ТОО «Институт «Агропромпроект»
Лицензия №24033813 от 26.11.2024

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района"

Рабочий проект

Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Котлованное Карабалыкского района

12-25-ГП

Том 3

Генеральный план

Костанай - 2025 год

ТОО «Институт «Агропромпроект»
Лицензия №24033813 от 26.11.2024

Рабочий проект

Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Котлованное Карабалыкского района

12-25-ГП

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1 Паспорт проекта
Том 2 Общая пояснительная записка
Том 3 Генеральный план
Том 4 Строительные решения
Том 5 Электроснабжение
Том 6 Проект организации строительства
Том 7 Сметная документация

Директор Шилохвостов Д.С.
Главный инженер проекта Кусаинов Н.А.
Нормоконтроль Солопова А.М.

Костанай - 2025 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план М 1:500. План организации рельефа М 1:500. План землянных масс М 1:500.	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объетов	

Общие данные

Проект разработан на основании:

- АПЗ выданного заказчиком, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района";
- Задания на проектирование выданного заказчиком, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района";
- Технического отчета по комплексным изысканиям выполненным ТОО "Geo Group Engineering" выполненный в 2025 г.

Объект расположен в IВ строительно-климатическом подрайоне, участок строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -33,5°С;
- характеристическое давление ветра 0,77 кПа (78,5 кгс/м2)
- характеристическая снеговая нагрузка на грунт 1,50 кПа (153 кгс/м2);

Района строительства не сейсмичен

На проектируемом участке на момент выполнения топосъёмки нет существующих строений.

Горизонтальную привязку вести от привязочного базиса (АБ) от существующей опоры ЛЭП №104. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха фундамента мачты, что соответствует абсолютной отметке - 199,100

Проектом предусмотрена привязка проектируемой опоры связи и устройство ограждения с калиткой вокруг опоры связи.

Все размеры на чертеже даны в метрах.

Система координат: UTM.

Система высот: Балтийская.

Красная линия на участке отсутствует.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Кусаинов Н.А.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	площадь
1	Площадь участка по акту на землю	га	0,01
2	Площадь участка	$м^2$	100
3	Площадь застройки	$м^2$	1,00
4	Площадь покрытий	$м^2$	91,00
5	Прочие покрытия (отмостка)	$м^2$	8,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кусаинов			
Архитектор		Кухтин			
Исполнил		Калашников			
Проверил		Ногин			
Н.контроль		Солопова			

12-25 ГП

«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Котлованное Карабалыкского района» (повторного применения)

Строительство опоры связи высотой 24 метра

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

Общие данные

Агропромпроект г. Костанай

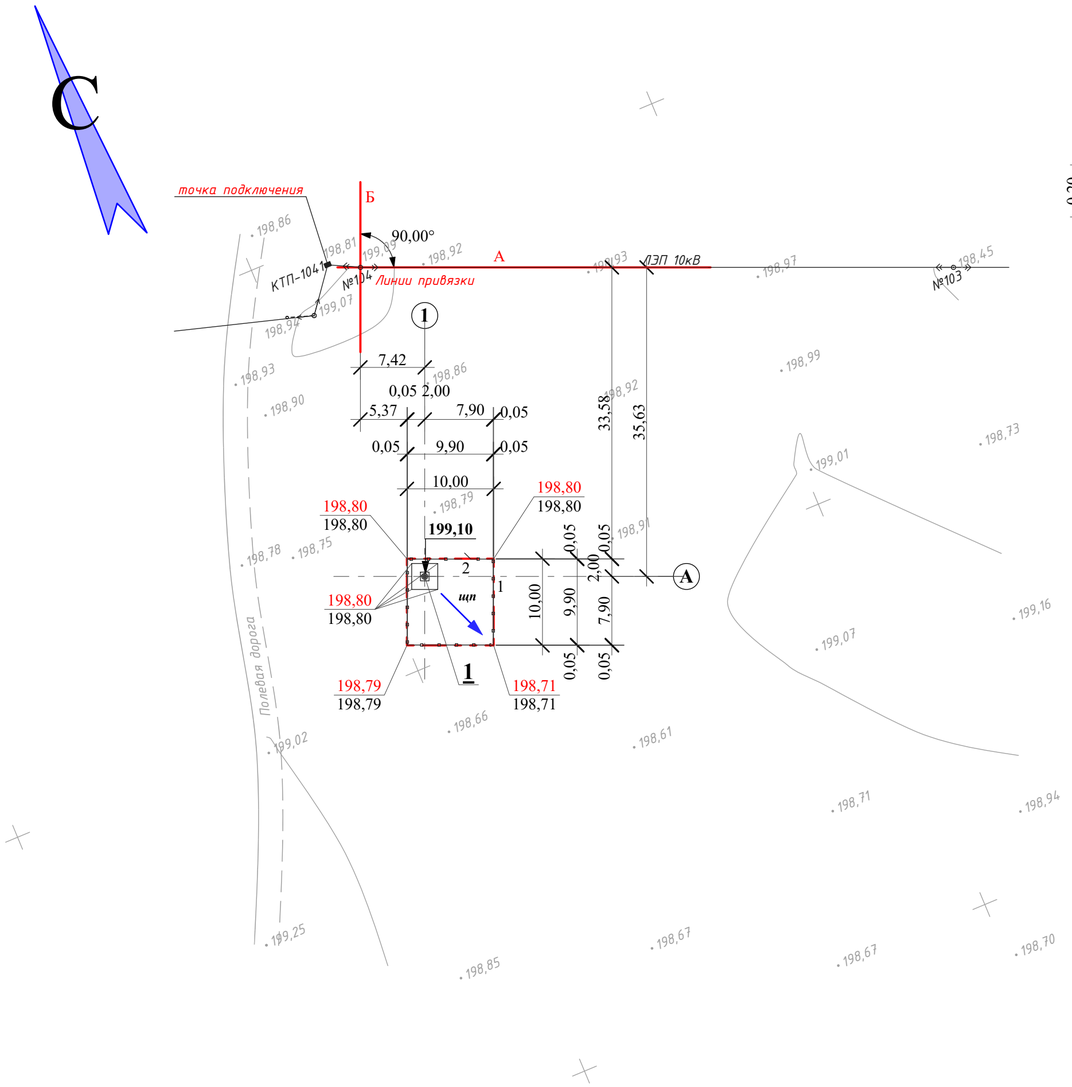
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

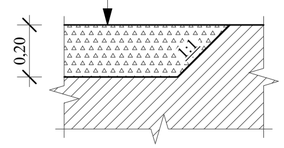
Разбивочный план, План организации рельефа
М 1:500



Щебеночное покрытие

Слой из фракционного щебня по ГОСТ 25607-2009
М600 Мрз50 устраиваемый по способу заклинки:
- Щебень фракции 5 мм - 0,05м
- Щебень фракции 20-40 мм - 0,15м

Уплатненный подстилающий грунт К-0,95



Экспликация здания и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Мачта опоры связи МО-26-ФГ	см. АС-4

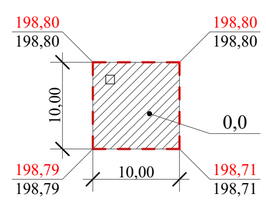
Ведомость покрытий

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытий, $м^2$	Примечание
щп	Щебеночное покрытие		91,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование		Кол-во	Примечание
1		Ограждение металическое h-2.2 м	м.п.	38,6	см. АС-5
2		Калитка металлическая h-2.2 м	шт.	1	см. АС-6

План земляных масс
М1:500



Насыпь (+)	0,00
Выемка (-)	0,00

Условные обозначения

Граница участка по акту на землю

Проектируемое ограждение

Ведомость объемов земляных работ

№	Наименование работ	Количество. м3		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Планировка территории	0		
2	Избыточный грунт от устройства:			
	Фундаментов сооружений		4,0	
	Корыто под покрытие		20,0	
3	Поправка на уплотнение грунта 0,08	0		
	ИТОГО пригодного грунта	0	24,0	
4	Избыток грунта	24,0		
	Итого перерабатываемого грунта	24,0	24,0	

1. Планировку территории выполнить щебеночным покрытием

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кусаинов			
Архитектор		Кухтин			
Исполнил		Калашников			
Проверил		Ногин			
Н.контроль		Солопова			

12-25 ГП

«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Котлованное Карабалыкского района» (повторного применения)

Строительство опоры связи высотой 24 метра

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план М 1:500.
План организации рельефа М 1:500.
План землянных масс М 1:500.

Агропромпроект г. Костанай

Формат А2