ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/4881 «10» 10 2025 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданыска енгізіледі) бұйрығымен.

Қызылорда қ. 2025 жылғы «06» 10

Тапсырыс беруші **Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 970240004081, индекс 120000, Қызылорда қаласы, Акмечеть м/а №34, тел.87754058588**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон, заңдытұлға үшін - ұйымның атауы,БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі): «6» 10 **2025 жылғы сәйкестік декларациясы, «Кызылорда-Траст» ЖШС-і, директоры Жарықбаев Әділжан Мұхитұлы, Қызылорда қаласы, Қаратаев көшесі №10 үй, БСН 080640011457**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі): 6.10 **2025 жылғы, «Кызылорда-Технадзор» ЖШС-нің жылғы құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы, сарапшысы Тыныштықбай Жасұлан Еркінұлы, «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының» ММ-нің 13.12.2018ж KZ61VJE00043137, 20.07.2018ж KZ07VJE00039744, 20.07.2018ж KZ61VJE00039742, БСН180640013345**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды(қоса беріледі): 6.10 **2025 жылғы, «Инжиниринг Проект 2050» ЖШС орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды, Жантурсунов Ильдар Рафаильевич БСН 090540010192**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" Қызылорда қаласы, Ақмешіт ықшам ауданы, 34 мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Ақмешіт ышам ауданы, 34 мекен-жайы бойынша Қызылорда қ. «Н. Ілиясов атындағы №9 мектеп-гимназия» КММ ішкі әрленуін, қасбетін, жабынын, жылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен жабдықталуын, өрт сигнализациясын және мектепмаңы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «___»_____№_____шешімі__жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы__ _____«___» ___ №_____ шешімі;

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» КММ, KZ36REA00472514 22.05.2025 ж талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" КММ 26.12.2022ж.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, нөмірсіз

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2025 жылғы «25» ___05____;

жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы «25» ___08____;

құрылыстың ұзақтығы, _3_ ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _3_ ай;

нақты _90 күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
I. Жабындар:					
1.Асфальтобетон жабыны	*м2*	*1 431*		*1 431*	
2.Брусчатка	м2	*1 190*		*1 190*	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету): өнім шығарылмайды
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: мектептің ішкі әрленуін, қасбетін, жабынын, жылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен жабдықталуын, өрт сигнализациясын және мектепмаңы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 491 169,444 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 388 070,510 мың теңге, жабдықтар, жиһаз және инвентарь 21 027,691 мың теңге, өзге де шығындары 82 071,243 мың теңге, техникалық қадағалау 13 360,820 мың теңге, авторлық қадағалау 4 581,900 мың теңге, қосалқы құн салығы 5 410,859 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 449 026,18432 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іскжүзінде 100 % қолданылды(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қызылорда қаласы, Ақмешіт ышам ауданы, 34 мекен-жайы бойынша Қызылорда қ. «Н. Ілиясов атындағы №9 мектеп-гимназия» КММ ішкі әрленуін, қасбетін, жабынын, жылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен жабдықталуын, өрт сигнализациясын және мектепмаңы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" КММ, басшысы Ибраев Бекзат Сағындықұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Тыныштықбай Жасұлан Еркінұлы 13.12.2018ж KZ61VJE00043137, 20.07.2018ж KZ07VJE00039744, 20.07.2018ж KZ61VJE00039742**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Қызылорда-Технадзор» ЖШС директоры Аралбаев Данияр Минайдарович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) Жобаны әзірлеуші **«Инжиниринг Проект 2050», директоры Жантуреунов Ильдар Рафаильевич**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«Инжиниринг Проект 2050», директоры Жантурсунов Ильдар Рафаильевич**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты,әкесінің аты(ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) Бегимбаев Ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«Қызылорда-Траст» ЖШС директоры Жарықбаев Әділжан Мухитулы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлер:

ЖК «Кошеков Н.К.» директоры Кошеков Нурлан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Қызылорда-Береке» ЖШС директоры Кошеков Нурлан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Акнур Авто» ЖШС директоры Кошеков Батырхан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қызылорда «Абу-Жусуп» ЖШС директоры Спан Сабырхан Мешітбайұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м²)	құрылыс көлемі (м³)	жалпы алаңы (м²)	тұрғын алаңы (м²)	тұрғын емес үйжайдың алаңы (м²)	орын-тұрақтар алаңы (м²)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Қызылорда қаласы, Ақмешіт ышам ауданы, 34 мекен-жайы бойынша Қызылорда қ. «Н.Ілиясов тындағы №9 ектеп-гимназия» КММ ішкі әрленуін, асбетін, жабынын, ылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен жабдықталуын, өрт_сигнализациясы н және мектепмаңы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу»	3									

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м ^{2}				
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
		7268,18 м2			

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар 1 қабат; 2 қабат; 3 қабат

2. Қабаттық жоспарларға экспликация 1 қабат-1768,23 м2; 2 қабат-2048,67 м2;3 қабат-1593,39 м2

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
28215,5 м2	4368 м2	3228 м2	20619,5 м2	1431 м2	1190 м2

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
1431 м2						

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18
		7268,18 м2			

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		
	2) ара қабырға		
3	Аражабын	шатырлық	
		қабатаралық	
4	Төбе		
5	Еден	1-ші қабаттың	Тегістеу қабаты,жабысқақ мастика,линолеум,тегістеу қабаты, жабысқақ мастикаға төселген екі қабаатты оклеекалық ПВХ пленкалар, цемент-құм қоспасы, керамикалық плитка
		келесі қабаттардың	2-ші қабат- тегістеу қабаты,жабысқақ мастика,линолеум, тегістеу қабаты, жабысқақ мастикаға төселген екі қабаатты оклеекалық ПВХ пленкалар, цемент-құм қоспасы, керамикалық плитка; 3-ші қабат- тегістеу қабаты,жабысқақ мастика,линолеум, тегістеу қабаты, жабысқақ мастикаға төселген екі қабаатты оклеекалық ПВХ пленкалар, цемент-құм қоспасы, керамикалық плитка

6	Ойықтар	терезелер		
		есіктер		Кіреберіс-витраж, ішкі бірқанатты есік, темір есік
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		2864,89 м2, эмульсиялы құрамдармен сырлау
		сыртқы		2390,56 м2,металлосайдинг
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру			
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла-рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы-нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші: Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" КММ, басшысы Ибраев Бекзат Сағындықұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау: «Инжиниринг Проект 2050» ЖШС директоры Жантурсунов Ильдар Рафаильевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Мөр орны (бар болса)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы
ҚОРЫТЫНДЫ

Қызылорда қ. 2025 жылғы «6» 10

Техникалық қадағалау **«Қызылорда-Технадзор» ЖШС, Қызылорда қаласы, Сәулет м/а, Сәулет көшесі 20, директоры Аралбаев Данияр Минайдарович**
/ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы/
атынан **сарапшы Тыныштыкбай Жасұлан Еркінұлы**, «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының» ММ-нің 13.12.2018ж KZ61VJE00043137, 20.07.2018ж KZ07VJE00039744, 20.07.2018ж KZ61VJE00039742 аттестаттары негізінде
әрекет етеді
/сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні/
/ шарт № және күні/
«Қызылорда қаласы, Ақмешіт ышам ауданы, 34 мекен-жайы бойынша Қызылорда қ. «Н. Ілиясов атындағы №9 мектеп-гимназия» КММ ішкі әрленуін, қасбетін, жабынын, жылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен жабдықталуын, өрт сигнализациясын және мектепмаңы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу»
объектісі бойынша
/объектінің атауы және орналасқан жері/
тапсырыс берушісі **Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" коммуналдық мемлекеттік мекемесі директоры Ибраев Бекзат Сағындықұлы** болып табылатын
/ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) **«Қызылорда-Траст» ЖШС, лицензия №18022476 13.12.2018 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Жарықбаев Әділжан Мұхитұлы атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

2) қосалқы мердігер ұйымдар

а) **ЖК Кошеков Н.К, лицензия №22003229 17.02.2022 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
басшысы Кошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

б) қосалқы мердігер ұйымдар **«Қызылорда-Береке» ЖШС, лицензиясыз**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Кошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

в) қосалқы мердігер ұйымдар **«Акнур Авто» ЖШС, лицензия №15015903 28.08.2015 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Кошеков Батырхан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

г) қосалқы мердігер ұйымдар **Қызылорда «Абу-Жусуп» ЖШС, №15020563 23.11.2015 ж**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/
директоры Спан Сабырхан Мешітбайұлы атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы 2025 жылғы «25» 05;
жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы «25» 08;

құрылыстың ұзақтығы, _3_ ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _3_ ай;
нақты _90_ күн;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 491 169,444 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 388 070,510 мың теңге, жабдықтар, жиһаз және инвентарь 21 027,691 мың теңге, өзге де шығындары 82 071,243 мың теңге, техникалық қадағалау 13 360,820 мың теңге, авторлық қадағалау 4 581,900 мың теңге, қосалқы құн салығы 5 410,859 мың теңге.
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 449 026,18432 мың теңге.
5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) _«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, нөмірсіз

/жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/

Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" КММ 26.12.2022 ж. бекітілген

/жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні /

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардынталаптарына сәйкес салынған.
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және ұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _100_ % көзделеді және іс жүзінде _100_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
Ескерту. Нысан 6-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
Ескерту. 7-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **«Кызылорда-Технадзор» ЖШС, директоры Аралбаев Данияр Минайдарович**

/ ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

техникалық қадағалау сарапшысы **Тыныштыкбай Жасұлан Еркінұлы**
13.12.2018ж KZ61VJE00043137, 20.07.2018ж KZ07VJE00039744, 20.07.2018ж KZ61VJE00039742 аттестаттары

/сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні/

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

Қызылорда қ. 2025 жылғы «6» 10

Авторлық қадағалау: **«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, директоры Жантурсунов Ильдар Рафаильевич**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

атынан _____
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

_____ негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда қаласы, Ақмешіт ышам ауданы, 34 мекен-жайы бойынша Қызылорда қ. «Н. Ілиясов атындағы №9 мектеп-гимназия» КММ ішкі әрленуін, қасбетін, жабынын, жылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен жабдықталуын, өрт сигнализациясын және мектепманы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу» объектісі бойынша
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" коммуналдық мемлекеттік мекемесі директоры Ибраев Бекзат Сағындықұлы** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

1) мердігер (бас мердігер) **«Кызылорда-Траст» ЖШС, лицензия №18022476 13.12.2018 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/

директоры Жарықбаев Әділжан Мұхитұлы атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

2) қосалқы мердігер ұйымдар

а) **ЖК Кошеков Н.К, лицензия №22003229 17.02.2022 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/

басшысы Кошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

б) қосалқы мердігер ұйымдар **«Кызылорда-Береке» ЖШС, лицензиясыз**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/

директоры Кошеков Нурлан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

в) қосалқы мердігер ұйымдар **«Акнур Авто» ЖШС, лицензия №15015903 28.08.2015 ж.**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/

директоры Кошеков Батырхан Кенесович атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

г) қосалқы мердігер ұйымдар **Қызылорда «Абу-Жусуп» ЖШС, №15020563 23.11.2015 ж**
/ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/

директоры Спан Сабырхан Мешітбайұлы атынан жүзеге асырды;
/басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы 2025 жылғы «25» 05;
жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы «25» 08;
құрылыстың ұзақтығы, 3 ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;
нақты 90 күн;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаныңталаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" КММ 26.12.2022 ж. бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, нөмірсіз

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, директоры Жантурсунов Ильдар Рафаильевич

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні

авторлық қадағалау сарапшысы Бегимбаев Ж.М

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 09.08.2019 № 632 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Қызылорда қ. 2025 жылғы « 6 » 10

Бас мердігер: **«Қызылорда-Траст» жауапкершлігі шектеулі серіктестігі, Қызылорда қаласы, Қаратаев көшесі № 10 үй**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
басшысы **Жарықбаев Әділжан Мұхитұлы** атынан ұйым
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Қызылорда қаласы, Ақмешіт ышам ауданы, 34 мекен-жайы бойынша Қызылорда қ. «Н. Ілиясов атындағы №9 мектеп-гимназия» КММ ішкі әрленуін, қасбетін, жабынын, жылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен жабдықталуын, өрт сигнализациясын және мектепмаңы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу»
объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші **Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" коммуналдық мемлекеттік мекемесі директоры Ибраев Бекзат Сағындықұлы** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: **ЖК Кошеков Н.К, «Қызылорда-Береке» ЖШС, «Акнур Авто» ЖШС, Қызылорда «Абу-Жусуп» ЖШС**
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС, нөмірсіз**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмір
Қызылорда облыстық білім басқармасының Қызылорда қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Ильясов атындағы № 9 мектеп-гимназия" КММ 26.12.2022 ж. бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
I. Жабындар:					
1.Асфальтобетон жабыны	*м2*	*1 431*		*1 431*	

2.Брусчатка	м2	*1 190*		*1 190*	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: мектептің ішкі әрленуін, қасбетін, жабынын, жылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен жабдықталуын, өрт сигнализациясын және мектепмаңы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2025 жылғы «25» 05;

жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы «25» 08;

құрылыстың ұзақтығы, 3 ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай; нақты 90 күн;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іскжүзінде 100 % қолданылды(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

Ескерту. Нысан 9-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;.

Ескерту. Нысан 10-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____

_____

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары

растайды_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **<u>«Қызылорда қаласы, Ақмешіт ышам ауданы, 34 мекен-жайы бойынша Қызылорда қ. «Н. Ілиясов атындағы №9 мектеп-гимназия» КММ ішкі әрленуін, қасбетін, жабынын, жылытылуын, сумен жабдықталуын, кәрізін, электрмен абдықталуын, өрт сигнализациясын және мектепмаңы аумағының абаттандырылуын күрделі жөндеу»</u>**

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

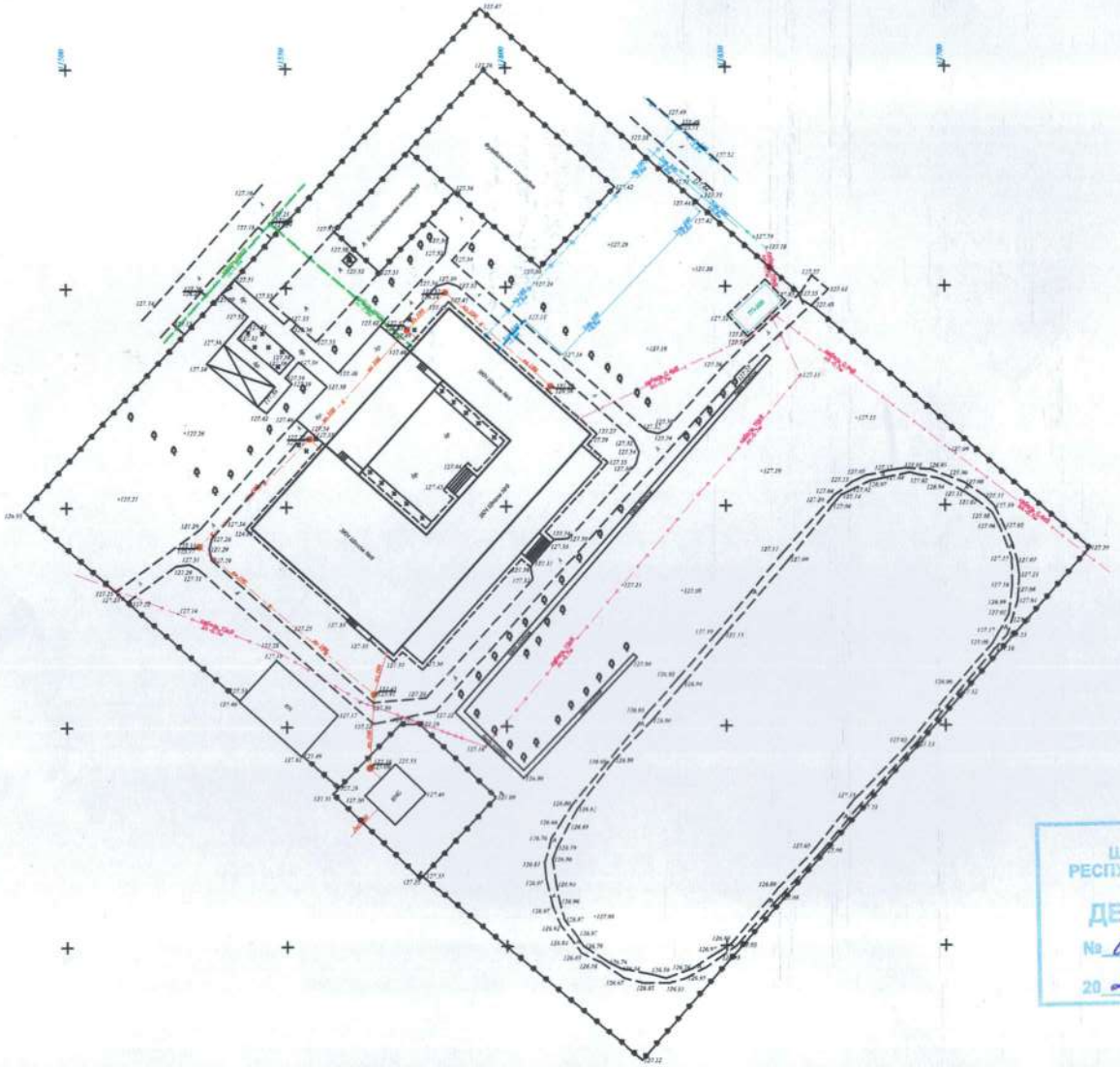
орындалған құрылыс–монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер):

<u>«Қызылорда-Траст» ЖШС-нің директоры Жарықбаев Әділжан Мұхитұлы</u>

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.



«МЕМКАЛАҚҰРЫЛЫС КАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-05/1701
20 25 ж. « 06 » 10

Директор	Усенов А		Подпись	Дата 09.25	Капитальный ремонт внутренней отделки,фасада, кровли, отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации и благоустройства прилегающей территории КГУ «Школа-гимназия №9 им. Н. Новикова г.Кызылорда, по адресу: г.Кызылорда,микрорайон Алмагул, 34
Главный	Аннаева А			09.25	Исполнительная схема

Стадия	Лист	Листов
ИИ	1	1
SCALE / МАСШТАБ:		

г. Кызылорда ТОО "Гео Спутник"