ТОО «Институт «Агропромпроект»
Лицензия №24033813 от 26.11.2024

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района"

Рабочий проект

«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка, Аулиекольского района, Костанайской области»

14-25-ГП

Том 3

Генеральный план

Костанай - 2025 год

ТОО «Институт «Агропромпроект»
Лицензия №24033813 от 26.11.2024

Рабочий проект

«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка, Аулиекольского района, Костанайской области»

14-25-ГП

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1 Паспорт проекта
Том 2 Общая пояснительная записка
Том 3 Генеральный план
Том 4 Строительные решения
Том 5 Электроснабжение
Том 6 Проект организации строительства
Том 7 Сметная документация

Директор Шилохвостов Д.С.
Главный инженер проекта Кусаинов Н.А.
Нормоконтроль Солопова А.М.

Костанай - 2025 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план М 1:500. План организации рельефа М 1:500. План землянных масс М 1:500.	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объетов	

Общие данные

Проект разработан на основании:

- АПЗ выданного заказчиком, ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района";
- Задания на проектирование выданного заказчиком, ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района"";
- Технического отчета по комплексным изысканиям выполненным ТОО "Geo Group Engineering" выполненный в 2025 г.

Объект расположен в IВ строительно-климатическом подрайоне, участок строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -33,5°С;
- характеристическое давление ветра 0,77 кПа (78,5 кгс/м2)
- характеристическая снеговая нагрузка на грунт 1,50 кПа (153 кгс/м2);

Района строительства не сейсмичен

На проектируемом участке на момент выполнения топосъёмки нет существующих строений.

Горизонтальную привязку вести от привязочного базиса (АБ) угла существующего строения "КН".

За относительную отметку 0,000 принят уровень верха фундамента мачты, что соответствует абсолютной отметке - 135,720

Проектом предусмотрена привязка проектируемой опоры связи и устройство ограждения с калиткой вокруг опоры связи.

Все размеры на чертеже даны в метрах.

Система координат: UTM.

Система высот: Балтийская.

Красная линия на участке отсутствует.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Кусаинов Н.А.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	площадь
1	Площадь участка по акту на землю	га	0,04
2	Площадь участка проектирования	$м^2$	100
3	Площадь застройки	$м^2$	1,00
4	Площадь покрытий	$м^2$	91,00
5	Прочие покрытия (отмостка)	$м^2$	8,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кусаинов			
Архитектор		Кухтин			
Исполнил		Калашников			
Проверил		Ногин			
Н.контроль		Солопова			

14-25 ГП

«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка, Аулиекольского района, Костанайской области»

Строительство опоры связи высотой 24 метра

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

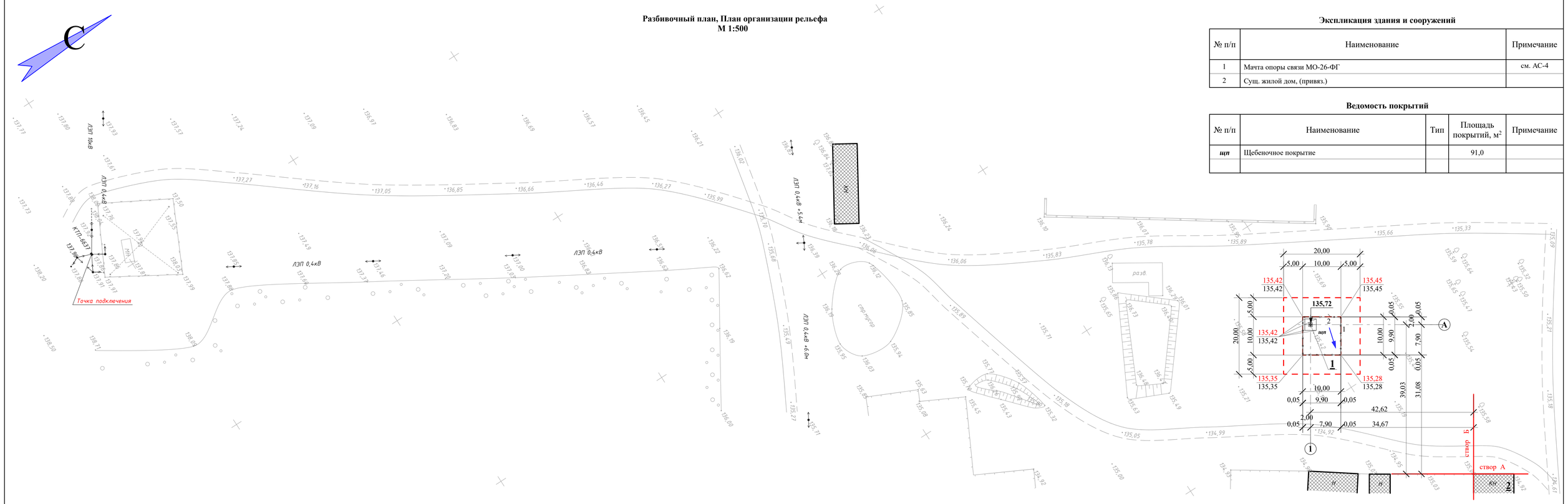
Общие данные

© Агропромпроект г. Костанай

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А3

Разбивочный план, План организации рельефа
М 1:500



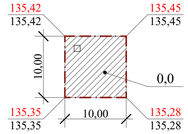
Экспликация здания и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Мачта опоры связи МО-26-ФГ	см. АС-4
2	Сущ. жилой дом, (привяз.)	

Ведомость покрытий

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м^2	Примечание
щп	Щебеночное покрытие		91,0	

План земляных масс
М1:500

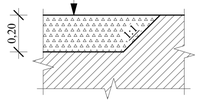


Насыпь (+)	0,00
Выемка (-)	0,00

Щебеночное покрытие

Слой из фракционного щебня по ГОСТ 25607-2009
М600 Мрз50 устраиваемый по способу заклинки:
- Щебень фракции 5 мм - 0,05м
- Щебень фракции 20-40 мм - 0,15м

Уплатненный подстилающий грунт К-0,95



Условные обозначения

- Граница участка по акту на землю
- Граница участка проектирования
- Проектируемое ограждение
- Сущ. застройка

Ведомость объемов земляных работ

№	Наименование работ	Количество. м3		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Планировка территории	0		
2	Избыточный грунт от устройства:			
	Фундаментов сооружений		4,0	
	Корыто под покрытие		20,0	
3	Поправка на уплотнение грунта 0,08	0		
	ИТОГО пригодного грунта	0	24,0	
4	Избыток грунта	24,0		
	Итого перерабатываемого грунта	24,0	24,0	

1. Планировку территории выполнить щебеночным покрытием

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование		Кол-во	Примечание
1		Ограждение металическое h-2.2 м	м.п.	38,6	см. АС-5
2		Калитка металлическая h-2.2 м	шт.	1	см. АС-6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кусаинов			
Архитектор		Кухтин			
Исполнил		Калашников			
Проверил		Ногин			
Н.контроль		Солопова			

14-25 ГП

«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Федосеевка, Аулиекольского района, Костанайской области»

Строительство опоры связи высотой 24 метра

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план М 1:500.
План организации рельефа М 1:500.
План земляных масс М 1:500.

Агропромпроект г. Костанай

Формат 840х420