Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2025г.

Заказчик ГКП «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Руководитель Жайлыбаев Ж.Е., БИН 990240006109, Тел.: 87133979147, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Т.Жургенова, Абылай хана, 2.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2025г, ТОО «EMAAR-Group», директор Сыздыков Газиз Кенжебайович, Казахстан, г.Шымкент, Сейдулла Байтереков, 45, 87012141413, БИН: 200440002874.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2025г, ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», директор Турумбетова Э.Ж., РК, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Алтын орда, 5Д, 87017708325, БИН: 111240001991 эксперт технического надзора Турумбетова Эльмира Жусупбековна KZ11VJE00065862 от 28.05.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2025г, ТОО «Проект Сервис-Т» Директор Тилеушов Ж.Ш., Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, Балуана Шолака, 62. БИН: 150840016728, эксперт авторского надзора Саулембаев К.Б. в соответствии с приказом от 26.08.2025 года №3-ПСТ-АН/2025;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство гаража медицинского пункта в селе Улгайсын, Айтекебийского района, Актюбинской области.»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с.Улгайсын, Айтекебийский район, Актюбинская область.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**
   1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от** РК Актюбинская область Айтекебийский район Аким Аралтогайского сельского округа .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 2025 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект Сервис-Т», 24032321, 07.11.2024г., Рабочий проект.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП «Айтекебийская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», №134/2 от 15.07.2025 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14 сентября 2025 года.;

окончание работ 22 декабря 2025 года.;

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели

Таблица №3

№	Наименование	Ед.изм.	Кол.	% общей площади	Примечание
1	Общая площадь участка	га	0,1195	100	
	Площадь застройки	$м^2$	62,65	5,2	
	Площадь сущ.застройки и озеленения	$м^2$	1132,35	94,8	

Объемные-планировочные показатели основных зданий

Таблица №4

Наименование показателей	Ед.изм.	Гараж	Итого
этажность	-	1	1
Площадь застройки	$м^2$	62,65	62,65
Общая площадь	$м^2$	27,33	27,33
Полезная площадь	$м^2$	27,33	27,33
Строительный объем	$м^3$	109,30	109,30

Основные технические показатели

Таблица №5

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	-	380/220В
3	Установленная мощность освещения здания	кВт	1,54
4	Расчетная мощность освещения здания	кВт	1,54
5	Расчетный ток освещения здания	А	2,54

Основные технические показатели

Таблица 6

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Прибор пожарной сигнализации	шт	1
2	Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт	2
3	Кабель для пожарной сигнализации	м	12

Основные технические показатели

Таблица 7

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Общая расчетная мощность по проекту	кВт	1,54
3	Расчетный ток	А	2,54
4	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	33,0

Таблица 8

№ п/п	Наименование показатели	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	5,182 3,635 - 1,547	5,400 3,823 - 1,577

Технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	-
1	Площадь отведенного участка	га	0,1195		-
2	Площадь застройки	$м^2$	62,65		-
3	Площадь сущ.застройки и озеленения	$м^2$	1132,35		-
	Сметная стоимость строительства на 2025г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	5,182 3,635 - 1,547	5,400 3,823 - 1,577	0,218 0,188 - 0,03
7		мес.	3,0	3,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____2025г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Генеральный план

Генеральный план: «Строительство гаража медицинского пункта в селе Улгайсын Айтекебийского района Актюбинской области» разработан на основании:

-топографическая съемка, выполненной ТОО "КазГеоКонсалт" в 2025 году.

-Госакт за кад.номером 02-024-039-835 (0,1995 га).
-Задание на проектирование утвержденное заказчиком.
Данный медицинский пункт расположена по адресу село Улгайсын, Айтекебийского района, Актюбинской области. Согласно акту на право постоянного землепользования площадь земельного участка имеет форму прямоугольника и составляет-0,1995га.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность районным отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован. Перепад высотных отметок всего участка колеблются от 199.92-201.0м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. .В качестве высотную привязку принять точки А:-("А") с абсолютной отметкой 200.38м. от ЛЭП опоры.

Доступность маломобильных групп населения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Конструктивные решения.

Конструктивные схема гаража жесткое со стенами из газоблока.
Несущими конструкциями здания являются газоблоки.
Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15,
Поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.
Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,0 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.
Стены наружные -из газоблока, толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50, с горизонтальным армированием.
Полы бетонные
Окна - деревянные.
Дверные блоки наружные - металлический.
Кровля - Профлист Н60-845-0,7 по наслонным деревянным стропилам.

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.
Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45.
Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:
-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;
-не менее 0.5м от осветительных ламп.
В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-2", устанавливаемый в гараже.
Электропитание прибора ППКОП "Гранит-3"осуществляется:

-основное ~220В от шита ЩС, предусмотренного разделом ЭОМ
-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.
Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.5 , проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки. В помещениях с подвесным потолком кабели прокладываются открыто за подвесным потолком.

Внутриплощадочные инженерные сети.

Наружные электрические сети.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г ,СП РК 4.04.106-2013,СП РК 2.04-104-2012,СП РК4.04-104-2013,СН РК 4.04-07-2013.
Характеристика объекта:
Категория надежности электроснабжения - III
Расчетная мощность объекта- 1,54кВт
Расчетный ток -2,54
Питание здания объекта от ВРУ (сущ.ФАП) осуществляется кабельной линией с использованием кабелей АВБбШв, прокладываемых в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли.
Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.
Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».
Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.
Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".
Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 400,099 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 3 823,062 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 0 **тысяч тенге,**
прочие затраты 1 577,037 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 400,099 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 3 823,062 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 **тысяч тенге;**
прочие затраты 1 577,037 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% **и фактически применено** 100% **(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания второй – нормальный уровень ответственности.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство гаража медицинского пункта в селе Улгайсын, Айтекебийского района, Актюбинской области.»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Жайлыбаев Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» _____ **Турумбетова Э.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» _____ **Турумбетова Э.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Проект Сервис-Т» _____ **Тилеушов Ж.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Проект Сервис-Т» _____ **Саулембаев К.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «EMAAR-Group» _____ **Сыздыков Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)