"Астана қаласының Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны"

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ34REA00511835 10.11.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тажиев Гани Жарасович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "TurStroy Invest", 10000, Астана, Астана, Кабанбай Батыра, 60/20, +77785079047

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте « Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, административным зданием и паркингом", расположенный по адресу г. Астана, район "Есил", в районе пересечения улиц №38 и Е314 (проектное наименование)» . Незавершенное строительство. (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ в районе пересечения улиц №38 и Е314

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 10.11.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.01.2026 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Выписка из постановления акимата города Астаны

(наименование местного исполнительного органа)

от 30.10.2022 **года №** 510-2722.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " ВАСТОК про", №19015517, 27.03.2019 г., Рабочий проект, ТОО "TurStroy Invest", № БН от 25.06.2025 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 25.06.2025, Частная, Калиаскарова А.Л.;Ким А.С.;Заиченко Н.И.;Мусабекова Г.Т.;Ким А.С.;Сибагатов А.Т.;Ким А.С .;Заиченко Н.И.;Ангербаева Ж.А., 8 (7172) 235257;8 (7172) 235037;8 (7172) 574489;8 (7172) 235258;8 (7172) 235037;8 (7172) 235039;8 (7172) 235037;8 (7172) 574489;8 (7172) 235268, KZ85VJE00032520;KZ60VJE00066144;KZ67VJE00023047 ;KZ44VJE00051300;KZ60VJE00066144;KZ66VJE00065066;KZ60VJE00066144;KZ67VJE00023047;KZ72VJE00030717, Электроосвещение и силовое электрооборудование;Архитектурные решения;Внутренние сети водопровода и канализации;Слаботочные устройства, связь, сигнализация;Технологические решения;Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;Генеральный план;Отопление и вентиляция;Санитарно-эпидемиологический раздел, РГП « Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП « Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к Второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 23 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "ДиАман" - Лицензия:001201, 09.10.2017, , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, улица Шәмші Қалдаяқов, 15/1, 87072128674

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 07.04.2021 года № БН.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № БН от 03.09.2024 года назначен ОМАРҒАЛИЕВ ҚУАНЫШ АЛМАСҰЛЫ, Прораб

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование "ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Д. СЕРИКБАЕВА", 2020, 5В074500-ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № БН от 18.08.2025 0:00:00 года назначен Нұрмантаев Сәулет Мұратбекұлы , Начальник Участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский агротхнический исследовательский университет имени С.Сейфуллина, 2018 г., Энергообеспечение сельского хозяйства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Васток про", 19015517, 23.07.2019 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА , Ул. Иманова , 10/1 , 1 , 87172256107

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Киселёв Сергей Михайлович , Авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 22.10.2024 0:00:00 года № БН;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Globex Project Management";ТОО "Globex Project Management";ТОО "Globex Project Management ";ТОО "Globex Project Management";ТОО "Globex Project Management";ТОО "Globex Project Management" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРАЙШЫҚ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРАЙШЫҚ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРАЙШЫҚ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРАЙШЫҚ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРАЙШЫҚ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРАЙШЫҚ , Т.Жургенова;Т.Жургенова;Т. Жургенова;Т.Жургенова;Т.Жургенова ;Т.Жургенова , 18/1;18/1;18/1;18/1;18/1;18/1 , 180;180;180;180;180;180 , + 7771000342;+7771000342;+7771000342;+7771000342;+7771000342;+7771000342

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Аульбаев Бейбут Уалиевич;Аульбаев Бейбут Уалиевич;Аульбаев Бейбут Уалиевич;Уатбаева Гулжан Токтаровна; Уатбаева Гулжан Токтаровна;Уатбаева Гулжан Токтаровна KZ75VJE00052682;KZ91VJE00052685;KZ48VJE00052683; KZ45VJE00057296;KZ72VJE00057295;KZ18VJE00057297 от 07.02.2020 0:00:00;07.02.2020 0:00:00;07.02.2020 0:00:00;11.09.2020 0:00:00;11.09.2020 0:00:00;11.09.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 10.09.2024 0:00:00;10.09.2024 0:00:00;10.09.2024 0:00:00;10.09.2024 0:00:00;10.09.2024 0:00:00;10.09.2024 0:00:00 № №10/09/2024;№10/09/2024;№10/09/2024;№10/09/2024;№10/09/2024;№10/09/2024,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.