ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КЭЛМОСС"

"КЭЛМОСС"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

Республика Казахстан, 120014, г. Кызылорда, пос. Тасбугет, ул. Жанкожа, 54, тел/факс: 8 (7242) 70-04-08,
БИН 090440003272, БИК TSESKZKAИИК KZ96998UTB0000720389Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank" в г.Кызылорда

12-ГСЛ №20005315

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство антенно-мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области

ТОМ II

Альбом ГП

Генеральный план

г.Кызылорда, 2025 г.

Формат А3

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КЭЛМОСС"

"КЭЛМОСС"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

Республика Казахстан, 120014, г. Кызылорда, пос. Тасбугет, ул. Жанкожа, 54, тел/факс: 8 (7242) 70-04-08,
БИН 090440003272, БИК TSESKZKAИИК KZ96998UTB0000720389Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank" в г.Кызылорда

12-ГСЛ №20005315

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство антенно-мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области

ТОМ II

Альбом ГП
Генеральный план

Директор: Алсиеуов Д.К.

ГИП: Мустафаев С.

г.Кызылорда, 2025 г.

Формат А3

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
--- ГП	Генеральный план	
--- АС	Архитектурно-строительная часть	
--- КЖ	Конструкции железобетонные	
--- КМ	Конструкции металлические	
--- ЭС	Электроснабжение	
--- СС	Сети связи	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
2.	Ситуационная схема	М 1:2000
3.	Разбивочный план	М 1:250
4.	План организации рельефа	М 1:250
5.	План благоустройства территории	М 1:250
6.	План земляных масс	М 1:250
7.	Сводный план инженерных сетей	М 1:250

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генерального плана и жилищно-гражданских объектов	
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектный и рабочей документаций	

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Настоящий проект разработан на основании топографической съемки М 1:250, выполненной в 2024г.
2. Система координат - Условная. Система высот - Условная.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают технические решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию при соблюдении мероприятий предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта _____ Мустафаев С.

Согласовано
Раздел АС
Раздел СС
Раздел ЭС

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план участка разработан на основании задания на проектирование, АПЗ №10 от 20.01.2025г. и материалов инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "Geo Group Engineering" в 2025 г.
Проектируемый участок находится в селе Озерное Костанайской области.
Проектом предусматривается строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров, здание блок связи.
Въезд-выезд на территорию с одной стороны. Подъезды и площадки с асфальтобетонным покрытием к зданиям и сооружениям. Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода ливневых и талых вод от зданий и сооружений в существующий рельеф.
Основой для разбивочных работ служит координатная привязка к местности.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.	Примечание
1.	Площадь участка по госакту	га	0,04	100 %	
2.	Площадь застройки	м2	33,5	8,4%	
3.	Площадь покрытия	м2	138,0	34,5%	
4.	Площадь естественного покрова	м2	228,5	57,1%	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мустафаев С			28.03
Проверил		Жаппасбаев			28.03
Разработал		Туленов Е.			28.03
Н. контроль		Абдуллаев Н.			28.03

ГП

Строительство антенно - мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области

ГЕНПЛАН

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

Ген.ТОО "КЭЛМОСС"
Суб.ТОО "ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 год

Формат А3

Ситуационная схема М 1:2000

Отведенный участок под строительство

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мустафаев С			28.03
Проверил		Жаппасбаев			28.03
Разработал		Туленов Е.			28.03
Н. контроль		Абдуллаев Н.			28.03

ГП

Строительство антенно - мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области

ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	7

Ситуационная схема М 1:2000

Ген.ТОО "КЗЛМОСС"
Суб.ТОО "ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 год

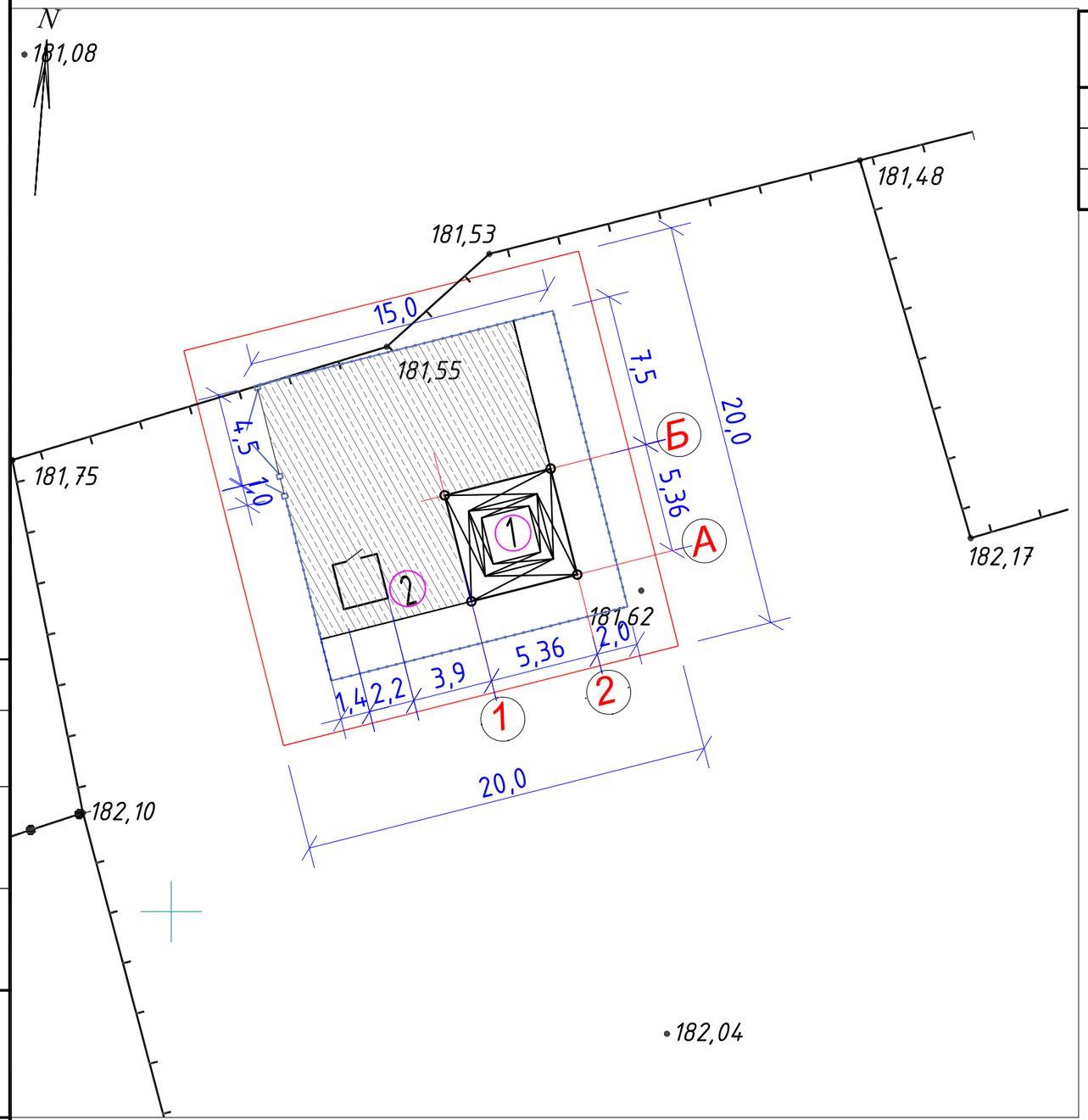
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М1:250



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Антенное мачтовое сооружение 40м	проектир.
2	Контейнер БС	Ориентирвочное место

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Проектируемые здания и сооружения
- Граница участка
- Проектируемое ограждение участка
- Проектируемая калитка
- Проектируемое покрытие

Примечание
Поставка контейнера в объеме заказчика

Примечание:
1. За разбивочным базисом служит координатная привязка
2. Все размеры по осям, даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мустафаев С			28.03
Проверил		Жаппасбаев			28.03
Разработал		Туленов Е.			28.03
Н. контроль		Абдуллаев Н.			28.03

ГП

Строительство антенно - мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области

ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	7

Разбивочный план М 1:250

Ген.ТОО "КЗЛМОСС"
Суб.ТОО "ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 год

Согласовано:

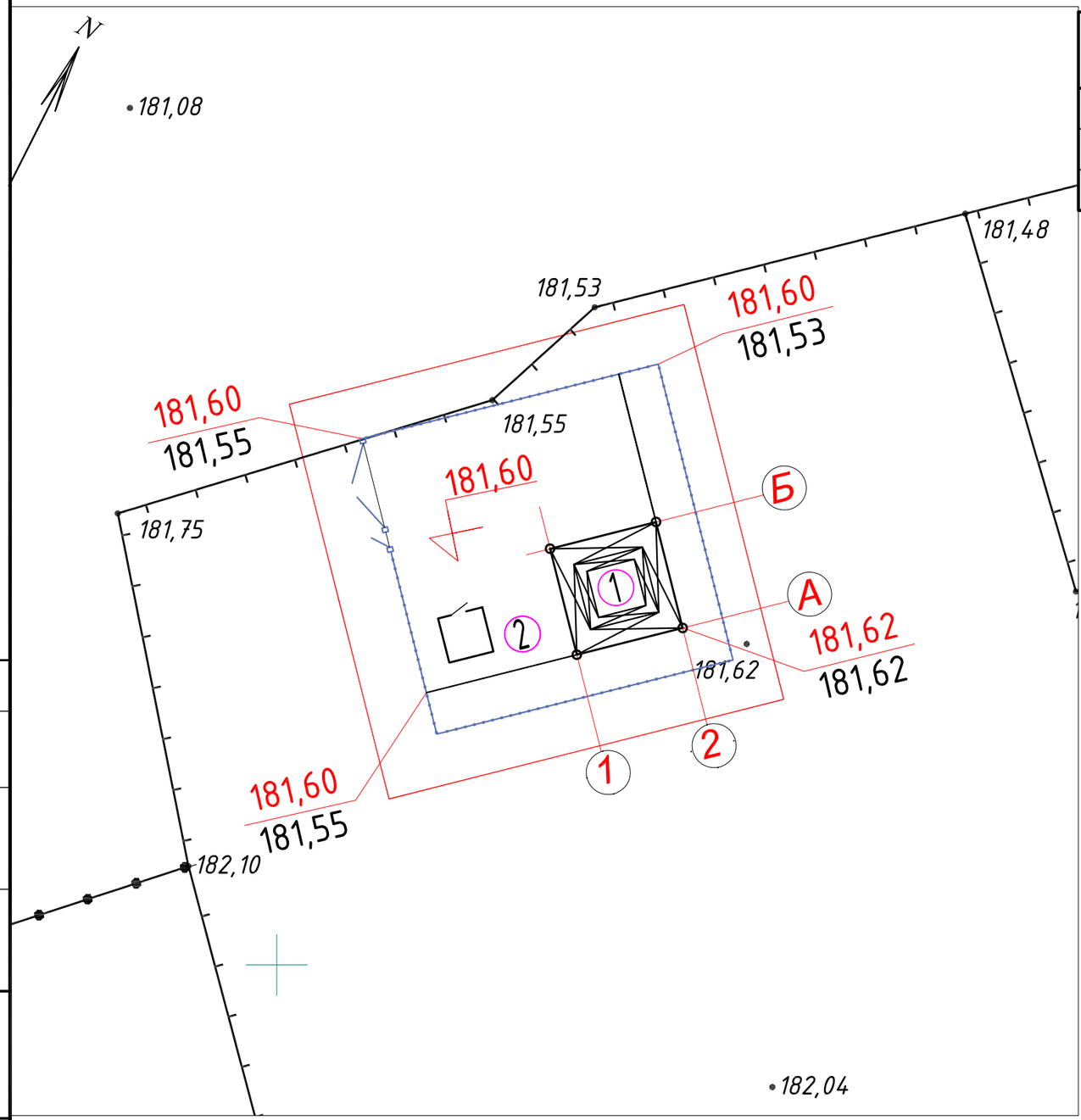
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3

План организации рельефа М1:250



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Антенное мачтовое сооружение 40м	проектир.
2	Контейнер БС	Ориентирвочное место

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Проектируемые здания и сооружения
- Граница участка
- Проектируемое ограждение участка
- Проектируемая калитка
- 72,20 — Отметка уровня пола здания
- 72,20 / 72,17 — Проектная (красная) / Существующая (черная) | отметка низа отмостки

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мустафаев С			28.03
Проверил		Жаппасбаев			28.03
Разработал		Туленов Е.			28.03
Н. контроль		Абдуллаев Н.			28.03

ГП

Строительство антенно - мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области

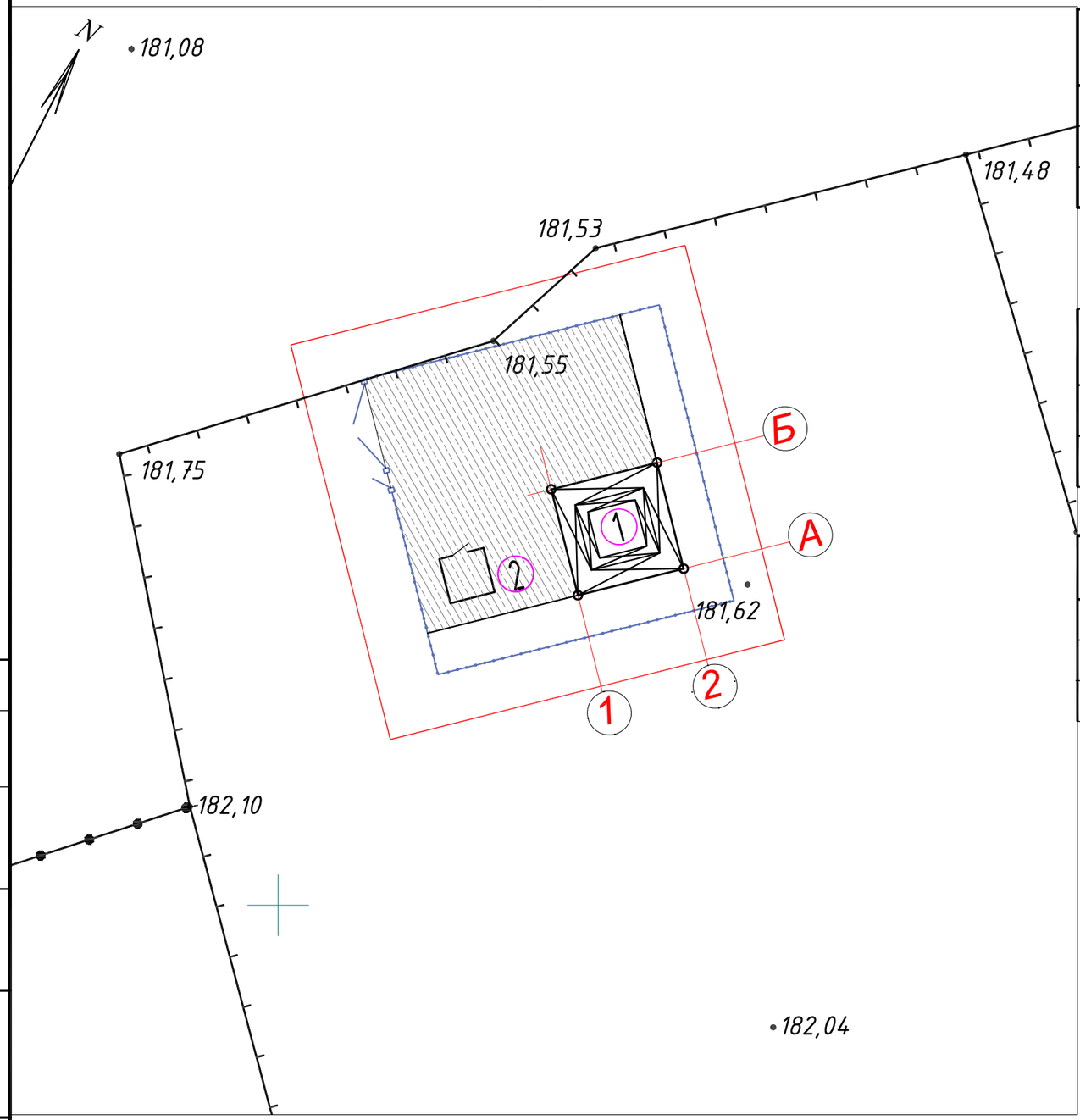
ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	7

План организации рельефа М 1:250

Ген.ТОО "КЭЛМОСС"
Суб.ТОО "ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 год

Формат А3

План благоустройство территории М1:250



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Антенное мачтовое сооружение 40м	проектир.
2	Контейнер БС	Ориентирвочное место

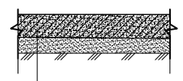
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
					Тип	Количество
	Дорожное покрытие	-	-	138,0		
		-	-			

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.		Ограждение из сетчатых панелей h=2.0м	54,5	См.раздел АС
2.		Ворота металлические 4,5м	1	См.раздел АС
3.		Калитка металлическая 1м	1	См.раздел АС

ТИП-1



Щебень фракции 20-40 марки М800
по ГОСТ 8267-93, h=0,1м
Уплотненный грунт основания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемое здание/сооружение

Проектируемое а/б покрытие

Проектируемое ограждение

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мустафаев С			28.03
Проверил		Жаппасбаев			28.03
Разработал		Туленов Е.			28.03
Н. контроль		Абдуллаев Н.			28.03

ГП

Строительство антенно - мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области

ГЕНПЛАН

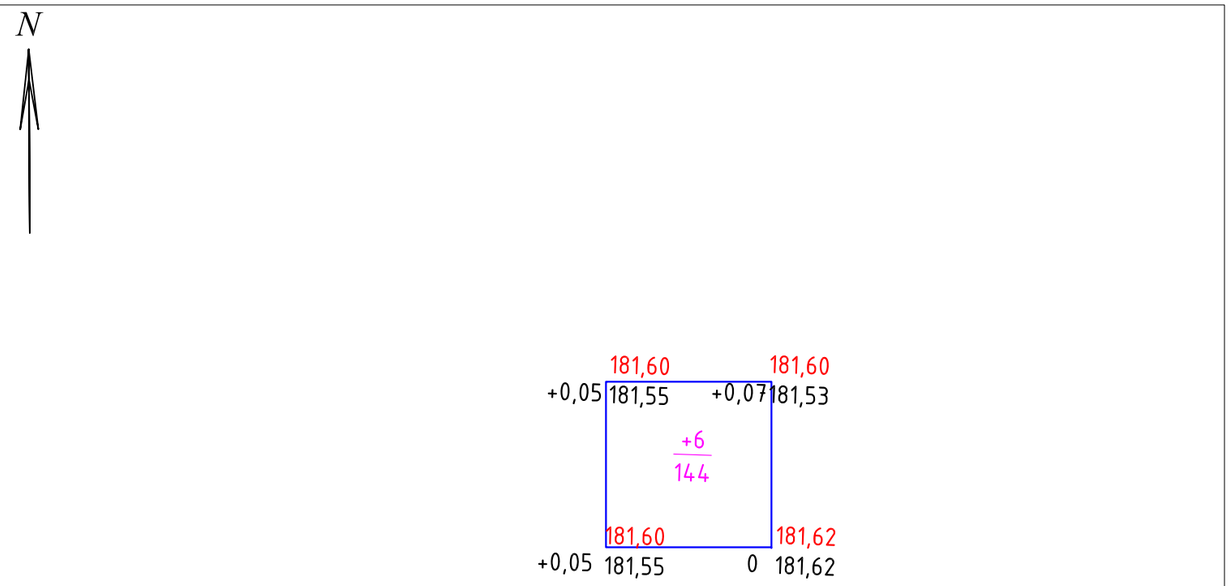
Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План благоустройство территории М 1:250

Ген.ТОО "КЭЛМОСС"
Суб.ТОО "ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 год

Формат А3

План земляных масс М1:250



насыпь	+6	Итого: м3	+6
выемка			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На участке		За участком		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	6	---		---	
2. Вытесненный грунт	---	39	---		
в т. ч. при устройстве:	---	---	---	---	
а) автомобильных дорог	---	(14)	---	---	
б) покрытий	---	---	---		
в) тротуаров	---	---	---		
г) подземных частей зданий (сооружений)	---	(25)	---	---	См.раздел АС
д) плодородной почвы на участках озеленения	---		---	---	
3. Грунт для устройства земляного полотна	---	---		---	
автодорог	---	---	---	---	
4. Грунт для устройства земляного полотна	---	---	---	---	
железно-дорожных путей	---	---	---	---	
5. Грунт для устройства откосов насыпи	---	---	---	---	
вокруг территории	---	---	---	---	
6. Поправка на уплотнение(остаточное разрых)	1	---		---	
Всего пригодного грунта	7	39			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	32		---		
8. Грунт непригодный для устройства насыпи	---	---	---	---	
оснований зданий (сооружений), подлежащий	---	---	---	---	
удалению с территории	---	---	---	---	
9. Плодородный грунт всего	---		---	---	
в т. ч.:	---	---	---	---	
а) используемый для озеленения территории		---	---	---	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	---	---	---	---	
10. Итого перерабатываемого грунта	39	39			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0,05 / 479,60 / 479,55 — Рабочая отметка; Проектные отметки земли; Существующие отметки земли

+27 / 400 — Объем насыпи-м3; Площадь м2

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мустафаев С			28.03
Проверил		Жаппасбаев			28.03
Разработал		Туленов Е.			28.03
Н. контроль		Абдуллаев Н.			28.03

ГП

Строительство антенно - мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области

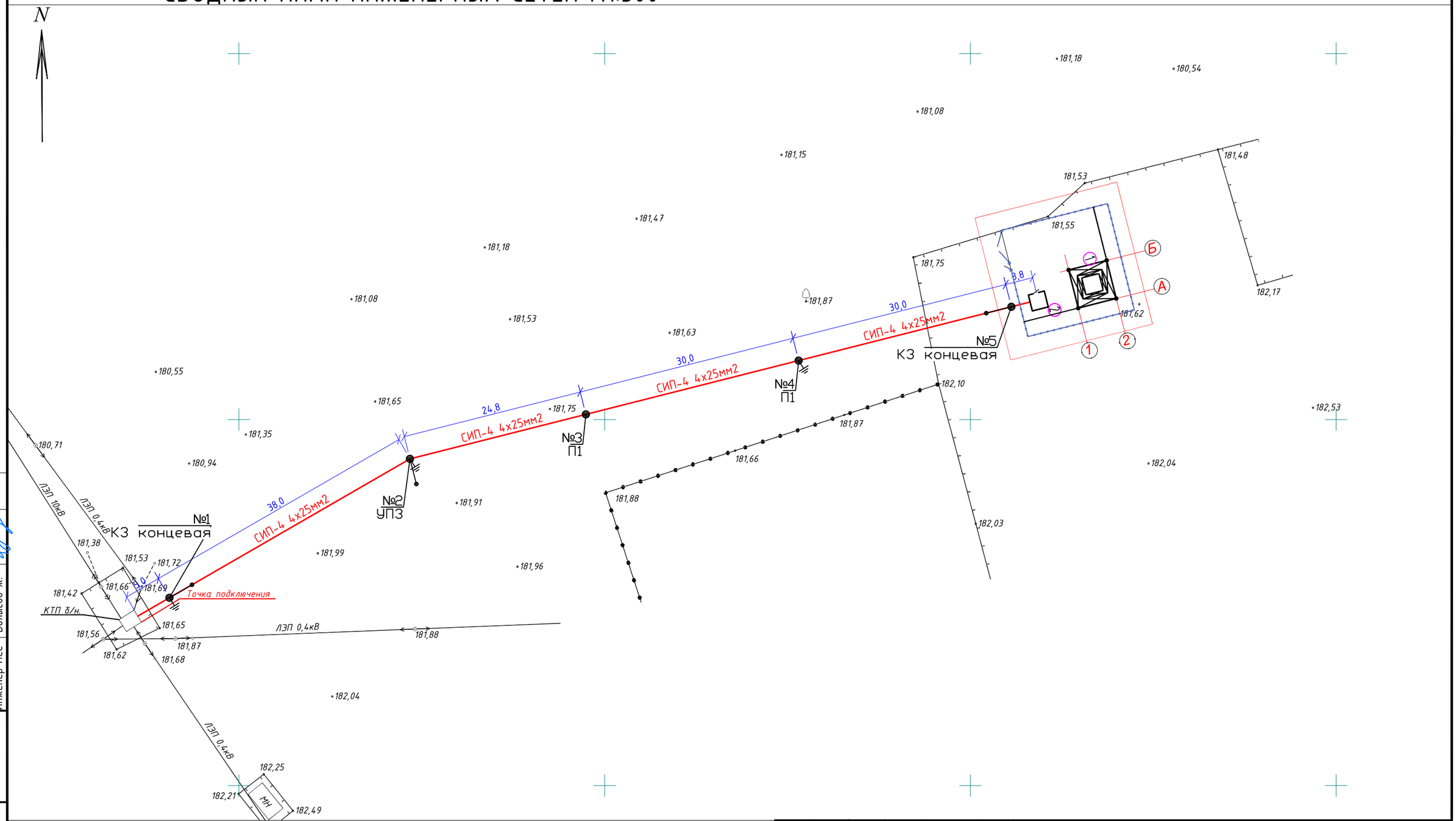
ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	7

План земляных масс М 1:250

Ген.ТОО "КЭЛМОСС"
Суб.ТОО "ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 год

Формат А3

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500



Согласовано		
Инженер АС	Алибекова А.	
Инженер ЭС	Туленов Е.	
Инженер НСС	Большов Ж.	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения

- Проектируемый провод
- Опора ВЛ-0,4 кВ
- Вертикальный заземлитель

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Мустафаев С			28.03
Проверил		Жаппасбаев			28.03
Разработал		Туленов Е.			28.03
Н. контроль		Абдуллаев Н.			28.03

ГП

Строительство антенно - мачтовое сооружение высотой 40 метра в селе Озерное, Аулиекольского района, Костанайской области

ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	7

Сводный план инженерных сетей М 1:500

Ген.ТОО "КЭЛМОСС"
Суб.ТОО "ГлавСтройПроект и К"
г.Кызылорда, 2025 год

Формат А3