Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 10 2025 года

Заказчик**Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай"Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район,г.Аягоз, ул. Б.Момышулы, 62,БИН 210240023702, Вр.и.о. Руководитель Бекжанов Еркебулан Бекжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от«31» октября2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Іргетас-Құрылыс-II" Алматинская область, Карасайский район,г.Каскелен,Микрорайон Алтын Ауыл, 21 БИН/ИИН 061140007390директор ОмарбековА.Ж.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 31«»октября2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "GRANDURBAN", Кожамжаров Куат Асхатұлы KZ61VJE00082325от 14.08.2023, БИН 180440011292**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от31«» октября 2025года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ» Бедебаев Ардак Нурланович в соответствии с приказом №30 от 04.09.2024 г., БИН 111240007554**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай» область Абай, Аягозский район, Аягоз Г.А., г.Аягоз».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район,г.Аягоз .**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

- задание на проектирование от 04.12.2023 года, утвержденное заказчиком;

- архитектурно-планировочное задание № KZ65VUA01014014 от 03.11.2023 года, выданное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;распоряжение акима № 507-Ѳ от 31.10.2023 года;

- распоряжение акима № 508-Ѳ от 31.10.2023 года;

- распоряжение акима № 624-Ѳ от 20.12.2023 года;

- акт на право временного возмездного землепользования за кадастровым номером: 05-251-014-1293;

- технический отчет об инженерных изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» (Государственная лицензия № 20017569) от 23.11.2020 года;

- письмо заявка заказчика № 03-02/2480 от 04.12.2023 года;

- письмо заказчика о начале строительных работ № 03-02/2481 от 04.12.2023 года;

- письмо заказчика о финансировании СМР № 03-02/2482 от 04.12.2023 года;

- письмо за №03-02/643 от 03.04.2023 года об отсутствии на выделенном земельном участке захоронение скота, зараженного сибирской язвой.

Технические условия:

- технические условия на присоединение к теплоснабжениям, выданным Область Абай ГУ «Районный отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района» за №02 03/300 от 31.03.2023 г.;

- технические условия на присоединение к электрическим сетям, выданным АО «БЭСК» за №02-20/868 от 30.03.2023 г.;

- технические условия на присоединение к водопроводным сетям, выданным КГП "Аягоз су" на ПХВ акимата Аягозского района. за № 02-87 от 27.03.2023 г.

- технические условия на линии телефонизацию № 01/23 от 27.03.2023 года, выданные АО "ТРАНСТЕЛЕКОМ" В ГОРОДЕ СЕМЕЙ - "СЕМЕЙТРАНСТЕЛЕКОМ".

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)"KZ61REA00431421 14.11.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации**Товарищество с ограниченной ответственностью«ШЫМГОРПРОЕКТ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай", 15.05.2024г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2025г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации 4,5месяцев;

фактически 14месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка в т.ч.	м2	36000	36000	36000	36000
Площадь покрытий вне территорий	м2	3263	3263	3263	3263

Площадь озеленения вне территорий	м2	2381	2381	2381	2381

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- Задания на проектирования утвержденный заказчиком.

- Акт на постоянного землепользования кадастровым №23-239-027-1515 площадь земельного участка 3.5020га

- топографической съемки, выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023г в М1:500. Система коррдинат местная - система высот балтийская . Отдельном проектом предусмотрено «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай». Настоящем проектом предусмотрено: в школу подъездной дорога с автостоянками. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023 году,

система координат - местная,

система высот - балтийская, масштаб 1:500

1. Разбивочный план выполнен путем привязки от координатной строительной геодезической сеткой начало которой соответствует юго-заподный угол отведенного участка

Наружное водоснабжение и канализация

-СН РК 4.01-03-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

-СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

-СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

-Тех условия №02-87 от 27.03.2023.

-Инженерные-геологические изыскания выполненный «СпутникПроектГеодезия».

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 4,0м., выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 – (pQI-III) щебенистый грунт вскрытой мощностью 4,00м.

Тип грунтовых условий по просадочности - не просадочный.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на июнь 2023года) до глубины 4,00м., не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания, м: 1,00; Глубина проникновения 0°С в грунт, м: - 1,50;

Сейсмичность района строительства 7 баллов.

Водоснабжение

Водоснабжение здания школы осуществляется от существующих водопроводной сети (труба пэ диаметром 110мм). Общий водомер с обводной линии предусматривается в проектируемом колодце В2 установленном у границы участка школы.

Напор в точке подключения 0,25 МПа, сети закольцованные. В точке подключения в проектируемом колодце предусматривается установка отключающей арматуры.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Запорно-регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится хомутами к бетонным столбикам, устанавливаемым непосредственно. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при объемах зданий, от 5 тыс. до 25м3, при количестве этажей до 3-х, составляет - 20 л/с для общественных здании. Пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п.85 расстановка пожарных гидрантов обеспечит пожаротушение здании дома от двух пожарных гидрантов.

Пересечение ПЭ трубами стен колодцев выполнить в гильзе L=0.2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под проектируемый трубопровод принято выравнивающим основанием из местного просяного грунта h-0.1м.

Согласно СН РК 4.01-05-2002, при обратной засыпки пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.1 метр из мягкого местного грунта в качестве подстилающего слоя предусмотрен песок 10см, не содержащего твердых включений(камней, кирпичей, щебня). Уплотнение первого для защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом. Все бетонные изделия выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребное давление на вводе,мПа	Расчетный расход				Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод хоз-питьевой	19.0	16.60	2.53	1.22	2.5+20	
Канализация хоз-бытовая		16.60	2.53	2.82		

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий N 02-20/868 от 30.03.2023г. на электроснабжение школы по адресу: Область Абай, Аягозский район, г.Аягоз, ул.Жана коше-2 выданных АО "ОЭСК"и в соответствии с требованиями технической и нормативной

документации РК, ПУЭ РК 2015г ,СП РК 4.04 106-2013,СП РК 2.04-104-2012,СП РК 4.04-104-2013,СН РК 4.04-07-2013.

Характеристика объекта:

Расчетная мощность объекта- 612кВт

Расчетный ток -978,78А

Категория надежности электроснабжения - II

Для электроснабжения проектируемого объекта проектом предусмотрена замена двухтрансформаторной подстанции 2КТПН 400/10-0,4кВ тупикового типа на 2КТПН 1000/10-0,4кВ тупикового типа.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м. На пересечении с другими инженерными сетями и автодорогой защищаются полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электронными трехфазными, установленными в РУ-0,4кВ 2КТПН.

Основные технические показатели проекта

Показатель	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	II	
Общая расчетная мощность по проекту	612 кВт	
Общий расчетный ток	978,78А	
Комплектная трансформаторная подстанция	2КТПН-1000/10/0.4Кв	
Длина трассы КЛ-0,4кВ	150м	

Наружные сети связи

Проект разработан на основании Задания на проектирования, технических условии N01/23 выданных Transtelekom от 27.03.2023 г.на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) от колодца СемейтрантелекомN613 до проектируемого школа.

Технологические решения приняты в соответствии с требованиями:

- ВСН 116-93 "Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи;
- ПУЭ РК "Правила устройства электроустановок".

Предусмотрен проект внеплощадочной сети (до проектируемого кабельного колодца возле территории школы), внутриплощадочная сеть (от кабельного колодца до здания).

Данным проектом предусмотрены:

-строительство кабельной канализации от существующего кабельного колодца до проектируемого кабельного колодца возле территории;

-прокладка оптоволоконного кабеля ОК-8 по существующей кабельной канализации от СемейтрантелекомN613 до существующего кабельного колодца и по проектируемой кабельной канализации от существующего кабельного колодца до проектируемого кабельного колодца возле территории.

Проектируемая кабельная канализация выполняется полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм,толщиной стенок 6,4мм с установкой ж/б колодцев ККС-2.

Переход через автомобильную дорогу осуществляется методом прокола..

Все строительные и монтажные работы выполняются согласно правилам строительства и действующих правил техники безопасности.

Основныетехническиепоказатели

Номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Протяженностьпроектируемойкабельнойканализации	м	1500
2	Кабель ОК-8,прокладываемый по сущ, каб.канализации	м	1500
3	Протяженностьпроектируемойкабельнойканализации	м	2700

4	Кабель ОК-8,прокладываемый по проектруемойкаб.канализации	м	2700
5	Кабель ОК-8,прокладываемый по стене	м	15
6	Общаядлинакабеля ОК-8	м	4200
7	Муфтаоптическаякабельная	шт	2

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего- **277,027**млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**224,955**млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12,254**млн. тенге, прочие затраты –**39,818** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего- **277,162**млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**255,072**млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12,254**млн. тенге, прочие затраты –**39,836** млн.тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай» область Абай, Аягозский район, Аягоз Г.А., г.Аягоз». Объект принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай", Вр. и. о. руководитель Бекжанов Еркебулан Бекжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

31.10.2025

подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью "GRANDURBAN"

Руководитель Қошқарбаев Мұрат Исабекұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

31.10.2025

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Кожамжаров Куат АсхатулыKZ61VJE00082325от 14.08.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

31.10.2025

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ»**

Руководитель- Карамурзаев Жомарт Джаксылыкович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

31.10.2025

эксперт(ы) по авторскому надзору

Эксперт – Бедебаев Ардак Нурланович соответствии с приказом от 04.09.2024 года № 30

(при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

31.10.2025

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Іргетас-Құрылыс-II"

Директор ОмарбековА. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

31.10.2025

подпись, дата Место печати (при наличии)