Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2025г.

Заказчик ГКП «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Руководитель Жайлыбаев Ж.Е., БИН 990240006109, Тел.: 87133979147, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Т.Жургенова, Абылай хана, 2.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2025 г, ТОО «EMAAR-Group», директор Сыздыков Газиз Кенжебайович, Казахстан, г.Шымкент, Сейдулла Байтереков, 45, 87012141413, БИН: 200440002874.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2025г, ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», директор Турумбетова Э.Ж., РК, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Алтын орда, 5Д, 87017708325, БИН: 111240001991 эксперт технического надзора Турумбетова Эльмира Жусупбековна KZ11VJE00065862 от 28.05.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2025г, ТОО «SET Service» Директор Саулембаев К.Б., Акмолинская область, г.Косшы, ул.Сарыарка 44, тел: 87003860087. БИН: 200640013996, эксперт авторского надзора Саулембаев К.Б. в соответствии с приказом от 26.08.2025 года №1-СС-АН/2025;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство гаража медицинского пункта в селе Белкопа, Айтекебийского района, Актюбинской области.»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с.Белкоп, Айтекебийский район, Актюбинская область.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от** РК Актюбинская область Айтекебийский район Аким Карабутакского сельского округа .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 2025 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ96REA00497430 от 04.09.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SET Service», 24024054, 19.07.2024г., Рабочий проект.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП «Айтекебийская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», №134/1 от 15.07.2025 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08 сентября 2025 года.;

окончание работ 22 декабря 2025 года.;

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объемные-планировочные показатели

Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
этажность	-	1
Площадь застройки	$м^2$	41,35
Общая площадь	$м^2$	27,33
Полезная площадь	$м^2$	27,33
Строительный объем	$м^3$	109,30

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	-	380/220В
3	Установленная мощность освещения здания	кВт	1,54
4	Расчетная мощность освещения здания	кВт	1,54
5	Расчетный ток освещения здания	А	2,54

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Прибор пожарной сигнализации	шт	1
2	Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт	2
3	Кабель для пожарной сигнализации	м	12

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Общая расчетная мощность по проекту	кВт	1,54

3	Расчетный ток	А	2,54
4	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	33,0

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь земельного участка	га	0,2800	0,2800
3	Площадь застройки	$м^2$	41,35	41,35
4	Общая площадь	$м^2$	27,33	27,33
5	Строительный объем	$м^3$	109,30	109,30
6	Сметная стоимость строительства на 2025г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	5,197 3,609 - 1,588	5,356 3,746 - 1,610
7	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 2025г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника». Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухой смесью с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.Наружная отделка - сплошное выравнивание сухой смесью с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

В здание с поверхности земли выполнен вход - крыльцо и пандус.

- Степень огнестойкости - II.
- Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 5.2.
- Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

Проектируемый гараж предусмотрен на территории здания медицинского пункта в селе Белкопа Айтекебийского района Актюбинской области.За относительную отм. 0,000 принять уровень чистого пола гаража, что соответствует абсолютной отметке 310,08 на местности. План гаража в плане с размерами в осях 7,0х4.3м. Высота помещений переменная 2,5м и 3,0м.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СП РК 2.02-101-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности". Здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта. Двери на путях эвакуации открываются наружу.Высота дверных проемов в свету предусмотрена не менее 2,0м.Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы. Деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014*.Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

Конструктивные решения

Конструктивные схема гаража жесткое со стенами из газоблока. Несущими конструкциями здания являются газоблоки. Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15, Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим

битумом за 2 раза.Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.
Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,0 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.
Стены наружные -из газоблока, толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50, с горизонтальным армированием. Полы бетонныеОкна - деревянные. Дверные блоки наружные - металлический.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, тех.обследований, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2022 "Правила устройства электроустановок республики Казахстан"; СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».
Характеристика объекта:
Категория надежности электроснабжения -III
Суммарная установленная мощность -1,54кВт.
Суммарная расчетная мощность -1,54кВт.
Суммарный расчетный ток -2,54А.
Для приема электроэнергии предусмотрен ЩС.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СП РК 2.02-101-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности". Здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта. Двери на путях эвакуации открываются наружу.Высота дверных проемов в свету предусмотрена не менее 2,0м.Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы. Деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014*.Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

Мероприятия по пожарной безопасности.

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Охрана окружающей среды.

В проекте предусмотрена система мусороудаления для организованного складирования и своевременного вывоза бытовых отходов.При разработке рабочего проекта учтены

шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума. На территории административного здания озеленение предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Разделом предусмотрено мероприятия по восстановлению /рекультивации/ и использования плодородного слоя почвы. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории административного здания осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.
2. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.
3. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.
4. Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.
5. Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.
6. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 356,248 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 3 746,482 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 0 **тысяч тенге,**
прочие затраты 1 609,765 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 356,248 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 3 746,482 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 **тысяч тенге;**
прочие затраты 1 609,765 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% **и фактически применено** 100% **(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания второй – нормальный уровень ответственности.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство гаража медицинского пункта в селе Белкопа, Айтекебийского района, Актюбинской области.»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жайлыбаев Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» **Турумбетова Э.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Турумбетова Э.Ж.
KZ46VJE00016538 от 24.03.2016 г.
KZ95VJE00016917 от 04.04.2016 г.
KZ68VJE00016918 от 04.04.2016 г.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» **Турумбетова Э.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «SET Service» **Саулембаев К.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «SET Service» **Саулембаев К.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «EMAAR-Group» **Сыздыков Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)