Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Веренка ауылында биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу»
жұмыс жобасы бойынша

14.04.2025 ж. № СНКП-0007/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ПРОЕКТ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарабалық ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Веренка ауылында биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

СНК ПРОЕКТ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0007/25 от 14.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района» выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

СНК ПРОЕКТ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 60, между ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», и ТОО «СНК-Проект».

1.1 Категория: IV категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически, технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=47f4071c-e97d-4e61-aa6a-2a4d18968563

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия № 24033813 от 26.11.2024 года (I категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Кусаинов Н.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 20.03.2025 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района» № KZ81VUA01536750 от 07.04.2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района» № 54 от 19.03.2025 года, об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» на праве временного безвозмездного землепользования для строительства опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка;

земельно-кадастровый план земельного участка № 2025-4007044, с кадастровым номером 12:182:020:728, площадью 0.0400 га, с целевым назначением: для строительсьтва опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка, Карабалыкского района;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района Костанайской области», выполненный в 2025 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района Костанайской области», выполненный в 2025 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года);

смета № 1 на проектные работы: Строительство опоры связи высотой 24 метра, селе Веренка, Карабалыкского района, Костанайской области (привязка), утвержденная ТОО «Институт «Агропромпроект»;

протокол дозиметрического контроля № 77 от 26.03.2025 года, выданный ИП «Нурлан» (государственная лицензия № 20005430 от 26.03.2020 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 77 от 26.03.2025 года, выданный ИП «Нурлан» (государственная лицензия № 20005430 от 26.03.2020 года);

эскизный проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка. Адрес объекта: Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с.о., с. Веренка», выполненный в 2025 году ТОО «Институт «Агропромпроект» (государственная лицензия № 24033813 от 26.11.2024 года);

схема доставки груза г. Туркестан – с. Веренка, Карабалыкского района, Костанайской области, утвержденная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»;

постановление акимата Карабалыкского района, Костанайской области № 20 от 03.02.2025 года, о корректировке показателей районного бюджета Карабалыкского района на 2025 год и внесении изменений в постановление Карабалыкского района от 5 января 2025 года № 1 «О реализации решения Карабалыкского районного маслихата от 26 декабря 2024 года № 168 «О районном бюджете Карабалыкского района на 2025-2027 годы».

Письма:

письмо-заявка Заказчика № 170 от 25.03.2025 года, о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо Заказчика № 160 от 20.03.2025 года, о сроках строительства;

письмо Заказчика № 168 от 20.03.2025 года, о расстоянии до полигона временного складирования грунта и ТБО;

письмо Заказчика № 172 от 26.03.2025 года, о финансирования объекта строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района» от 20.03.2025 года, акт обследования зеленых насаждений;

письмо КГП «Ветеринарная станция Карабалыкского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области № 82 от 20.03.2025 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1 000 метров;

письмо АО «Международный аэропорт «Қостанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» № 291 от 02.04.2025 года, об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов воздушных судов и об отсутствии требования разрешения;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» № 03/640 от 28.03.2025 года, о размещении объекта около поверхностного объекта водоема.

Технические условия:

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) № 1243-12 от 26.02.2025 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Проект согласован ГУ ««Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 11-2025-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 11-2025-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 11-2025-ГП. Генеральный план.
Том 4. 11-2025-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 5. 11-2025-ЭС. Электроснабжение
Том 6. 11-2025-ПОС. Проект организации строительства.
Том 7. 11-2025-СД. Сметная документация.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по объекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района», утвержденная Заказчиком.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования по объекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района», утвержденная Заказчиком.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района Костанайской области», выполненный в 2025 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года).

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района Костанайской области», выполненный в 2025 году ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 года).

Эскизный проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка. Адрес объекта: Костанайская область, Карабалыкский район, Тогузакский с.о., с. Веренка», выполненный в 2025 году ТОО «Институт «Агропромпроект» (государственная лицензия № 24033813 от 26.11.2024 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – обеспечение функционирования инженерных коммуникаций связи.

Назначение объекта – опора связи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района Костанайской области».

В геоморфологическом отношении район работ представлен аккумулятивно–денудационной равниной. Поверхность района работ представляет собой слабо волнистую равнину с чередованием пологих увалов и плоских равнин.

Рельеф участка изысканий представлен степной равниной с уклоном дневной поверхности в юго-восточном направлении. Абсолютные

отметки скважин изменяются в пределах от 141,85 м до 142,39 м перепады абсолютных отметок составляют 0,54 м.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 33,5˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;

Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании полевого визуального описания выработок и данным лабораторных испытаний грунтов установлено, что до глубины 10,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

1.Современные техногенные отложения (tQiv) насыпные грунты-дисперстные, несвязные, антропогенные образования представлены – суглинками и строительным мусором, уплотненные.

2. N2ks неогеновые глинистые отложения.

3. P2ts Глина опоковая, тасаранской свиты палеогена.

ИГЭ ИГЭ №1-(tQiv) насыпной грунт (не является несущим слоем)

Современные техногенные отложения (tQiv) насыпные грунты - дисперстные, несвязные, антропогенные образования представлены – суглинком, глиной с почвенно-растительным слоем и строительным мусором, уплотненные. Вскрытая мощность до 1,9 м. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 2 N2ks Глина неогоенвая зеленовато-бурая, маловлажная, полутвердой консистенции, с прослойками песка, с глубины - 3,40 м, глина туго пластичной консистенции, с прослойками водонасыщенного песка, мощностью 1-3 см. Вскрытая мощность колеблется в пределах до 2,6 м. Залегает в подошве насыпного грунта ИГЭ №1. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ №3 Глина опоковая, P2ts - пестроцветная, маловлажная, полутвердой консистенции, ожелезненная, с бобовинами марганца. Вскрытая мощность колеблется в пределах до 3,1 м. Залегает в подошве неогеновой глины ИГЭ №2. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ №4 Глина опоковая, P2ts серовато-белая, влажная, туго пластичной консистенции, с прослойками водонасыщенного песка, мощностью 1-20 см. Залегает в подошве неогеновой глины ИГЭ №3. Имеет повсеместное распространение.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2020, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов элементов №1, №2, №3, №4 (Согласно табл.Б.4 СП РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4,W6 по водонепроницаемости на портландцементе – средняя и слабая, по отношению к бетонам марки W8 по водонепроницаемости на портландцементе – не агрессивны, на сульфатостойких цементах - не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям – средняя и слабая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ №1, №2 (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1,2,4) по отношению к стальным конструкциям - высокая, к свинцовой - высокая и к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ №3, №4 (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1,2,4) по отношению к стальным конструкциям - высокая, к свинцовой - средняя и к алюминиевой оболочке кабеля – высокая и средняя.

Подземные воды грунтового типа, вскрыты скважинами повсеместно на глубине 3,4м. Установившийся уровень на глубине 2,5 м, на отметках-139,35-139.89 м. Водовмещающие отложения представлены прослойками песками средней крупности в неогеновых глинах.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04.01-2017 на: глинистый грунт — 2,10 м от поверхности земли.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Группы грунтов по условиям разработки рекомендуется принять согласно: НДЦС РК 8.04-03-2022, Земляные работы. Табл. 1-1: насыпной грунт -суглинок ИГЭ №1 - 26а, глина неогеновая ИГЭ №2 – 8 г,в, глина полутвердая ИГЭ №3 - 8г, глина туго пластичная ИГЭ №4 - 8в.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком; архитектурно-планировочным заданием, выданным ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района».

Площадь земельного участка составляет 0,01 га и расположена в селе Веренка Карабалыкского района Костанайской области. На проектируемой территории существующих строений нет. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Проектом предусматривается строительство опоры связи высотой 24 метра. Проектом предусматривается благоустройство территории: устройство отмостки вокруг опоры и ограждение вокруг опоры высотой 2,2 м. К проектируемой опоре связи обеспечен подъезд с существующей дороги.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году. Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка опоры № 1 по ГП – 142,60.

Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Схема генерального плана предоставлена на рисунке №1.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

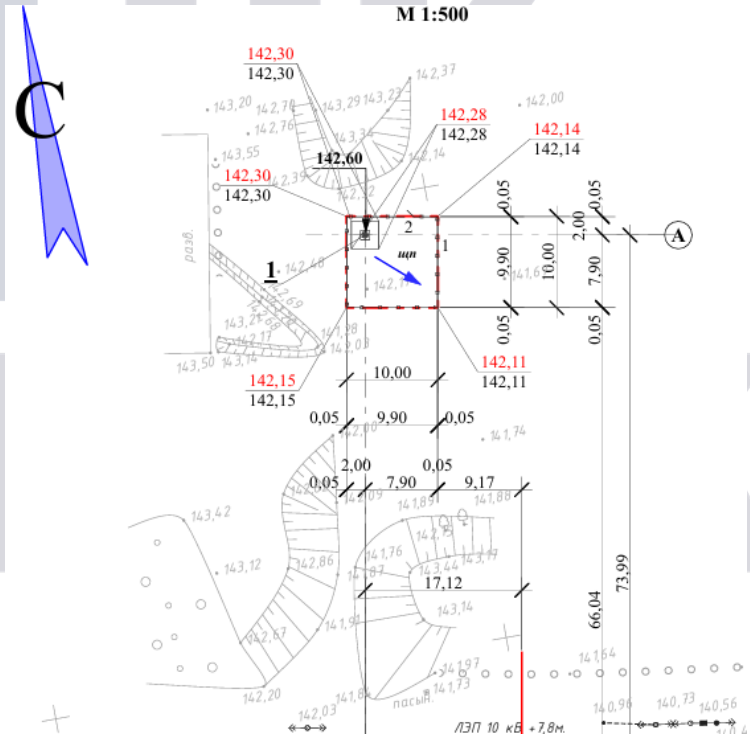

Рисунок № 1. Схема генерального плана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка по акту на землю	га	0,0100	100
2	Площадь застройки	м^2	1,00	1,0
3	Площадь отмостки	м^2	91,00	91,0
4	Прочая покрытий	м^2	8,00	8,0

6.2.2 Технологические решения

Мощность объекта:

Электроснабжение: принятое напряжение – 0,4 кВ; расчетная мощность – 15,0 кВт; протяженность ВЛИ-0,4 кВ – 0,310 км.

Краткая характеристика проектируемого объекта:

Проектом предусмотрено строительство опоры связи для обеспечения функционирования инженерных коммуникаций связи.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Проектируемое сооружение опоры связи самонесущее, мачтового типа, бескаркасное, отдельно стоящее без растяжек, высотой 25,03 м. Полезная нагрузка только от технологического оборудования, принятого по заданию поставщиков.

Пространственная жесткость и прочность сооружения обусловлена несущей способностью принятых конструкций, обеспечивает восприятие и передачу всех нагрузок на основание.

Конструкции приняты заводского изготовления и подобраны по таблицам нагрузок и грунтовых условий серии 3.501.1-155.0.

Конструктивные решения сооружения:

Фундамент - сборный, железобетонный, стаканного типа;

Мачта - сборная железобетонная, коническая;

Площадка оборудования - из металлопроката;

Лестница и ограждение - из металлопроката.

Антикоррозийная и противопожарная защита:

Поверхность стальных конструкций, после выполнения сварочных работ, предусмотрено очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ПФ-020 по ГОСТ 18186-79.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий № 1243-12 от 26.02.2025 г., выданные ТОО «ЭПК-forfait».

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Категория по надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения - ПС-35/10 кВ "Тогузак". Точка подключения: РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4-160 кВА кВ-№1052, запитанная от ВЛ-10 кВ "Тогузак-Посёлок".

В РУ-0,4 кВ КТП-№1052 предусматривается установка автоматического выключателя ВА 57Ф35 40А.

Присоединение электроустановок объекта к электрическим сетям предусмотрено по ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП-4 4х16 на проектируемых железобетонных опорах.

На проектируемой опоре установить шкаф учета типа ШУЭ 13-1Н-000-00, который комплектуется вводным автоматическим выключателем на 40А и прибором учета активной энергии прямого включения типа СА4-Э720 R ТХ IP Р П RS Д G/PLC.

На верхней площадке опоры связи предусматривается установка молниеприемника - металлического штыря Ø20мм от которого выполняется опуск к основанию опоры стальным проводником Ø10 мм, который присоединяется к контуру защитного заземления.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023.

Основные показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	кВ	0,4
3	Расчетная мощность	кВт	15,0
4	Протяжённость ВЛИ-0,4 кВ	м	310,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

– применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству инженерных сетей;

– применены современные противокоррозионные покрытия.

Вблизи участка, на котором расположены инженерные сети, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве опоры связи предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно-эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями, в том числе коронавирусной инфекцией. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфицирующими средствами. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков.

Воздействие производственных отходов и ТБО на окружающую среду ожидается незначительное. Эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать негативного влияния на почвенный покров, поэтому экологический мониторинг почв не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта на период строительства и эксплуатации оценивается как незначительное. На период работ по строительству и эксплуатации объекта не предусматривается сброс сточных вод на рельеф местности и в водные источники, не предусматривается размещение отходов производства в собственных накопителях, в связи, с чем расчет платежей за эмиссии загрязняющих веществ в водные объекты, расчет платежей за размещение отходов не производятся. Выбросы вредных веществ в атмосферу не предусматриваются. Отрицательного воздействия на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается. Представлена справка местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов на расстоянии более 1000 м от проектируемого объекта.

Согласно требованиям санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства рабочего проекта определена расчетным методом определения продолжительности строительства объектов не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2016 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1." от объема СМР и составляет 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца.

Начало работ предусмотрено в июне месяце 2025 года, согласно письму заказчика от 20.03.2025 года № 160.

Задел строительно-монтажных работ по кварталам 2025 г:

II квартал 2025г – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года, утвержденным с вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, приказов Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 120-нк от 23 сентября 2024 года, № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2025.3) по выпуску сметной документации в ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 1.1, 2, 3, 4) на 01.03.2025 г.;
- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);

- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 6»;
- ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 39»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 8,4% (п.1.24 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5% (НДЦС РК 8.01-08- 2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08- 2022, п.8.2.66.4б).

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена в ценах II квартала 2025 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректированы размеры элементов в спецификации на устройство ограждения.

Сметная документация

1. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с набором и объёмами работ по откорректированному проекту.
2. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.
3. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту.

Проект организации строительства

1. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически, технологически не сложный II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерно-геологического заключения содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Откорректированная сметная документация соответствует заданию на проектирование, исходным данным проекта и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0100	**0,0100**
2	Площадь застройки	м^2	1,0	**1,0**
3	Высота опоры	м	25,03	**25,03**
4	Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	310,0	**310,0**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Общая сметная стоимость строительства в ценах II квартала 2025 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	14,435 11,133 - 3,302	**14,236** **11,000** **-** **3,236**
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,0	**1,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	Инженерные сети и системы	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Ступник Виктор Александрович	Инженерные сети и системы	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
3	Конструктивные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	Конструктивная часть	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
4	Электроснабжение	Ступник Виктор Александрович	Инженерные сети и системы	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	Санитарно-эпидемиологи-ческий профиль	KZ31VJE00034850 06.02.2018 г.	соответствует
6	Сметная документация. Проект организации строительства	Чапленко Людмила Владимировна	Специальные разделы проектов	KZ96VJE00023592 04.03.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Веренка Карабалыкского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка 0,0100 га;
2. Площадь застройки 1,0 м^2;
3. Высота опоры 25,03 м;
4. Протяженность ВЛИ-0,4 кВ 310,0 м;
5. Общая сметная стоимость строительства в ценах II квартала 2025 гг, в том числе: 14,236 млн.тенге;
   СМР 11,000 млн.тенге;
   оборудование - млн.тенге;
   прочие 3,236 млн.тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Нормативная продолжительность выполнения работ 1,0 месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 60.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Чапленко Л.В. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

НК ПРОЕКТ

Документ Id	d9008e61-dc78-401f-a948-739e027783f4
Номер и дата документа	СНКП-0007/25 от 14.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СТУПНИК ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СНК-Проект" 2025.04.14 22:48:34 1A39BD7A10BACD7346BFD1BB5D571C215393F0BD ЯБЛОНСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "СНК-Проект" 2025.04.14 22:50:22 58CE5AD9EA73B870C6B992D0EAEA0B08C65A2D91 ЧАПЛЕНКО ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "СНК-Проект" 2025.04.14 22:51:55 4494768A803C8CCA17F466CDCC0C85671C104FCF САКИМОВ КАСЫМКАН МЕНДЫГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СНК-Проект" 2025.04.14 22:54:00 26DC549F8E53E6E912CCB8F4C9F0206A6F639F61 **Подписано:** САКИМОВ КАСЫМКАН МЕНДЫГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СНК-Проект" 2025.04.14 22:55:54 26DC549F8E53E6E912CCB8F4C9F0206A6F639F61

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

ПРОЕКТ

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»