Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"22" марта 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ГрадСтройСервис», ГСЛ №21032494 от 10.12.2021года,
в лице директора Касимова Бакытжана Алмасбековича
по объекту: **Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.НурСултан, район «Есиль»**
заказчиком которого является: Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Астана»,
руководитель Кожабаева Алия Толеутаевна
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
   ТОО «Барыс Инвест Строй» ГСЛ № 21027115 от 23.09.2021 г.
   Директор Садыкова Маржан Аймырзаевна

   ТОО «Бірлік Инжиниринг» ГСЛ № 001599 от 18.04.2011 г.
   Директор Байысбаев Ж.К.

   ТОО «НиКонстрой» ГСЛ №016243 от 21.11.2015 г.
   Директор Губайдулин Руслан Тимурович

   ТОО «Grand Asia Cleaning service» ГСЛ № 21019215 от 31.05.2021 г.
   Директор Жаханов Бауыржан Кожасович

   ТОО «Construction Group SAMRUK» ГСЛ №20012903 от 04.09.2020 г.
   Директор Байысбаев Е.К.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Мунай Интер Құрылыс», ГСЛ 18011234, 06.06.2018 года.
   Утвержден ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан», № 205-03-06/65-2 от 27.01.2022 г

обстановки региона для благосостояния населения. Ассортимент составляют кустарниковые растения, представленные в виде лиственных пород, обладающие высокой долговечностью, устойчивостью и декоративными качествами. Планировка территории обеспечивает организацию отвода дождевых
и талых вод, увязку с дорожно-транспортной схемой щебеночных пешеходных дорожек. Парк оборудован скамьями и урнами. Наружное освещение сквера выполнено парковыми автономными светильниками на солнечных батареях.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – август 2022 года;
окончание работ – декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства – 3 месяца;
фактически – 5 месяцев;
8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)- отсутствуют.
11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) – не требуется;
12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается организациями.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Астана, район "Есиль"

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	90,1350		90,1350	
Площадь озеленения	га	52,1096		52,1096	
Площадь щебеночной насыпи	м2	22864,67		22864,67	
Общее количество светильников	шт.	350		350	
Скамья	шт	154		154	
Урна	шт	154		154	

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещении			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проект включает в себя обрезку, формовку и омоложение старых кустарников, соответствующих природно-климатическим условиям г. Астаны и улучшение экологической и санитарно-гигиенической

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Руководитель ГУ "УООС и П г.Астана"_____Кожабаева А.Т.

ГУ «Управление занятости и социальной защиты г.Астана»_____

Строительство "Парковой зоны" южнее жилого массива Тельмана, г.Астана р-н Есиль

Подрядчик:Директор ТОО «ГрадСтройСервис»_____ Касимов Б. А.