Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"31" октября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Іргетас-Құрылыс-II" Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская Г.А., г.Каскелен, Микрорайон Алтын Ауыл, 21**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Омарбеков А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай» область Абай, Аягозский район, Аягоз Г.А., г.Аягоз»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай", Вр. и. о. руководитель Сайлауов Данияр Маратович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   1) ТОО «Рем Проект Сервис» ГСЛ №22021725 от 21.11.2022 г.
   2) ТОО "Damu Semey" 071400, ГСЛ №24012274 от 29.02. 2024 г.
   3) ТОО «Amanat Elevate», ГСЛ 23013296 от 09.06.2023 г.
   4) ТОО «СК ЭкоСтрой Групп»,ГСЛ №003828 от 11.06.2021 г.
   5) ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», ГСЛ 23011830 от 24.05.2023 г.
   6) ТОО "Универсал Plus», ГСЛ 21024510 от 18.08.2021 г.
   7) ТОО «ARDAK GROUP 90», ГСЛ № 000455 от 27.09.2022 г.
   8) ТОО «КазЕвроСтрой», 19007070 от 26.03.2019 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЫМГОРПРОЕКТ» ГСЛ №19002756 21.01.2022. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай", 15.05.2024г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка в т.ч.	м2	36000	36000	36000	36000
Площадь покрытий вне территорий	м2	3263	3263	3263	3263
Площадь озеленения вне территорий	м2	2381	2381	2381	2381

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- Задания на проектирования утвержденный заказчиком.

- Акт на постоянного землепользования кадастровым №23-239-027-1515 площадь земельного участка 3.5020га

- топографической съемки, выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023г в М1:500. Система коррдинат местная - система высот балтийская . Отдельном проектом предусмотрено «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай». Настоящем проектом предусмотрено: в школу подъездной дорога с автостоянками. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «Спутник проект геодезия» в 2023 году,

система координат - местная,

система высот - балтийская, масштаб 1:500

1. Разбивочный план выполнен путем привязки от координатной строительной геодезической сеткой начало которой соответствует юго-заподный угол отведенного участка

Наружное водоснабжение и канализация

-СН РК 4.01-03-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

-СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

-СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

-Тех условия №02-87 от 27.03.2023.

-Инженерные-геологические изыскания выполненный «СпутникПроектГеодезия».

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 4,0м., выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 – (pQI-III) щебенистый грунт вскрытой мощностью 4,00м.

Тип грунтовых условий по просадочности - не просадочный.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на июнь 2023года) до глубины 4,00м., не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания, м: 1,00; Глубина проникновения 0°С в грунт, м: - 1,50;

Сейсмичность района строительства 7 баллов.

Водоснабжение

Водоснабжение здания школы осуществляется от существующих водопроводной сети (труба пэ диаметром 110мм). Общий водомер с обводной линии предусматривается в проектируемом колодце В2 установленном у границы участка школы.

Напор в точке подключения 0,25 МПа, сети закольцованные. В точке подключения в проектируемом колодце предусматривается установка отключающей арматуры.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Запорно-регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится хомутами к бетонным столбикам, устанавливаемым непосредственно. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, при объемах зданий, от 5 тыс. до 25м3, при количестве этажей до 3-х, составляет - 20 л/с для общественных здании. Пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п.85 расстановка пожарных гидрантов обеспечит пожаротушение здании дома от двух пожарных гидрантов.

Пересечение ПЭ трубами стен колодцев выполнить в гильзе L=0.2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под проектируемый трубопровод принято выравнивающим основанием из местного просяного грунта h-0.1м.

Согласно СН РК 4.01-05-2002, при обратной засыпки пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.1 метр из мягкого местного грунта в качестве подстилающего слоя предусмотрен песок 10см, не содержащего твердых включений(камней, кирпичей, щебня). Уплотнение первого для защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом. Все бетонные изделия выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребное давление на Вводе,мПа	Расчетный расход				Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод хоз-питьевой	19.0	16.60	2.53	1.22	2.5+20	
Канализация хоз-бытовая		16.60	2.53	2.82		

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий N 02-20/868 от 30.03.2023г. на электроснабжение школы по адресу: Область Абай, Аягозский район, г.Аягоз, ул.Жана коше-2 выданных АО "ОЭСК"и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации

РК, ПУЭ РК 2015г ,СП РК 4.04 106-2013,СП РК 2.04-104-2012,СП РК 4.04-104-2013,СН РК 4.04-07-2013.

Характеристика объекта:

Расчетная мощность объекта- 612кВт

Расчетный ток -978,78А

Категория надежности электроснабжения - II

Для электроснабжения проектируемого объекта проектом предусмотрена замена двухтрансформаторной подстанции 2КТПН 400/10-0,4кВ тупикового типа на 2КТПН 1000/10-0,4кВ тупикового типа.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м. На пересечении с другими инженерными сетями и автодорогой защищаются полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электронными трехфазными, установленными в РУ-0,4кВ 2КТПН.

Основные технические показатели проекта

Показатель	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	II	
Общая расчетная мощность по проекту	612 кВт	
Общий расчетный ток	978,78А	
Комплектная трансформаторная подстанция	2КТПН-1000/10/0.4Кв	
Длина трассы КЛ-0,4кВ	150м	

Наружные сети связи

Проект разработан на основании Задания на проектирования, технических условии N01/23 выданных Transtelekom от 27.03.2023 г.на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) от колодца Семейтрантелеком N613 до проектируемого школа.

Технологические решения приняты в соответствии с требованиями:

- ВСН 116-93 "Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи;

- ПУЭ РК "Правила устройства электроустановок".

Предусмотрен проект внеплощадочной сети (до проектируемого кабельного колодца возле территории школы), внутриплощадочная сеть (от кабельного колодца до здания).

Данным проектом предусмотрены:

-строительство кабельной канализации от существующего кабельного колодца до проектируемого кабельного колодца возле территории;

-прокладка оптоволоконного кабеля ОК-8 по существующей кабельной канализации от Семейтрантелеком N613 до существующего кабельного колодца и по

проектируемой кабельной канализации от существующего кабельного колодца до проектируемого кабельного колодца возле территории.

Проектируемая кабельная канализация выполняется полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм,толщиной стенок 6,4мм с установкой ж/б колодцев ККС-2.

Переход через автомобильную дорогу осуществляется методом прокола..

Все строительные и монтажные работы выполняются согласно правилам строительства и действующих правил техники безопасности.

Основные технические показатели

Номер	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Протяженность проектируемой кабельной канализации	м	1500
2	Кабель ОК-8,прокладываемый по сущ, каб.канализации	м	1500
3	Протяженность проектируемой кабельной канализации	м	2700
4	Кабель ОК-8,прокладываемый по проектруемой каб.канализации	м	2700
5	Кабель ОК-8,прокладываемый по стене	м	15
6	Общая длина кабеля ОК-8	м	4200
7	Муфта оптическая кабельная	шт	2

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2025г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяцев;

фактически, месяц: 14 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П

.12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к школе на 600 мест в г. Аягоз Аягозского района области Абай» область Абай, Аягозский район, Аягоз Г.А., г.Аягоз».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Іргетас-Құрылыс-II "

Директор Омарбеков А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «31» _____10_____ 2025 г.

подпись дата

М.П.