Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республика Казахстан от 08.02.021 №53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«23» 01 2026г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" РК., Кызылординская область, Кармакшинский район, п.Жосалы, Ораз Ахун, 44, Кармакчинский, БИН 020340001339. И.о. руководитель Қабақов С.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 23 » 01 2026г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А Сервис ЛТД", РК., КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КЫЗЫЛОРДА, А. ;Жанхожа Батыр , №82,36. БИН 060440007369. Тел.: 87778815555. Директор Алтынбекулы Ардак

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 23 » 01 2026г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каймар Инжиниринг", РК., Кызылординская область, г.Кызылорда, Лапина, 48. БИН 110840006327. Директор ШИНДАУОВ МАХАМБЕТ АМАНДЫКОВИЧ. Технический надзор: Сариев Г.Б. KZ06VJE00053633; KZ49VJE00053635; KZ76VJE00053634 от 16.03.2020г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **« 23 » 01 2026г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект Сервис" Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Жахаев, 4. БИН 971140000650. Директор: АМРУЛЛИН МАРАТ ХАРИСОВИЧ. Авторский надзор: инженер эксперт Асанханов Г , в соответствии с приказом №14-П от 19.11.2025года

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пяти 50-ти квартирного жилых домов в городе Байконыр Кызылординской области» Электроснабжение»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **: в городе Байконыр Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____2025год__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 59;25/01/19-2 от 20.02.2020 года Глава администрации город Байконур**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ» KZ88REA00515131 от 25.11.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект Сервис" №18001209 от 23.01.2018г..,Рабочий Проект.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **№ 142-НК от 21.11.2024 года, Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района"**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.11.2025 года;**

(месяц, год)

окончание работ **23.01.2026года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: _1_____; по норме или по проекту организации строительства, месяц:__1_____; фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружное освещение терриории объекта	кВт	0,72		0,72	
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-630 кВА, мощность силового трансформатора 630 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный	шт	1		1	
Камера КРУ К-26: на выкатном тележке с вакуумным выключателем BB/TEL-10-20 630А, трансформатор тока ТОЛ-10 2х150/5А, счетчиком Меркурий 234 ARTMX2 PBR.G, микропроцессор БМРЗ-101 и сборными шинами.	комп	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ **не предусматривается**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: по обеъкту **«Строительство пяти 50-ти квартирного жилых домов в городе Байконыр Кызылординской области» Электроснабжение» Электроснабжение проектируемого объекта выполнено согласно техническим условиям. По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к потребителям III (жилые дома) и II категории (котельная, КНС). Установленная мощность 50 квартирных жилых домов (5шт по 88,5 кВт)=442,5 кВт. Котельная -30 кВт,КНС-3,0 кВт. Наружное освещение территории объекта-0,72кВт Расчетная мощность 50 квартирных жилых домов (5шт по 88,5 кВт) = 442,5 кВт. Котельная -21,0 кВт, КНС-3,0 кВт. Наружное освещение территории объекта-0,72кВт. Для электроснабжения объекта предусмотрены: выполнение переноса четырех кабельных линии 6 кВ от ПС-106 ячеек №37 и №38 до ЦРП-7, проложенных кабелями марки ААБ 3х150 и проходящих на выделенном участке; установка двухтрансформаторной типа КТПН-6/0,4 кВ мощностью каждого трансфор - мотора 630 кВА. выполнение схемы РУ-6 кВ и РУ-0,4 кВ двухсекционными с секционирующими аппаратами. Комплектация ячейки РУ-6 кВ выключателями нагрузки, комплектация отходящих панели РУ-0,4 кВ рубильниками РПС-2 с блоком предохранителей.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **34 105,905 тыс. тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **18 872,347 тыс. тг;** оборудования, инструмента и инвентаря **15 233,558 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 589,337тыс. тг; в** том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 737,551 тыс. тг**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 233,558 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не -имеет ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пяти 50-ти квартирного жилых домов в городе Байконыр Кызылординской области» Электроснабжение»**
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.
Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" БИН 020340001339
И.о. руководитель Қабақов С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **. Технический надзор: Сариев Г.Б. KZ06VJE00053633; KZ49VJE00053635; KZ76VJE00053634 от 16.03.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Каймар Инжиниринг" БИН 110840006327**

(наименование организации)

Директор ШИНДАУОВ МАХАМБЕТ АМАНДЫКОВИЧ
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Технический надзор: Сариев Г.Б. KZ06VJE00053633; KZ49VJE00053635; KZ76VJE00053634 от 16.03.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор
разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис" БИН 971140000650. Директор: АМРУЛЛИН МАРАТ ХАРИСОВИЧ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис" БИН 971140000650**
(наименование организации)
Директор: АМРУЛЛИН МАРАТ ХАРИСОВИЧ
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Авторский надзор: инженер эксперт Асанханов Г , в соответствии с приказом №14-П от 19.11.2025года**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** **Авторский надзор: инженер эксперт Асанханов Г , в соответствии с приказом №14-П от 19.11.2025года**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А Сервис ЛТД" БИН 060440007369. Директор Алтынбекулы Ардак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные среднего напряжения ...	км	1,155
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	12
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,54
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	12
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники (Светильник уличный светодиодный СТ РК 3055-2017 типа Keremet C 60W, мощность 60 Вт, IP67)	шт	12
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	

10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	22
13	Контуры заземления	шт	32
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" БИН 020340001339
И.о. руководитель Қабақов С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор : Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис" БИН 971140000650. Инженер эксперт Асанханов Г , в соответствии с приказом №14-П от 19.11.2025года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта,
место печати (при наличии)