКХ», начальник

(наименование организации, ФИО (при наличии), подпись руководителя)

ГКП «Аркалыкская ТЭК» директор

(наименование организации, ФИО (при наличии), подпись руководителя)

(наименование организации, ФИО (при наличии), подпись руководителя)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) - не требуется;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Омарова Р.Ш. г.Аркалык

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительно-монтажные работы по объекту "Реконструкция здания по адресу: проспект Абая 47, под спортивный комплекс в города Аркалыка»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

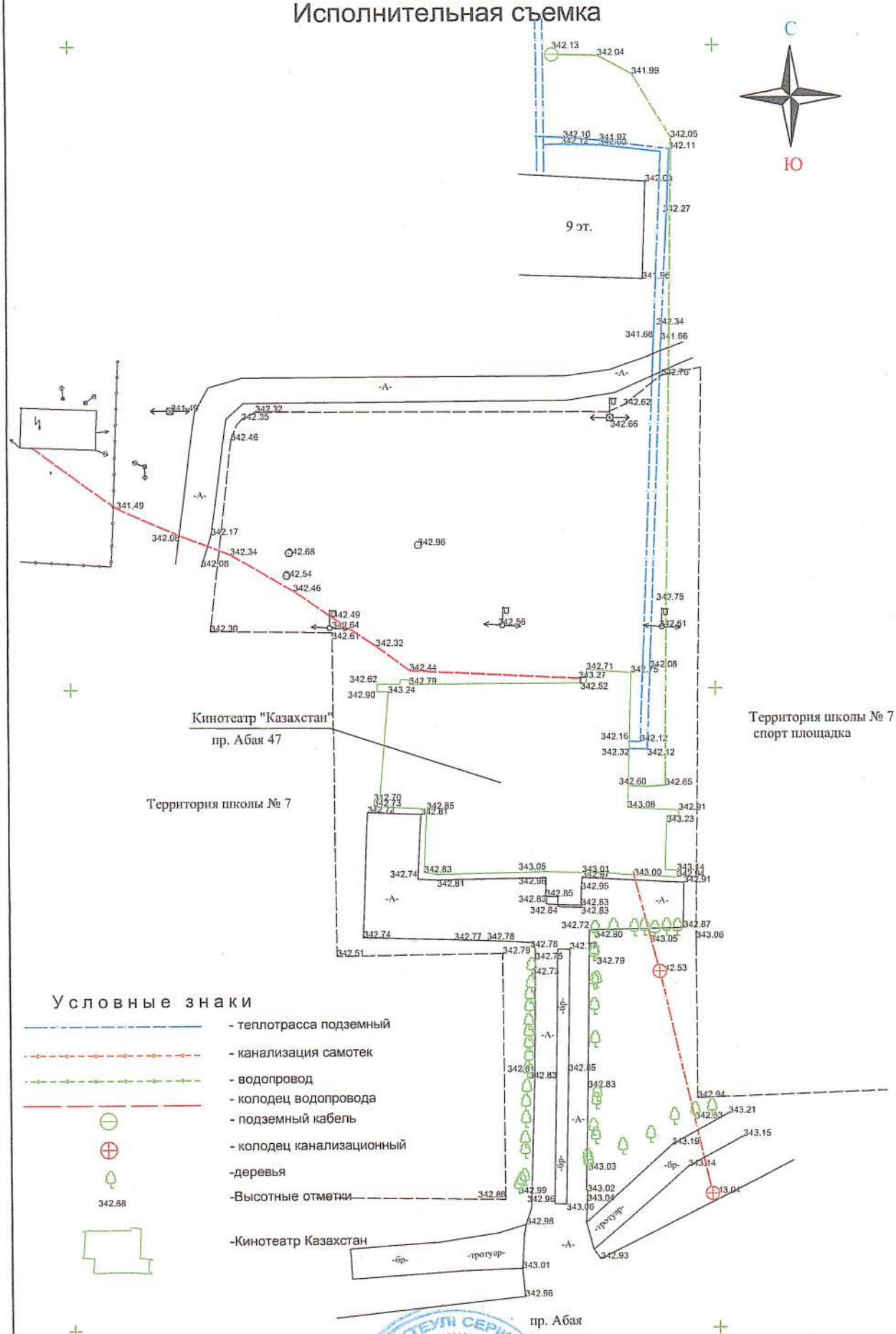
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» **Кулишев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Исполнительная съемка



Условные знаки

- теплотрасса подземный
- канализация самотек
- водопровод
- колодец водопровода
- подземный кабель
- колодец канализационный
- деревья
- Высотные отметки
- Кинотеатр Казахстан

				Заказчик ТОО "СП Бірлік Инжиниринг"		
				Реконструкция здания по адресу: проспект Абая 47, под спортивный комплекс города Аркалыка		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Геодезист	Киекбаев Ж.Б.			Исполнительная съемка	Формат А4	Лист 1
				(Масштаб 1:1000)	ТОО "ArkOgneupor" лицензия № 23014107	