Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июня 2025года

Заказчик:**ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", БИН 160140010537, 30100, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, тел.87132/54-47-58.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организациидля юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:Декларации о соответствии(прилагается) **от « 9 » июня 2025г. ТОО «Каз Элит Строй Сервис», 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Райымбек батыра, 2,БИН:040540007933, тел:+77020070877, в лице директора Мамбетов Ерсайн**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес,БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от« 9 » июня2025г., ТОО «KZСапа Курылыс»,эксперт Ниязов Марат Мнажатович, KZ24VJE00035364 от 20.02.2018г.;KZ56VJE00036049 от 14.03.2018г.; KZ58VJE00039408 от 09.07.2018г., БИН201040019649, тел.: 87014370404.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от « 9 » июня2025 г., ТОО «АТ-Сервисплан», ведущий специалист Әліпбек Өркен Нүркенұлы, БИН 030440003370,тел.:+77013416896.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Тогыз Шалкарского района Актюбинской области» Наружные инженерные сети),Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта

По адресу**Актюбинской область, Шалкарский район, Тогызский с.о., с. Тогыз**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронногомодуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года,
дата ознакомления
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: **№22 от 29 сентября 2022г., (кадастровый № 02-027-019-359 от 22.10.2022г.), Акима Батпаккольского сельского округа Мугалжарского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ22REA00475967 03.06.2025 выданного Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АТ-Сервисплан»,Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным приказом **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", №392 от 19.12.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2024 года**.
окончание работ: **июнь 2025 года**.
при продолжительности строительства, месяц: 11месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:11 месяц;
фактически, месяц:11месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплексам или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,275		0,275	
Площадь застройки	$м^2$	7,29		7,29	
Напряжение сети	кВ	10/0,4		10/0,4	
Расчетная мощность	кВт	28,5		28,5	
Расчетный ток	А	0,9/24,3		0,9/24,3	
Протяженность ВЛЗ-10 кВ	км	0,071		0,071	
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	км	0,056		0,056	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,144		0,144	
Продолжительность строительства	мес.	11		11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
(не предусматривается)_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Числоэтажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующимиданными:

Выгреб емкостью 4м³. Толщина стен резервуара - 0,4м. Днище в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 0,3м. Верхнее перекрытие монолитной железобетонной плиты толщиной 0,2м. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых и стальных труб сдиаметрами ф32мм ГОСТ 18599-2001.Средняя глубина заложения труб - 2,50м.Внутриплощадочная сеть канализации запроектирована из гофрированных труб ф100 и 150мм ГОСТ Р54475-2011.Газопроводы низкого давления запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11. Газопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб диаметрами d-25x2,8 – 15м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего **28 393,513** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18 450,164** тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 901,187** тысяч тенге, прочие затраты **3 042, 162**тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 825,643** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18 081,161** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 763,163** тысяч тенге. прочие затраты **2 981, 319** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания: В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Тогыз Шалкарского района Актюбинской области » (Наружные инженерные сети)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:**Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Е.М.Мұзбыбаев**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1.Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

KZ24VJE00035364 от 20.02.2018;
KZ56VJE00036049 от 14.03.2018;
KZ58VJE00039408 от 09.07.2018,

ТОО «KZСапа Курылыс» Эксперт М.М.Ниязов

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2.Аккредитованная организация

ТОО «KZСапа Курылыс» Директор М.М.Ниязов

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **ТОО «АТ-Сервисплан»эксперт Ө.Н.Әліпбек**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Каз Элит Строй Сервис»Директор Е.Е.Мамбетов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,218
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,222
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	5
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	

	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор**Әліпбек Өркен Нүркенұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR11 Ø32х4.0мм - питьевая	м	30	
	5) Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6.6мм - питьевая	м	150	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м	55	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Заказчик **Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор**Әліпбек Өркен Нүркенұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)