УТВЕРЖДАЮ: аким поселка Жарма
Д. Мухамедсадыков

" 02 " марта 2026 год

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на _____

Мы, нижеподписавшиеся, в составе представителей от:

Заказчика _____

Подрядчика _____

произвели осмотр с целью определения видов и объёмов ремонтно-строительных работ

Для _____

по адресу _____

и установили следующее:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
	Кровля		
1	Кровли из профилированного оцинкованного листа. Разборка покрытий	м2 кровли	82,16
2	Теплоизоляция покрытий кровли плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м2 утепляемого покрытия	82,16
3	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-100	м3	8,4625
4	Монтаж кровельного покрытия зданий высотой до 25 м из профилированного листа	м2 покрытия	82,16
5	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 20 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм	м2	82,16
	Проемы		
6	Пробивка проема в конструкции из кирпича	м3	3,392
7	Участки стен отдельные и проемы простые. Кладка и заделка кирпичом	м3 кладки	1,72
8	Устройство конструкций из ПВХ профилей оконных блоков площадью более 2 м2 поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м2	5,85
9	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 70 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-2023 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	м2	5,85
10	Устройство конструкций из ПВХ профилей оконных блоков площадью до 2 м2 поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых	м2	0,48
11	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 70 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-2023 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементный поворотный	м2	0,48
12	Установка блока дверного стального однопольного в кирпичных стенах	м2	5,904
13	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2016 однопольный	м2	3,936
14	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2016 утепленный, однопольный	м2	1,968
	Стены, перегородки		
15	Устройство конструкций гипсокартонных перегородок на деревянном каркасе с обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляционной прокладкой толщиной 108 мм для жилых и общественных зданий	м2 перегородок	28,0
16	Оштукатуривание поверхности стены внутри помещения раствором из сухой смеси на гипсовой основе, толщина до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	56,0
17	Улучшенная покраска водоэмульсионными составами по штукатурке и сборнной конструкции стены	м2 окрашиваемой поверхности	56,0
18	Устройство покрытий полов из плиток керамических на цементном растворе	м2 покрытия	6,8
19	Устройство плинтусов из плиток керамических	м плинтусов	9,84

1	2	3	4
20	Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	м2 поверхности облицовки	28,272
	Потолки		
21	Потолки. Разборка подшивки чистой из строганых досок	м2 подшивки	68,16
22	Подшивка потолков плитами древесно-волокнистыми твердыми толщиной 5 мм	м2 потолков	68,16
	Полы		
23	Пробивка борозды в полу	м борозд	30,0
24	Укладка лаг по плитам перекрытий	м2 пола	18,0
25	Устройство покрытий полов дощатых, толщиной 36 мм	м2 покрытия	18,0
26	Устройство покрытия полов из линолеума на мастике	м2 покрытия	18,0
27	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на самонарезающих винтах	м плинтусов	18,0
	Отделочные работы		
28	Улучшенная покраска водоэмульсионными составами по штукатурке и сборнной конструкции стены	м2 окрашиваемой поверхности	232,96
29	Улучшенная покраска водоэмульсионными составами по штукатурке и сборнной конструкции потолка	м2 окрашиваемой поверхности	76,8
	Отмостка, бетонная площадка		
30	Разработка вручную грунта в траншее с креплениями, ширина до 2 м, глубина до 2 м, группа грунта 2	м3 грунта	20,2
31	Отмостка бетонная на гравийном основании. из бетона класса В 7,5	м2	16,8
32	Устройство основания под фундамент песчаного	м3 основания	8,0
33	Устройство фундаментов бетонных плит плоских	м3	8,0
	Отопление		
34	Прокладка трубопровода отопления или газоснабжения из трубы стальной бесшовной, диаметр до 50 мм	м трубопровода	40,0
35	Труба стальная сварная водогазопроводная легкая ГОСТ 3262-75 размерами 32х2,0 мм	м	40,0
36	Установка радиатора биметаллического (алюминиевого)	кВт	26,0
37	Радиатор отопления биметаллический ГОСТ 31311-2005 с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 161 Вт до 203 Вт	секция	130,0
38	Установка котла отопительного стального жаротрубного пароводогрейного на твердом топливе, теплопроизводительность до 0,46 МВт (0,4 Гкал/ч)	котел	1,0
39	Котел отопления длительного горения Горняк на 150 кв.м.		1,0
	Сантехнические работы		
40	Установка унитаза с бачком непосредственно присоединенным	комплект	1,0
41	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	1,0
42	Установка умывальника одиночного с инсталляцией с подводкой холодной и горячей воды, с установкой и подключением смесителя	комплект	1,0
43	Установка кабины душевой пластиковой с подводкой холодной и горячей воды	комплект	1,0
44	Кабина душевая типа Premium Plus A, ДхШхВ - 900х900х1900 мм 30403-01-01N	шт.	1,0
45	Установка мойки на одно отделение	комплект	1,0
46	Установка нагревателя электрического	комплект	1,0
47	Установка смесителя	шт.	1,0
48	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 50 л	комплект	1,0
49	Прокладка трубопровода канализации из трубы полимерной раструбной, диаметр 100 мм	м трубопровода	10,0
50	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 110х3,2 мм	м	10,0
51	Прокладка трубопровода водоснабжения из трубы полимерной на прессовых фитингах, диаметр до 16 мм	м трубопровода	10,0

1	2	3	4
52	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х2,8 мм	м	10,0
53	Установка арматуры запорно-регулирующей на фланцевом соединении на трубопроводе из трубы стальной, диаметр до 25 мм	шт.	2,0
54	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 15	шт.	2,0
	Септик		
55	Разработка грунта в траншее в отвал экскаватором "Обратная лопата", вместимость ковша 1,6 м3, группа грунта 2	м3 грунта	10,1
56	Устройство колодца канализационного круглого сборного железобетонного в сухом грунте, диаметр 1,5 м	м3 конструкций колодца	4,5
57	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	шт.	2,0
58	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-6	шт.	4,0
59	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 3ПП15-1	шт.	2,0
60	Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	шт.	2,0
61	Установка люка чугунного	шт.	2,0
62	Люк чугунный ГОСТ 3634-2019 тип Л (А15)	комплект	2,0
63	Устройство гидроизоляции битумной поверхности вертикальной в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2 поверхности	11,31
64	Устройство основания под трубопровод щебеночного	м3 основания	0,45
65	Устройство основания под трубопровод песчаного	м3 основания	0,45
66	Укладка трубопровода из полиэтиленовых труб, диаметр 110 мм	км	0,006
67	Труба полиэтиленовая размерами 110х18,4 мм	м	6,0
68	Засыпка траншей, пазух, котлованов и ям, группа грунта 2	м3 грунта	4,64
69	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2	м3 уплотненного грунта	4,64
	Водопровод		
70	Разработка грунта в траншее в отвал экскаватором "Обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м3, группа грунта 2	м3 грунта	131,25
71	Устройство основания под трубопровод щебеночного	м3 основания	8,75
72	Укладка трубы водопроводной стальной с испытанием гидравлическим, диаметр трубы 50 мм	км трубопровода	0,175
73	Устройство колодца канализационного круглого сборного железобетонного в сухом грунте, диаметр 1,5 м	м3 конструкций колодца	2,65
74	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	шт.	1,0
75	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	шт.	3,0
76	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки 3ПП15-1	шт.	1,0
77	Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	шт.	1,0
78	Установка люка чугунного	шт.	1,0
79	Люк чугунный ГОСТ 3634-2019 тип Л (А15)	комплект	1,0
80	Устройство гидроизоляции битумной поверхности вертикальной в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2 поверхности	11,31
81	Засыпка траншей, пазух, котлованов и ям, группа грунта 2	м3 грунта	119,85
82	Уплотнение грунта пневматической трамбовкой, группа грунта 1-2	м3 уплотненного грунта	119,85
	Электромонтажные работы		
83	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной	м кабеля	300,0

1	2	3	4
84	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66	м	100,0
85	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х4,0 (ок)-0,66	м	200,0
86	Установка выключателя одноклавишного или двухклавишного, штепсельной розетки неутопленного типа при открытой проводке	шт.	24,0
87	Розетка штепсельная Двухместная для открытой установки, без заземляющих контактов, без защитных шторок, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20	шт.	17,0
88	Выключатель открытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	7,0

Члены комиссии: главный специалист А. Аймуханова
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

главный специалист О. Акимбекова
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

водитель пожарной машины О. Асанов
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]