Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»

Генеральный проектировщик **ТОО "Авангард Инжком"** Лицензия ГСЛ №24013563 от 14.03.2024 г.

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Аккудук, Аулиекольского района Костанайской области" (повторного применения)

Том II
Альбом 1
Генеральный план

г. Астана 2025 год

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»

Генеральный проектировщик ТОО "Авангард Инжком" Лицензия ГСЛ №24013563 от 14.03.2024 г.

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

"Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Аккудук, Аулиекольского района Костанайской области" (повторного применения)

Главный инженер проекта_____Журабеков А.Ш.

Директор _____Әбдіқаймов М.Ә.

г. Астана 2025 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	М 1:1000
2	Генеральный план. Разбивочный план	М 1:500
3	План благоустройства территории	М 1:500
4	План организации рельефа	М 1:500
5	План земляных масс	М 1:500
6	Сводный план инженерных сетей	М 1:500

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы:		
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СНиП РК 4.01-02-2009	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.	
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации.	
Прилагаемые документы:		
	Ограждение участка	см. раздел АС

Общие указания:

1. Проект разработан на основании договора и задания на проектирование выданного заказчиком.
2. Проект выполнен по материалам геодезическим и геологическим изысканиям, выполненным ТОО "GeoGroupEngineering" в 2025 году.
3. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
4. Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта Журабеков А.Ш.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	% к общ. пл.	Примечание
1	Площадь участка	га	0.04	100%	12:188:029:975
2	Площадь застройки	м2	8.5	2.1%	
3	Площадь покрытий	м2	391,5	97,9%	

Ситуационная схема М 1:2000

Проектируемый участок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

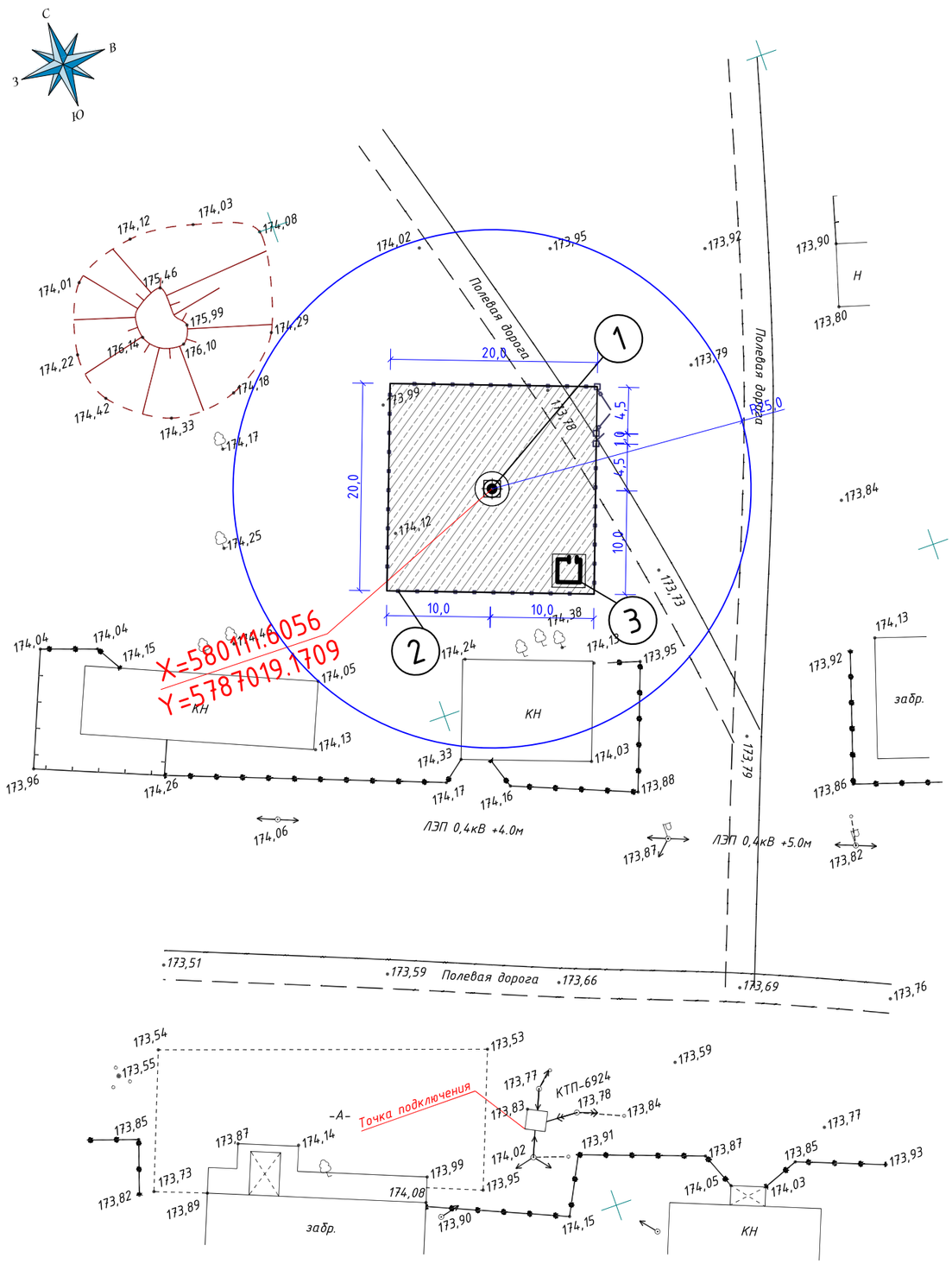
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков			04.25
Проверил		Калымбетова			04.25
Разработал		Шохашова			04.25
Н.контроль		Калымбетова			04.25

-ГП

Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Аккудык Аулиекольского района Костанайской области» (повторного применения)

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	6
Общие данные	ТОО "Авангард Инжком" г.Астана, 2025 г.		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Опора под АМЖ-23	1	Проектируемая
2	Ограждение участка	-	Проектируемая
3	Контейнер		Ориентировочное место

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (1) Проектируемые здания и сооружения
- Граница участка
- Проектируемое ограждение участка
- Проектируемая калитка
- Проектируемое покрытие

Примечание
Поставка контейнера в объеме заказчика

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков			04.25
Проверил		Калымбетова			04.25
Разработал		Шохашова			04.25
Н.контроль		Калымбетова			04.25

-ГП

Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Аккудык Аулиекольского района Костанайской области» (повторного применения)

Стадия	Лист	Листов
РП	2	6

Генеральный план

Генеральный план. Разбивочный план

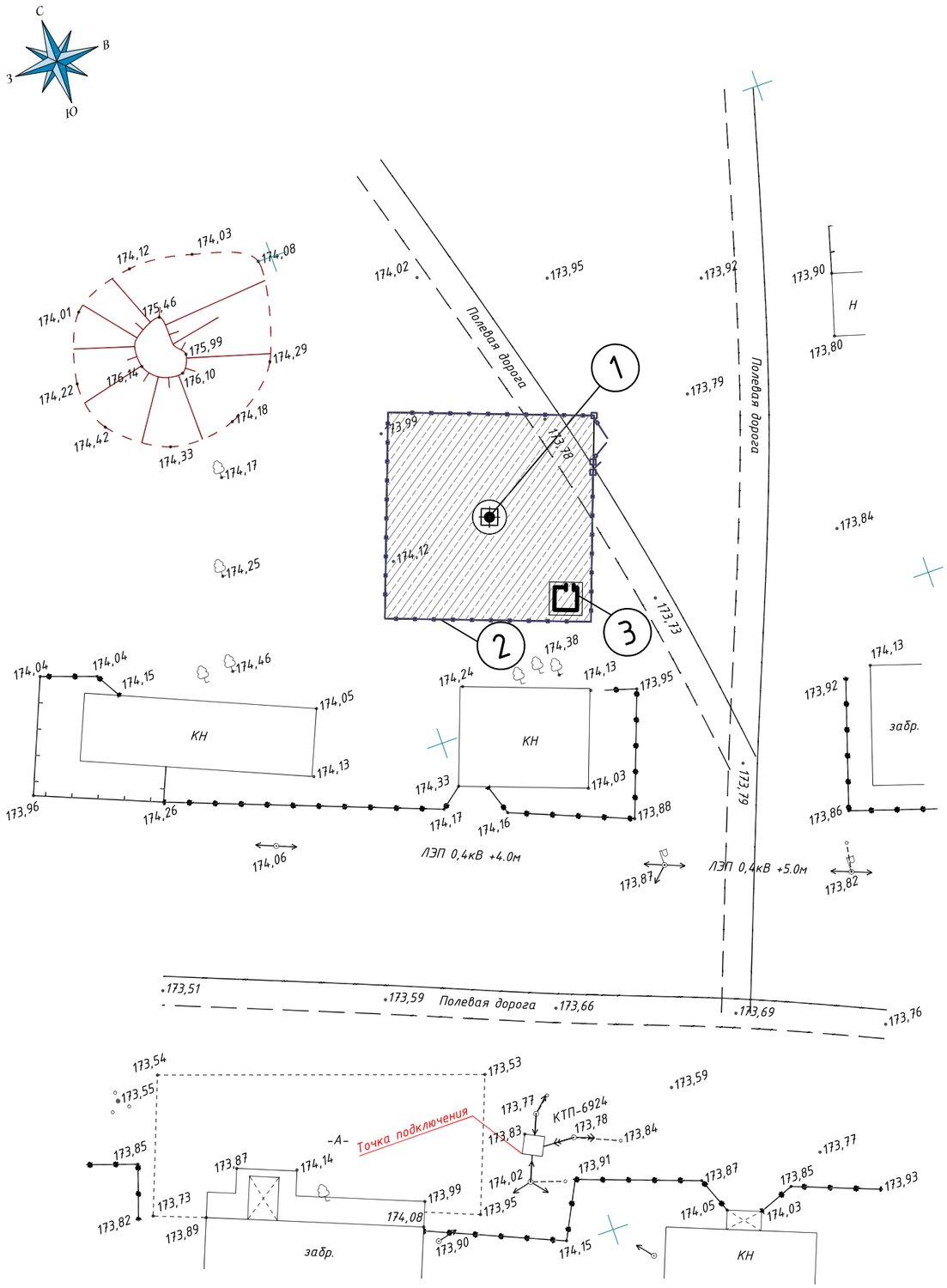
ТОО "Авангард Инжком" г.Астана, 2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М 1:500



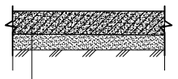
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Опора под АМЖ-23	1	Проектируемая
2	Ограждение участка	-	Проектируемая
3	Контейнер		Ориентировочное место

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение		Площадь покрытия, м²	
	покрытие ТИП-1	391,5	

ТИП-1



Щебень фракции 20-40 марки М800
по ГОСТ 8267-93, h=0,1м
Уплотненный грунт основания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница участка
- Проектируемое ограждение участка
- Проектируемая калитка
- Проектируемое покрытие

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков			04.25
Проверил		Калымбетова			04.25
Разработал		Шохашова			04.25
Н.контроль		Калымбетова			04.25

-ГП

Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Аккудык Аулиекольского района Костанайской области» (повторного применения)

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	6

План благоустройства территории

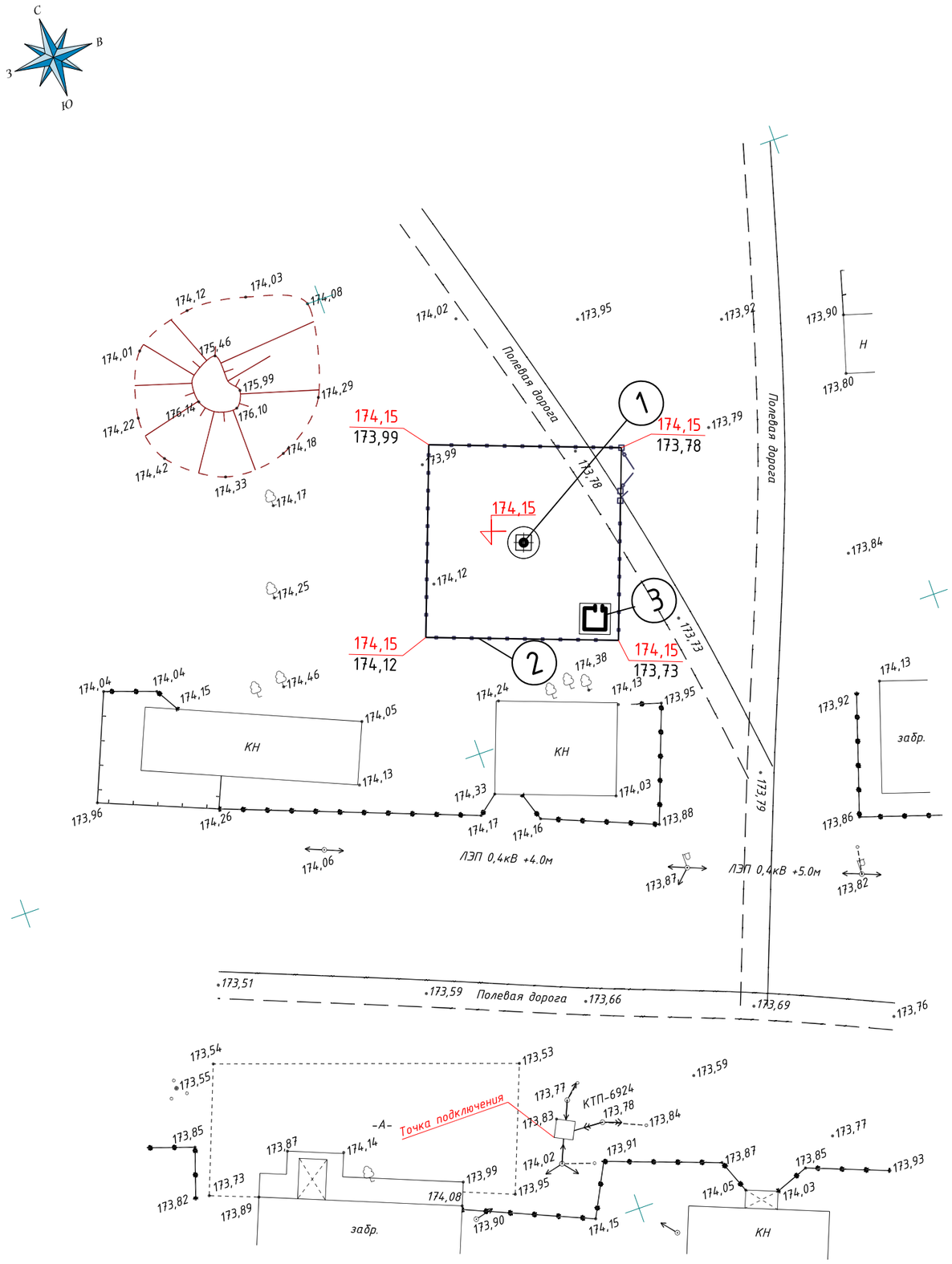
ТОО "Авангард Инжком" г.Астана, 2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Опора под АМЖ-23	1	Проектируемая
2	Ограждение участка	-	Проектируемая
3	Контейнер		Ориентировочное место

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница участка
- Проектируемое ограждение участка
- Проектируемая калитка
- 72,20 — Отметка уровня пола здания
- 72,20 / 72,17 — Проектная (красная) — отметка низа; Существующая (черная) — отмостки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков			04.25
Проверил		Калымбетова			04.25
Разработал		Шохашова			04.25
Н.контроль		Калымбетова			04.25

-ГП

Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Аккудык Аулиекольского района Костанайской области» (повторного применения)

Генеральный план

План организации рельефа

Стадия	Лист	Листов
РП	4	6

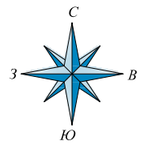
ТОО "Авангард Инжком" г.Астана, 2025 г.

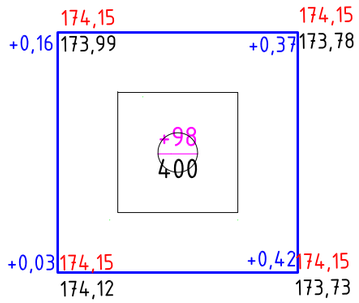
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500





насыпь	+98	Итого: м3	+98
выемка			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На участке		За участком		
	Насыпь (+)	Выемка (–)			
1. Грунт планировки территории	98				
2. Вытесненный грунт		64			
в т. ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		25			
б) автодорожных покрытий		39			
в) железно-дорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сетей					
е) плодродной почвы на участках озеленения					
3. Грунт для устройства земляного полотна					
автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна					
железно-дорожных путей					
5. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрых.)	9				
Всего пригодного грунта	107	64			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта		43			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий (сооружений), подлежащий					
удалению с территории					
9. Используемый для озеленения территории					
в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории					
б) недостаток (избыток) плодородного грунта					
10. Итого перерабатываемого грунта	107	107			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.26 / 126.75	Рабочая отметка	Проектные отметки земли
126.49		Существующие отметки земли

+102	Объем насыпи-м3
500	Площадь квадрата-м2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

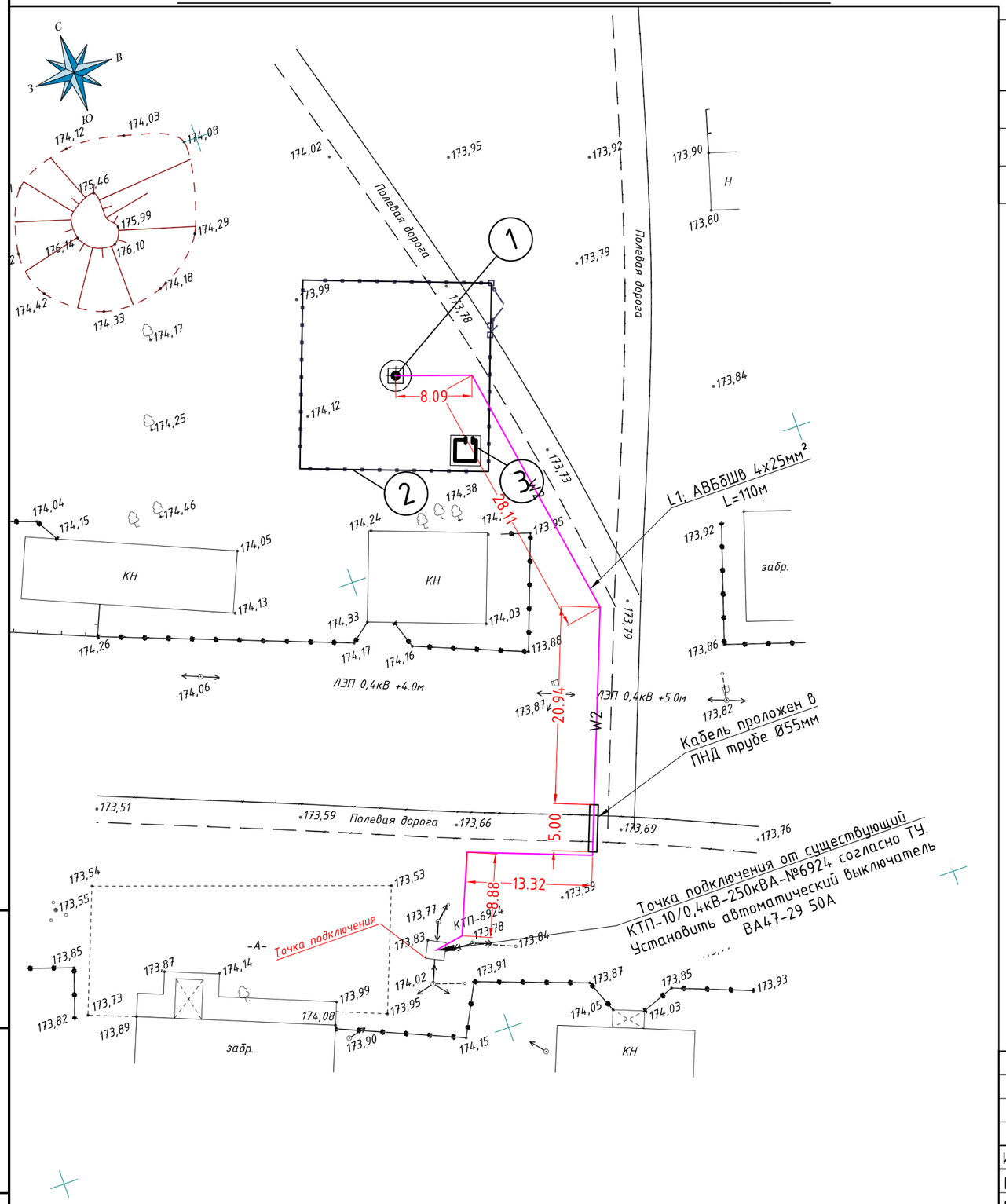
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков			04.25
Проверил		Калымбетова			04.25
Разработал		Шохашова			04.25
Н.контроль		Калымбетова			04.25

-ГП

Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Аккудык Аулиекольского района Костанайской области» (повторного применения)

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	6
План земляных масс	ТОО "Авангард Инжком" г.Астана, 2025 г.		

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Опора под АМЖ-23	1	Проектируемая
2	Ограждение участка	-	Проектируемая
3	Контейнер		Ориентировочное место

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 — Проектируемые здания и сооружения

W2 — -кабель АВБбШв 4х25мм²

W2 — -кабель АВБбШв 4х25мм² в ПНД трубе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГИП		Журабеков			04.25
Проверил		Калымбетова			04.25
Разработал		Шохашова			04.25
Н.контроль		Калымбетова			04.25

-ГП

Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Аккудык Аулиекольского района Костанайской области» (повторного применения)

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	6

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО "Авангард Инжком" г.Астана, 2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.