Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 11 2022 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», БИН 060240010430, тел.347215, 141206 Павлодарская область, г. Экибастуз, улица Энергетиктер 62, и.о. руководителя Амерханов Архат Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «04» 11 2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ADEvelopment» в лице директора Майбасовой Назиры Нигметуллиновны, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, ул. М. Горького, 57, БИН 080340008258, тел. 8 777 495 08 99

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «04» 11 2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Бестау-С» в лице директора Мусина Серика Кайролловича, Койсарин Нурлан Мукатаевич № KZ22VJE00057128 от 07.09.2020 г., Шакимов Ерлан Капатаевич № KZ52VJE00023899 от 13.03.2017 г., Бокаев Серик Кусманович № KZ61VJE00061567 от 22.01.2021 г., БИН 061240009707, тел. 8 (7182)22-40-70,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «04» 11 2022г., ИП «Модулор-ЭК», Лицензия №00583 от 13.02.2018 г. эксперты Нурпеисов С.К., Василенко А.Е. БИН 630709400705, тел. 34-09-06,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство дренажной системы в Южном районе (участок Беркимбаева-Нуралина) города Экибастуз Павлодарской области,** объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Экибастуз, Южный район (участок Беркимбаева-Нуралина),

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

_____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области № 413/6 от 19.06. 2020 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» KZ12REA00192616 от 25.09.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Модулор-ЭК», заключение № ЦЭ-0255/20 от 19.05.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №111 от 21.05.2020 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 г.

месяц, год

окончание работ апрель 2022 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м.	1088,8		1088,8	
Смотровой колодец	шт	33		33	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: для строительства дренажа применены трубы перфорированные гофрированные двухслойные с раструбом, с кольцевой жесткостью SN12, марки «Техстой ПЭ Дренаж - II DN/ID 150-250» ТУ 2248-017-54432486-2016. Для исключения попадания мелких частиц грунта, в дренажные трубы, перед укладкой на подготовленное основание траншей, обернуть одним слоем геотекстилем пробивным. Монтаж труб в траншее вести на подготовленное песчаное основание толщиной не менее 0,15 м. Обратную засыпку труб вести по слойно среднезернистым песком с послойным трамбованием. По трассе дренажа смонтировать смотровые сборные ж/б колодцы диаметром 1000 мм., через 30-35 м. В конце дренажного коллектора смонтировать комплектную канализационную насосную станцию с двумя погружными насосами для перекачки дренажных вод в существующий канализационный коллектор диаметром 400 мм. Перед насосной станцией, на дренаже смонтировать ж/б колодец диаметром 1500 мм с затвором, для перекрытия дренажа при ремонтных работах в насосной;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 66 425,087 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 703,440 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 129,336 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
57 583,835 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 53 849,498 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство дренажной системы в Южном районе (участок Беркимбаева-Нуралина) города Экибастуз Павлодарской области** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шарипов Ринат Жасуланович Амерханов Архат Николаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Койсарин Нурлан Мукатаевич, № KZ22VJE00057128 от 07.09.2020 г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

Бокаев Серик Кусманович, № KZ61VJE00061567 от 22.01.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ИП «Модулор-ЭК», Нурпеисов С.К. – инженер приказ № 1-20 от 18.09.2020г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

2) организация

ИП «Модулор-ЭК», директор Сартова Санмгуль Кездикбаевна

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Василенко А.Е., приказ № 19-20 от 18.09.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ADEvelopment» директор Бобровская Анна Владимировна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки

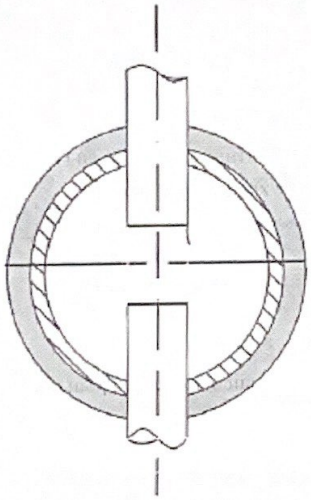
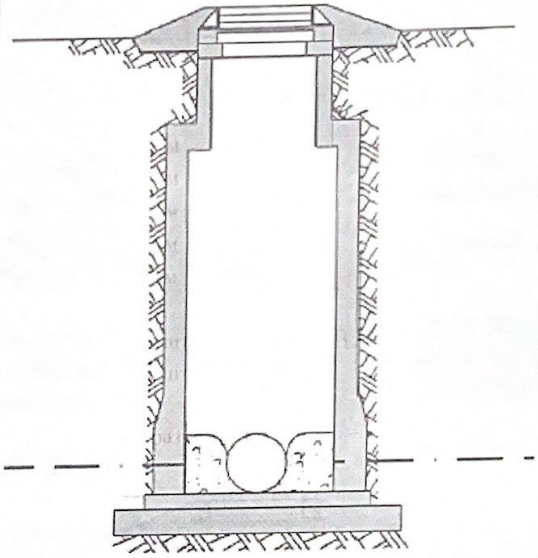
Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Кран d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Дренаж				
1	Дренажная система (общая протяженность)	м	1088,8	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	1088,8	
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб			
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	33	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:50	Масштаб 1:50
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Люк чугунный СЧ20 тип «Л»	ГОСТ 3634-89	чугун		33	
2	Колодцы	С.3.900.1-14 в1	ж/бетонные	1 500	33	
3	Скобы	МН1	метал		384	