Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

С.Махамбет « 19 » декабрь 2023 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 16, руководитель отдела Төлеугалиев Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер помещения (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 19 » декабрь 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "Казахстан Электрокомплекс" БИН 000340005982, г.Алматы, Руставели, 3, офис 6,7,директор Кудайбергенов Джамбул Насырханович, KZ01VC00484

номер подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» _____2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Кредо СКТ" Астана, 101, 49Б, директор Енсебаева Г.А. эксперт Батыров Сагыныш Суиинишович - № KZ91VJE00046931 27.05.2019 г, № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г

номер подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 19 » декабрь 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" директор Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы,г.Кызылорда,

номер подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

приведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство площадок для мусорных контейнеров по территории Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области ;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Атырауская область,Махамбетский район,село.Махамбет.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 19 » декабрь 2023 г. дата подписания подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации государственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших при приватизации возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решения

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" № KZ19REA00363598 от 22.11.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" №012/2023-04-02

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", № 42 от 17.08.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 года;
окончание работ ноябрь 2023 года;
при продолжительности строительства,
месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически,месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, **производственная площадь, протяженность, вместимость,** объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадка под мусорный контейнер	шт	34	34	34	34

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

фактически выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Цель проекта – установка 34 площадок для мусорных контейнеров во дворах жилых, многоэтажных домов в селе Махамбет Махамбетского района, Атырауской области.предназначенных для сбора, хранения мусора и твердых бытовых отходов.Построено : площадки для мусорных контейнеров и устройство покрытий для площадок, установка 34 мусорных площадок размером 9,92х1,70 метров.

Благоустройство и озеленение: Покрытие проездов принято из двухслойного асфальтобетона тип-I, обрамленного бортовым камнем марки БР.300.30.15

Отмостка навеса для мусорных контейнеров из профнастила С15-800-0.6 по ГОСТ 24045-2016

-Стойки навеса из стальных квадратных труб 80х80х4 мм. по ГОСТу 8639-82 которая жестко приделана к фундаменту, прогоны из стальных равнополочных уголков 50х5 мм. По ГОСТу 8509-93, сваренных между собой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному **проекту** (проектно-сметной документации): всего 130 417,129 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 108329,281 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочее 22 087, 848 тенге;

8. **Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию115 262,354** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 108 329,281тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге; прочее 22 087,848 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство площадок для мусорных контейнеров по территории Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 16, руководитель отдела Төлеугалиев Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Кредо СК"г.Астана, 101, 49Б, директор Енсебаева Г.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Батырова С.С. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей -№ KZ55VJE00046931 27.05.2019 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций-№ KZ91VJE00047447 от 15.06.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" директор Кэрібаев И.Т.**

2) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "Казахстан Электрокомплекс" Кудайбергенов Д.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуаль-ный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Едини-ца изме-ре-ния	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (M^2)	объем здания (M^3)	число квартир	общая площадь(M^2)	жилая площадь (M^2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

Руководитель отдела Төлеуғалиев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" Қәрібаев И.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (M^2)	объем здания (M^3)	общая площадь (M^2)	жилая площадь (M^2)	площадь не жилых помещений (M^2)	площадь парковочных мест (M^2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

Руководитель отдела Төлеуғалиев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" Кәрібаев И.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

Руководитель отдела Төлеуғалиев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" Кәрібаев И.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено
Печать _____ (9) листов