Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
Приложения к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

"12" 10 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЭлитСтрой 2050», директор Сарынбетов Г.М. Туркестанская область, г. Туркестан, мкр. Жана Кала, ул.№9, д.19/1. кв. 24**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Сарынбетов Галымжан Минтаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **"Строительство 5.7.9.12 и 20 этажных 60 жилых домов в административно-деловом центре г Туркестан (жилой комплекс "Отырар")" (Без наружных инженерных сетей)". №4 дом по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, в АДЦ 160, 5**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ " Управление строительства Туркестанской области". г.Туркестан Руководитель Усубалиев Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **ТОО «А. Р. Т. – Құрылыс» (БИН 050140006259) ГСЛ №17001478 от 30.01.2017 г.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «"ARIYA kz"» № 01-2021**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»**;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5206,56	5206,56

Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	20540	20540
В том числе подземной части	м3	2115	2115
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72			78		
однокомнатных	24			24		
двухкомнатных	25	4021,83	2135,57	25	4021,83	2135,57
трехкомнатных четырехкомнатных и более	23			23		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Расчетная сейсмичность здания 7 баллов. Конструктивная схема здания-каркасно-связевая, прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундамента, монолитных стен и плит перекрытий. Основание фундамента является второй ИГЭ – галечниковый грунт серого цвета, маловлажный с песчаным заполнителем. Фундамент плита высотой 1200 мм, из бетона В25 на сульфатостойким цементе, под фундаменты заливается бетон В7,5 толщиной 100 мм.Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона кл.А25 толщиной 200 мм.Покрытия и перекрытия железобетонная монолитная плита толщиной 160 мм. Наружные стены ненесущие ограждающие стены и межквартирные перегородки толщиной 200 мм и межкомнатные перегородки толщиной 100 мм выполняются из газоблоков с маркой по плотности D600кг/м3 кл.В2,5 уложенный на цементно-песчаном растворе М50.Сейсмостойкость ненесущих стен и перегородок повышается сетками из арматуры диаметром 5Вр1, укладываемый в горизонтальных швах кладки и созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки стальных элементов из гнутых швеллеров в местах сопряжений стен с каркасом здания, по краям оконных и дверных проемов и на глухих учатсках стен с шагом не более 1,8 метра. Вентшахты-из гипсокартона с устройством каркаса толщиной 100 мм. Перегородки сан.узлов из влагостойкого гипсокартона толщиной 100 мм, с утеплением минваты. Шахта лифта из монолитного железобетона кл.В25 толщиной 200мм. Лестница типа Н1, ступени и площадки монолитные железобетонные. Парапет здание из кладки шлакоблока с устройством сердечников и сейсмопояса. Приямок шахты лифта из монолитного железобетона. Крыльцо, пандус на входе и вход в техподполье – монолитные железобетонные. Отмостка бетонная шириной 1500мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2021 года;

месяц, год

окончание работ: июль 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 12 месяца;
фактически, 19 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

Туркестан электр сетьлер / С.А. Дайрабай /
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

ТОО „О.Ж.Т" Мендебеков Е.С.
Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:

ОПКУ ЕМК Оңтүстік Е. Бисбеков
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

_____
Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство 5.7.9.12 и 20 этажных 60 жилых домов в административно-деловом центре г Туркестан (жилой комплекс "Отырар")" (Без наружных инженерных сетей)". №4 дом** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЭлитСтрой 2050» Сарынбетов Г.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись, дата, место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЮКО Г. ШЫМКЕНТ