Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» марта 2023 г.

Заказчик Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Астана" БИН 020540001029, руководитель Кожабаева Алия Толеутаевна, г.Астана, проспект Сарыарка, 13, тел.: 8-7172- 55-75-12 на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___»_____ 2022 года ТОО «ГрадСтройСервис», БИН 151140003505, директор Касимов Бакытжан Алмасбекович, юр.адрес г. Шымкент, жилой массив Тассай,1280, тел. 87011007786,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____ 2022года, ТОО "Бестау-С",
директор Мусин Серик Кайроллович
Юр. адрес: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Мира, 18/13
в лице эксперта Рахимбекова Нуртая Нуриденовича, аттестат KZ16VJE00062571 от 17.02.2021 г, приказом № 14.07 от 20.07.2022 г., действующего на основании договора №57 от 20.07.2022 года

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___»_____2022 года, ТОО «Мунай Интер Құрылыс» г. Астана, ул.Жанибек Тархана, 9, кв.239 БИН 111240011853, директор Ахметжанов Айдын Мендыбаевич в лице эксперта Валиева Чингиза Сериктаевича, приказ № 12 от 26.07.2022г., действующего на основании договора №56 от 12.07.2022 года,
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). правоустанавливающего документа на земельный участок – Постановление акимата № 37-569 от 25.06.2010г., №510-823 от 17.03.2022г.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года, №__;

1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление контроля и качества городской среды г.Астана" KZ30REA00321108 от 28.02.2023года;
2) проектно-сметная документация ТОО "Мунай Интер Құрылыс", ГСЛ 18011234, 06.06.2018 года. Утвержден ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», № 205-03-06/74 от 11.07.2022 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – август 2022 года;
окончание работ – декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства – 3 месяца; фактически – 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	90,1350		90,1350	
Площадь озеленения	га	52,1096		52,1096	
Площадь щебеночной насыпи	м2	22864,67		22864,67	
Общее количество светильников	шт.	350		350	
Скамья	шт	154		154	
Урна	шт	154		154	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных			

помещении

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проект включает в себя обрезку, формовку и омоложение старых кустарников, соответствующих природно-климатическим условиям г. Астаны и улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки региона для благосостояния населения. Ассортимент составляют кустарниковые растения, представленные в виде лиственных пород, обладающие высокой долговечностью, устойчивостью и декоративными качествами. Планировка территории обеспечивает организацию отвода дождевых и талых вод, увязку с дорожно-транспортной схемой щебеночных пешеходных дорожек. Парк оборудован скамьями и урнами.
Наружное освещение сквера выполнено парковыми автономными светильниками на солнечных батареях.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 706 602 680 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 394 128 217 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 202 463 036 тенге; прочие 110 011 427 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 679 806 121,18 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 634 773 093,19 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге; прочие 45 033 027,99 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Астана, район "Есиль"

Заказчик:

Руководитель ГУ "УООС и П г.Астана"_____Кожабаева А.Т.

Технический надзор:

Директор ТОО "Бестау-С"_____Мусин С.К.

Эксперт(ы) _____Рахимбеков Н.Н.
аттестат № KZ16VJE00062571 от 17.02.2021 г

Авторский надзор
Директор ТОО "Мунай Интер Құрылыс "_____Ахметжанов А.М.

Эксперт(ы) по авторскому надзору _____Валиев Ч.С.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ГрадСтройСервис»_____Касимов Б. А