Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

«22» 12 2025г.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** ТОО «EMAAR-Group» РК, г.Шымкент, Сейдулла Байтереков, 45, 87012141413, лицензия: 20016780, 06.11.2020г., БИН: 200440002874.
наименование организации, юридический адрес

**в лице** директора Сыздыков Газиз Кенжебайович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

**по объекту:** «Строительство гаража медицинского пункта в селе Белкопа, Айтекебийского района, Актюбинской области»
наименование, местонахождения объекта

**заказчиком которого является**: ГКП «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Руководитель Жайлыбаев Ж.Е., БИН 990240006109, Тел.: 87133979147, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Т.Жургенова, Абылай хана, 2.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

**удостоверяет, что:**

**1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;**

**2. Субподрядные организации:** ТОО «АЛТЫН СТРОЙ СИТИ» БИН: 240740026661, ТОО «Delpi-N» БИН: 060740002120, ТОО «NKA-Stroy» БИН: 250240033340, ТОО «BIIK STROY» БИН: 240540035861, ТОО «ALINUR-KKZ» БИН: 231040019043.

**3. Проект (проектно-сметная документация)** ТОО «SET Service», 24024054, 19.07.2024г., Рабочий проект.
наименование проектной организации, номер проекта

**утвержден(а)** ГКП «Айтекебийская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», №134/1 от 15.07.2025 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

**Технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Этажность | этаж | 1 | 1 |
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 0,2800 | 0,2800 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 41,35 | 41,35 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Общая площадь | $м^2$ | 27,33 | 27,33 |
| 5 | Строительный объем | $м^3$ | 109,30 | 109,30 |
| 6 | Сметная стоимость строительства на 2025г.<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 5,197<br><br>3,609<br>-<br>1,588 | 5,356<br><br>3,746<br>-<br>1,610 |
| 7 | Продолжительность строительства | месяц | 3,0 | 3,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

**Архитектурно-строительные решения**Объемно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника». Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухой смесью с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.Наружная отделка - сплошное выравнивание сухой смесью с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.В здание с поверхности земли выполнен вход - крыльцо и пандус.

- Степень огнестойкости - II.
- Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 5.2.
- Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

Проектируемый гараж предусмотрен на территории здания медицинского пункта в селе Белкопа Айтекебийского района Актюбинской области.За относительную отм. 0,000 принять уровень чистого пола гаража, что соответствует абсолютной отметке 310,08 на местности. План гаража в плане с размерами в осях 7,0х4.3м. Высота помещений переменная 2,5м и 3,0м.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СП РК 2.02-101-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности". Здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.Двери на путях эвакуации открываются наружу.Высота дверных проемов в свету предусмотрена не менее 2,0м.Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы. Деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014*.Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

**Конструктивные решения**

Конструктивные схема гаража жесткое со стенами из газоблока. Несущими конструкциями здания являются газоблоки. Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15, Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020. Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,0 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03. Стены наружные -из газоблока, толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50, с горизонтальным армированием. Полы бетонныеОкна - деревянные. Дверные блоки наружные - металлический.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные

металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

**Электрооборудование и электроосвещение**

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, тех.обследований, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2022 "Правила устройства электроустановок республики Казахстан"; СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -III

Суммарная установленная мощность -1,54кВт.

Суммарная расчетная мощность -1,54кВт.

Суммарный расчетный ток -2,54А.

Для приема электроэнергии предусмотрен ЩС.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СП РК 2.02-101-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности". Здание размещено на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.Двери на путях эвакуации открываются наружу.Высота дверных проемов в свету предусмотрена не менее 2,0м.Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы. Деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014*.Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

**Мероприятия по пожарной безопасности.**

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

**Охрана окружающей среды.**

В проекте предусмотрена система мусороудаления для организованного складирования и своевременного вывоза бытовых отходов.При разработке рабочего проекта учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума. На территории административного здания озеленение предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Разделом предусмотрено мероприятия по восстановлению /рекультивации/ и использования плодородного слоя почвы. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории административного здания осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

**Санитарно-эпидемиологический раздел.**

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве,

реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:
1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.
2. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.
3. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.
4. Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.
5. Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.
6. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
**начало работ** 08 сентября 2025года ;
**окончание работ** 22 декабря 2025года ;
**при продолжительности строительства, месяц: 3;**
**по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;**
**фактически, месяц: 3;**

**9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;**

**9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации** 100% **и фактически применено** 100% **(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

**10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);**

**10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;**

**11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь), обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П

Объекты в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов ПТС.

**12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);**

**13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:** не предусмотрено проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект :** «Строительство гаража медицинского пункта в селе Белкопа, Айтекебийского района, Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

**готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** ТОО «EMAAR-Group»

Директор Сыздыков Газиз Кенжебайович 2025г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.