Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«31» декабря 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А, БИН 950440000566, тел.:42-66-66
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Тимофеева Сергея Петровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Северное строительство», ТОО «ЭЛЕСТРИ ПЛЮС»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Севгражданпроект", г. Петропавловск, заказ № 8243, ГЛ на проектную деятельность № 12013109 от 31.08. 2012 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) № 113-I от 18 августа 2023 года КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	280		280	
Наружное электроснабжение	м	434		406,2	
Наружное телефонизация	м	286		286	
Наружные сети водоснабжения	м	82		54,4	
Наружные сети канализации	м	281		255	
Наружные сети теплоснабжения	м	48		48	
Дорожное покрытие	м2	1998		1734,34	
Озеленение	м2	5547,23		5547,23	
Брусчатка	м2	413,8		493,13	

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3122,69	3122,69
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16499,28	16499,28
В том числе ниже ноля	м3	3366,28	3366,28
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объём здания детского сада решён в виде Н-образной центрально-симметричной композиции, размерами в осях 55,2х39,2м. Высота помещений первого и второго этажей - 3,30 м, техподполья – 1,75 м, подвала – 2,15 м. Здание отапливаемое. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, монолитных железобетонных колонн и балок с горизонтальным диском монолитного перекрытия.

Конструктивные особенности здания:

Фундаменты – свайные квадратного сечения СТ РК 939-92 с монолитным ж/б ростверком

Стены технического подполья – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжёлого бетона класса С 16/20

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из тяжёлого бетона класса С 20/25

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжёлого бетона кл С 20/25

Диафрагмы жёсткости – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжёлого бетона кл С 20/25.

Стены наружные – кирпичные, заполнение из обыкновенного глиняного кирпича ГОСТ 530-2012 б=250мм с утеплением и облицовкой металлокассетами (линеарная панель Primepanel-S-T-Г).

Перегородки – из обыкновенного глиняного кирпича М100 толщиной 120мм на растворе М50

Лестницы – монолитные железобетонные из тяжёлого бетона класса С 20/25 по металлическим косоурам

Крыша – стропильная деревянная с организованным водостоком

Кровля – оцинкованный профнастил с полимерным покрытием Н60х845х0,7

Полы – коммерческий линолеум, керамическая плитка

Лифты: пассажирский – грузоподъёмностью 630кг в железобетонной шахте, с дверным проёмом для инвалидов шириной 900мм и грузовой – грузоподъёмностью 100 кг в металлической шахте.

Водосток с КРОВЛИ - наружный, организованный.

Утеплитель чердачного перекрытия - пенополистирол ПС БС-25 ГОСТ 15588-86, минплита на базальтовом волокне λ=0,04 Вт, стены – базальтовая минплита ПП-80, ГОСТ 9573-2012.

Заполнения оконных проемов - из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет на основании ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные, тамбурные – из алюминиевого профиля, однокамерный, двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 30970-2002, стальные – ГОСТ 31173-2016, деревянные – по ГОСТ 24698-81.

Потолки-затирка с водоэмульсионной покраской.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка стен, облицовка ГКЛ, затирка швов, водоэмульсионная покраска.

Отмостка - бетонная.

Наружная отделка стен - металлокассеты (линеарная панель Primepanel-S-T-Г.

Отопление:

Теплоснабжение здания – централизованное, источник тепла ТЭЦ-2.

Разводка системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения предусмотрена от автоматизированного теплового узла.

Теплоноситель в системах отопления – вода с параметрами 85-600С.

Проектом предусмотрена система обогрева пола для помещений игровых, расположенных на первом этаже.

Понижение параметров теплоносителя до допустимых в системе обогрева пола осуществляется через теплообменник. Параметры теплоносителя в системе обогрева пола 50-440С.

Проектом предусмотрено автоматическое регулирование параметров теплоносителя систем отопления.

Вентиляция:

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Проектом предусмотрены самостоятельные приточно-вытяжные системы с механическим побуждением для следующих групп помещений – горячий цех – стиральная - гладильная.
В комнатах дневного пребывания детей и спальнях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением отдельно для каждой группы помещений.
Помещения туалетных и раздевален обслуживается самостоятельными вытяжными системами с механическим побуждением.

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Принята объединённая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Предусмотрен один ввод водопровода Ø110х6,6 из напорных полиэтиленовых труб. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию в пищеблоке, на приготовление горячей воды и на пожаротушение.
Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, установленных в тепловом пункте.
Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и технологическому оборудованию в пищеблоке.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации.
Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб Ø 50-110 мм.
Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования пищеблока и производственные стоки от помещений теплового пункта насосной и венткамеры предусмотрен в наружные сети канализации.
Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный организованный водосток.

Электроосвещение

Электроснабжение предусматривается по двум кабельным линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В.
В электрощитовой на первом этаже установлено вводно-распределительное устройство ВРУ1, питающее электрооборудование детского сада.
В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты с аппаратами защиты на отходящих линиях. Распределительные щитки устанавливать на высоте не менее 1,5 м от уровня чистого пола до низа щитка.
Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное, ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.
Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.
Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту выключателями.
Осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг за подвесным потолком, а также в бороздах стен под штукатуркой в гладкостенных ПВХ трубах.
В качестве щитков освещения приняты модульные наборные щиты, запирающиеся типа ЩРН.
На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Пожарная сигнализация.
Система автоматической пожарной сигнализации, предусмотренная проектом, типа «ВЭРС-ПК». Пожарные извещатели монтируются на потолке защищаемых помещений.
Охранная сигнализация.
В качестве приемно-контрольного прибора ППК для системы охраной сигнализации служат приборы "Сигнал-20П", установленные в комнате охраны и на этаже здания.
Абонентская сеть охранной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5, КСПВ-4х0,5 открыто в кабель-канале.
Телефонизация.
В проекте телефонизации принята технология FTTH. Данная технология предусматривает установку оптического приемника у конечного индивидуального абонента.
В местах установки телефонных аппаратов предусмотреть установку абонентских оптических розеток АОР (SC/APC) рядом с электрической розеткой (220В).
Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемая оптическая распределительная коробка ОРКСп-16, устанавливаемая в подвале детского сада.
Телевидение.
Детском саду предусмотрено IP телевидение от интернет сети: в групповых залах, в залах для музыкальных и гимнастических занятий, кабинете заведующего, методическом кабинете
Охранное видеонаблюдение.
Оборудование системы:
- Видеорегистраторы NVR4232-4KS2/L, установленные в комнате охраны
- Блок питания 12В
- Источник бесперебойного питания SVC V-2000-F-LCD
Периферийное оборудование:
- Видеокамеры наружного наблюдения, обеспечивающие видеонаблюдение за детскими площадками, групповыми и входами.
Видеосигналы с камер видеонаблюдения передаются по каоксиальному кабелю с подключением к входах видеорегистраторов.
Для наружной установки приняты антивандальные IP камеры IPC-HFW1431S1P.
Внешние сети электроснабжения.
Непосредственно электроснабжение электроустановки проектируемого детского сада на напряжение 0,4кВ выполнено кабельными линиями от РУ-0,4 кВ РТП-10/0,4 кВ №1п..
К прокладке принят кабель АВБбШв.
Наружное освещение территории детского сада.
Проектом предусмотрено наружное освещение внутридворовых площадок.
Питание наружного освещения выполнено от внутренней сети освещения детского сада с прокладкой в земле кабеля марки АВБбШв 0,4кВ. Электроосвещение площадок выполнено торшерными светильниками марки Шар LED-40, установленным на стойках типа RICU. Электропитание сетей наружного освещения выполняется по кабельным линиям в земле, в траншее на песчаной подсыпке с применением высокопрочной трубы.

Наружные сети телефонизации.
Прокладка бронированного волоконно-оптического кабеля ВОК-4 от существующей разветвительной волоконно-оптической муфты, расположенной в кабельном колодце (№8627) на пересечение ул. Б.Петрова-Горького, до ОРКС детского садика в существующей и проектируемой кабельной канализаций;
Наружные сети теплоснабжение.
Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.
Параметры теплоносителя в точке подключения при tнар=-34,8°: 95°С-в подающем трубопроводе, 60°С-в обратном трубопроводе.
Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла.
Трубы приняты стальные электросварные.
Проектом предусмотрены спускное устройство для спуска сетевой воды в сбросной колодец ДК1.
Проектируемые бесканальные трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).
Наружные сети водопровода и канализации.
Водоснабжение детского сада предусматривается от существующего водопровода по ул. Алтынсарина.
Система водоснабжения – объединённая низкого давления из полиэти-леновых труб ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 с соединением труб при помощи контактной сварки.
Подключение выполняется в существующий колодец ВК. В колодце устанавливается отключающая и спускная арматура.
Наружное пожаротушение осуществляется от существующего и запроектированного пожарного гидранта.
Система канализации - бытовая.
Сброс сточных вод согласно ТУ в существующую сеть канализации Ø 300мм по ул. Ишимская в существующий колодец.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2025 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2025 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,19% и фактически применено 90,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», генеральный директор Холоша В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

ТОО «Кызылжар су», генеральный директор Султанов Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

АО «СК РЭК», генеральный директор Чекулаев А.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

СК ДЭСД ОДС филиала АО «Казактелеком» и директора Ешмухамбетов А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Елисеев С.Г. исправленному верить

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство детского сада на 280 мест в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»**, готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.