«Тараз қаласының 15-шағын ауданында 110/10 кВ ҚС салу» ЖЖ
жұмыс жобасы бойынша
14.09.2023 ж. № 18-0175/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГермесКом» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0175/23 от 14.09.2023 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство ПС 110/10кВ в 15 мкр. г.Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Отдел строительства акимата города Тараза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГермесКом»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство ПС 110/10кВ в 15 мкр. г. Тараз.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.07.2023 года № 01-1112.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараз».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГермесКом», лицензия от 13.04.2021 года №21015219 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20.03.2023 года, утвержденное заказчиком КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;
постановление акимата города Тараз №1143 от 06.04.2023 года о предоставлении КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» права временного землепользования на земельный участок;
договор аренды земельного участка от 12 апреля 2023 года между КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Тараз» и КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» (кадастровый номер участка 06-097-089-1473, 0,7920 га);
акт №2106111220124666 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 06-097-089-1473 площадью 0,7920 га сроком на 5 лет для строительства электрической подстанции, выданный 05.06.2023 года филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ96VUA00651743 от 28.04.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
акт обследования технического состояния зданий и сооружений, утвержденный КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» 23 мая 2023 года, подписанный комиссионно;
дефектный акт на демонтаж металлических сетчатых ограждений с бетонными фундаментами, утвержденный КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», подписанный комиссионно;
заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости конструкций ПС 110/10 кВ ПС «Бурыл» в г.Тараз от 24.04.2023 года, выполненное ТОО «Экспертиза сейсмостойкого строительства» (свидетельство об аккредитации №KZ06VWC000005725 от 22.04.2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммуникационного хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
протокол дозиметрического контроля №23 от 22 мая 2023 года, выданный ТОО «Республиканский радиологический центр»;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №22/1 от 22 мая 2023 года, выданный ТОО «Республиканский радиологический центр»;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям для разработки проектно-сметной документации «Строительство ПС 110/10 кВ в 15 мкр. г. Тараз», выполненный ТОО «Изыскание ЛТД» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20019018 от 22.12.2020 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство ПС 110/10 кВ в 15 мкр, г.Тараз», выполненный Джарасовым О.Б. ИП «Өркен» в ноябре 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №14003236 от 28.02.2014 года);

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Жамбылской области» №706 от 23.02.2023 года подтверждающее отсутствие скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №01-585 от 25 мая 2023 года о том, что подъезд к участку подстанции 110/10 кВ в 15 микрорайоне предусматривается отдельным проектом;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз» №742 от 01.06.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №01-586 от 25 мая 2023 года о дальности возки грунта;

письмо КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №01-762 от 04 июля 2023 года об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

технические условия №1094-27-21 от 29.07.2021 года на электроснабжение жилого массива в конце ул.Сулейменова г. Тараз, выданные ТОО «Жамбылские электрические сети»;

технические условия №1387-27-22 от 14.11.2022 года на подключение реконструируемого жилого массива 15 микрорайона КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС», выданные ТОО «Жамбылские электрические сети»;

письмо ТОО «Жамбылские электрические сети» №779/15 от 07.06.2023 года об изменении пункта 7 технических условий №1387-27-22 от 14.11.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
3	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,58	0,58
2	Площадь проектирования ПС 110/10кв	га	0,2781	0,2781
3	Площадь застройки	м²	766	766
4	Площадь покрытия	м²	796,86	796,86
5	Площадь озеленения	м²	1218,14	1218,14
6	Оставшаяся площадь	м²	3019	3019
7	Общая площадь участка ПС "Бурыл"	га	0,322	0,322
8	Площадь застройки ПС "Бурыл"	м²	137	137
9	Площадь покрытий ПС "Бурыл"	м²	2110	2110
10	Площадь естественного покрова ПС "Бурыл"	м²	973	973

11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов	млн.тенге	6925,794	6971,681
	в том числе: СМР	млн.тенге	1492,899	1498,919
	Оборудование	млн.тенге	4398,838	4498,743
	Прочие	млн.тенге	1034,057	974,019
	Из них: на 2023 год на 2024 год	млн.тенге		 2825,138 4146,543
12	Продолжительность строительства	месяцев	7	7

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ по замечаниям экспертов всех разделов, пересчёта сметной документации в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования на дату захождения в экспертизу, применения указаний НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ПС 110/10кВ в 15 мкр. г. Тараз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласының 15-шағын ауданында 110/10 кВ ҚС салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

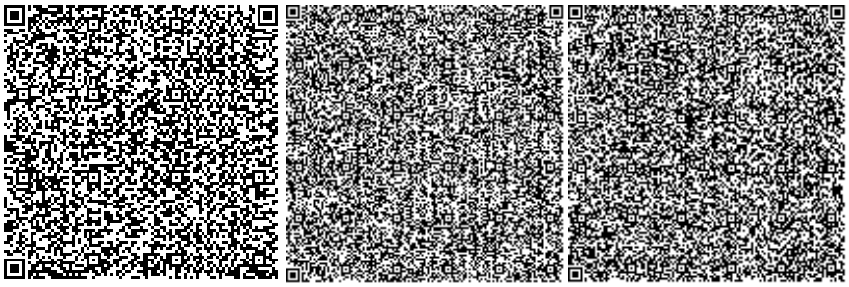
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

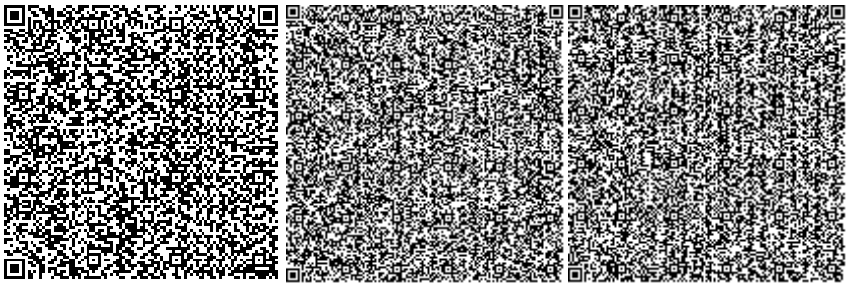
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

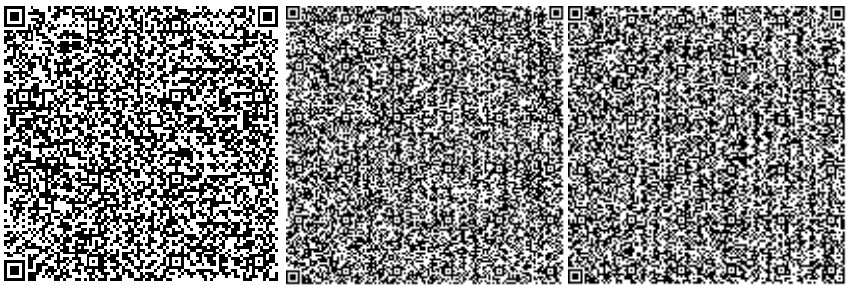
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Лоншакова Г.В.

Эксперт

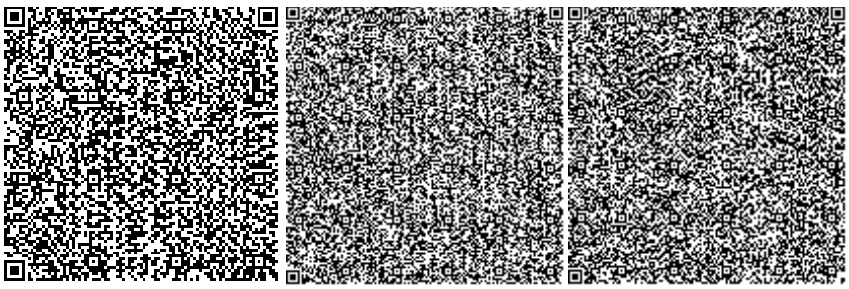
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

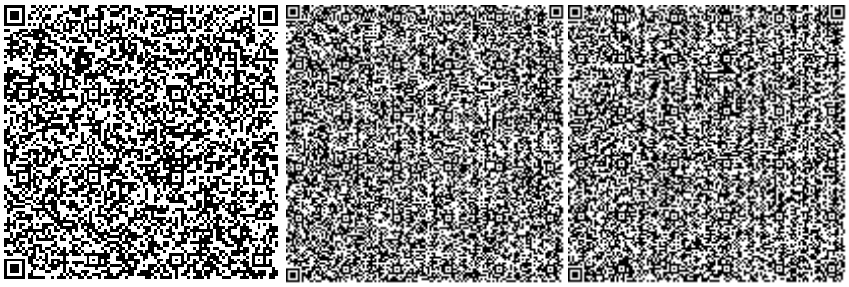
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



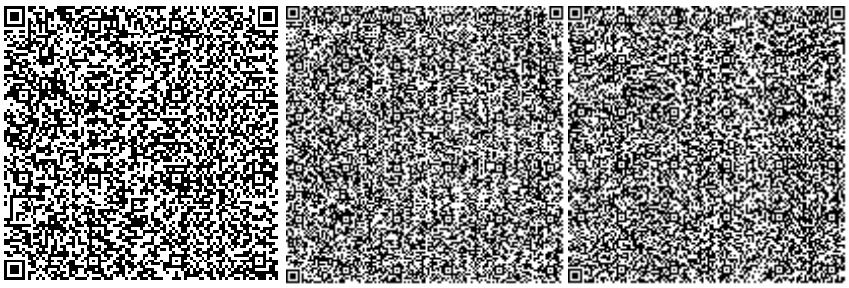
Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области