Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«22» 12 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «EMAAR-Group» РК, г.Шымкент, Сейдулла Байтереков, 45, 87012141413, лицензия: 20016780, 06.11.2020г., БИН: 200440002874.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сыздыков Газиз Кенжебайович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство гаража медицинского пункта в селе Улгайсын, Айтекебийского района, Актюбинской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГКП «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Руководитель Жайлыбаев Ж.Е., БИН 990240006109, Тел.: 87133979147, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Т.Жургенова, Абылай хана, 2.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Kaz Remont Kapital» БИН: 240240018147, ТОО «MERAAS GROUP» БИН: 070540009608, ТОО «NKA-Stroy» БИН: 250240033340, ТОО «BIIK STROY» БИН: 240540035861, ТОО «ALINUR-KKZ» БИН: 231040019043

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проект Сервис-Т», 24032321, 07.11.2024г., Рабочий проект.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГКП «Айтекебийская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», №134/2 от 15.07.2025 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	2	3	4	5	-
1	Площадь отведенного участка	га	0,1195		-
2	Площадь застройки	$м^2$	62,65		-
3	Площадь сущ.застройки и озеленения	$м^2$	1132,35		-
	Сметная стоимость строительства на 2025г.	млн.тенге	5,182	5,400	0,218

	СМР оборудование прочие		3,635 - 1,547	3,823 - 1,577	0,188 - 0,03
7		мес.	3,0	3,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительство гаража медицинского пункта в селе Улгайсын Айтекебийского района Актюбинской области» разработан на основании:

-топографическая съемка, выполненной ТОО "КазГеоКонсалт" в 2025 году.

-Госакт за кад.номером 02-024-039-835 (0,1995 га).

-Задание на проектирование утвержденное заказчиком.Данный медицинский пункт расположена по адресу село Улгайсын, Айтекебийского района, Актюбинской области. Согласно акту на право постоянного землепользования площадь земельного участка имеет форму прямоугольника и составляет-0,1995га.

Горизонтальная планировка. Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность районным отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.Рельеф участка ранее запланирован. Перепад высотных отметок всего участка колеблются от 199.92-201.0м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. .В качестве высотную привязку принять точки А:-("А") с абсолютной отметкой 200.38м. от ЛЭП опоры.Доступность маломобильных групп населения.

Противопожарные мероприятия.Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Конструктивные решения.Конструктивные схема гаража жесткое со стенами из газоблока. Несущими конструкциями здания являются газоблоки. Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15, Поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020. Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,0 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03. Стены наружные -из газоблока, толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50, с горизонтальным армированием. Полы бетонныеОкна - деревянные.Дверные блоки наружные - металлический.Кровля - Профлист Н60-845-0,7 по наслонным деревянным стропилам.

Пожарная сигнализация. Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45.Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014: -дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; -не менее 0.5м от осветительных ламп.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-2", устанавливаемый в гараже.Электропитание прибора ППКОП "Гранит-3"осуществляется:

-основное ~220В от шита ЩС, предусмотренного разделом ЭОМ-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.5 , проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки. В помещениях с подвесным потолком кабели прокладываются открыто за подвесным потолком.

Внутриплощадочные инженерные сети.Наружные электрические сети.Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г ,СП РК 4.04.106-2013,СП РК 2.04-104-2012,СП РК4.04-104-2013,СН РК 4.04-07-2013.Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения - III
Расчетная мощность объекта- 1,54кВт
Расчетный ток -2,54 Питание здания объекта от ВРУ (сущ.ФАП) осуществляется кабельной линией с использованием кабелей АВБбШв, прокладываемых в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли.Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.
Защита строительных конструкций от коррозииАнтикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных
покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры". Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14 сентября 2025года ;

окончание работ 22 декабря 2025года ;

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% **и фактически применено** 100% **(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сеть в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию
ПТС: Ведьгаев С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: не предусмотрено проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство гаража медицинского пункта в селе Улгайсын, Айтекебийского района, Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «EMAAR-Group»

Директор Сыздыков Газиз Кенжебайович 2025г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.