Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30» декабрь 2025 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района», Руководитель Куралбеков И.Р., БИН 100240000196, 8(725)3879450, Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова, Т.Рыскулов, 201А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 30 » декабрь 2025 года, ТОО «АХМАДИ ко лтд» («Ahmadi co ltd»)», Директор Абдихайров Д.М., БИН 060340012014, РК, город Шымкент, район Каратау, микрорайон Мирас, улица Аккум, дом 57, +7(771)6447131**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабрь 2025 года, ТОО «Гео Арх Проект», Директор Искаков М.З., Инженер-эксперт Искаков З.К., KZ73VJE00043212 от 21.12.2018 года, KZ77VJE00050706 от 12.11.2019 года, KZ50VJE00050707 от 12.11.2019 года, РК, город Шымкент, Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2127, БИН 060940007288, +7(775)6733078**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 30 » декабрь 2025 года, ТОО «Лидер Stroy-2050», Директор Әмірәлиев М.М., Главный инженер проекта Әмірәлиев М.М., в соответствии с приказом №1 от 10.03.2025г., №KZ36VJE00057652 от 23.09.2020г., Республика Казахстан, город Шымкент, микрорайон Самал-2 , улица Улан Аргынбеков, 2, БИН 110240005268, +7(702)9096075.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) на земельный участок, предоставленный для развития села Тастумсык, Тастумсыкского сельского округа, Тюлькубасского района, Туркестанской области (участок №21)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова, Т.Рыскулов, 201А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **решение акима №27 от 28.10.2024 года выданное КГУ «Аппарат акима Тастумсыкского сельского округа акимата Тюлькубасского района»;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» №KZ52REA00518980 от 11.12.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Лидер Stroy-2050» №2024 НВ, 2024 ГСН, 2024 ЭС, лицензия КСЛ №II-02705, категория II, выданная 28.05.2024 года;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expertise XIII» № PEXIII-0033/25 от 19.02.2025 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2			
		общая	жилая		общая	жилая		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более								

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) на земельный участок, предоставленный для развития села Тастумсык, Тастумсыкского сельского округа, Тюлькубасского района, Туркестанской области (участок №21)»** характеризуется Следующими данными:

4.1. Наружные сети газоснабжения:

Проектом предусматривается внутриквартальный газопровод в селе Тастумсык.
Точка подключения от существующего газопровода ст. Ø89 мм.
После ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - кран шаровой. перед ГРПШ - шаровые краны.
На подземном газопроводе для отключения отдельных участков предусмотрены подземные шаровые полиэтиленовые краны под ковер.
Для снижения давления газа со среднего Р=0.005-0.3МПа до низкого Р<0.005Мпа предусматривается установка шкафных газорегуляторных пунктов (вне частной застройки) типа ГРПШ-6, ГРПШ-10 в комплекте с газовыми счетчиками, расположенных в одном шкафу.
Газопровод среднего давления Р=0.005-0.3МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы Ø63х5,8 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.
Подземный газопровод при переходе через местные, а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре с запасом прочности не менее 2.5. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.
Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.
Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.
Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами.
Для обозначение трассы газопровода предусматривают укладку цельного кабеля с алюминиевого токопроводящими жилами сечением не менее 2,5 мм².
Кабель необходимо прокладывать исключительно по верхней части трубы, вдоль всей оси подземного полиэтиленового газопровода. Любые соединение кабеля в земле недопустимым. Все выходы кабеля на поверхность, а также места разветвлений трубопроводов необходимо оборудовать стойкой контрольно-измерительного пункта либо

ковером. Использование кабелей для прокладки в земле с соблюдением требованием действующих ГОСТ и СНиП.
Также по всей длине трассы на 0.2 м от верха присыпанного газопровода, предусматривается укладка сигнальной ленты;

4.2. Наружные сети водопровода и канализации:

Проектом предусмотрено строительство системы водоснабжения.
Водоснабжение
Источник водоснабжение является проектируемые сети водопровода п. Тастумсык.
На точке подключения рассматривается врезка диаметром 110 мм, к нему подключается подводящие инженерные сети.
Система водоснабжения В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопо-жарные нужды потребителя.
Сеть водопровода В1 запроектирована из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-110х6,6. ПЭ100 SDR11- 25х2,8 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.
Протяженность водопроводной сети:
- ПЭ100 SDR17- 110х6,6=1 789,0 м;
- ПЭ100 SDR11- 25х2,8=2 383,0 м (до границ жилых участков).
Для разбора воды населением из водопроводных сетей в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков к потребителям с установкой колодцев на 3-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах водомеры (счетчики, запорные арматуры).
Средняя глубина заложения трубопроводов до низа трубы -1.4 м, -1.6 м по профилю.
Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА03К ГОСТ9109-81.
Водопроводные колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по тип. Проекту 901-09-11.84. Пазухи колодцев засыпать местных грунт слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.
Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.
В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5 мм.
Пересечение полиэтиленовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение полиэтиленовых труб следует выполнить на втулках ПЭ.
Колодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б круглых колодцев Ø2000, Ø1500 по ТРП 901-09-11.84. и по серии Т.П.3.900.1-14 вып.1.
Основание под колодцы принято выравнивающий слой из песка t=100 мм. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.
Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков.
Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.
Выполнит наружная гидроизоляция колодцев. Для более качественной изоляции швов и железобетонных стен состав наносится в два слоя. Второй слой можно наносить после высыхания первого без увлажнения стен. Выполнит мастику на битумной основе.
Для заделки швов между кольцами использовать водонепроницаемый цементный растворы.
Под задвижки и гидранты предусмотрены бетонные упоры из бетона В7,5 в колодцах.
Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1.
В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой задвижки Ø 50 мм.

В повышенных участках во избежание воздушных пробок (скопление воздуха) установлены вантузы Д50 мм.
Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.
После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.
Промывка полиэтиленовых(Д110,25) с дезинфекцией.
Выполнить гидравлическое испытание полиэт. (Д110,25) труб
В проекте предусмотрено сигнальные опознавательные столбики устанавливается через каждые 200 метров в линейной части, а также устанавливается при пересечениях с инженерными коммуникациями, и на углах поворотах.
Пересечение дороги
При пересечении с проектируемыми дорогами прокладка трубопроводов выполняется открыто, водопроводных труб проложить в полиэтиленовых футляре ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.
Работы по строительству инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-06-2002 «Организация строительного производства».

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Монтаж сборных ж/б конструкций, строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103- 2013.Согласно СН РК 4.01-05-2002 п. 9.10.4 над верхом трубопровода из полиэтиленовых труб предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 30 см. При прокладке трубопроводов под а/дорогами открытым способом труба до верха траншеи засыпается песком;

4.3. Наружные сети электроснабжения:

Для электроснабжения жилых домов и общественных зданий в селе Тастумсык предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанций КТПН (проектируется отдельным проектом) с одним трансформатором мощностью 250 кВА – 1 шт и 100 кВА – 1 шт. Удельная мощность на один индивидуальный жилой дом принята Рр=5 кВт и для общественных зданий (дворец культуры, административное здание, 2-х этажный 10 квартирный жилой дом) удельная мощность принята для дворца культуры – 48 кВт, для административного здания – 30 кВт и для 2-х этажного 10 квартирного жилого дома – 26 кВт согласно СП РК 4.04-106-2013 таблица 6, 18.
На территории объекта проектом предусмотрено строительство ВЛЗ-0,4 кВ на ж/б стойках серии СВ 95-2 и арматурой фирмы "НИЛЕД" с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-2А 3х70+1х54,6, СИП-2А 3х50+1х54,6 и СИП-4 2х16.
Расположение подкосов проектируемых анкерных опор определить по месту при монтаже. Исключить попадание подкосов на проезжую часть, тротуары и на участки жилых домов.
Общая протяженность ВЛЗ-0,4кВ составляет 1,889 км, расчетные пролеты составляют 25-30 м.
Для питания жилых домов предусматриваются арматуры ответвлении от опор ВЛЗ-0,4 кВ проводом марки СИП-4 2х16 и арматурой для ввода в жилые дома с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами.
Для питания общественных зданий (дворец культуры, административное здание, 2-х этажный 10 квартирный жилой дом) предусматриваются арматуры ответвлении от опор ВЛЗ-0,4 кВ проводом марки СИП-4 4х35 и арматурой для ввода в общественные зданий с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами.

Предусматриваются счетчики учета электроэнергии, корпуса для установки счетчика, и арматура для ввода в жилые дома. Учет электроэнергии выполнен в КТПН (проектируется отдельным проектом) с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **965,246 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ 323,207 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге, прочие затраты 642,039 тысяч тенге.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **866,039 тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 224,000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

прочие затраты 642,039 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) на земельный участок, предоставленный для развития села Тастумсык, Тастумсыкского сельского округа, Тюлькубасского района, Туркестанской области (участок №21)»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Куралбеков И.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Искаков М.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Әмірәлиев М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

Абдихайров Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)